

Good As a Word



✓ SISUKORD

ETTEVÖTTE KONTAKTANDMED	2
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad :	9
1. Juhatuse deklaratsioon	9
2. Vara ja kohustuste maksumise määramise alused	9
3. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid	9
4. Rahavoogude aruanne	11
5. Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
6. Nõuded ostjate vastu	12
7. Nõuded ja võlad tütarettevõtetele	13
8. Nõuded ja võlad sidusettevõtetele	13
9. Muud lühiajalised nõuded	14
10. Materiaalne põhivara	14
11. Kapitalirent	15
12. Kasutusrent	15
13. Tütarettevõtete aktsiad või osad	16
14. Sidusettevõtete aktsiad või osad	17
15. Muud pikaajalised aktsiad	17
16. Võlakohustused	18
17. Võlad tütarettevõtetele	19
18. Võlad sidusettevõtetele	19
19. Maksuvõlad	20
20. Omakapitali liikumise aruanne	20
21. Realiseerimise netokäive	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23

✓ ETTEVÖTTE KONTAKTANDMED

AS Eesti Talleks
Äriregistri nr.10280727

Juriidiline aadress : Mustamäe tee 4
10621 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon : 65 64 000
Fax : 65 64 022
E-mail : talleks@ltnet.ee
Audiitor : AS PricewaterhouseCoopers

✓ JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

JUHATUS ja NÕUKOGU kinnitavad lehekülgedel 2-21 ja 23 esitatud
2000.majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust

Allkirjastamise kuupäev 30 aprill 2001.a.

JUHATUS:



Andres Sarri
Juhatuse esimees

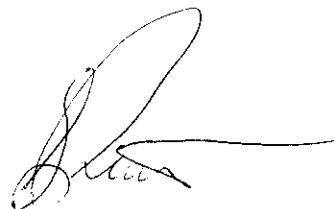


Peeter Värnik
Juhatuse aseesimees

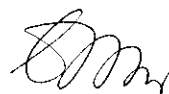


Mihkel Renser
Juhatuse liige

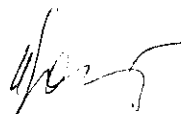
NÕUKOGU:



Jüri Riives
Nõukogu esimees



Kalev Kippar
Nõukogu liige



Kristel Sarri
Nõukogu liige

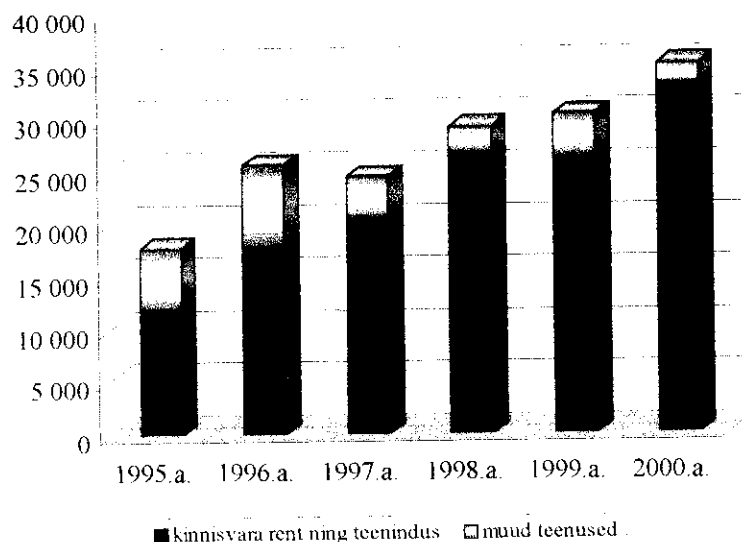
✓ TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Talleks on ISO 9001 sertifitseeritud ettevõtte, kelle tegevusalad on :
tehingud kinnisvaraga ;
investeeringute teostamine ja haldamine.

2000.aastal oli AS Eesti Talleks käive 33,049 miljonit krooni, mis on 9% rohkem kui 1999.aastal. 94% käibest (31,085 miljonit krooni) on saadud kinnisvara rentimisest ning rentimisega seotud teenuste osutamisest. Käibe juurdekasv on põhjendatud rendileantavate pindade suurenemisega pärast ehitiste osalist rekonstrueerimist 2000.aastal.

Aastaks 2001 prognoositud käive on 34,344 miljonit krooni (juurdekasv võrreldes 2000.aastaga 4%) ning oodatav emaettevõtte kasum ilma kapitaliosaluse meetodi rakendamiseta 4,982 miljonit krooni.

Realiseerimise netokäive, tuh.kr.



2000.aasta keskmine töötajate arv oli 27 inimest ning töötajate tasude brutosumma koos sotsiaalmaksudega oli 4,965 miljonit krooni, s.h. julutuse ja nõukogu liikmete tasude brutosumma koos sotsiaalmaksuga oli 2,323 miljonit krooni.

AS Eesti Talleks on **emaettevõtte** kontsernis.

