

LÄBI VANDATUD

09-05-2007

OÜ LASTMAN EHITUS

Viru Maakohus
registriosakond

25.10.2006

SISSE TULNUD
nr.31003.....

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Põllu 3, Väike-Maarja, 46202,
Lääne-Virumaa

HELEN ADAMA
registrisekretär

Äriregistri nr.

10281678

Telefon:

50 38 247

Põhitegevusala:

Üldehitustööd

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005 – 31.12.2005

Skandaal:

Sisukord

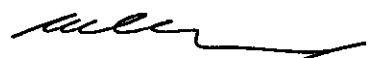
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Põhivara.....	14
Lisa 6 Võlad	15
Lisa 7 Omakapital	15
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Muud äritulud	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	17

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lastman Ehitus peamiseks tegevusalaks on üldehitustööd ja katusetööd.
OÜ Lastman Ehituses oli 2005.a-l töötajate arv 3 .

Juriidiline aadress: Põllu 3, Väike-Maarja,
46202, Lääne-Virumaa

Äriregistri nr. 10281678
Telefon: 50 38 247



TEGEVUSARUANNE

OÜ Lastman Ehituse põhitegevuseks on katusekattetööde teostamine koos sinna kuuluvate aluskonstruksioonide rajamisega nii uusehitistel, kui ka renoveeritavatel objektidel.

OÜ Lastman Ehituse 2005.a. netorealisatsioon oli 1 675 635 krooni, millest ehitustööd Eestis moodustasid 100%. Võrreldes 2004.aastaga on netokäive vähenenud 1,8 korda.

2005.aastal olid osaühingu töödeks väikesed ehitusobjektid, suuri töid ei tehtud, kuna esimesel poolaastal puudusid palgalised töötajad.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	1 675 635	3 100 523
Käibe kasv /kahanemine	-46 %	4815 %
Brutokasumi määr %	-93 %	56 %
Puhaskasum (tuh kr)	-1 486 083	1 355 038
Kasumi kasv	pole võimalik arvutada	pole võimalik arvutada
Puhasrentaablus	-87 %	44 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,14	2,04
ROA	-244 %	44 %
ROE	pole võimalik arvutada	87%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- käibe kasv/kahanemine (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004*100
- brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100
- kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004*100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

2005.aasta kulges tõusude ja mõõnadega. Õnnestus sõlmida kokkulepped, mille tulemusena vähenesid võlgnevused tarnijatele. Samuti vähenesid maksuvõlad Maksu- ja Tolliametile.

Kuna ehitus areneb jõudsalt, siis on lootust majandusnäitajate paranemisele 2006.a-l. 2006.aasta peaeesmärgiks on vähendada maksimaalselt tarnijatele võlgu ja suurendada osaühingu netovara. Selleks tuleb vähendada jätkuvalt võlgnevusi tarnijatele; on saavutatud kokkulepped 2006.a-l mõningate ehitustööde teostamiseks.

2005.aastal OÜ Lastman Ehituses oli töötajate arv 3.

Muudatusi osaühingu juhatuses ei toimunud.

Muudatusi omakapitali osas ei toimunud.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2005.a. oli 3 ning palgakulu kogusumma oli 120 695,-krooni, s.h. tegevjuhi palgakulu oli 0,- krooni.

Väike-Maarja
2006.a.

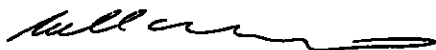
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ Lastman Ehituse 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lastman Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Urho Laaninen

Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)

Väike-Maarja,20. oktoober..... 2006

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		Korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	394 922	336 123
Nõuded ja ettemaksed	3	213 707	2 706 287
Varud			19 857
Käibevara kokku		608 629	3 062 267
VARAD KOKKU		608 629	3 062 267
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenukrediitid			169 987
Kokku			169 987
Ostjate ettemaksed			32 591
Võlad tarnijatele	6	510 367	982 231
Maksuvõlad	4	7 912	316 086
Võlad töövõtjatele		15 061	
Lühiajalised kohustused kokku		533 340	1 500 895
KOHUSTUSED KOKKU		533 340	1 500 895
Omakapital			
Osakapital	7	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	7 358
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 451 372	98 976
Aruandeaasta kasum		-1 486 083	1 355 038
OMAKAPITAL KOKKU		75 289	1 561 372
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		608 629	3 062 267



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
Müügitulu	8	1 675 635	3 100 523
Muud äritulud	9	274 861	244
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	3 237 756	1 377 043
Mitmesugused tegevuskulud		12 369	49 614
Tööjõu kulud		160 953	
Palgakulu		120 695	
Sotsiaalmaks		39 831	
Töötuskindlustus		427	
Muud ärikulud		18 027	89 295
Ärikasum(-kahjum)		-1 478 609	1 584 815
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		7 504	-229 777
Muud finantstulud ja -kulud		30	-229 777
Finantstulud ja -kulud kokku		-7 474	-229 777
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-1 486 083	1 355 038



