

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tulundusühistu Alvar MÜ

registrikood: 10281715

tänava/talu nimi, Oja tn 1

maja ja korteri number:

küla: Alavere küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74401

telefon: +372 6033196

faks: +372 6033195

e-posti aadress: alvarmu@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.alvarmu.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2019. majandusaastal oli jätkuvalt ühistu peamiseks tegevusalaks teraviljade termiline töötlemine, sorteerimine, puhtimine ja ladustamine, kõrvaltegevustena põllumajandust abistavad tegevused, väiksemal määral ruloonsilo valmistamine ja lumekoristustööd Anija valla territooriumil. Jätkati ühiselt ühistu liikmete toodetud põllumajandustoodete turustamist. Talvisel perioodil toimub seemnete ettevalmistamine (separeerimine, puhtimine ja pakendamine) külviperioodiks ning ladustamisteenuse pakkumine.

EMTAKi järgselt oli põhitegevuseks saagikoristusjärgne tegevus EMTAK 01631, kõrvaltegevusena taimekasvatuse abitegevused EMTAK 01611 ja teraviljade hulgimüük EMTAK 46211.

Kogu olemasoleva termilise töötlemise kompleksi käitusmaht oli 35 894 tonni. Suurimaks lepingupartneriks teraviljade termilise töötlemise ja laonduse alal on jätkuvalt Baltic Agro AS. Baltic Agro AS-ga on sõlmitud termilise töötlemise ja laondusalane kokkulepe ka järgnevateks aastateks. Mahetoodete käitluse osas on suurimaks lepingupartneriks Scandagra Eesti AS. Ühistu omab jätkuvalt mahepõllumajandusliku sööda- ja toiduvilja tootmise ning turule viimise tunnustust, tunnustamis nr.EE-M00337.

2019. a. võtsime täies mahus kasutusele 2018.aasta lõpul valminud Bensiniijaama kinnistule rajatud uue kuivatikompleksi, mida eelneval majandusaastal polnud võimalik täies võimsuses kasutada. Negatiivselt mõjutas uue kompleksi kasutamist ehitaja, Dotnuva Baltic AS poolne tehnilise toe puudumine ja garantii tööde mitte tegemine. Järgnevatiks majandusaastateks oleme sõlminud selles osas kokkuleppe alternatiivse Eestis resideeruva ettevõttega. Positiivsena mõjutas ühistu tööd 2019.majandusaastal Eesti teravilja turu suur maht.

2018. a sügisel sõlmisime Anija vallavalitsusega kolmeaastase lepingu lumekoristustöödeks Anija valla läänepoolses osas.

TÜ ALVAR MÜ le kuulub 100 % seisuga 31.12.2019 tütaretevõtte OÜ ALAVERE POOD kelle põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade jaemüük Oja tn.1 asuvas kaupluses (EMTAK järgi kood 47111).

Pikemaajalises perspektiivis on vajalik teostada seemnevilja lao rekonstrueerimine ning koostada kuivati ja ladude õue ala pinnakatte vahetus. Vajalik on infovahetuse paremaks ja vigadeta korraldamiseks uuendada kuivatuse, kaalumise ja ladude IT-programme, viies nad reaalajas toimivaks, et tagada parem infovahetus klientidega. Jätkuvalt on vajalik seni kasutuses olnud kuivatikompleksi käigushoidmine, seda rekonstrueerides ja renoveerides.