2000.aastal suurendas AS Eesti Talleks AS-i Hõbepeeker aktsiakapitali 600 tuhande võrra ning müüs 100% OÜ Balmoral osast.

2000.aastal tütar- ja sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud kasum oli 3,357 miljonit krooni.

2001.aasta aprillis soetas AS Eesti Talleks 100% Tiskre Kalandus OÜ osast.

Aastaks 2001 tütar- ja sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud prognoositud kasum on 6,856 miljonit krooni.

**AS Eesti Talleks kontserni kuuluvate tütar- ja sidusettevõtete nimekiri seisuga
31.12.2000.a.:**

<i>Ettevõtte nimi</i>	<i>Osalus</i>	<i>Põhitegevusala</i>	<i>Asukoht</i>
Tütarettevõtted			
AS Ferreks TT	100%	Metalli töötlemine	10621 Tallinn Mustamäe tee 12
AS BTI	100%	Kinnisvaraarendus-projekti elluviimine	10621 Tallinn Mustamäe tee 4
AS Remato	100%	Sanitaarremont ja koristusteenused	10621 Tallinn Mustamäe tee 12
Neitsitorni Kohviku AS	100%	Ruumide haldamine ja rent	10130 Tallinn Lühike Jalg 9A
ET Viljandi AS	100%	Hüdrauliliste silindrite tootmine ja selle realiseerimine	71011 Viljandi Hariduse 12
AS Hõbepeeker	100%	Toitlustamine	10621 Tallinn Mustamäe tee 4
AS Taimekt (AS-i Hõbepeeker tütarfirma osalusega 100%)	100%	Toitlustamine	
AS Euroopa Auto	100%	Tegevus puudub	
AS Kadeks	100%	Autokaupade ja mootorkütuse jae- ja hulgimüük	10621 Tallinn Mustamäe tee 12
Sidusettevõtted			
Saksa Auto AS	50%	Sõiduautode ja väikebusside hulgi- ja jaemüük; mootorsõidukitehooldus ja remont; mootorsõidukite varuosade lisaseadmete ja remondimaterjalide jaemüük; autohooldusvahendite, määrdeõlide, jahutusvedelike jaemüük	10621 Tallinn Mustamäe tee 6
Saksa Auto Liisingu AS (Saksa Auto AS-I tütarettevõtte osalusega 100%)	50%	Sõiduautode ja väikebusside liising	10621 Tallinn Mustamäe tee 6
Saksa Auto Tolliladu OÜ (Saksa Auto AS-I tütarettevõtte osalusega 100%)	50%	Tollioperatsioonide korraldamine	10621 Tallinn Mustamäe tee 6
AS ET Paide	50%	Metallkonstruktsioonide, masinaehituslike konstruktsioonide, detailide tootmine	72720 Paide Tööstuse 7
Masinatehas			
AS Kadeks HT	25%	Autokaupade ja mootorkütuste jaemüük ja vahendus	10621 Tallinn Mustamäe tee 4
AS HTK Terminal (AS Kadeks HT tütarettevõtte osalusega 100%)	25%	Mootorkütuse ladustamine, müük ja vahendus	10621 Tallinn Mustamäe tee 4
Viking Valve AS	32,16%	Turvateenuste osutamine	10621 Tallinn Mustamäe tee 4
Videovalvekeskuse AS (Viking Valve AS-I tütarettevõtte osalusga 100%)	32,16%		

✓ RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

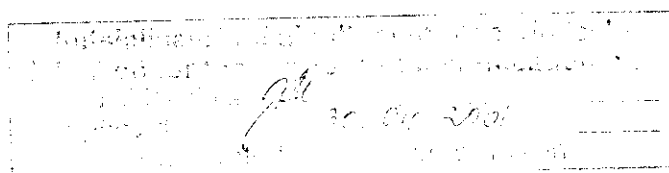
Bilanss

(kroonides)

	AKTIVA	31-dets-00	31-dets-99
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod (4)		216 051	333 002
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid (5)		1 512 916	1 774 527
3. Nõuded ostjate vastu (6)			
Ostjatelt laekumata arved		2 595 311	2 671 353
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-497 996	-507 647
4. Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele (7)		724 120	449 580
Nõuded sidusettevõtetele (8)		6 397 690	10 289 970
Muud lühiajalised nõuded (9)		3 884 498	2 877 479
5. Viitlaekumised			
Intressid (9)		261 810	131 162
Muud viitlaekumised		2 062	810
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (19)		39 651	406 110
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		133 593	135 542
	KÄIBEVARA KOKKU	15 269 706	18 561 887
PÕHIVARA			
7. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad (13)		8 145 400	8 174 936
Sidusettevõtete aktsiad või osad (14)		16 446 532	13 040 181
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele (8)		1 444 000	0
Muud aktsiad, osad ja võlatähed (15)		34 200	34 200
Mitmesugused pikaajalised nõuded		257 909	2 250 000
8. Materiaalne põhivara (10,11)			
Maa ja ehitised		107 843 689	107 407 591
Masinad ja seadmed		5 719 817	5 836 769
- Akumuleeritud põhivara kulum		-22 583 379	-19 527 563
	PÕHIVARA KOKKU	117 308 168	117 216 114
	AKTIVA KOKKU	132 577 874	135 778 001

