

27.06.2003



Tallinn

KONTSERNI
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

..... K46
Anne Mazurenko

AS Eesti Talleks
Äriregistri nr.10280727

Aadress: Mustamäe tee 4
10621 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 372 65 64 000
Fax: 372 65 64 022

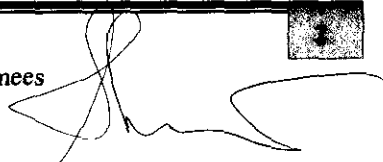
E-mail: eesitalleks@eesitalleks.ee

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2002 – 31.12.2002

SISUKORD

EMAETTEVÖTJA JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuse aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad :	12
LISA 1. Vara ja kohustuste maksumuse määramise alused	12
LISA 2. Konsolideeritud aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
LISA 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	16
LISA 4. Nõuded ostjate vastu	16
LISA 5. Kaubavarud	16
LISA 6. Mitmesugused nõuded	17
LISA 7. Konsolideeritud tütarettevõtjad	19
LISA 8. Konsolideeritud ühissettevõtja	29
LISA 9. Kapitaliosaluse meetodil kajastatud ettevõtted	30
LISA 10. Materiaalne põhivara	33
LISA 11. Kapitalirendi tingimustel renditud vara	35
LISA 12. Kasutusrent	36
LISA 13. Immateriaalne põhivara	36
LISA 14. Mitmesugused kohustused	37
LISA 15. Võlakohustused	38
LISA 16. Potentsiaalsed kohustused	40
LISA 17. Maksud	40
LISA 18. Omakapital	41
LISA 19. Realiseerimise netokäive	43
LISA 20. Tehingud seotud osapooltega	45
EMAETTEVÖTJA JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	47
EMAETTEVÖTJA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	48
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	49
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	50



27.06.2003

EMAETTEVÕTJA JUHATUSE DEKLARATSIOON

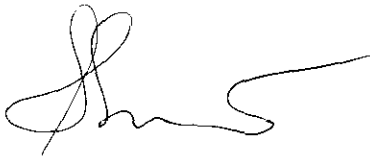
AS-i Eesti Talleks juhatus on koostanud ja vastutab AS Eesti Talleks, kui emaettevõtja ja kontserni raamatupidamise aastaaruande ning tegevusaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

emaettevõtja ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud;

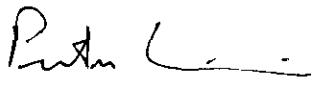
raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 09.05.2003 vahemikul.

JUHATUS:

Andres Sarri
Juhatusesimees

12. mai 2003

Kuupäev



Peeter Värnik
Juhatusesimees

12. mai 2003

Kuupäev



Mihkel Renser
Juhatusliige

12. mail 2003.

Kuupäev

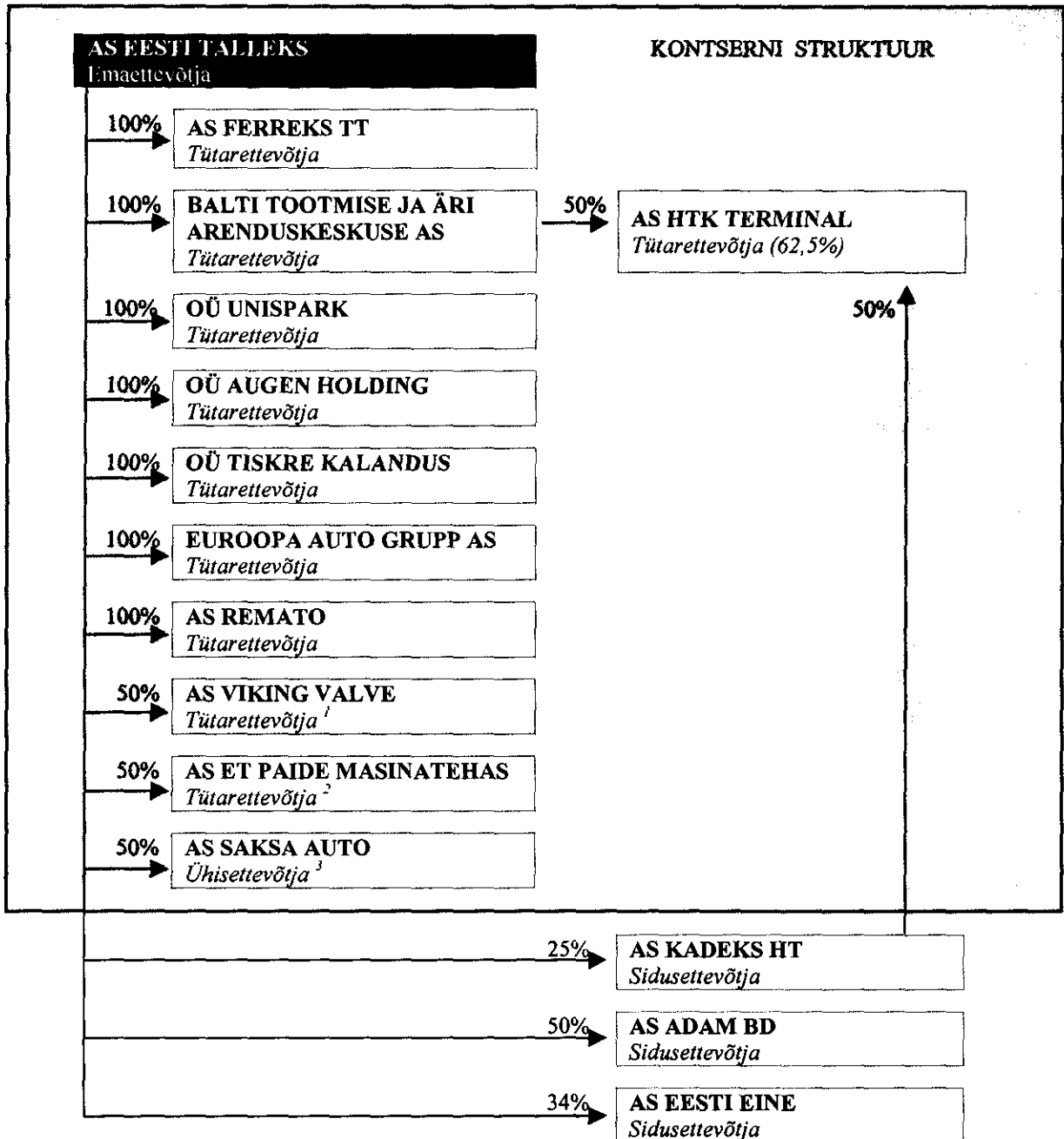


TEGEVUSARUANNE

27.16.2003

AS Eesti Talleks on ISO 9001 sertifitseeritud ettevõtte, emaettevõtja kontsernis. AS Eesti Talleks tegevusaladeks on investeringute teostamine ja haldamine ning kinnisvara haldamine.

KONTSERNI STRUKTUUR NING EMAETTEVÕTJA OTSENE JA KAUDNE OSALUS TÜTAR- JA ÜHISETTEVÕTJATES



¹ - AS-le Eesti Talleks kuulub ühe võrra rohkem aktsiaid, kui teisele Viking Valve AS-i omanikule.

² - AS-le Eesti Talleks kuulub 50% AS-i Paide Masinatehas aktsiatest ja õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus juhatuse liikmetest.

³ - AS Saksa Auto on klassifitseeritud ühisettevõtjana, mida aktsionäride lepingu kohaselt kontrollivad võrdses ulatuses AS Eesti Talleks ja Skandinavisk Motor Company (SMC). IAS 31 baaskäsitluse (benchmark treatment) kohaselt konsolideeritakse ühisettevõtte proportsionaalselt (AS Eesti Talleks liidab rida reaal 50% AS-i Saksa Auto varadest, kohutustest, tuludest ja kuludest).



MAJANDUSAASTAL TOIMUNUD MUUDATUSED KONTSERNI KOOSSEISUS

27.06.2003

2002.aastal müüs AS Eesti Talleks 50% Viking Valve AS-i aktsiatest, 100% AS-i ET Viljandi aktsiatest ja 100% Neitsitorni Kohviku AS-i aktsiatest.

AS BTI (Batli Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS), kes kuulub 100%-liselt AS-le Eesti Talleks, on aastal 2002 soetanud 50% AS HTK Terminal aktsiatest. AS-i HTK Terminal teiseks omanikuks on AS Kadeks HT, kelle 25% aktsiatest kuulub AS-le Eesti Talleks. Seega on AS HTK Terminal muutunud AS Eesti Talleks tütarettevõtjaks, osalusega 62,5% ning kuulub 2002.aastal konsolideerimisele.

2002.aastal investeeris AS Eesti Talleks AS-i Eesti Eine aktsiatesse 1,42 miljonit Eesti krooni ning omandas sellega 34% ettevõtte aktsiatest. AS-i Eesti Eine klassifitseeritakse sidusettevõtjana ja ta ei kuulu konsolideerimisele.

OLULISED SÜNDMUSED JA ASJAOLUD, MIS ON MÕJUTANUD VÕI VÕIVAD MÕJUTADA EMAETTEVÕTJA NING KONTSERNI FINANTSSEISUNDIT

AS Eesti Talleks põhitegevusalaks peale investeringute teostamise ja haldamise on kinnisvara haldamine. AS-i Eesti Talleks omanduses on üle kümne kinnisvara objekti, mis asuvad Mustamäe tee 4 – 12 kinnistutel. Alates aastast 1998 on enamused hoonetest üle elanud suuri rekonstrueerimisi ning Mustamäe tee algus on muutumas kaasaegseks äri- ja kaubandustsooniks.