TÜ ALVAR MÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2019	31.12.2018
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	5,3 %	10,2 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	2,7 %	6,0 %
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	5,3 %	8,3 %
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	1,3 %	1,8 %

2019.majandusaasta TÜ ALVAR MÜ müügitulu oli 1 495 201 eurot, suurenedes aastaga 54,1 %. Müügitulu moodustas 100 % müük Eestis. 2019 majandusaastal oli TÜ ALVAR MÜ keskmine töötajate arv 8 töötajat, kelle töötasu summa oli kokku 153 856 eurot, sealhulgas juhatuse esimehe töötasu 19 037 eurot. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2019. aasta lõpu seisuga on ühistus 6 liiget. Vajalik on tõhustada tööd liikmeskonnaga ja suurendada liikmete osalust ühistu töödes. Alates 2016 oktoobrist on ühistu PRIA poolt tunnustatud tootjarühmana, tunnustatud toodeteks on teravili ja õlikultuurid. Ühistu tunnustamine annab ühistule võimaluse taotleda vahendeid EU struktuurifondidest, millised on suunatud ühistute arendamiseks. Parandada ühistu finantssuutlikkust ja jätkata ühiselt ühistu liikmete toodetud põllumajandustoodete turustamist oleme tulevikus planeerinud läbi viia ühistu liikmetele suunatud ühistu- ja tootmisalaseid koolitusi. Plaanis on järgnevatel aastatel suurendada ühistu liikmeskonda piirkonnas tegutsevate põllumajandustootjate osas.

2020.majandusaastal plaanime jätkata jaekaubandust kohalikus kaupluses. Endiselt tuleb erilist tähelepanu pöörata kulude kokkuhoiule kõigis tegevusvaldkondades ning jälgida rangelt ühistu finantsdistsipliini ning klientide maksekäitumist.

JAANUS KALEV Juhatuse esimees _____

ERVIN SANDER Juhatuse liige _____

ANDRES GRENTS Juhatuse liige _____

REIN LASS Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 113	2 920	
Nõuded ja ettemaksed	132 835	62 228	2
Varud	14 954	5 488	3
Kokku käibevarad	224 902	70 636	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	19 812	19 812	5
Nõuded ja ettemaksed	13 366	19 259	2
Materiaalsed põhivarad	2 892 898	3 077 876	6
Kokku põhivarad	2 926 076	3 116 947	
Kokku varad	3 150 978	3 187 583	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	256 666	182 597	8
Võlad ja ettemaksed	275 074	752 124	9
Kokku lühiajalised kohustised	531 740	934 721	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 258 152	1 414 818	8
Võlad ja ettemaksed	6 856	7 454	9
Sihtfinantseerimine	552 420	68 872	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 817 428	1 491 144	
Kokku kohustised	2 349 168	2 425 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 765	15 765	
Kohustuslik reservkapital	4 406	4 406	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741 547	683 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 092	58 530	
Kokku omakapital	801 810	761 718	
Kokku kohustised ja omakapital	3 150 978	3 187 583	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 495 201	970 207	11
Muud äritulud	53 188	270 055	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 013 302	-782 350	12
Mitmesugused tegevuskulud	-55 265	-44 685	13
Tööjõukulud	-205 227	-179 858	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-184 978	-132 311	6
Muud ärikulud	-9 752	-2 292	
Ärikasum (kahjum)	79 865	98 766	
Intressitulud	117	1 652	
Intressikulud	-28 670	-28 318	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 220	-13 570	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 092	58 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 092	58 530	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	79 865	98 766
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	184 978	132 311
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 355
Kokku korrigeerimised	184 978	124 956
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 575	63 639
Varude muutus	-9 466	31 126
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-477 050	696 608
Muud rahavood äritegevusest	-53 086	-262 689
Kokku rahavood äritegevusest	-345 334	752 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-1 583 257
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	8 000
Antud laenud	0	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	5 861	56 356
Laekunud intressid	117	1 652
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 978	-1 537 249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	850 000
Saadud laenude tagasimaksed	-220 000	-340 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 597	-12 463
Makstud intressid	-28 670	-28 318
Laekumised sihtfinantseerimisest	536 634	128 062
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-11 818	-13 570
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	413 549	583 711
Kokku rahavood	74 193	-201 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 920	204 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 193	-201 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 113	2 920

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	15 765	4 406	683 017	703 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 530	58 530
31.12.2018	15 765	4 406	741 547	761 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 092	40 092
31.12.2019	15 765	4 406	781 639	801 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ ALVAR MÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud raamatupidamise aruandes kasutatakse arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi on kooskõlas kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet.