Mitistalikeeritud dokumentide identifitseerimiseks
 Intended for use only for identification only
 Dokumentide identifitseerimiseks
 30.04.2001
 Tallinn

PASSIVA		31-dets-00	31-dets-99
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
9. Võlakohustused (16)			
Tagatiseta võlakohustused		2 398 510	3 837 096
Pikaajal.pangalaenuude tagasimaksed järgm.perioodil		6 676 397	6 848 248
10. Ostjate ettemaksed		942 323	720 742
11. Võlad hankijatele			
Hankijate tasumata arved		1 832 648	2 372 991
12. Mitmesugused võlad			
Võlad tüütarettevõtetele (17)		1 643 467	1 016 590
Võlad sidusettevõtetele (18)		87 982	90 307
13. Maksuvõlad (19)		2 158 840	2 589 801
14. Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		370 769	327 537
Dividendivõlad		655 015	598 590
Intressivõlad		305 435	130 403
Muud viitvõlad		103 805	107 550
15. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		766 610	766 610
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		17 941 800	19 406 464
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
16. Pikaajalised võlakohustused (16)			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		5 668 036	5 325 929
Pangalaenud		23 534 002	28 714 919
17. Muud pikaajalised võlad			
Võlad tüütarettevõtetele (17)		1 939 000	1 832 333
18. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		2 278 824	3 045 434
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		33 419 861	38 918 616
OMAKAPITAL			
19. Aktsiakapital nimiväärtuses (20)		20 375 000	20 375 000
20. Aazio (üle/alla nimiväärtuse) (20)		15 150	15 150
21. Reservid (20)		1 334 343	1 334 343
22. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (20)		54 535 986	54 749 374
23. Aruandeaasta kasum (20)		7 247 307	1 102 055
24. Oma aktsiad (20)		-2 291 574	-123 000
OMAKAPITAL KOKKU		81 216 212	77 452 922
PASSIVA KOKKU		132 577 874	135 778 001



Kasumiaruanne

(kroonides)

(Skeem 1)

	2000.aastal	1999.aastal
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive (21)	33 048 607	30 325 476
2. Muud äritulud	623 310	2 186 473
ÄRITULUD KOKKU	33 671 917	32 511 950
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	10 853 641	10 036 022
4. Mitmesugused tegevuskulud	3 689 768	3 809 689
5. Tööjõu kulud		
a) palgakulu, erisoodustused	3 672 565	3 508 652
b) sotsiaalmaksud	1 292 710	1 157 855
6. Kulum (10)		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 210 237	3 523 145
7. Muud ärikulud	2 022 414	2 401 823
ÄRIKULUD KOKKU	25 741 335	24 437 187
ÄRIKASUM	7 930 582	8 074 763
8. Finantstulud		
a) finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt (13)	821 731	797 299
b) finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt (14)	3 406 350	1 104 051
c) finantstulud muudelt pikaajal.inoesteeringutelt	0	32 000
d) kasum valuutakursi muutustest	62 965	55 605
e) muud intressi ja finantstulud	1 080 401	1 707 866
Finantstulud kokku	5 371 447	3 696 821
9. Finantskulud		
a) tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud (13)	871 267	4 471 472
b) sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud (14)	0	1 218 837
c) intressikulud (16)	4 397 853	4 134 990
d) kahjum valuutakursi muutustest	55 229	8 462
f) muud finantskulud	730 373	835 768
Finantskulud kokku	6 054 722	10 669 529
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	7 247 307	1 102 055

Kinnitatud ja allkirjastatud
 AS Eesti Tallinksi nimel
 30.04.2001

✓ **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****1. Juhatuse deklaratsioon**

AS-i Eesti Talleks juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 15.04.2001 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS Eesti Talleks jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2. Vara ja kohustuste maksumuse määramise alused

Vara ja kohustuste maksumuse määramise aluseks on üldjuhul soetusmaksumus.

3. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp : 31.detsember 2000

Kõik lisad on koostatud **Eesti kroonides**

Arvestuse alused

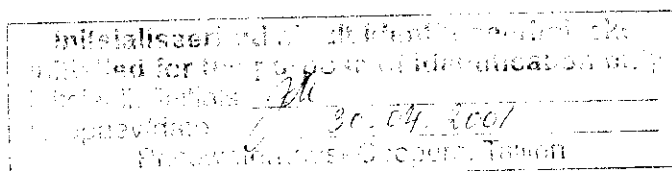
Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad kajastatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt.



