

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tulundusühistu Alvar MÜ

registrikood: 10281715

postiaadress: Harju maakond, Anija vald, Alavere küla, Oja tn 1

postisihthnumber: 74401

telefon: +372 6033196

e-posti aadress: alvarmu@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.alvarmu.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

2023. majandusaastal oli jätkuvalt ühistu peamiseks tegevusalaks teraviljade termiline töötlemine, sorteerimine, puhtimine ja ladustamine, kõrval tegevustena põllumajandust abistavad tegevused ja lumekoristustööd Anija valla territooriumil. Jätkati ühiselt ühistu liikmete toodetud põllumajandustoodete turustamist. Talvisel perioodil toimub seemnete ettevalmistamine (separeerimine, puhtimine ja pakendamine) külviperioodiks ning ladustamisteenuse pakkumine. Vastavalt vajadusele tegeletakse teraviljade termilise töötlemisega aastaringiselt. EMTAK'i järgselt oli põhitegevuseks saagikoristusjärgne tegevus EMTAK 01631, kõrval tegevusena taimekasvatuse abitegevused EMTAK 01611 ja teraviljade hulgimüük EMTAK 46211. Suurimateks lepingupartneriteks teraviljade termilise töötlemise alal on jätkuvalt Baltic Agro AS ja Scandagra Eesti AS. Mõlema eelnimetatud partneriga on sõlmitud termilise töötlemise ja laondusala kokkulepe järgnevateks aastateks. Mahetoodete käitluse osas toimus 2023 aastal suur langus, kuna mahetoodete maailmaturu hinnad olid madalad. Ühistu omab jätkuvalt mahepõllumajandusliku sööda- ja toiduvilja tootmise ning turule viimise tunnustust, tunnustamis nr.EE-M00337.

2021. a sügisel sõlmisime Anija vallavalitsusega kolmeaastase lepingu lumekoristustöödeks Anija valla läänepoolses osas, milline lõppeb 2024. aasta kevadel. TÜ ALVAR MÜ'le kuulub 100 % seisuga 31.12.2023 tütarettevõtte OÜ ALAVERE POOD kelle põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade jaemüük Oja tn1. asuvas kaupluses (EMTAK järgi kood 47111). TÜ Alvar MÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna raamatupidamise seaduse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. 2023.aasta lõpul valmis Töökoja maaüksuse õue ala sadevee ja pinnakatete vahetuse projekt. 2023 aastal renoveerisime kuivatite katusekatted nanotehnoloogial põhineva värvkattega. Soetasime uue teravilja trummel sorteerimise, et tagada käideldavale materjalile parem kvaliteet ning suurendada käitlusprotsessi kiirust. Sorteerimise ümber rajatakse ilmastikukindel hoone 2024 aastal. Alates 2023. aastast teostab ühistu objektidel elektrikäitu EG Ehitus AS, kes renoveerib ka kuivatite vana osa elektrisisend süsteemid.

2024. aastal on plaanis Töökoja maaüksuse sissesõitude pinnasekatendi vahetuse 1. etapp, hanke võitjaks osutus Janofalt OÜ. Tulevastel perioodidel on infovahetuse paremaks ja vigadeta korraldamiseks vajalik uuendada kuivatite, kaalumise ja ladude IT-programme, viies nad reaalajas toimivaks, et tagada parem infovahetus klientidega. Selles osas jätkame koostööd Waybiller OÜ'ga. Jätkuvalt on vajalik seni kasutuses olnud kuivatikompleksi käiguhoidmine, seda rekonstrueerides ja renoveerides.