Oluliseks sündmuseks, mis on mõjutanud ja võib veel mõjutada AS-i Eesti Talleks finantsseisundit on Mustamäe tee piirkonnas asuvate suurte kinnisvaraobjektide valmisaamine, mille omanikuks ei ole AS Eesti Talleks. Siin võiks nimetada endise Kadaka turu territooriumil asuvat kaubanduskeskust ja ärikeskuseks rekonstrueeritud Eriautobaasi hoonet. Iga aastaga kasvab kinnisvaraomanikevaheline konkurents ning raskem on leida rendipindadele soovijaid. Samas võivad sellised arendused suurendada kogu linnaosa atraktiivsust.

MUUDATUSED EMAETTEVÕTJA JA KONTSERNI INVESTEERIMIS- JA FINANTSEERIMIS-STRATEEGIAS NING DIVIDENDIPOLIITIKAS

Kuna AS Eesti Talleks on kontserni emaettevõtja, ning tema tegevusalaks on investeringute teostamine ja haldamine, reguleerib ta kontserni investeerimis- ning finantseerimisstrateegiat. Investeerimis- ja finantseerimisstrateegia sõltub omakorda kehtivast seadusandlusest.

Kuna aastal 2001 Äriseadustiku kohaselt oli emaettevõtjatele keelatud tütarettevõtjatelt laenu võtmine, tütarettevõtjate vabade vahendite refinantseerimine oli raskendatud. Aastal 2002 kehtinud seadusandlus andis kontserni liikmetele rohkem võimalusi likviidsuse reguleerimiseks, kuna laenukeeld kontserni liikmetele enam ei kehtinud.

Aastal 2003 peab AS Eesti Talleks järjekordselt muutma oma investeerimis- ja finantseerimisstrateegiat, kuna kehtima hakkav seadusandlus näeb ette tulumaksu kohustuse tekkimist dividendide tasumisel ühelt äriühenduselt teisele äriühendusele. Kuna AS-i Eesti Talleks dividendipoliitika ei näe ette suurt dividendide väljamaksmist eraaktsionäridele, ei ole majanduslikult kasulik ka tütarettevõtjatelt rohkem dividende küsida reinvesteermise otstarbeks, kui AS Eesti Talleks ise oma aktsionäridele maksab. Seoses sellega kavatakse AS Eesti Talleks pöörata rohkem tähelepanu 2003.aastal kontsernisisesele laenupoliitikale.



FINANTSSUHTARVUD MAJANDUSAASTA NING SELLELE EELNENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

	A. Emaettevõtja		B. Kontsern	
	31-dets-02	31-dets-01	31-dets-02	31-dets-01
Omakapitali tootlus = = <i>Puhaskasum / Omakapital (perioodi keskmine)</i>	18%	29%	19%	27%
Ärikasumi suhe realiseerimise netokäibesse	18%	31%	10%	10%
Puhaskasumi suhe realiseerimise netokäibesse	55%	77%	6%	7%
Võõrkapitali kasutamine				
Võlakordaja = = <i>(Lühiajaline võlgnevus+ Pikaajaline võlgnevus) / Koguvara</i>	0,27	0,33	0,47	0,52
Intressikulude katekordaja = = <i>Ärikasum / Aastane intressikulu</i>	2,90	3,05	7,18	5,33
Soliidsuskordaja = = <i>Omakapital / Kohustused ja oma kapital</i>	0,73	0,67	0,48	0,45
Maksevõime analüüs				
Lühiajalise võlgnevuse katekordaja = = <i>Käibevara / Lühiajalised kohustused</i>	0,61	0,48	1,15	1,01
Likviidsuskordaja = = <i>Likviidsed varad / Lühiajalised kohustused</i>	0,61	0,48	0,61	0,56

KONTSERNI KUULUVATE ÄRIÜHINGUTE JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE TASUD, TÖÖTAJATE TÖÖTASUD JA KESKMINE TÖÖTAJATE ARV ARUANDEPERIOODIL

Kontserni liige	Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud (koos sotsiaalmaksuga)	Töötajate töötasu üldsumma (koos sotsiaalmaksuga)	Keskmine töötajate arv aruandeperioodil
AS Eesti Talleks	2 705 765	7 278 236	22
AS Ferreks TT	478 800	14 084 303	132
Balti Tootmise ja Äri			
Arenduskeskuse AS	0	0	0
OÜ Unispark	0	0	0
OÜ Augen Holding	0	0	0
OÜ Tiskre Kalandus	0	0	0
Euroopa Auto Grupp AS	0	0	0
AS Remato	143 773	694 438	18
Viking Valve AS	568 242	1 792 353	7
AS ET Paide Masinatehas	136 106	8 216 459	125
AS Saksa Auto	4 849 461	20 563 300	70
AS HTK Terminal	0	0	0
Kokku :	8 882 147	52 797 295	374



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS (Eesti kroonides)

		A. Emaettevõtja		B. Kontsern	
		31-dets-02	31-dets-01	31-dets-02	31-dets-01
AKTIVA					
KÄIBEVARA	<i>Lisa nr.</i>				
1 Raha ja pangakontod		1 904 621	434 881	13 563 386	9 785 643
2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	1 009 825	1 000 995	1 009 825	1 000 995
3 Nõuded ostjate vastu	4	1 908 644	2 118 032	26 037 196	25 333 080
<i>Ostjalt laekumata arved</i>		2 484 098	2 614 737	26 878 791	25 982 005
<i>Ebatähtselt laekuvad arved</i>		-575 454	-496 705	-841 595	-648 925
4 Mitmesugused nõuded	6	6 206 619	7 599 148	2 151 082	3 990 495
<i>Nõuded tütarettevõtjatele</i>		5 486 231	2 166 255	0	0
<i>Nõuded ühisettevõtjatele</i>		84 395	1 991 073	0	0
<i>Nõuded sidusettevõtjatele</i>		0	177 885	0	177 885
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		635 993	3 263 935	2 151 082	3 812 610
5 Viitlaekumised		233 559	253 266	556 470	662 497
<i>Intressid</i>		233 559	253 266	309 926	527 153
<i>Muud viitlaekumised</i>		0	0	246 544	135 344
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		587 554	302 564	2 925 643	2 375 949
<i>Maksude ettemakstud ja tagasinõuded</i>		81 335	8 561	1 796 794	1 608 708
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		506 219	294 003	1 128 849	767 241
7 Varud	5	0	0	40 718 448	34 839 112
<i>Tooraine ja materjal</i>		0	0	1 869 401	3 753 535
<i>Lõpetamata toodang</i>		0	0	6 270 135	4 302 496
<i>Valmistoodang</i>		0	0	701 652	0
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		0	0	31 741 148	26 313 936
<i>Ettemakstud hankijatele</i>		0	0	136 112	469 145
KÄIBEVARA KOKKU		11 850 822	11 708 886	86 962 050	77 987 771
PÕHIVARA					
8 Pikaajalised finantsinvesteeringud		52 576 502	50 277 784	5 121 620	4 234 928
<i>Tütarettevõtjate aktsiad või osad</i>	7	23 257 871	30 254 537	0	0
<i>Ühisettevõtjate aktsiad või osad</i>	8	21 290 910	16 253 803	0	0
<i>Sidusettevõtjate aktsiad või osad</i>	9	3 289 157	1 924 244	2 392 056	1 933 728
<i>Pikaajalised nõuded tütarettevõtjatele</i>		2 744 000	1 499 000	0	1 955 000
<i>Muud aktsiad, osad ja võlatähed</i>		34 200	34 200	769 200	34 200
<i>Mitmesugused pikaajalised nõuded</i>	6	1 960 364	312 000	1 960 364	312 000
9 Materiaalne põhivara	10, 11, 12	98 118 949	96 261 794	151 658 721	144 393 806
<i>Maa ja ehitised</i>		119 453 599	109 772 572	170 008 321	152 909 698
<i>Masinad ja seadmed</i>		413 761	5 654 520	15 296 440	21 108 419
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade, muud</i>		3 325 068	0	13 082 995	9 540 180
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>		-27 456 932	-25 930 703	-49 249 029	-45 944 601
<i>Lõpetamata kapitaaltõed</i>		2 383 453	6 765 405	2 383 453	6 780 110
<i>Ettemakstud materiaalse põhivara eest</i>		0	0	136 541	0
10 Immateriaalne põhivara	13	0	0	1 676 092	981 628
<i>Tarkvara</i>		0	0	41 627	0
<i>Firmavõõrtus</i>		0	0	1 634 465	981 628
PÕHIVARA KOKKU		150 695 451	146 539 578	158 456 433	149 610 362
AKTIVA KOKKU		162 546 273	158 248 464	245 418 483	227 598 133

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Intended for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