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

- varad 4 mln eurot;
- müügitulu 8 mln eurot;
- töötajate arv 50.

Tulundusühistul Alvar MÜ tulenevalt eelpool nimetatud näitajatest pole koostanud konsolideeritud aruannet.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja egevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Muud finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütar-ettevõttesse OÜ Alavere Pood, on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu- ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara parendus väljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme

ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-20 aastat

Maad ei amortiseerita. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Vastavalt RTJ 12 "Valitsusepoolne abi" kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimine tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse kohustusena seni, kuni tuluna kajastamise tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused. Kulusse kantakse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärioliste otsustele. Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke;
- ettevõtte tütarettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	112 229	112 229		
Ostjatelt laekumata arved	112 229	112 229		
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 259	5 893	13 366	15
Ettemaksed	14 713	14 713		
Tulevaste perioodide kulud	1 752	1 752		
Muud makstud ettemaksed	12 961	12 961		
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 201	132 835	13 366	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	48 155	48 155		
Ostjatelt laekumata arved	57 634	57 634		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 479	-9 479		
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 120	5 861	19 259	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	822	822		4
Ettemaksed	7 390	7 390		
Tulevaste perioodide kulud	4 267	4 267		
Muud makstud ettemaksed	3 123	3 123		
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 487	62 228	19 259	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	8 954	5 488
Müügiks ostetud kaubad	6 000	0
Kokku varud	14 954	5 488

Varude allahindlust või mahakandmist 2019 aastal ei toimunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 752	822	
Üksikisiku tulumaks	3 488		2 917
Sotsiaalmaks	6 138		5 044
Kohustuslik kogumispension	362		305
Töötuskindlustusmaksed	446		367
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 186	822	8 633

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10891454	OÜ ALAVERE POOD	Eesti	jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
OÜ Alavere Pood	19 812	19 812
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 812	19 812

Investeering tütarettevõttesse OÜ Alavere Pood, on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	18 248	235 315	1 140 882	1 218	36 294	850 000	886 294	2 281 957
Akumuleeritud kulum		-120 572	-532 795	-1 015	0	0	0	-654 382
Jääkmaksumus	18 248	114 743	608 087	203	36 294	850 000	886 294	1 627 575
Ostud ja parendused		369 568	1 213 689					1 583 257
Amortisatsioonikulu		-20 811	-111 297	-203				-132 311
Müügid (jääkmaksumuses)			-645					-645
Ümberliigitamised		850 000	36 294		-36 294	-850 000	-886 294	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		850 000	36 294		-36 294	-850 000	-886 294	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	18 248	1 454 883	2 370 936	1 218	0	0	0	3 845 285
Akumuleeritud kulum		-141 383	-624 808	-1 218	0	0	0	-767 409
Jääkmaksumus	18 248	1 313 500	1 746 128	0	0	0	0	3 077 876
Amortisatsioonikulu		-41 225	-143 753					-184 978
31.12.2019								
Soetusmaksumus	18 248	1 454 883	2 370 936	1 218				3 845 285
Akumuleeritud kulum	0	-182 608	-768 561	-1 218				-952 387
Jääkmaksumus	18 248	1 272 275	1 602 375	0				2 892 898

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	8 000
Transpordivahendid	0	8 000
Kokku	0	8 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS nr.201728146	54 818	11 666	43 152	EURIBOR+1,07%	EUR	01.12.2020	8
Kapitalirendikohustised kokku	54 818	11 666	43 152				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS nr.201728146	67 415	12 597	54 818	EURIBOR+1,07%	EUR	01.12.2020	8
Kapitalirendikohustised kokku	67 415	12 597	54 818				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	53 940	71 920
Kokku	53 940	71 920