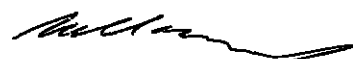
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 478 609	1 584 815
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 492 580	-2 439 037
Varude muutus		19 857	139 981
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-967 555	1 081 653
Makstud intressid		-7 504	
Saadud intressid		30	6
Kokku rahavood äritegevusest		58 799	367 418
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Refinantseerimine			-169 987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-169 987
 Rahavood kokku		58 799	197 431
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		336 123	138 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus		58 799	197 431
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	394 922	336 123

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum/ kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2003				
Saldo 2003.a aastaaruandes	100 000	7 358	98 976	206 344
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	100 000	7 358	98 976	206 344
 Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	100 000	7 358	1 454 014	1 561 372
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	100 000	7 358	1 454 014	1 561 372
 Arvestuspõhimõtete muutuste mõju 1.1.2005	0	0	0	0
 Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum			-1 486 083	-1 486 083
Saldo seisuga 31.12.2005	100 000	10 000	1 451 372	75 289

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lastman Ehituse 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|---|
| • Tootmiseseadmed | 5 |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3 |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha

arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	394 771	275 476
Pangakontod	151	60 647
Raha kokku	394 922	336 123



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	178 282	2 706 287
Maksude ettemaksed (lisa 4)	35 425	
Nõuded ja ettemaksed kokku	213 707	2 706 287

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				75
Käibemaks	35 425			316 011
Üksikisiku tulumaks		2 110		
Sotsiaalmaks		5 691		
Töötuskindlustusmaks		111		
Kokku	35 425	7 912		316 086

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	23 712	23 712
Akumuleeritud kulum	-23 712	-23 712
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	23 712	23 712
Akumuleeritud kulum	-23 712	-23 712
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	23 712	23 712
Akumuleeritud kulum	-23 712	-23 712
Jääkmaksumus	0	0



Lisa 6 Võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate ettemaksed		32 591
Võlad tarnijatele	510 367	982 231
Maksuvõlad	7 912	316 086
Võlad töövõtjatele	15 061	
Võlad kokku	533 340	1 330 908

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osa nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000
Osa nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000
Kokku	100 000	100 000

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Lastman Ehituse müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2005	31.12.2004
Eesti	1 675 635	3 100 523
Kokku	1 675 635	3 100 523

OÜ Lastman Ehituse müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2005	31.12.2004
Ehitustööd	1 614 925	2 852 393
Muu realisatsioon	39 800	
Ehitusmaterjali müük	20 910	248 130
Kokku	1 675 635	3 100 523

03.05.2007

SISSE TULNUD
nr.3158/1

Lisa 9 Muud äritulud

	31.12.2005	31.12.2004
Eelmiste perioodide selgunud tulud	274 861	
Tulu põhivara müügist		
Muud äritulud		244
Muud äritulud kokku	274 861	244

Lisa 10 Kaubad, materjal ja teenused

	31.12.2005	31.12.2004
Materjal ja kaubad müügiks	100 815	935 227
Muud teenused	3 136 941	441 816
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 237 756	1 377 043

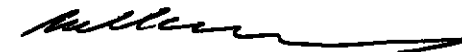
Osanike nimekiri

Osanik			Osak(u)d		Aruand. aastal väljakuulutatud dividendid	Aruande- aastal väljamakstud dividendid
nimi	aadress	isikukood	Osa nimi- väärtus	Osakute omand. kuupäev		
Illar Lasting	Loksa vald, Harjumaa	35204150308	50 000,-	08.02.1999.	-	-
Urho Manninen	Väike-Maarja vald, Lääne- Virumaa	36206295220	50 000,-	08.02.1999.	-	-
KOKKU			100 000,-		-	-

Osanike nimekiri

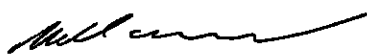
Osanik			Osak(u)d		Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	Aruandaastal väljamakstud dividendid
Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus	Osakute omandamise kuupäev		
Illar Lasting	Loksa vald, Harjumaa	35204150308	50 000,-	8.02.1999	-	-
Urho Manninen	Väike-Maarja vald, Lääne-Virumaa	36206295220	50 000,-	8.02.1999	-	-
KOKKU			100 000,-		-	-

SAABUNUD
03. 05. 2007



Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Lastman Ehituse 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt20. oktoober..... 2006
otsusega, allkirjastamine20. oktoober..... 2006:


Uko Ilmannen
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

ILLAR LASTING 
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)