TÜ ALVAR MÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	8,5 %	32,2 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	8,0 %	31,6 %
ROE (%) ehk omakapitali rentaablus kokku *100)	7,6 %	39,2 %
ROA (%) ehk varade rentaablus kokku*100)	5,2 %	25,1 %

2023.majandusaasta TÜ ALVAR MÜ müügitulu oli 1 889 044 eurot, vähenedes aastaga 17,2 %. Müügitulu moodustas 100 % müük Eestis. 2023 majandusaastal oli TÜ ALVAR MÜ keskmine töötajate arv 9 töötajat, kelle töötasu summa oli kokku 202 159 eurot, sealhulgas juhataja esimehe töötasu 19 722 eurot. Teised juhataja liikmed töötasu ei saanud.

2023. aasta lõpu seisuga on ühistus 6 liiget. Alates 2016 oktoobrist on ühistu PRIA poolt tunnustatud tootjarühmana, tunnustatud toodeteks on teravili ja õlikultuurid. Ühistu tunnustamine annab ühistule võimaluse taotleda vahendeid EU struktuurifondidest, millised on suunatud ühistute arendamiseks. Et parandada ühistu finantssuutlikkust ja jätkata ühiselt ühistu liikmete toodetud põllumajandustoodete turustamist, oleme tulevikus planeerinud läbi viia ühistu liikmetele suunatud ühistu- ja tootmisalaseid koolitusi.

2024.majandusaastal plaanime jätkata jaekaubandust kohalikus kaupluses. Endiselt tuleb erilist tähelepanu pöörata kulude kokkuhoiule kõigis tegevusvaldkondades ning jälgida rangelt ühistu finantsdistiipliini ning klientide maksekäitumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 764	100 201	
Nõuded ja ettemaksed	228 961	188 679	2
Varud	13 868	39 006	
Kokku käibevarad	368 593	327 886	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	19 812	19 812	4
Nõuded ja ettemaksed	2 599	5 434	2
Materiaalsed põhivarad	2 542 964	2 520 874	5
Kokku põhivarad	2 565 375	2 546 120	
Kokku varad	2 933 968	2 874 006	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	84 029	62 460	6
Võlad ja ettemaksed	59 302	58 937	7
Sihtfinantseerimine	0	29 373	9
Kokku lühiajalised kohustised	143 331	150 770	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	703 511	787 540	6
Võlad ja ettemaksed	6 856	6 856	7
Sihtfinantseerimine	92 567	92 567	9
Kokku pikaajalised kohustised	802 934	886 963	
Kokku kohustised	946 265	1 037 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 115	15 115	
Kohustuslik reservkapital	4 406	4 406	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 752	1 096 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 430	720 076	
Kokku omakapital	1 987 703	1 836 273	
Kokku kohustised ja omakapital	2 933 968	2 874 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 889 044	2 280 935	10
Muud äritulud	32 493	493 671	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 286 864	-1 589 984	11
Mitmesugused tegevuskulud	-63 315	-57 318	12
Tööjõukulud	-269 605	-231 465	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-135 787	-152 249	5
Muud ärikulud	-5 900	-8 044	
Ärikasum (kahjum)	160 066	735 546	
Intressitulud	2	4	
Intressikulud	-8 291	-12 414	
Muud finantstulud ja -kulud	-347	-3 060	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 430	720 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 430	720 076	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ ALVAR MÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud raamatupidamise aruandes kasutatakse arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi on kooskõlas kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet.

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

- varad 4 mln eurot;
- müügitulu 8 mln eurot;
- töötajate arv 50.

Tulundusühistul Alvar MÜ tulenevalt eelpool nimetatud näitajatest pole koostanud konsolideeritud aruannet.