		A. Emaettevõtja		B. Kontsern		
		31-dets-02	31-dets-01	31-dets-02	31-dets-01	
PASSIVA						
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED						
11	Võlakohustused	15	8 657 425	9 334 557	23 036 506	23 165 148
	<i>Tagatiseta võlakohustused</i>		4 015 123	2 450 799	9 429 713	13 916 092
	<i>Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksud järgmisel perioodil</i>		4 642 302	6 883 758	9 633 758	8 414 710
	<i>Lühiajalised laenu krediidiasutustelt</i>		0	0	3 973 035	834 346
12	Ostjate ettemaksud		914 268	961 865	4 868 074	2 573 493
13	Võlad hankijatele		1 724 578	2 045 316	34 796 147	34 409 728
14	Mitmesugused võlad	14	1 874 568	7 479 652	69 274	2 469 006
	<i>Võlad tütarettevõtjatele</i>		1 794 467	4 978 294	0	0
	<i>Võlad ühissetevõtjatele</i>		14 480	32 453	0	0
	<i>Võlad sidusettevõtjatele</i>		51 141	2 436 454	51 141	2 436 454
	<i>Muud lühiajalised kohustused</i>		14 480	32 451	18 133	32 552
15	Maksuvõlad	17	1 382 506	1 331 471	4 555 021	5 482 927
16	Viitvõlad		3 847 076	2 632 659	7 534 743	8 532 531
	<i>Võlad töövõtjatele</i>		496 666	387 562	4 062 751	3 460 211
	<i>Dividendivõlad</i>		2 953 764	1 859 430	2 953 764	1 859 430
	<i>Intressivõlad</i>		166 030	283 336	280 360	289 712
	<i>Muud viitvõlad</i>		230 616	102 331	237 868	2 923 178
17	Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		766 610	766 610	766 610	766 610
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			19 167 031	24 552 130	75 626 375	77 399 443
VÄHEMUSOSALUS			0	0	11 245 686	5 555 019
PIKAAJALISED KOHUSTUSED						
18	Pikaajalised võlakohustused	15	23 090 622	26 434 616	39 953 299	40 377 124
	<i>Mittekonverteeritavad võlakohustused</i>		5 408 226	5 538 366	15 322 778	17 326 062
	<i>Pangalaenu</i>		17 682 396	20 896 250	24 630 521	23 051 062
19	Muud pikaajalised võlad	14	399 000	399 000	0	0
	<i>Võlad tütarettevõtjatele</i>		399 000	399 000	0	0
20	Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		745 588	1 512 198	745 588	1 512 198
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			24 235 210	28 345 814	40 698 887	41 889 322
OMAKAPITAL						
19	Aktiikapital nimiväärtuses	18	20 375 000	20 375 000	20 375 000	20 375 000
20	Aazio (üle / alla nimiväärtuse)		15 150	15 150	15 150	15 150
21	Reservid		2 037 500	2 037 500	2 037 500	2 037 500
22	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		77 738 864	56 321 596	75 142 693	56 321 596
23	Aruandeaasta kasum		19 787 940	27 346 556	21 087 614	24 750 385
24	Oma aktsiad		-810 422	-745 282	-810 422	-745 282
OMAKAPITAL KOKKU			119 144 032	105 350 520	117 847 535	102 754 349
PASSIVA KOKKU			162 546 273	158 248 464	245 418 483	227 598 133

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Intended for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees

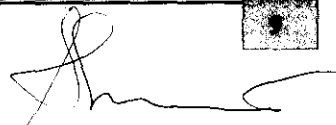


KASUMIARUANNE (Eesti kroonides)

Skeem 1	Lisa nr.	A. Emaettevõtja		B. Kontsern	
		31-dets-02	31-dets-01	31-dets-02	31-dets-01
ÄRITULUD					
1 Realiseerimise netokäive	19	35 780 924	35 448 421	348 162 397	338 959 573
2 Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	0	2 669 291	3 029 340
3 Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		0	0	1 337 685	268 881
4 Muud äritulud		2 369 823	2 630 140	4 264 047	180 205
ÄRITULUD KOKKU		38 150 747	38 078 561	356 433 420	342 437 999
ÄRIKULUD					
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused		11 647 525	10 808 755	237 579 666	230 902 167
6 Mitmesugused tegevuskulud		5 884 075	4 081 730	23 131 004	16 815 726
7 Tööjõu kulud		7 278 236	5 937 662	47 069 595	46 260 092
<i>Palgakulud ja erisoodustused</i>		5 299 611	4 359 444	34 569 423	34 667 138
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 978 625	1 578 218	12 500 172	11 592 954
8 Kulum		3 819 781	3 752 858	10 127 928	10 151 494
<i>Materiaalse põhivara kulum</i>		3 819 781	3 752 858	9 764 419	9 955 267
<i>Immateriaalse põhivara kulum</i>		0	0	363 509	196 227
9 Muud äriikulud		2 726 314	2 284 190	3 863 858	3 754 988
ÄRIKULUD KOKKU		31 355 931	26 865 195	321 772 051	307 884 467
ÄRIKASUM		6 794 816	11 213 366	34 661 369	34 553 532
10 Finantstulud					
a) finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt		11 815 486	15 070 148	0	170 099
b) finantstulud ühisettevõtjate aktsiatest		5 037 107	4 528 589	0	0
c) finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt		650 656	70 061	670 491	642 982
e) kasum valuutakursi muutustest		0	0	0	55
f) muud intressi ja finantstulud		226 578	568 023	337 807	430 017
Finantstulud kokku		17 729 827	20 236 821	1 008 298	1 243 153
11 Finantskulud					
a) tütarettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulud		1 037 935	340 235	1 923 053	1 015 000
b) sidusettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulud		655 743	40 000	570 826	40 000
c) intressikulud	11, 15	2 224 229	3 611 430	4 829 793	6 411 527
d) kahjum valuutakursi muutustest		5 968	5 933	19 147	8 197
e) muud finantskulud		812 828	106 033	2 094 559	1 685 046
Finantskulud kokku		4 736 703	4 103 631	9 437 378	9 159 770
12 VÄHEMUSOSA KASUMIST		0	0	5 144 675	1 886 530
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		19 787 940	27 346 556	21 087 614	24 750 385

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Intended for the purpose of identification only
 Allikaalid/initials JS
 Kuupäev/date 12.05.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



RAHAVOOGUDE ARUANNE (Eesti kroonides)

	Lisa nr.	A. Emaettevõtja		B. Kontsern	
		31-dets-02	31-dets-01	31-dets-02	31-dets-01
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST					
Puhaskasum		19 787 940	27 346 556	21 087 614	24 750 385
Vähemusosalusele kuuluv kasum	7	0	0	5 162 748	1 886 529
- Kasum aktsiate ja väärtpaperite ümberhindamisest		0	-20 288	-37 908	-20 343
- Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	7, 8, 9	-16 153 577	-19 288 563	-956 938	241 919
- Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	10	-1 747 899	-2 589 453	-3 952 588	-10 645 711
+ Intressikulud	11, 15	2 224 229	3 611 430	4 786 278	6 403 870
+ Põhivara kulum ja väärtuse langus		4 163 953	3 752 858	10 147 597	10 094 225
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-2 170 765	1 500 638	-3 094 508	-3 864 783
Varude muutus		0	0	-5 879 335	-13 045 921
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-1 161 752	-1 380 485	-350 100	3 403 597
Makstud intressid		-2 341 535	-3 589 331	-4 795 630	-6 450 617
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2 600 594	9 343 362	22 117 230	12 753 150
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST					
Aktsiad ja väärtpaperid	3				
- investeeritud		-55 697	-1 403 516	-55 697	-1 403 516
+ müüdüd		46 867	434 836	46 867	434 836
Muud nõuded	6				
- antud laenud		-300 000	-980 000	-1 900 000	-3 280 000
+ tagasi saadud laenud		1 030 000	2 290 000	1 730 000	2 290 000
Tütar- ja ühissettevõtjad	7, 8				
- investeeritud		-10 884	-3 551 200	-1 010 884	-1 731 200
+ müüdüd		609 699	0	1 858 200	0
+ saadud dividendid		14 817 000	1 500 000	0	0
- antud laenud		-3 940 000	-6 218 000	0	0
+ tagasimakstud laenud		4 247 000	5 761 000	0	0
Sidusettevõtjad ja muud osakud	9				
- investeeritud		-1 420 000	0	-2 155 000	-310 000
- antud laenud		-330 000	-310 000	-330 000	115 000
+ tagasi saadud laenud		525 000	115 000	525 000	0
Materiaalne põhivara	10, 11, 12				
- investeeritud		-7 280 726	-9 087 248	-19 437 991	-21 627 469
+ müüdüd (müügihinnas)		4 160 170	2 642 176	8 980 584	14 372 511
Immateriaalne põhivara	13				
- investeeritud		0	0	-48 412	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		12 098 429	-8 806 952	-11 797 333	-11 139 838
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST					
Faktooringud	15				
+ saadud		2 929 839	1 984 500	2 929 839	1 984 500
- tasutud		-1 092 552	-1 298 623	-1 092 552	-1 298 623
Lüüsingud (kapitalirendilepingud)	11				
- tasutud		-521 025	-44 527	-1 245 336	-805 093
Tütarettevõtjad	14				
+ saadud laenud		0	1 500 000	0	0
- tasutud laenud		-4 040 000	0	0	0
Muud laenud	15				
+ saadud		2 003 400	8 068 274	17 121 496	16 418 729
- tasutud		-7 608 852	-8 519 371	-19 536 292	-12 396 452
- Omaaktsiate tagasiostmine	18	-65 140	-32 280	-54 256	-1 530 317
Omakapitali suurendamine		0	0	1 200 000	54 119
- Makstud dividendid	18	-4 834 953	-1 975 553	-5 834 953	-3 226 103
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-13 229 283	-317 580	-6 512 054	-799 240
RAHAVOOD KOKKU		1 469 740	218 830	3 807 843	814 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 469 740	218 830	3 807 843	814 072

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Prepared for the purpose of identification only
 Allmärgid/initials _____
 Kuupäev/date 12.05.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