Nõuete hindamine

Nõuded on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tehingud seotud osapooltega

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevat turuhinda.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised	3% aastas
- masinad ja seadmed	10- 20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- arvutustehnika	30% aastas
- kontoritehnika	30% aastas
- muu põhivara	30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

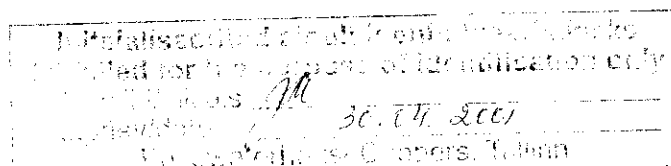
Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservkapitali moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab AS Eesti Talleks reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist.



4. Rahavoogude aruanne

	2000.aasta	1999.aasta	
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			Kasumiaru-
Puhaskasum (- kahjum)	7 247 307	1 102 055	ande kirjed
- kasum / kahjum aktsiate müügist	-42 000	-254 400	8(e)
- kasum / kahjum aktsiate ja väärtpaberite ümberhindamisest	428 445	584 781	9(f)
- kap.osal.meetodil arvestatud kasum / kahjum	-3 356 814	3 788 959	8(a),8(b),9(a),9(b)
- kasum / kahjum põhivara müügist	-621 384	-2 133 057	2
- kasum / kahjum põhivara mahakandmisest	32 216	0	7
+ Amortisatsioon	4 210 237	3 523 145	6(a)
Käibekapital äritegevusest	7 898 007	6 611 483	Bilansi kirjed
Nõuded ostjate vastu	66 391	-1 037 413	3
Mitmesugused nõuded	1 929 350	851 988	4
Vüitlaekumised	-131 900		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	368 407	-217 782	5
Tagatiseta võlakohustused (kasutusrent)	23 584	0	
Ostjate ettemaksed	221 581	664 095	10
Võlad hankijatele	-540 343	285 457	11
Mitmesugused võlad	-397 784	306 430	12
Maksuvõlad	-430 962	149 876	13
Vüitvõlad	214 520	85 574	14
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-766 610	-766 610	15
Käibekapitali muutus kokku	556 233	321 615	
Kokku rahavood äritegevusest	8 454 241	6 933 098	
B.RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Aktsiad ja väärtpaberid - investeeritud	-508 781	-530 950	
+ müüdnud	817 112	673 433	
Muud nõuded - antud laenud	-975 000	-70 000	
+ tagasimakstud laenud	1 445 000	855 000	
Tütarettevõtted - investeeritud	-600 000	-1 203 600	
+ müüdnud	0	1	
+ saadud dividendid	580 000	0	
- antud laenud	-7 000 000	-295 000	
+ tagasimakstud laenud	8 229 462	1 251 672	
Materiaalne põhivara - investeeritud	-2 768 941	-21 811 451	
+ müüdnud	1 180 367	3 881 312	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	399 219	-17 249 583	
C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Faktooringud - tasutud	-1 192 224	-1 961 179	
Liisingud (kapitalirendilepingud) - tasutud	-849 559	-383 680	
Laenud + saadud	4 826 063	21 310 223	
- tasutud	-8 327 100	-8 095 604	
Omaaktsiate tagasiostmine	-2 168 574	-23 060	
Makstud dividendid	-1 259 018	-482 980	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 970 411	10 363 720	
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A + B + C)	-116 951	47 235	
Raha ja pangakontode muutus	-116 951	47 235	

AS EESTI TÄHEND
 Järgneva aasta 2000. aasta aruanne
 koostanud: [allkiri]
 30.07.2000
 AS EESTI TÄHEND

5. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Kogus	hind	Summa
EVP			
01.01.2000 Algsaldo	723 995	0,36	260 638
18.01.2000 EVP-des fikseeritud kohustuse tasumine	-279 435	0,36	-100 597
19.01.2000 EVP-de soetamine	1 250 000	0,407025	508 781
21.01.2000 EVP-des fikseeritud kohustuse tasumine	-444 560	0,36	-160 042
21.01.2000 EVP-des fikseeritud kohustuse tasumine	-1 232 050	0,407025	-501 475
31.12.2000 Lõppsaldo	17 950	0,407025	7 306
31.12.2000 Lõppsaldo lähtuvalt noteeringust	17 950	0,67	12 027
Juurdehindlus (Kasumiaruande kirje 8(e))			4 720
BANK VOZROZDENIE aktsiad			
01.01.2000 Algsaldo	2 400	0	0
2000.aastal ei olnud liikumist			
31.12.2000 Lõppsaldo übberarvestatud turuhinnas	2 400	0	0
OÜ BALMORAL osa			
01.01.2000 Algsaldo	1	13 000	13 000
Müüdud 22.03.2000	-1	55 000	
31.12.2000 Lõppsaldo	0	0	0
Müügikasum (Kasumiaruande kirje 8(e))			42 000
ET VILJANDI AS aktsiad			
01.01.2000 Algsaldo	15 000	100,0593	1 500 889
Kuuluvad realiseerimisele 2001.aasta jooksul			
31.12.2000 Lõppsaldo	15 000	100,0593	1 500 889
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID KOKKU			1 512 916

6. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatud bilansis summas 2 595 311 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuded on tunnistatud lootusetuks ja on bilansist välja kantud summas 507 647 krooni.