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS nr.09321341921	510 000	170 000	340 000		2,3%	EUR	15.11.2022	
Luminor Bank AS nr.0932134192101	100 000	75 000	25 000		4,21%	EUR	26.04.2021	
Maaelu Edendamise Sihtasutus nr.40F117	850 000			850 000	1,0%	EUR	31.12.2032	
Pikaajalised laenud kokku	1 460 000	245 000	365 000	850 000				
Kapitalirendikohustised kokku	54 818	11 666	43 152					7
Laenukohustised kokku	1 514 818	256 666	408 152	850 000				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Luminor Bank AS nr.09321341921	680 000	170 000	510 000		2,3%	EUR	15.11.2022	
Maaelu Edendamise Sihtasutus nr.40F117	850 000			850 000	1,0%	EUR	31.12.2032	
Pikaajalised laenud kokku	1 530 000	170 000	510 000	850 000				
Kapitalirendikohustised kokku	67 415	12 597	54 818					7
Laenukohustised kokku	1 597 415	182 597	564 818	850 000				

Laenulepingu nõuetekohase täitmise tagamiseks on seatud pangaga järgmised tagatised rahuldavatel tingimustel:

Esimese järjekoha hüpoteek summas 850 000 EUR kinnisasjale aadressiga Bensiniijaama, Alavere küla, Anija vald, Harjumaa.

Lisaks on sõlmitud käenduslepingud liikmete esindajatega: Vahur Nokkur'i Hiie talu, Ollimäe Talu, Kiviloo-Nurga talu, Rõsimäe talu, Martin-Margus Post ja Anbel OÜ solidaarne esimesel nõudmisel garantii summas 850 000 EUR.

MES'i tagatis 80% laenu põhiosa tagastamata summast Panga ja MES'i vahel sõlmitud tagatislepingu tingimustel.

TÜ Alvar MÜ ja MES'i vahel sõlmitud laenuleping, kus esimeses järjekohas tagatisteks on seatud ühishüpoteek järgmistele kinnistutele: Angaari; Töökoja ning Oja tn1, mis asuvad Alavere külas, Anija vallas summas 850 000 eurot. Laenusaja liikmete ehk nende esindajatega on sõlmitud käendusleping summas 140 000 euro väärtuses.

Laenu tagatiseks panditud varade materiaalse põhivara bilansiliseks maksumuseks on 2 454 131 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	51 788	51 788		
Võlad töövõtjatele	33 190	33 190		
Maksuvõlad	12 186	12 186		4
Muud võlad	2 910	2 910		
Muud viitvõlad	2 910	2 910		
Saadud ettemaksed	175 000	175 000		
Tulevaste perioodide tulud	175 000	175 000		
Töösakud	6 856		6 856	
Kokku võlad ja ettemaksed	281 930	275 074	6 856	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	706 915	706 915		
Võlad töövõtjatele	34 281	34 281		
Maksuvõlad	8 633	8 633		4
Muud võlad	2 295	2 295		
Muud viitvõlad	2 295	2 295		
Töösakud	7 454		7 454	
Kokku võlad ja ettemaksed	759 578	752 124	7 454	

Tulevaste perioodide tulu summas 175 000 eurot kajastatakse tuluna, tulu tekkimise momendist.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	203 499	59 373	-194 000	68 872
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	203 499	59 373	-194 000	68 872
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA		68 689	-68 689	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		68 689	-68 689	0
Kokku sihtfinantseerimine	203 499	128 062	-262 689	68 872
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	68 872	493 048	-9 500	552 420
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	68 872	493 048	-9 500	552 420
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA		43 586	-43 586	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		43 586	-43 586	
Kokku sihtfinantseerimine	68 872	536 634	-53 086	552 420

Saadud sihtfinantseerimise toetust ehitisele Teraviljakuivati Cimbria koos sisseseadete soetamiseks summas 493 048 eurot.