Emaettevõtja

	Aksia- kapital	Aazio	Reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Oma aktsiad	Oma- kapital kokku
Seisuga 31.12.2000	20 375 000	15 150	1 334 343	61 783 293	0	-2 291 574	81 216 212
2001.aastal :							
Reservkapitali moodustamine			703 157	-703 157			0
Väljakuulutatud dividendid				-2 666 325			-2 666 325
2001.a.makstud dividendide tulumaks				-513 643			-513 643
Oma aktsiate soetamine						-32 280	-32 280
Oma aktsiate jaotamine				-1 578 572		1 578 572	0
2001.a.kasum					27 346 556		27 346 556
Seisuga 31.12.2001	20 375 000	15 150	2 037 500	56 321 596	27 346 556	-745 282	105 350 520
Seisuga 01.01.2002	20 375 000	15 150	2 037 500	83 668 152	0	-745 282	105 350 520
2002.aastal :							
Väljakuulutatud dividendid				-3 904 220			-3 904 220
2002.a.makstud dividendide tulumaks				-1 257 089			-1 257 089
Maksmata dividendi tulumaks				-767 979			-767 979
Oma aktsiate soetamine						-65 140	-65 140
2002.a.kasum					19 787 940		19 787 940
Seisuga 31.12.2002	20 375 000	15 150	2 037 500	77 738 864	19 787 940	-810 422	119 144 032

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Intended for the purpose of identification only
 Põlvkond/initials AS
 Kuupäev/date 12.05.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

AS-i Eesti Talleks (emaettevõtja) ning emaettevõtja ja selle tütarettevõtjate (kontsern) 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Emaettevõtja ja kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

LISA 1.

VARA JA KOHUSTUSTE MAKSUMUSE MÄÄRAMISE ALUSED

Vara ja kohustuste maksumuse määramise aluseks on tldjuhul soetusmaksumus.

LISA 2.

KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp : 31.detsember 2002

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses emaettevõtja ja kontserni eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad kajastatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuete hindamine

Nõuded on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soeushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse

Emaettevõtja bilansis ja kasumiaruandes investeeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%.

Ühisettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille hääleõigusega aktsiatest või osadest omatakse 50% ning kontrollitakse võrdses ulatuses teiste aktsionäridega.

Konsolideerimis põhimõtted

Konsolideerimisel kajastatakse emaettevõtjat ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Elimineeritakse kontsernisisesest tehingutest tekkinud sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. 2002.a. konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad AS Eesti Talleks, AS Ferreks TT, Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS, OÜ Unispark, OÜ Augen Holding, OÜ Tiskre Kalandus, Euroopa Auto Grupp AS, AS Remato, AS Viking Valve, AS ET Paide Masinatehas, AS Saksa Auto ja AS HTK Terminal raamatupidamisaruanded.

AS Saksa Auto konsolideerimisel rakendatakse proportsionaalse konsolideerimise meetodit vastavalt IAS 31.

Tehingud seotud osapooltega

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevat hinda.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on emaettevõtja bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Kontserni bilansis on materiaalse põhivarana kajastatud varad maksumusega: alates 20 000 kroonist - Saksa Auto AS; alates 10 000 kroonist - OÜ Tiskre Kalandus, Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS, OÜ Unispark, OÜ Augen Holding; alates 3 000 kroonist - AS Viking Valve.

Initiaalsignatuuride ja tähtsustamiseks
Initiaalsid/initials
Kuupäev/date
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised ja rajatised	3-20% aastas
- masinad ja seadmed	10-50% aastas
- transpordivahendid	20-33,33%- aastas
- muu inventar	20-100% aastas

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär aastas immateriaalsele põhivarale on 20%.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on summa, mille võrra omandaja soetusmaksumus ületab omandatud netovara reaalkaalu.

Firmaväärtus tütar- või sidusettevõtte omandamisel

Tütar- või sidusettevõtte soetamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse finantsaruannetes kirjetel "Tütarettevõtjate või sidusettevõtjate aktsiad ja osad" ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil eeldatava tulutoova perioodi jooksul (maksimaalselt 5 aastat). Positiivse firmaväärtuse amortisatsiooni kajastatakse finantskuludes.

Firmaväärtus netovara ostmisel

Positiivne firmaväärtus võetakse arvele immateriaalse põhivarana ja amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul. Firmaväärtuse amortisatsioon kajastatakse analoogiliselt teiste immateriaalsete põhivarade amortisatsiooniga kasumiaruande real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu): nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõiguse aegunud.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Konsolideeritud rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservkapitali moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustas AS Eesti Talleks reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 aktsiakapitalist.

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initials for the purpose of identification only

Signature/initials


Signature/date

12.05.2003

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI

AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 17.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Prepared for the purpose of identification only

Valid/initials

Kehtiv/initials

12.05.2003

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI

AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



LISA 3.
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

 AS EESTI TALLEKS
 77 066 703

Emaettevõtja ja kontsern

	Kogus	Hind	Summa
LHV Arbitrage võlakirjad			
Aasta alguseks	10 000	100	1 000 000
Aasta lõpuks	10 000	100	1 000 000
Võlakirjade üldväärtus 31.12.2002 seisuga AS Lõhmus, Haavel & Viisemann andmetel			(1 587 500)
EVP			
Aasta alguseks	1 980	0,5025	995
Soetamine	75 000	0,74262	55 697
EVP-des fikseeritud kohustuse tasumine	-1 980	0,5025	-995
EVP-des fikseeritud kohustuse tasumine	-61 770	0,74262	-45 872
Aasta lõpuks	13 230	0,74262	9 825
Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku			1 009 825

LISA 4.
NÕUDED OSTJATE VASTU
Kontsern

Ostjate laekumata arved on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kontserni liige	Ebatõenäoliselt laekuvad arved 31.12.01	Varem kulusse kantud nõuete laekumine	Aruandval aastal ebatõenäoliselt tunnistatud	Ebatõenäoliselt laekuvad arved 31.12.02
AS Eesti Talleks	496 705	0	78 749	575 454
AS Viking Valve	21 092	6 055	0	15 037
AS Paide Masinatehas	31 804	0	191 381	223 185
AS Ferreks TT	72 128	72 128	22 919	22 919
AS Remato	27 196	22 196	0	5 000
	648 925	100 379	293 049	841 595

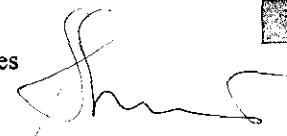
LISA 5.
KAUBAVARUD
Kontsern

Aastal 2002 on toimunud varude allahindlus Saksa Auto AS-l summas 100 000 krooni. Kuna Saksa Auto AS on ühissettevõtja ja teda konsolideeritakse proportsionaalselt osalusele (50%), kaubavarude allahindlus on kajastatud kontserni kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjal ja teenused" summas 50 000 krooni.

Aastal 2001 on Saksa Auto AS-l toimunud varude allahindlus summas 44 135 krooni (mõju kontserni kasumiaruandele – 22 068 krooni).

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 12.05.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

 ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



LISA 6.
MITMESUGUSED NÕUDED

Emaettevõtja

Nõuded tütarettevõtjatele

	Seisuga 31.12.01	nõude suurenemine	nõude vähenemine	Seisuga 31.12.02	lühiajaline nõue	pikaajaline nõue
Laenud						
OÜ Unispark	56 000	2 500 000	56 000	2 500 000	1 200 000	1 300 000
OÜ Augen Holding	1 500 000	0	0	1 500 000	1 500 000	0
OÜ Tiskre Kalandus	1 000	0	1 000	0	0	0
AS Ferreks TT	0	1 000 000	0	1 000 000	1 000 000	0
AS Paide Masinatehas	1 444 000	0	0	1 444 000	0	1 444 000
AS BTI	0	50 000	0	50 000	50 000	0
Laenud kokku	3 001 000	3 550 000	57 000	6 494 000	3 750 000	2 744 000
Nõuded osutatud teenuste osas						
AS Ferreks TT	580 861	5 127 597	5 159 708	548 750	548 750	0
OÜ Unispark	0	33 004	28 310	4 694	4 694	0
AS Remato	3 120	41 243	37 462	6 901	6 903	0
AS Viking Valve	25 274	2 133 710	2 143 100	15 884	15 884	0
Tasumata arved kokku	609 255	7 335 554	7 368 580	576 229	576 231	0
Dividendinõuded						
AS Ferreks TT	0	5 000 000	3 840 000	1 160 000	1 160 000	0
AS Paide Masinatehas	0	1 000 000	1 000 000	0	0	0
AS Viking Valve	0	4 000 000	4 000 000	0	0	0
AS BTI	0	5 452 000	5 452 000	0	0	0
AS Euroopa Auto Grupp	0	75 000	75 000	0	0	0
Dividendinõuded kokku	0	15 527 000	14 367 000	1 160 000	1 160 000	0
Nõuded tütarettevõtjatele kokku	3 610 255	26 412 554	21 792 580	8 230 229	5 486 231	2 744 000

Nõuded ühissettevõtjale

(AS Saksa Auto)	Seisuga 31.12.01	nõude suurenemine	nõude vähenemine	Seisuga 31.12.02
Laenud	3 800 000	0	3 800 000	0
Laenuintressid	24 916	142 258	164 511	2 663
Nõuded osutatud teenuste eest	157 229	2 630 977	2 622 080	166 126
Nõuded kokku	3 982 145	2 773 235	6 586 591	168 789
Korrigeerimine (-50%) ⁴	-1 991 073	-1 386 618	-3 293 296	-84 395
Nõuded ühissettevõtjale kokku	1 991 073	1 386 618	3 293 296	84 395

