

06 -02- 2008

OÜ BREINDASTER

La 17 Malle Laht
.....

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Magasini 1-12, 10138 Tallinn
Äriregistri nr.	10281678
Telefon:	50 38 247
Põhitegevusala:	Üldehitustööd
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist).....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaarunde lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Põhivara.....	14
Lisa 6 Võlad	15
Lisa 7 Omakapital	15
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Muud äritulud	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Osanike nimekiri	16
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	17



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Breindaster`i peamiseks tegevusalaks on üldehitustööd ja katusetööd.
OÜ Breindaster`is oli 2006.a-l keskmine töötajate arv 2.

Juriidiline aadress: Magasini 1-12, 10138
Tallinn

Äriregistri nr. 10281678
Telefon: 50 38 247



TEGEVUSARUANNE

OÜ Lastman Ehitusest sai seoses nime muudatusega OÜ Breindaster. OÜ Breindaster'i põhitegevuseks on katusekattetööde teostamine koos sinna kuuluvate aluskonstruksioonide rajamisega nii uusehitistel, kui ka renoveeritavatel objektidel.

OÜ Breindaster'i 2006.a. netorealisatsioon oli 1 825 341 krooni, millest ehitustööd Eestis moodustasid 100%. Võrreldes 2005.aastaga on netokäive jäänud enam-vähem samale tasemele. 2006.aastal olid osaühingu töödeks väikesed ehitusobjektid.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	1 825 341	1 675 635
Käibe kasv /kahanemine	8,93	-46%
Brutokasumi määr %	10,05%	-93%
Puhaskasum (tuh kr)	-183 558	-1 486 083
Puhasrentaablus	-10,05%	-87%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,73	1,14
ROA	-59,6 %	-244 %
ROE	pole võimalik arvutada	pole võimalik arvutada

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- käibe kasv/kahanemine (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005*100
- brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100



2006.aasta kulges tõusude ja mõõnadega. Õnnestus sõlmida kokkulepped, mille tulemusena vähenesid võlgnevused tarnijatele. Samuti vähenesid maksuvõlad Maksu- ja Tolliametile.

Kuna ehitus areneb jõudsalt, siis on lootust majandusnäitajate paranemisele 2007.a-l. 2007.aasta peaeesmärgiks on vähendada maksimaalselt tarnijatele võlgu ja suurendada osaühingu netovara. Selleks tuleb vähendada jätkuvalt võlgnevusi tarnijatele.

2006.aastal OÜ Breindasteris oli keskmine töötajate arv 2.

Muudatusi osaühingu juhatuses ei toimunud.

Muudatusi omakapitali osas ei toimunud.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2006.a. oli 2 ning palgakulu kogusumma oli 134 915,-krooni, s.h. tegevjuhi palgakulu oli 0,- krooni.

Tallinn

2007.a.



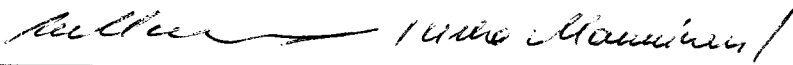
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ Breindaster'i 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Breindaster on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, ...*28. oktoober*... 2007

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	6	394 922
Nõuded ja ettemaksed	3	307 931	213 707
Käibevara kokku		307 931	608 629
VARAD KOKKU		307 931	608 629
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	6	416 206	510 367
Maksuvõlad	4		7 912
Võlad töövõtjatele			15 061
Lühiajalised kohustused kokku		416 206	533 340
KOHUSTUSED KOKKU		416 206	533 340
Omakapital			
Osakapital	7	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-34 711	1 451 372
Aruandeaasta kasum		-183 558	-1 486 083
OMAKAPITAL KOKKU		-108 269	75 289
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		307 937	608 629