2014 aastal PRIA-lt saadud toetus materiaalse vara soetamiseks, milleks oli Remonttöökoja aknad 9 500 euro väärtusega, on kajastatud tuluna. Kuna on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 495 201	970 207
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 495 201	970 207
Kokku müügitulu	1 495 201	970 207
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saagikoristusjärgsed tegevused	651 292	311 665
Taimekasvatuse abitegevused	92 390	104 851
Teravilja hulgimüük	751 519	553 691
Kokku müügitulu	1 495 201	970 207

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	29 731	56 029
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	750 779	553 262
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 296	12 205
Energia	177 527	110 635
Elektrienergia	45 063	31 145
Kütus	132 464	79 490
Muud	38 969	50 219
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 013 302	782 350

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	12 661	7 577
Mitmesugused bürookulud	8 558	7 844
Koolituskulud	179	1 255
Riiklikud ja kohalikud maksud	495	495
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	9 479
Kindlustus	18 775	14 113
Juriidilised kulud	10 649	2 431
Muud	3 948	1 491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 265	44 685

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	153 856	134 512
Sotsiaalmaksud	51 371	45 346
Kokku tööjõukulud	205 227	179 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	25 062	0	26 056	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 930	19 500	0

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
OÜ Alavere Pood	5 861	0,5%	EUR	2023

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
OÜ Alavere Pood	36 356	0,5%	EUR	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	5 426	0	4 622
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	759 455	161 902	520 661	74 538

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 037	19 467

Seotud osapooltelt on 2019.a kaupade ost summas 759 455 eurot. Seotud osapooltele 2019.a kaupade ja teenuste müük kokku summas 161 902 eurot, sellest teenuste müük summas 156 538 eurot, kaupade müük summas 5 364 eurot ja tütarettevõtjale teenuste müük summas 5 426 eurot.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2019 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara summas 306 838 eurot.

Negatiivselt mõjutas uue kompleksi kasutamist ehitaja, Dotnuva Baltic AS poolne

tehnilise toe puudumine ja garantii tööde mitte tegemine. Tänavune talv ja kevad on olnud põllumajanduskultuuride kasvuks väga soodsad. On oodata kogu Eestis põllumajanduskultuuride suurt saagikust ja seeläbi vajadust kuivatusteenuse ning käitlemise järgi. Planeerime kuivatite suure mahulist kasutust, et suurendada teenuste müüki ning kompenseerida lühiajalisi kohustisi. Selleks oleme sõlminud eelnevad kokkulepped Baltic Agro AS'i, Scandagra Eesti AS'i ja Agro Trade OÜ ning teiste suuremate põllumajandustootjatega.

2020. a. alguses levinud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on põhjustanud häireid ettevõtluses ning majanduses üle kogu maailma. Eestis 12.märtsil 2020.a. väljakuulutatud eriolukord on majandusüksuse jaoks mittekorrigeerivaks

aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ega kasumiaruandes.

Seoses ebastabiilse majandusolukorraga Eestis ning kogu maailmas ja selle lõplikku tagajärge ette nägemata, on juhtkonnal keeruline täpselt hinnata võimalikku kvantitatiivset mõju majandusüksuse järgmise perioodi finantsnäitajatele. Esialgsete ja hetkel saada olevate andmete põhjal leiab juhtkond, et eriolukorral ei ole ettevõtte majandustegevuse jätkusuutlikkusele mõju avaldanud. Püsivalt on olemas suur nõudlus teraviljade käitlemise osas kuna saakide prognoosid kogu Eesti mastaabis on kõrged. TÜ Alvar MÜ on jätkuvalt jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KALEV	Juhatuse liige	26.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Alvar MÜ liikmetele

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Alvar MÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tulundusühistu Alvar MÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Läänmäe

Vandeaudiitori number 375

A-Arlet OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 107

Kuldtiiva tn 31, Tallinn, Harju maakond, 11913

26.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE LÄÄNMÄE	Vandeaudiitor	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 092
Kokku	781 639
Jaotamine	
Kokku	40 092

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 092
Kokku	781 639
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 092
Kokku	40 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	751519	50.26%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	651292	43.56%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	92390	6.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033196
Faks	+372 6033195
E-posti aadress	alvarmu@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.alvarmu.eu