Majandusaastal on tunnistatud nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kantud kuludesse 914 385 krooni väärtuses (413 000 krooni väärtuses nõude suhtes on algatatud kohtuprotsess)(Kasumiaruande kirje 7) ning neist on tunnistatud lootusetuks ja kantud nii kuludesse, kui bilansist välja 416 389 krooni väärtuses.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes :

Aegumata	Ületanud kuni 30 päeva	Ületanud 31kuni60 päeva	Ületanud üle61 päeva	Kokku
650 274	672 648	235 227	1 037 163	2 595 311

Üldsumma: 2 595 311 krooni
 Koostanud: [ilmselt arvutiprogramm]
 Kontrollinud: [ilmselt arvutiprogramm]
 Tõlge: [ilmselt arvutiprogramm]
 Tõlge: [ilmselt arvutiprogramm]

7. Nõuded tütarettevõtetele (seotud osapooled)

Lühiajalised nõuded tütarettevõtetele:

1.Nõuded osutatud teenuste osas	Saldo 31.12.99	Esitatud arved	Tasutud arved	Saldo 31.12.2000
AS Ferreks TT	247 226	3 203 543	2 772 270	678 499
AS ET Remato	17 282	80 988	95 856	2 413
AS Hõbepeeker	170 071	688 331	611 928	246 475
Ebatõenäoliselt laekuavad arved	0	0	0	-203 267
AS ET Viljandi	0	91 777	91 777	0
2.Laenud	Saldo 31.12.99	Antud laenud	Tagasimakstud	Saldo 31.12.2000
AS BTI	15 000	0	15 000	0
AS Ferreks TT	0	1 000 000	1 000 000	0
Lühiajalised nõuded tütarettevõtetele kokku :	449 579	5 064 639	4 586 831	724 120

8. Nõuded sidusettevõtetele (seotud osapooled)

Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele

1.Osutatud teenust	Saldo 31.12.99	Esitatud arved	Tasutud arved	Saldo 31.12.2000
AS Viking Valve	11 623	343 714	345 380	9 957
AS Viking Valve Tiir	5 043	57 939	58 073	4 909
AS Kadeks HT	787	67 488	67 641	634
AS Saksa Auto	1 614 055	4 399 944	5 631 809	382 190
AS Paide Masinatehas	0	5 067	5067	0
2.Laenud	Saldo 31.12.99	Antud laenud	Tagasimakstud	Saldo 31.12.2000
AS Viking Valve	16 129	0	16 129	0
AS Paide Masinatehas	1 444 000	0	1 444 000	0
			(pikendamise)	
AS Saksa Auto	0	6 000 000	0	6 000 000
3.Muud nõuded				
AS Saksa Auto (maa müük)	7 198 333	0	7 198 333	0
Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele kokku :	10 289 970	4 874 152	14 766 432	6 397 690

Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele

1.Laenud	Saldo 31.12.99	Antud laenud	Tagasimakstud	Saldo 31.12.2000
AS Paide Masinatehas (lühiajalise laenu pikendamise)	0	1 444 000	0	1 444 000
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele kokku :	0	1 444 000	0	1 444 000

Kõikidele ettevõtetele ja isikutele, kes on
 registreeritud Eesti Vabariigi äriregistri andmebaasis, on
 ettevõtte registreerimise andmed kättesaadavad.
 Ettevõtte registreerimise andmed on kättesaadavad
 ettevõtte registreerimise andmebaasis.

9. Muud lühiajalised nõuded

	Saldo 31.12.99	Suurenemine	Vähendamine	Saldo 31.12.2000
1.Laenuid juriidilistele isikutele	1 355 000	85 000	1 265 000	175 000
Tasumata intressid	131 162	98 115	0	229 277
2.Laenuid üksikisikutele	87 500	945 000	267 500	765 000
Tasumata intressid	0	32 219	0	32 219
3.Nõuded 1999.aastal müüdud aktsiate eest	0	2 250 000	0	2 250 000
4.Nõuded 1999.aastal müüdud vara eest (lühiajaline osa)	1 289 543	0	773 726	515 817
5.Muud lühiajalised nõuded	145 436	178 681	145 436	178 681
Muud lühiajalised nõuded kokku:	2 877 479	3 280 000	2 451 662	3 884 498
Tasumata intressid kokku:	131 162	130 648	0	261 810

10. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvestuses on kasutatud lineaarset amortisatsioonimeetodit.