Handwritten signature

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa nr		
Müügitulu	8	1 825 341	1 675 635
Muud äritulud	9		274 861
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	1 828 163	3 237 756
Mitmesugused tegevuskulud		45 754	12 369
Tööjõu kulud		134 915	160 953
Palgakulu		101 340	120 695
Sotsiaalmaks		33 444	39 831
Töötuskindlustus		131	427
Muud ärikulud		97	18 027
Ärikasum(-kahjum)		-183 588	-1 478 609
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud			7 504
Muud finantstulud ja -kulud		30	30
Finantstulud ja -kulud kokku		30	-7 474
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-183 558	-1 486 083

Müller

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-183 558	-1 478 609
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-128 627	2 492 580
Varude muutus			19 857
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-82 731	-967 555
Makstud intressid			-7 504
Saadud intressid			30
Kokku rahavood äritegevusest		-394 916	58 799
 Rahavood finantseerimistegevusest			
 Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
 Rahavood kokku		-394 916	58 799
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		394 922	336 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-934 916	58 799
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	6	394 922

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	100 000	7 358	1 454 014	1 561 372
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	100 000	7 358	1 454 014	1 561 372
 Saldo seisuga 31.12.2005				
Saldo 2005.a aastaaruandes	100 000	10 000	-1 486 083	75 289
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	100 000	10 000	- 1 486 083	75 289
 Arvestuspõhimõtete muutuste mõju 31.12.2005	0	0	0	0
 Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum			-183 558	-183 558
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	10 000	-34 711	-108 269

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Breindaster'i 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.



Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|---|
| • Tootmiseseadmed | 5 |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3 |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha

arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	394 771
Pangakontod	6	151
Raha kokku	6	394 922



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	306 907	178 282
Maksude ettemaksed (lisa 4)	1 022	35 425
Nõuded ja ettemaksed kokku	307 937	213 707

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2006</u>		<u>31.12.2005</u>	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks	1 022		35 425	
Üksikisiku tulumaks				2 110
Sotsiaalmaks				5 691
Töötuskindlustusmaks				111
Kokku	1 022		35 425	7 912

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	23 712	23 712
Akumuleeritud kulum	-23 712	-23 712
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	23 712	23 712
Akumuleeritud kulum	-23 712	-23 712
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	23 712	23 712
Akumuleeritud kulum	-23 712	-23 712
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	416 206	510 367
Maksuvõlad		7 912
Võlad töövõtjatele		15 061
Võlad kokku	416 206	533 340

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osa nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000
Osa nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000
Kokku	100 000	100 000

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Breindaster'i müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2006	31.12.2005
Eesti	1 825 341	1 675 635
Kokku	1 825 341	1 675 635

OÜ Breindaster'i müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2006	31.12.2005
Ehitustööd	1 792 823	1 614 925
Muu realisatsioon		39 800
Ehitusmaterjali müük	32 518	20 910
Kokku	1 825 341	1 675 635



Lisa 9 Muud äritulud

	31.12.2006	31.12.2005
Eelmiste perioodide selgunud tulud		274 861
Muud äritulud		
Muud äritulud kokku		274 861

Lisa 10 Kaubad, materjal ja teenused

	31.12.2006	31.12.2005
Materjal ja kaubad müügiks	37 733	100 815
Muud teenused	1 790 430	3 136 941
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 828 163	3 237 756

Osanike nimekiri

Osanik			Osak(u)d		Aruand. aastal väljakuulutatud dividendid	Aruande- aastal väljamakstud dividendid
nimi	aadress	isikukood	Osa nimi- väärtus	Osakute omand. kuupäev		
Illar Lasting	Loksa vald, Harjumaa	35204150308	50 000,-	08.02.1999.	-	-
Urho Manninen	Väike-Maarja vald, Lääne- Virumaa	36206295220	50 000,-	08.02.1999.	-	-
KOKKU			100 000,-		-	-

Handwritten signature

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Breindaster'i 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....*28. detsember* 2007
otsusega, allkirjastamine*28. detsember* 2007:

Lislo Lamm


Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

 *MAAR LASTIN*

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)