4 - AS Saksa Auto on klassifitseeritud ühissettevõtjana, mida aktsionäride lepingu kohaselt kontrollivad võrdes ulatuses AS Eesti Talleks ja Skandinavisk Motor Company (SMC). IAS 31 baaskäsitluse (benchmark treatment) kohaselt konsolideeritakse ühissetevõte proportsionaalselt (AS Eesti Talleks liidab rida reall 50% AS-i Saksa Auto varadest, kohutustest, tuludest ja kuludest). Seega 50% nõuet AS-i Saksa Auto vastu on näidatud bilansi real "Nõuded ühissettevõtjatele" ja 50% nõude summalt on üle kantud reale "Muud lühiajalised nõuded"

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Valid for the purpose of identification only

Koopäev/date

12.05.2003

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI

AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



Nõuded sidusettevõtjale

	Seisuga 31.12.01	nõude suurenemine	nõude vähenemine	Seisuga 31.12.02
Laenud ja intressid				
OÜ SRC Laevaremont	197 380	0	197 380	0
Nõuded osutatud teenuste osas				
AS Kadeks HT	35 505	43 771	79 276	0
Nõuded sidusettevõtjale kokku	232 885	43 771	276 656	0

2002. aastal
 27.12.2002

Muud lühiajalised nõuded

2002.aastal müüs AS Eesti Talleks 100% AS-i ET Viljandi aktsiatest hinnaga 1 800 001 krooni, saades sellega kasumit summas 52 087 krooni (*Kasumiaruande rida "Finantsulud tütarettevõtjate aktsiatelt"*). Nõude jääk aktsiate ostja vastu seisuga 31.12.2002 on **551 598 krooni** ja tasumise tähtaeg 31.12.2003.

Bilansi real "*Muud lühiajalised nõuded*" on kajastatud ka 50% nõudest AS Saksa Auto vastu summas **84 395 krooni** seisuga 31.12.2002 ja summas 1 991 073 krooni seisuga 31.12.2001.

Muud pikaajalised nõuded

2002.aastal müüs AS Eesti Talleks merekaatri Paadikaubanduse AS-le hinnaga 2 124 000 krooni. Kuna nõude laekumise aeg sõltub Paadikaubanduse AS-i äri edukusest on nõuded klassifitseeritud pikaajalisena ning diskonteeritud 10%-ga (kulu summas 163 636 krooni on kajastatud kasumiaruande real "*Muud finantskulud*").

Identifitseeritud ainult identifitseerimiseks
 for the purpose of identification only
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn
 Kuupäev/date 12.05.2003

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



LISA 7.
KONSOLIDEERITUD TÛTARETTEVÕTJAD

Emaettevõtja

Tabel 1

	Aasta alguses		2002 aasta liikumine ⁵	2002.a kahjum müügist	Kapitaal- osaluse kasum / kahjum LISA 7 Tabel 3	2002.a		Aasta lõpus	
	osalus %	bilansiline väärtus				tütär- ettevõtjate aktsiate / osadega seotud kasum	osalus %	bilansiline väärtus	
Bilansilised väärtused									
AS Ferreks TT	100	7 113 370	-5 000 000	0	1 914 304	1 914 304	100	4 027 674	
AS BTI	100	10 057 920	-5 452 000	0	1 822 320	1 822 320	100	6 428 240	
OÜ Unispark	100	0	0	0	0	0	100	0	
OÜ Augen Holding	50	1 633 389	0	0	-197 262	-197 262	50	1 436 127	
OÜ Tiskre Kalandus	100	537 576	0	0	-133 196	-133 196	100	404 380	
Euroopa Auto Grupp AS	100	475 016	-75 000	0	27 331	27 331	100	427 347	
AS Remato	100	893 587	0	0	-69 336	-69 336	100	824 251	
Viking Valve AS	100	2 077 894	-4 920 113	-922 997	7 177 043	6 254 046	100	4 334 824	
AS Paide Masinatehas	50	4 629 630	-1 000 000	0	1 745 398	1 745 398	50	5 375 028	
AS ET Viljandi	100	2 197 914	-2 436 760	-186 759	238 846	52 087	100	0	
Neitsitorni Kohviku AS	100	638 241	-813 397	-813 297	175 156	-638 141	100	0	
AS HTK Terminal	25	0	0	0	0	0	62,5	0	
Kokku		30 254 537	-19 697 270	-1 923 053	12 700 604	10 777 551		23 257 871	
s.h. firmaväärtus									
OÜ Augen Holding		708 000			-177 000			531 000	
OÜ Tiskre Kalandus		273 628			-82 089			191 539	
Kokku		981 628			-259 089			722 539	
Bilansivälised väärtused									
Negatiivne omakapital									
OÜ Unispark		-110 255			110 255			0	
Realiseerimata kasum									
OÜ Unispark		2 485 916			-1 189 419			1 296 497	
Kokku		2 375 661			-1 079 164			1 296 497	

⁵ – Rida "2002.aasta liikumised" sisaldab 2002.aastal väljakuulutatud dividendide summas 15 977 000 krooni (Tabel 2), 2002.aastal tehtud investeringut summas 10 884 krooni (Tabel 2) ja 2002.aastal müüdud osaluste bilansilist maksumust summas 3 731 154 krooni (Tabel 3).

Tabel 2

2001.aasta dividendid	Väljakuulutatud dividendid	Makstud dividendid	Dividendide tasumata jääk
AS Ferreks TT	5 000 000	-3 840 000	1 160 000
AS BTI	5 452 000	-5 452 000	0
Euroopa Auto Grupp AS	75 000	-75 000	0
Viking Valve AS	4 000 000	-4 000 000	0
AS Paide Masinatehas	1 000 000	-1 000 000	0
AS ET Viljandi	450 000	-450 000	0
Kokku	15 977 000	-14 817 000	1 160 000

2002.aasta investeringud

Viking Valve AS 10 884

initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
Gruppäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatause esimees



Tabel 3

2002.aastal müüdu osalus tütarettevõtjates	Müüdav osalus %	2002.aasta kasum müügi- hetkeks	Müüdava osaluse bilansiline maksumus	Müügi- hind	Kahjum müügist
AS ET Viljandi	100	238 846	1 986 760	1 800 001	-186 759
Viking Valve AS	50	3 773 216	930 997	8 000	-922 997
Neitsitorni Kohviku AS	100	175 156	813 397	100	-813 297
Kokku		4 187 218	3 731 154	1 808 101	-1 923 053

Tallinn
SISALDUS
27.05.2003

Tabel 4

Investeeringute soetusmaksumused tütarettevõtjates	Seisuga 31.12.02	Seisuga 31.12.01
AS Ferreks TT	4 692 656	4 692 656
AS BTI	4 334 695	4 334 695
OÜ Unispark	55 000	55 000
OÜ Augen Holding	1 820 000	1 820 000
OÜ Tiskre Kalandus	636 000	636 000
Euroopa Auto Grupp AS	400 000	400 000
AS Remato	1 498 400	1 498 400
Viking Valve AS	112 884	102 000
AS Paide Masinatehas	8 545 012	8 545 012
AS ET Viljandi	0	2 065 300
Neitsitorni Kohviku AS	0	623 000
AS HTK Terminal ⁶	1 200 000	400 000
Kokku	23 294 647	25 172 063

⁶ - AS-i Eesti Talleks osalus AS-is HTK Terminal on kaudne. AS Kadeks HT, kelle 25% aktsiatest kuulub AS-le Eesti Talleks on aastal 1999 investeerinud AS HTK Terminal aktsiakapitali 400 000 krooni. Aastal 2002 AS Kadeks HT investeeris AS HTK Terminal aktsiakapitali täiendavalt 200 000 krooni ja AS Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS soetas 50% AS-i HTK Terminal aktsiatest 1 000 000 krooni eest.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
Koopäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees




AS FERREKS TT

Tallinn

AS Ferreks TT põhitegevusalaks on suuremate Lääne-Euroopa masinaehitus- ja energeetika firmade allhanketellimuste täitmine.

2002.aasta AS Ferreks TT aktsionäride üldkoosolekul otsustati:

suurendada aktsiakapitali 1 000 000 krooni võrra fondiemissiooni korras muude reservide arvelt summas 142 030 krooni ja 2001.aasta kasumi arvelt summas 857 970 krooni ja lasta välja 10 000 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni (märkis AS Eesti Talleks);

maksta 5 000 000 krooni dividendideks, sellest 617 252 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja 4 382 748 krooni – 2001.aasta kasumi arvelt.

2001. a. ja 2002. a. võrdlus:	2002	2001
Aktsiate arv aasta lõpus (nimiväärtus a`100 krooni aktsia)	20 000	10 000
AS-i Eesti Talleks osa	100%	100%
Bilansiline väärtus aasta alguseks	7 113 370	2 050 282
Aruandval aastal välja kuulutatud dividendid	-5 000 000	-250 000
Aruandeaasta kasum	1 914 304	5 313 088
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku	1 914 304	5 313 088
Bilansiline väärtus aasta lõpuks	4 027 674	7 113 370
Omakapital aasta lõpuks		
Aktsiakapital	2 000 000	1 000 000
Reservkapital	100 000	242 030
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 370	617 252
Aruandeaasta kasum	1 914 304	5 254 088
Omakapital kokku	4 027 674	7 113 370

BALTI TOOTMISE JA ÄRI ARENDUSKESKUSE AS (AS BTI)

Tallinn

AS-i BTI põhitegevusalaks on Tabasalu aleviku põhjaosa puudutava kinnisvaraarendusprojekti elluviimine. 2002.aastal müüdi veel mõned maatükid.