Raha

Raha kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke pankades.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtteid loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja egevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Muud finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõttesse OÜ Alavere Pood, on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara parendus väljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-20 aastat

Maad ei amortiseerita. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud ettevõtja juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks ehk potentsiaalseks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Vastavalt RTJ 12 "Valitsusepoolne abi" kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimine tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse kohustusena seni, kuni tuluna kajastamise tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused. Kulusse kantakse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikke;
- ettevõtte tütarettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	209 197	209 197		
Ostjatelt laekumata arved	209 197	209 197		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 377	1 377		3
Ettemaksed	20 986	18 387	2 599	
Tulevaste perioodide kulud	10 425	7 826	2 599	
Muud makstud ettemaksed	10 561	10 561		
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 560	228 961	2 599	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	170 059	170 059		
Ostjatelt laekumata arved	170 059	170 059		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	357	357		3
Ettemaksed	23 697	18 263	5 434	
Tulevaste perioodide kulud	13 136	7 702	5 434	
Muud makstud ettemaksed	10 561	10 561		
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 113	188 679	5 434	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				8
Käibemaks	1 377		357	
Üksikisiku tulumaks		4 559		5 302
Sotsiaalmaks		7 775		9 231
Kohustuslik kogumispension		300		350
Töötuskindlustusmaksed		565		671
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 377	13 199	357	15 562

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10891454	OÜ ALAVERE POOD	Eesti	Jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
OÜ ALAVERE POOD	19 812	19 812
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 812	19 812

Investeering tütarettevõttesse OÜ Alavere Pood on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	18 248	1 593 923	2 264 003	2 616		3 878 790
Akumuleeritud kulum		-269 515	-938 964	-1 218		-1 209 697
Jääkmaksumus	18 248	1 324 408	1 325 039	1 398		2 669 093
Ostud ja parendused					4 030	4 030
Amortisatsioonikulu		-44 043	-107 926	-280		-152 249
31.12.2022						
Soetusmaksumus	18 248	1 593 923	2 264 003	2 616	4 030	3 882 820
Akumuleeritud kulum	0	-313 558	-1 046 890	-1 498	0	-1 361 946
Jääkmaksumus	18 248	1 280 365	1 217 113	1 118	4 030	2 520 874
Ostud ja parendused		25 884	113 212		18 781	157 877
Amortisatsioonikulu		-44 906	-90 601	-280		-135 787
31.12.2023						
Soetusmaksumus	18 248	1 619 807	2 377 215	2 616	22 811	4 040 697
Akumuleeritud kulum	0	-358 464	-1 137 491	-1 778		-1 497 733
Jääkmaksumus	18 248	1 261 343	1 239 724	838	22 811	2 542 964

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Maaelu edendamise Sihtasutus nr.40FI17	787 540	84 029	344 719	358 792	1,0%	EUR	31.12.2032
Pikaajalised võlakirjad kokku	787 540	84 029	344 719	358 792			
Laenukohustised kokku	787 540	84 029	344 719	358 792			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Maaelu edendamise Sihtasutus nr.40FI17	850 000	62 460	428 749	358 791	1,0%	EUR	31.12.2032
Pikaajalised võlakirjad kokku	850 000	62 460	428 749	358 791			
Laenukohustised kokku	850 000	62 460	428 749	358 791			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinaid ja seadmeid	1 955 710	2 036 863
Kokku	1 955 710	2 036 863

Laenulepingu nõuetekohase täitmise tagamiseks on seatud pangaga järgmised tagatised rahuldavatel tingimustel:

Esimese järjekoha hüpoteek summas 850 000 EUR kinnisasjale aadressiga Bensiinijaama, Alavere küla, Anija vald, Harjumaa.

Lisaks on sõlmitud käenduslepingud liikmete esindajatega: Vahur Nokkur'i Hiie talu, Ollimäe Talu, Kiviloo-Nurga talu, Rüsime talu, Martin-Margus Post ja Anbel OÜ solidaarne esimesel nõudmisel garantii summas 850 000 EUR.

MES'i tagatis 80% laenu põhiosa tagastamata summast Panga ja MES'i vahel sõlmitud tagatislepingu tingimustel.