	Maa ja ehitised Ehitised 3%	Seadmed 10-20%	Mootor- sõidukid 20%	Arvutus- tehnik 30%	Kontori- tehnik 30%	Muu Põhivara 30%	Kokku
Amortisatsiooni Normid							
Aasta alguseks							
Soetusmaksumus	107 407 591	798 368	2 326 321	774 308	258 209	1 679 563	113 244 360
Kulum	-15 821 002	-696 718	-921 874	-634 990	-235 324	-1 217 655	-19 527 563
Soetamine							
Soetusmaksumus	15 000	0	1 369 354	44 241	13 797	102 373	1 544 765
Parendamine							
Soetusmaksumus	520 000	0	0	0	0	0	520 000
Müük							
Soetusmaksumus	16 977	0	1 156 483	13 875	11 585	0	1 198 920
Kulum	-13 941	0	-607 196	-13 875	-4 925	0	-639 937
Müügihind	11 864	0	1 054 345	847	1 102	112 209	1 180 367
Kasum	8 828	0	505 058	847	-5 558	112 209	621 384
Mahakandmine							
Soetusmaksumus	81 925	6 484	0	299 977	144 231	14 082	546 699
Kulum	-56 086	-6 484	0	-299 977	-137 854	-14 082	-514 483
- kahjum	-25 839	0	0	0	-6 377	0	-32 216
2000.aasta kulum							
Kulum	-3 059 125	-55 384	-630 121	-86 571	-17 664	-361 371	-4 210 237
Aasta lõpuks							
Soetusmaksumus	107 843 689	791 884	2 539 192	504 697	116 190	1 767 854	113 563 506
Kulum	-18 810 100	-745 618	-944 799	-407 709	-110 209	-1 564 944	-22 583 379
							90 980 127

Arvestuse koostanud: J. M. 30.04.2001
 Arvestuse kontrollinud: J. M. 30.04.2001
 Arvestuse kinnitanud: J. M. 30.04.2001

11. Kapitalirent

AS Eesti Talleks rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid :

	Mootorsõidukid	Muu II.gruppi põhivara	Kokku
Algsaldo 01.01.2000			
Soetusmaksumus	810 095	0 (müüdnud)	810 095
Kulum	310 537	0	310 537
Lühiajaline kapitalirendivõlgnevus	355 379	243 464	598 843
Pikaajaline kapitalirendivõlgnevus	250 716	44 527	295 243
Aruandeperioodil			
2000.a.kulum	162 019	0	162 019
tasutud maksed	- 606 095	- 243 464	- 849 559
tasutud intresse	71 150	29 234	100 384
intressimäär	8,15-18% aastas	16%aastas	
Lõppsaldo 31.12.2000			
Soetusmaksumus	0	0	0
Kulum	0	0	0
Lühiajaline kapitalirendivõlgnevus	0	44 527	44 527
Pikaajaline kapitalirendivõlgnevus	0	0	0

12. Kasutusrent

AS Eesti Talleks rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid :

	2000.aasta rent	2001.aasta rent	Rendi pikaajaline osa
Enne 2000.aastat sõlmitud kasutusrendilepingud, mis on lõppenud 2000.aastal	210 023	0	0
Enne 2000.aastat sõlmitud kehtivad kasutusrendilepingud	158 781	158 396	87 526
2000.aastal sõlmitud ja samal perioodil lõpetatud kasutusrendilepingud	389 248	0	0
2000.aastal (detsember) sõlmitud kehtivad kasutusrendilepingud	0	70 438	105 657
2001.aastal (enne aastaaruande esitamist) sõlmitud kehtivad kasutusrendilepingud	0	351 751	673 906
Kokku :	758 052	580 585	867 089

AS Eesti Talleks rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid :

	Elitised
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus 31.12.2000	101 057 140
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum 31.12.2000	16 781 082
Kasumiaruandes kajastatud tulu kasutusrendilt 2000.aastal	22 148 394

AS Eesti Talleks oma poolt kasutatavad ruumid ning seisuga 31.12.2000.a.vabad pinnad moodustavad ebaolulise osa kogu vara pinnast.