2002.aastal AS BTI maksis AS-le Eesti Talleks dividende summas 5 452 000 krooni.

2001. a. ja 2002. a. võrdlus:	2002	2001
Aktsiate arv aasta lõpus (nimiväärtus a`100 krooni aktsia)	29 000	29 000
AS-i Eesti Talleks osa	100%	100%
Bilansiline väärtus aasta alguseks	10 057 920	4 304 063
Aruandval aastal makstud dividendid	-5 452 000	0
Aruandeaasta kasum	1 822 320	5 753 857
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku:	1 822 320	5 753 857
Bilansiline väärtus aasta lõpuks, s.h.:	6 428 240	10 057 920
Omakapital aasta lõpuks		
Aktsiakapital	2 900 000	2 900 000
Aazio	1 390 442	1 390 442
Reservkapital	290 000	13 621
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 478	0
Aruandeaasta kasum	1 822 320	5 753 857
Omakapital kokku	6 428 240	10 057 920

mitistaliseeritud ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
Koopäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees




OÜ UNISPARK

Tallinn

OÜ Unispark põhitegevuseks on aadressil Mustamäe tee 6B asuva hoone rent ja hooldus.

Hoone on soetatud AS-lt Eesti Talleks hinnaga 2 500 000 ning rekonstrueeritud Merita Panga finantseerimisel. Rekonstrueerimine läks maksma 11 811 991 krooni.

Kuna hoone jääkmaksumus AS Eesti Talleks bilansis oli 14 084 krooni, tekkis realiseerimata kasum summas 2 485 916 krooni, mida elimineeritakse alates aastast 2002 kasumi tekkimisel OÜ-lt Unispark.

2001. a. ja 2002. a. võrdlus:	2002	2001
Osade arv aasta lõpus (nimiväärtus 40 000 krooni)	1	1
AS-i Eesti Talleks osa	100%	100%
Bilansiline väärtus aasta alguseks	0	0
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	0	55 000
Aruandeaasta kasum	1 299 674	-150 255
Positiivse firmaväärtuse kulu (100%)	0	-15 000
Negatiivse omakapitali elimineerimine	-110 255	110 255
Realiseerimata kasumi osa elimineerimine	-1 189 419	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku	0	-55 000
Bilansiline väärtus aasta lõpuks	0	0
Omakapital aasta lõpuks		
Aksiakapital	40 000	40 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum	-150 255	0
Aruandeaasta kasum	1 299 674	-150 255
Omakapital kokku	1 189 419	-110 255
Negatiivse omakapitali elimineerimata jääk aasta lõpuks	0	110 255
Realiseerimata kasumi jääk aasta lõpus	1 296 497	2 485 916

2001. aasta konsolideeritud bilansist on AS-lt Eesti Talleks OÜ-le Unispark müüdnud hoone realiseerimata kasum elimineeritud ja selle kohta on tehtud järgmine kanne:

D Muud äritulud	2 485 916 krooni
K Hooned	2 485 916 krooni

2002. aasta konsolideeritud bilansis on OÜ Unispark kasum kajastatud ilma elimineerimisteta.

Aastal 2002 on OÜ Unispark alustanud hoone amortiseerimist. 2002. aasta amortisatsiooni kohta on tehtud järgmine kanne:

D Hooned	35 780 krooni
K Muu äritulu	35 780 krooni

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 for the purpose of identification only
 PricewaterhouseCoopers initials
 Kuupäev/date 12.05.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



Sisikokkude

27.06.2003

OÜ AUGEN HOLDING

Tallinn

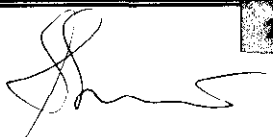
OÜ Augen Holding põhitegevusalaks on Keila vallas Kloogaranna külas asuva kinnisvaraprojekti elluviimine. 2001.a. ja 2002.a. tegeletakse maa detailplaneeringuga, kinnistute moodustamise ja olemasoleva maa korrastamisega.

2001.a. ja 2002.a. võrdlus:	2002	2001
Osade arv aasta lõpus (nimiväärtus a`50 000 krooni osa)	2	2
AS-i Eesti Talleks osa	50%	50%
Taavi Põld (isikukood 37801310016)	50%	50%
Investeeringu soetamine	0	1,820,000
s.h.aruandvat aastal osaluse soetamisel tekkinud firmaväärtus ⁷	0	885,000
Bilansiline väärtus aasta alguseks	1,633,389	0
s.h.positiivse firmaväärtuse jääk aasta alguseks	708,000	0
<i>Aruandeaasta positiivse firmaväärtuse kulud</i>	-177,000	-177,000
Aruandeaasta AS-le Eesti Talleks kuuluva kahjumi osa	-20,262	-9,611
Aruandeaasta vähemusosalusele kuuluva kahjumi osa	-20,262	-9,611
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum kokku:	-197,262	-186,611
Bilansiline väärtus aasta lõpuks	1,436,127	1,810,389
s.h.positiivse firmaväärtuse jääk aasta lõpuks	531,000	708,000
Omakapital aasta lõpuks		
Osakapital	100,000	100,000
Aazio	1,770,000	1,770,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-19,222	0
Aruandeaasta kasum	-40,524	-19,222
Omakapital kokku	1,810,254	1,850,778

⁷ – firmaväärtuse tekkimine on seotud OÜ Augen Holding bilansis oleva maa reaal- ja soetusmaksumuse vahega.

Amtsiaalseseritud alamt identifitseerimiseks
 for the purpose of identification only
 Signatures
 Kuupäev/date 12.05.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuses esimees




OÜ TISKRE KALANDUS

Tallinn

OÜ Tiskre Kalandus eesmärgiks on kaasaegse sadamakompleksi välja arendamine Kakumäe Sadamas. 2002.aastal alustati sadamakompleksi kinnistu erastamisega seotud töödega.

2001. a. ja 2002. a. võrdlus:	2002	2001
Osade arv aasta lõpus (nimiväärtus a`40 000 krooni osa)	1	1
AS-i Eesti Talleks osa	100%	100%
Investeeringu soetamine	0	636,200
s.h. aruandval aastal osaluse soetamisel tekkinud firmaväärtus ⁸	0	273,628
Bilansiline väärtus aasta alguseks	537,576	0
s.h. positiivse firmaväärtuse jääk aasta alguseks	273,628	0
Kasum enne soetamist	0	550
Aruandeaasta kahjumi osa	-51,107	-99,174
Aruandeaasta positiivse firmaväärtuse kulum	-82,089	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum kokku:	-133,196	-99,174
Bilansiline väärtus aasta lõpuks	486,469	811,204
s.h. positiivse firmaväärtuse jääk aasta lõpus	191,539	273,628
Omakapital aasta lõpuks		
Osakapital	40,000	40,000
Aazio	14,119	14,119
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	209,829	309,003
Aruandeaasta kasum	-51,107	-99,174
Omakapital kokku	212,841	263,948

⁸ – firmaväärtuse tekkimine on seotud OÜ Tiskre Kalandus bilansis olevate hoonete all erastamisele kuuluva maa reaalkaasväärtusega.

EUROOPA AUTO GRUPP AS

Tallinn

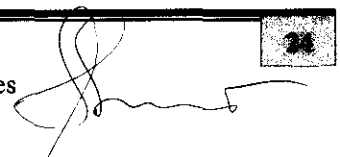
Euroopa Auto Grupp AS on moodustatud aastal 1999, kuid tegevust aastani 2003 ei ole alustatud. Aktsiakapitalina sisse makstud raha on AS-le Eesti Talleks tagastatud laenu kujul kuni Euroopa Auto Grupp AS-i tegevuse alguseni (laenu summa 399 000 krooni). Laenu summalt on arvestatud intressid, mis moodustasidki ettevõtte kasumit ning mida aastal 2002 emaettevõtja ka maksis, saades raha tagasi dividendide kujul, kuna tegevuse puudumisel ei peetud ka omakapitali suurendamist vajalikuks.

Euroopa Auto Grupp AS alustas oma tegevust aastal 2003 kinnistu (Peterburi tee 2B) soetamisega.

2001. a. ja 2002. a. võrdlus:	2002	2001
Aktsiate arv aasta lõpus (nimiväärtus a`1000 krooni aktsia)	400	400
AS-i Eesti Talleks osa	100%	100%
Bilansiline väärtus aasta alguseks	475 016	399 866
Aruandval aastal makstud dividendid	-75 000	0
Aruandeaasta kasum	27 331	75 150
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku	27 331	75 150
Bilansiline väärtus aasta lõpuks	427 347	475 016
Omakapital aasta lõpuks		
Aktsiakapital	400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16	-135
Aruandeaasta kasum	27 331	75 151
Omakapital kokku	427 347	475 016

mitteiliseeritud ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
PricewaterhouseCoopers, Tallinn
12.05.2003

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuses esimees



AS REMATO

Tallinn

AS Remato põhitegevusalaks on sanitaarremondi ja koristusteenuste osutamine AS-le Eesti Talleks ja AS-i Eesti Talleks kinnisvara rentnikutele.