TÜ Alvar MÜ ja MES'i vahel sõlmitud laenuleping, kus esimeses järjekohas tagatisteks on seatud ühishüpoteek järgmistele kinnistutele: Angaari; Töökoja ning Oja tn1, mis asuvad Alavere külas, Anija vallas summas 850 000 eurot. Laenusaja liikmete ehk nende esindajatega on sõlmitud käendusleping summas 140 000 euro väärtuses.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 721	14 721		
Võlad töövõtjatele	27 900	27 900		
Maksuvõlad	13 199	13 199		3
Muud võlad	3 482	3 482		
Muud viitvõlad	3 482	3 482		
Töösakud	6 856		6 856	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 158	59 302	6 856	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 288	9 288		
Võlad töövõtjatele	30 044	30 044		
Maksuvõlad	15 562	15 562		3
Muud võlad	4 043	4 043		
Muud viitvõlad	4 043	4 043		
Töösakud	6 856		6 856	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 793	58 937	6 856	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ühistul on hetkel pooleli kohtuasi, milleks on Dotnuva Baltic AS hagi ja TÜ Alvar MÜ vastuhagi seoses viljakuivati ehitus- ja tarnelepinguga, kus TÜ Alvar MÜ oli tellijaks. Vaidlus on hetkel maakohtus. Dotnuva hagi hinnaks on 390 tuh eurot ja viiviste nõue 165 tuh eurot, TÜ Alvar MÜ vastuhagi hinnaks on 175 tuh eurot ja intresside nõue 14 tuh eurot. Nimetatud asjas on seatud hagi tagamise korras kohtulikud hüpoteegid Dotnuva kinnistutele TÜ Alvar MÜ kasuks summas 201 tuh eurot. Juhatus ja TÜ Alvar MÜ advokaat peavad ühistu positsiooni menetluses heaks.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA	614 988	493 048	121 940
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	614 988	493 048	121 940
Kokku sihtfinantseerimine	614 988	493 048	121 940
	31.12.2022	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA	121 940	29 373	92 567
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	121 940	29 373	92 567
Kokku sihtfinantseerimine	121 940	29 373	92 567

2023 aastal on ärituludes näidatud sihtfinantseerimise tulu 29 373 eurot (2022 aastal 493 048 eurot)

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 889 044	2 280 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 889 044	2 280 935
Kokku müügitulu	1 889 044	2 280 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saagikoristusjärgsed tegevused	700 302	781 788
Taimekasvatuse abitegevused	159 080	178 288
Teravilja hulgimüük	1 029 662	1 320 859
Kokku müügitulu	1 889 044	2 280 935

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	91 941	45 801
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	925 993	1 274 611
Müügi eesmärgil ostetud teenused	57 774	70 613
Energia	211 156	198 959
Elektrienergia	47 193	40 856
Kütus	163 963	158 103
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 286 864	1 589 984

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	27 042	25 414
Mitmesugused bürookulud	6 475	5 624
Koolituskulud	100	145
Riiklikud ja kohalikud maksud	492	491
Kindlustus	17 618	15 559
Juriidilised kulud	5 113	6 662
Muud	6 475	3 423
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 315	57 318

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	202 159	173 840
Sotsiaalmaksud	67 446	57 625
Kokku tööjõukulud	269 605	231 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	76 323	68 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 323	68 694

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõttjad		3 117	168	7 310
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 410	164 833	9 050	165 037
Kokku müüdud	7 410	167 950	9 218	172 347

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	599 248	43 376	1 141 586	37 037
Kokku ostetud	599 248	43 376	1 141 586	37 037

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	19 722	17 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KALEV	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Alvar MÜ liikmetele

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Alvar MÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Tulundusühistu Alvar MÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Läänmäe

Vandeaudiitori number 375

A-Arlet OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 107

Kuldtiiva tn 31, Tallinn, Harju maakond, 11913

19.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Alvar MÜ (registrikood: 10281715) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE LÄÄNMÄE	Vandeaudiitor	19.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 430
Kokku	1 968 182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 430
Kokku	151 430

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 816 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 430
Kokku	1 968 182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 430
Kokku	151 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1029662	54.51%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	700302	37.07%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	159080	8.42%	Ei