13. Tütaretevõtete aktsiad või osad

	AS Ferreks TT	AS BTI	AS Remato	Neitsitorni Kohviku AS	AS Hõbepeeker	Euroopa Auto Grupp AS	Kokku
Aktsiate arv ja osalus aasta alguses	10 000 100%	16 000 100%	12 400 100%	6 230 100%	4 000 100%	400 100%	
Aruandeaastal soetatud aktsiad	0	0	0	0	6 000	0	
Aktsiate arv ja osalus aasta lõpus	10 000 100%	16 000 100%	12 400 100%	6 230 100%	10 000 100%	400 100%	
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 500 971	4 611 643	1 023 675	577 485	61 162	400 000	8 174 936
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumus	0	0	0	0	600 000	0	600 000
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	-580 000	0	0	0	0	-580 000
Aruandeaasta kasum	508 311	272 420		2 830			783 561
-kahjum			-193 575		-1 504 370	-134	-1 698 079
Goodwilli kulum	0	0	0	-19 226	0	0	-19 226
Allahinnatud nõuete korrigeerimine	100 000 - 59 000	0	0	0	0	0	41 000
Negatiivse omakapitali elimineerimine	0	0	0	0	843 208	0	843 208
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	549 311	272 420					821 731
(Kasumiaruande kirje 8(a))							
-kahjum			-193 575	-16 396	-661 162	-134	-871 267
(Kasumiaruande kirje 9(a))							
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 050 282	4 304 063	830 100	561 089	0	399 866	8 145 400
s.h. Goodwilli jääk seisuga 31.12.2000	0	0	0	19 226	0	0	19 226
Omakapital seisuga 31.12.2000							
Aktsiakapital	1 000 000	2 900 000	1 240 000	623 000	1 000 000	400 000	
Aazio	0	1 434 695	0	0	0	0	
Reservikapital	242 030	0	0	0	30 000	0	
Eelmiste per.kasum	358 941	-303 052	-216 325	-83 968	-368 838	-133	
Aruandeaasta kasum	508 311	272 420	-193 575	2 830	-1 504 370	-1	
Omakapital kokku	2 109 282	4 304 063	830 100	541 862	-843 208	399 867	7 341 966
AS-l Eesti Talleks osa omakapitalist ning bilansivõõlselt kajastatud kumulatiivsed kahjumid	2 109 282	4 304 063	830 100	541 862	0	399 867	8 185 174
					-843 208		-843 208

Integreeritud aruandele
30.04.2001

14. Sidusettevõtete aktsiad või osad

	AS Saksa Auto	AS Paide Masinatehas	AS Viking Valve	AS Kadeks HT	Kokku
Aktsiate arv ja osalus aasta alguses	20 000 50%	55 000 50%	11 136 32,16%	40 000 25%	
Aktsiate arv ja osalus aasta lõpus	20 000 50%	55 000 50%	11 136 32,16%	40 000 25%	
Bilansiline maksumus					
aasta alguses	10 158 906	2 274 322	335 093	271 861	13 040 182
Aruandeaasta kasumi osa	1 566 308	1 709 167	421 443	49 401	3 714 832
Eelmiste perioodide kasumi osa					
parandus	0	0	31	0	31
Nõude provisjon	0	300 000	0	0	300 000
Goodwilli kulum	0	0	0	40 000	40 000
Kapitaliosaluse meetodil					
arvestatud kasum	1 566 308	1 409 167	421 474	9 401	3 374 863
(Kasumiaruande kirje 8(b))					
Bilansiline maksumus					
aasta lõpus	11 725 214	3 683 489	756 567	281 262	16 446 532
s.h. Goodwilli jääk seisuga 31.12.2000	0	0	0	80 000	80 000
Omakapital seisuga 31.12.2000					
Aktsiakapital	20 000 000	5 500 000	1 113 600	400 000	
Reservikapital	2 000 000	115 200	73 500	10 372	
Eelmiste per.kasum	3 299 499	-1 066 556	-145 046	197 073	
Aruandeaasta kasum	3 132 616	3 418 334	1 310 457	197 605	39 556 653
Omakapital kokku	28 432 115	7 966 978	2 352 510	805 050	
AS-I Eesti Talleks osa omakapitalist	14 216 058	3 983 489	756 567	201 263	19 157 377
Realiseerimata kasumi osa põhivaras (1998.aastast)	2 490 844	0	0	0	2 490 844
Vähemusele kuuluv osa omakapitalist	14 216 057	3 983 489	1 595 943	603 788	20 399 277

15. Muud pikaajalised aktsiad

	Finaco AS	Fontes AS	Kokku
Algsaldo 01.01.2000			
Osa, %	10%	8%	
soetusmaksumus	2 000	32 200	34 200
Lõppsald 31.12.2000			
Osa, %	10%	8%	
soetusmaksumus	2 000	32 200	34 200

AS Eesti Talleks
 aadress: Tallinn, Põhja-Tallinn
 30.04.2001
 AS Eesti Talleks

16.Võlakohustused

Tagatiseta- ja mittekonverteeritavad võlakohustused

	2001.aasta osa	Pikaajaline osa	Lõpptähtaeg	2000.aasta intressid
Võlgnevus Eesti Erastamisagentuurile Intress 10%	561 664	4 565 968	15-aprill-2013	55 913
Kasutusrendi võlgnevus	23 584	0		0
Kapitalirendi võlgnevus (lisa 11)Intress 16%aastas	44 527	0	09-veebruar- 2001	100 384
Faktooringu võlgnevus Intress 17% aastas	1 098 031	0	20-detsember- 2001	469 009
Laenud juriidilistelt isikutelt Intress 10% aastas	470 704	802 068	10-juuni-2003	84 415
Eraisikute laenud (seotud osapooled) Intress 12%aastas	200 000	300 000	Märts-2002	65 065
KOKKU:	2 398 510	5 668 036		774 786