2001.a. ja 2002.a.võrdlus:	2002	2001
Aktsiate arv aasta lõpus (nimiväärtus a`100 krooni aktsia)	12 400	12 400
AS-i Eesti Talleks osalus	100%	100%
Bilansiline väärtus aasta alguseks	893 587	830 100
Aruandeaasta kasum	-69 336	63 487
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku	-69 336	63 487
Bilansiline väärtus aasta lõpuks	824 251	893 587
Omakapital aasta lõpuks		
<i>Aktsiakapital</i>	1 240 000	1 240 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	-346 413	-409 900
<i>Aruandeaasta kasum</i>	-69 336	63 487
Omakapital kokku	824 251	893 587

VIKING VALVE AS

Tallinn

Viking Valve AS-i põhitegevuseks on valve- ja tulekahjusignalisatsiooni süsteemide projekteerimine, paigaldamine ja hooldus. Ettevõtte realiseerimise netokäive oli 2002.aastal 43,43 miljonit krooni (108,7% võrra rohkem, kui aastal 2001). 2002.aasta kasum summas 10 580 870 krooni 7 töötajaga ettevõttes on väga hea tulemus investeerijale.

2001.aastal otsustas aktsionäride erakorraline üldkoosolek osta tagasi kõigi eraisikutest aktsionäride aktsiaid. Seega 2001.aasta lõpuks Viking Valve AS-i bilansis oli kokku 10 884 tagasiostetud oma aktsiat. AS-le Eesti Talleks kuulus 5 117 aktsiat ja ta muutus selle tehinguga ainuaktsionäriks osalusega 100%.

2002.aastal ostis AS Eesti Talleks 10 884 aktsiat hinnaga 1 kroon iga aktsia eest, makstes kokku 10 884 krooni. Seega kuulus AS-le Eesti Talleks 16 001 aktsiat (100%).

2002.aasta 9.mail müüs AS Eesti Talleks 8 000 aktsiat (50%) Jüri Ilvesele (isikukood 37108140355) hinnaga 1 kroon iga aktsia eest, kokku saades 8 000 krooni. Seega 2002.aasta lõpuks jagunevad aktsionärid järgnevalt:

AS Eesti Talleks	8001 aktsiat	50%
Jüri Ilves (isikukood 37108140355)	8000 aktsiat	50%

Aktsiate nimiväärtus on a`100 krooni.

Aktsiate müügitulemuse arvestus:

Bilansiline väärtus aasta alguseks	2 077 894
Aruandeaastal soetatud aktsiate sotusmaksumus	10 884
Aruandeaastal saadud dividendid	-4 000 000
Viking Valve AS-i kasum aktsiate müügihetkeks	3 773 216
Bilansiline väärtus müügihetkeks	1 861 994
Müüdud aktsiate bilansiline väärtus	930 997
Müüdud aktsiate müügihind	8 000
Kahjum aktsiate müügist	-922 997

Kahjum Viking Valve AS-i aktsiate müügist summas 922 997 krooni on vähendanud 2002.aasta pärast aktsiate müüki teenitud kasumi summat ja on kajastatud kasumiaruande real "finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt".

AS EESTI TALLEKS
KONTSERNI MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Viking Valve AS-i aktsiatega seotud kasumi arvestus:

2002.aasta kasum kuni müügihetkeni	3 773 216
Kahjum aktsiate müügist	-922 997
2002.aasta kasum alates müügihetkest (50%)	3 403 827
2002.aasta kasum kokku:	6 254 046

Viking Valve AS-i bilansilise väärtuse arvestus:

Bilansiline väärtus aasta alguseks	2 077 894
Aruandeaastal soetatud aktsiate sotusmaksumus	10 884
Aruandeaastal saadud dividendid	-4 000 000
2002.aasta kasum (kuni müügihetkeni)	3 773 216
Müüdud aktsiate bilansiline väärtus	-930 998
2002.aasta kasum (alates müügihetkest)	6 807 654
Vähemusosalusele kuuluv osa kasumist (alates müügihetkest)	-3 403 827
Bilansiline väärtus aasta lõpuks	4 334 823

2001.a. ja 2002.a. võrdlus:

	2002	2001
Aktsiate arv kokku aasta lõpus	16001	16001
AS-i Eesti Talleks osa	50%	100%
Jüri Ilves'e osa	50%	0
Bilansiline väärtus aasta lõpus	4334823	2077894
Omakapital aasta lõpuks		
<i>Aksiakapital</i>	1600100	1600100
<i>Reservkapital</i>	160000	160000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	-3671322	494504
<i>Aruandeaasta kasum</i>	10580870	4690492
<i>Oma aktsiad</i>	0	-4867202
Omakapital kokku	8669648	2077894

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks

for the purpose of identification only

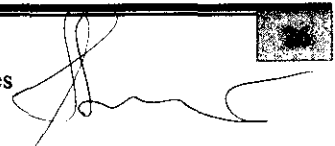
Signatöör/initials

Koopäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI

AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees




AS PAIDE MASINATEHAS

Tallinn

27.06.2003

AS Paide Masinatehas põhitegevusalaks on masinate seadmete-, masinaehituslike konstruktsioonide, sõlmede, koostude, detailide ja ehituslike metallkonstruktsioonide valmistamine. Ekspordi maht 2002 aastal oli 80% kogu realisatsioonist.

2003 aasta ettevõtte arendamise üks prioriteete on kvaliteediststeemi ISO-9001-2000 juurutamine ja sertifitseerimine, mis juhtkonna hinnangul peaks tagama ettevõtte jätkuvalt eduka ja stabiilse arengu.

2002.aastal AS Paide Masinatehas maksis AS-le Eesti Talleks dividende summas 1 000 000 krooni.

2001.a. ja 2002.a. võrdlus:	2002	2001
Aktsiate arv aasta lõpus (nimiväärtus a 100 krooni aktsia)	55 000	55 000
AS-i Eesti Talleks osa	50%	50%
Meiteks OÜ (reg.nr.10036890)	50%	50%
Bilansiline väärtus aasta alguseks	4 629 630	3 683 489
Aruandval aastal makstud dividendid	-1 000 000	-1 250 000
Aruandeaasta kasum	3 490 796	3 792 281
Vähemusosalusele kuuluv osa kasumist	-1 745 398	-1 896 141
Eelmistel perioodidel allahinnatrud nõude laekumine	0	300 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku	1 745 398	2 196 141
Bilansiline väärtus aasta lõpuks	5 375 028	4 629 630
Omakapital aasta lõpuks		
Aksiakapital	5 500 000	5 500 000
Reservkapital	500 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 259 260	-333 021
Aruandeaasta kasum	3 490 796	3 792 281
Omakapital kokku	10 750 056	9 259 260

AS ET VILJANDI

Tallinn

2002.aasta 5.mail müüs AS Eesti Talleks 100% AS ET Viljandi aktsiatest.

Müügitlemuse arvestus:

Bilansiline väärtus aasta alguses	2 197 914
Aruandeaastal saadud dividendid	-450 000
AS ET Viljandi kasum aktsiate müügihetkeks	238 846
Müüdud aktsiate bilansiline väärtus müügihetkeks	1 986 760
Aktsiate müügihind	1 800 001
Kahjum aktsiate müügist	-186 759

Kahjum AS-i ET Viljandi aktsiate müügist summas 186 759 krooni on vähendanud 2002.aasta pärast aktsiate müüki teenitud kasumi summat ja on kajastatud kasumiaruande real "finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt".

Amitsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only

Kõikidele

Kuupäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI

AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees

27

NEITSITORNI KOHVIKU AS

Tallinn

2002.aasta juunis müüs AS Eesti Talleks 100% Neitsitorni Kohviku AS-i aktsiatest hinnaga 100 krooni, kuna ettevõtte tegevus osutus perspektiivituks.

Müügitulemuse arvestus:

Bilansiline väärtus aasta alguses	638 241
Müüdud aktsiate bilansiline väärtus müügihetkeks	638 241
Aktsiate müügihind	100
Kahjum aktsiate müügist	-638 141

Kahjum Neitsitorni Kohviku AS-i aktsiate müügist summas 638 141 krooni on kajastatud kasumiaruande real "tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud".

AS HTK TERMINAL

Tallinn

2001.aasta lõpuks kuulus 100% AS HTK Terminal aktsiatest AS-le Kadeks HT, millest 25% omab omakorda AS Eesti Talleks.

2002.aastal AS HTK Terminal emiteeris 160 000 uut aktsiat nimiväärtusega 10 krooni aktsia, millest 60 000 aktsiat omandas AS Kadeks HT (makstes 200 000 krooni) ning 100 000 aktsiat AS Balti Tootmise ja Äriarenduskeskus (makstes 1 000 000 krooni).

Aktsiate jagunemine:	Aksiad kokku (osalus,%)	AS-le Kadeks HT kuuluvad aktsiad	AS-le Balti Tootmise ja Äriarenduskeskus kuuluvad aktsiad
Aasta alguses / (osalus,%)	40 000	40 000/(100%)	0/(0%)
2002.aastal emiteeritud aktsiad	160 000	60 000	100 000
Aasta lõpuks / (osalus,%)	200 000	100 000/(50%)	100 000/(50%)

Kuna AS-le Eesti Talleks kuulub 100% AS-i BTI aktsiatest ja 25% AS-i Kadeks HT aktsiatest tekib AS-i Eesti Talleks kaudne osalus ka AS-s HTK Terminal:

100% AS-i Balti Tootmise ja Äriarenduskeskus osalusest (100%*50%) 50%

25% AS Kadeks HT osalusest (25%*50%) 12,5%

Seega AS-i Eesti Talleks kaudne osalus AS-s HTK Terminal kokku on 62,5% ja ta kuulub AS-i Eesti Talleks kontserni.