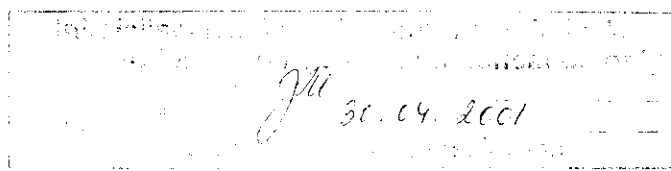
Pangalaenud

	2001.aasta osa	Pikaajaline osa	Võlg kokku	Lõpp- tähtaeg	2000.aasta intressid
AS HANSAPANK					
Arvelduskrediit, leping nr.99-000961-KT Intressimäär : 9% aastas	0	2 971 003	2 971 003	21-märts-02	264 373
Laenuleping nr.99-006293-JI Intressimäär Euro 6kuu EURIBOR+marginal 4,5% aastas	2 127 964	13 970 334	16 098 298	23-aug-06	1 846 931
Laenuleping nr.00-054214-JI Intressimäär : 9,5% aastas	1 133 333	188 889	1 322 222	02-veebr-02	87 031
AS EESTI ÜHISPANK					
Laenuleping nr.103 (8-1/1-4-97) Intressimäär :6kuu EURIBOR+4,5%aastas	3 415 100	5 751 324	9 166 424	30-okt-03	1 086 035
Laenuleping nr.98307 Intressimäär : 9,5% aastas, limiiditasu 1,5% aastas; Alates 22.03.2001 intressimäär 8,5% ja limiiditasu 1% aastas	0	652 453	652 453	22-märts-02	42 003
PANGALAENUD KOKKU	6 676 397	23 534 002	30 210 399		3 326 373

Laenude tagatised

Pandilepingute alusel on seatud hüpoteegid kinnistutele asukohaga Tallinn, Mustamäe tee 4, 8, 10, 12, 12a, 12b, Pirni tn 5, 12 Eesti Vabariigi, AS Eesti Ühispank, AS Hansapank, AS Hansa Liising Eesti ja Hydro Texaco Eesti AS kasuks alljärgnevalt :

hüpoteek summas 8 383 050 krooni, intressimääraga 5% aastas ja kõrvalnõuetega 600 000 krooni Eesti Vabariigi kasuks;



19. Maksuvõlad

	Põhiosa sisuga 31.12.2000	Intressid sisuga 31.12.2000	Kokku seisuga 31.12.2000	Kokku seisuga 31.12.1999
Käibemaks	483 001	198 798	681 799	1 363 988
Sotsiaalmaks	452 944	274 235	727 179	737 215
Isiku tulumaks	125 713	0	125 713	92 199
Ettevõtte tulumaks	467 704	156 445	624 149	396 400
Maksuvõlad kokku :	1 529 362	629 478	2 158 840	2 589 801
Ettevõtte tulumaksu ettemaks	39 651	0	39 651	406 110

AS Eesti Talleks jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 on 61783293 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 16 063656 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 45 719 638 krooni.

20. Omakapitali liikumise aruanne

	Aktsia- kapital	Aanzio	Kohustuslik reservo- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Oma aktsiad	Oma- kapital kokku
Seisuga							
01.01.1999	20 375 000	15 150	1 207 772	54 749 374	126 571	-99 940	76 373 927
Reservkapitali suurendamine			126 571		-126 571		
Oma aktsiate soetamine						-23 060	
1999.aasta kasum					1 102 055		
Seisuga							
31.12.1999	20 375 000	15 150	1 334 343	54 749 374	1 102 055	-123 000	77 452 922
Seisuga							
01.01.2000	20 375 000	15 150	1 334 343	54 749 374	1 102 055	-123 000	77 452 922
Väljakuulutatud dividendid					-1 003 970		
1999.a. jaotamata kasumi jääk				98 085	-98 085		
Dividendi tulumaks				-311 473			
Oma aktsiate soetamine						-2 168 574	
2000.a. kasum					7 247 307		
Seisuga							
31.12.2000	20 375 000	15 150	1 334 343	54 535 986	7 247 307	-2 291 574	81 216 212

Arutanud ja heakskiitnud AS Eesti Talleks
juhatuse liikmed ja liikmed
20.09.2000
Eesti Talleks AS juhatuse liige

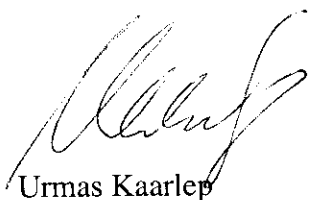
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Eesti Talleks aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Eesti Talleks (ettevõtte) 31. detsembril 2000 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-21 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000 ja 2000. a tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Leon Jankelevitš
Vannutatud audiitor

30. aprill 2001

✓ KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2000	54 535 986
2000.aasta kasum	7 247 307
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2000	61 783 293
Kasumi jaotamise ettepanek :	
Kohustusliku reserokapitali moodustamiseks	703 157
Dividendideks arvestusega 15 krooni ühe aktsia kohta	2 658 855