AS-i Balti Tootmise ja Äriarenduskeskus ja AS-i Kadeks HT aastaaruannetes on investering AS HTK Terminali kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

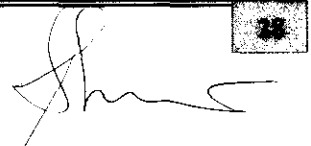
Investeeringu kajastamine AS Balti Tootmise ja Äriarenduskeskuse aastaaruandes:

	Bilansiline väärtus	Positiivne firmaväärtus
Soetamine (soetusmaksumus 1 000 000 krooni)	832 828	167 172
2002.aasta kasum soetamise hetkest	8 115	0
Positiivse firmaväärtuse kulu (7 kuud)	0	-19 503
Aasta lõpus	840 943	147 669

Konsolideerimisel investering AS-i HTK Terminal on AS-i BTI bilansist elimineeritud summas 840 943 krooni ja kasum summas 8 115 krooni.

Intimifitseeritud ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
Date/kuupäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



2001.a. ja 2002.a. võrdlus

	2002	2001
Aktsiate arv aasta lõpus (nimiväärtus a' 10 krooni aktsia)	200 000	40 000
AS-i Kadeks HT osa	50%	100%
AS-i BTI osa	50%	0%
Bilansiline väärtus emaettevõtja bilansis	0	0
Aruandval aastal enne uute aktsiate emiteerimist ja müüki saadud kasum	25 670	40 107
Aruandval aastal peale aktsiate müüki saadud kasum	16 230	0
Aruandva aasta kasum kokku	41 900	40 107
Kontserni osa kasumist	26 188	10 027
AS Kadeks HT osa kasumist	0	10 027
Vähemusosaluse osa kasumist	15 712	0
Omakapital aasta lõpuks		
<i>Aksiakapital</i>	2 000 000	400 000
<i>Reservkapital</i>	0	400 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	-360 014	-400 121
<i>Aruandeaasta kasum</i>	41 900	40 107
Omakapital kokku	1 681 886	439 986

LISA 8. KONSOLIDEERITUD ÜHISETTEVÕTJA

Emaettevõtja

SAKSA AUTO AS

Tallinn

AS Saksa Auto on klassifitseeritud ühissettevõttena, mida aktsionäride lepingu kohaselt kontrollivad võrdses ulatuses AS Eesti Talleks ja Skandinavisk Motor Company (registreeritud Taanis).

AS-i Saksa Auto peamiseks tegevusalaks on VW AG toodete import, hulgi- ja jaemüük, hooldus ja garantii-teenindus.

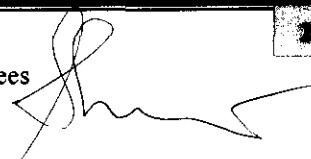
Kasum majandustegevusest aastal 2002 oli 10,1 miljonit krooni, mida AS-i Saksa Auto juhatus hindab heaks.

2001.a. ja 2002.a. võrdlus:

	2002	2001
Aktsiate arv aasta lõpus (nimiväärtus a' 1000 krooni aktsia)	20 000	20 000
AS-i Eesti Talleks osa	50%	50%
Skandinavisk Motor Company (registreeritud Taanis) osa	50%	50%
Bilansiline väärtus aasta alguseks, s.h.:	16 253 803	11 725 214
<i>50% omakapitalist</i>	18 744 647	14 216 058
<i>realiseerimata kasumi osa põhivaras (maa)</i>	-2 490 844	-2 490 844
Aruandeaasta AS-i Eesti Talleks kasumi osa	5 037 107	4 528 589
Vähemusosalusele kuuluv kasumi osa	5 037 107	4 528 589
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku:	5 037 107	4 528 589
Bilansiline väärtus aasta lõpuks	21 290 910	16 253 803
Omakapital aasta lõpuks		
<i>Aksiakapital</i>	20 000 000	20 000 000
<i>Reservkapital</i>	2 000 000	2 000 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	15 489 293	6 432 115
<i>Aruandeaasta kasum</i>	10 074 214	9 057 178
Omakapital kokku	47 563 507	37 489 293

mitteolukohaselt ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
Koopäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



LISA 9.
KAPITALIOSALUSE MEETODIL KAJASTATUD ETTEVÕTTED

	<i>Emaettevõtja</i>		<i>Kontsern</i>	
	Bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	Kapitali- osaluse kasum/kahjum	Bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	Kapitali- osaluse kasum 2002
AS-le Eesti Talleks kuuluvad sidusettevõtjad:				
AS Adam BD	2 106 392	533 471	2 106 392	533 471
AS Kadeks HT	418 508	67 185	208 272	49 112
AS Eesti Eine	764 257	-655 743	0	-570 826
OÜ SRC Laevaremont	0	50 000	0	50 000
AS-le Saksa Auto kuuluvad ettevõtted:				
OÜ Saksa Auto Tolliladu			20 000	0
Saksa Auto Liisingu OÜ			10 000	0
Autoinfo AS			47 392	37 908
Kokku :	3 289 157	-5 087	2 392 056	99 665

2002.aastal ostis AS Eesti Talleks 34% AS-i Eesti Eine (põhitegevusala – suurkõõgindus) aktsiatest makstes 1 420 000 krooni järgnevalt:
 1 000 000 krooni (09.07.2002) – 20%-lise osaluse soetamine (100 000 aktsiat); 300 000 krooni (01.11.2002) – 10%-lise osaluse soetamine (50 000 aktsiat) ja 120 000 krooni (12.11.2002) – 4%-lise osaluse soetamine (20 000 aktsiat).

	Ostuanalüüs 30.09.02	Bilansilised väärtused seisuga 30.09.2002	Omandatud netovara õiglased väärtused
Varad			
Raha		26 500	26 500
Aktsiad		600 000	600 000
Nõuded		2 190 000	2 190 000
Varud		336 900	336 900
Materiaalne põhivara		6 746 800	6 746 800
Immateriaalne põhivara		36 600	36 600
Kokku:		9 936 800	9 936 800
Kohustused			
Võlakohustused		2 050 900	2 050 900
Ostjate ettemaksud		519 000	519 000
Võlad hankijatele		4 627 200	4 627 200
Maksuvõlad		898 300	898 300
Viitvõlad		162 500	162 500
Kokku:		8 257 900	8 257 900
Omakapital			
Aktsiakapital		5 000 000	5 000 000
Aazio		1 581 600	1 581 600
Eelmiste aastate kahjum		-2 880 006	-2 880 006
Aruandeaasta kahjum		-2 022 694	-2 022 694
Korrigeerimised			
Omakapital kokku		1 678 900	1 678 900
Kokku:		9 936 800	9 936 800
Netovara			
			1 678 900
Vähemusosalusele kuuluv osa netovaras			1 108 074
Omandatud netovara			570 826
Soetusmaksumus			1 420 000
Firmaväärtus			849 174

...initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 ...for the purpose of identification only
 ...initials/initials
 Kuupäev/date 12.05.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



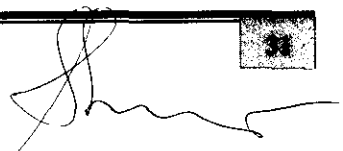
AS-le Eesti Talleks otseselt kuuluvad sidusettevõtjad:

	AS Adam Bd	AS Eesti Eine	AS Kadeks HT	OÜ SRC Läevafremont
<i>Asukoht</i>	<i>Tallinn</i>	<i>Tallinn</i>	<i>Tallinn</i>	<i>Tallinn</i>
<i>Staatust kontsernis</i>	<i>sidus- ettevõtja</i>	<i>sidus- ettevõtja</i>	<i>sidus- ettevõtja</i>	<i>sidus- ettevõtja</i>
Soetatud aktsiate ja osade arv aasta lõpus / (alguses)	820 / (820)	170 000 / (0)	10 000 / (10 000)	0 / (1)
Aktsiate / osade nimiväärtused	10 kr. / aktsia	10 kr. / aktsia	10 kr. / aktsia	40 000kr.
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)	34 / (0)	25 / (25)	0 / (50)
Soetusmaksumus aasta alguseks	1,000,000	0	225,000	40,000
Soetusmaksumus aasta lõpuks	1,000,000	1,420,000	225,000	0
Bilansiline maksumus aasta alguseks	1,572,921	0	351,323	0
Aruandeaastal soetatud aktsiate soetusmaksumus	0	1,420,000	0	0
s.h.osaluse soetamisel tekkinud firmaväärtus	0	849,174	0	0
Aruandeaastal müüdud osade müügihind	0	0	0	50,000
Aruandeaasta kasumi osa (alates soetamisehetkest)	517,511	-384,929	67,185	0
Allahindlus (nõuded)	0	-185,897		
Firmaväärtuse kulu (6 kuud)	0	-84,917	0	0
Eelmiste perioondide kasumi korrigeerimine	15,960	0	0	0
Emaettevõtja bilansis:				
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	533,471	-655,743	67,185	50,000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2,106,392	764,257	418,508	0
s.h.positiivse firmaväärtuse jääkmaksumus	0	764,257	0	0
<i>Konsolideerimisega seotud korrigeerimised ⁹</i>				
<i>Kasumi korrigeerimine</i>	0	0	-18,073	0
<i>Bilansilise väärtuse korrigeerimine</i>	0	0	-210,236	0
Kontserni osa kasumist	533,471	-570,826	49,112	50,000
Kontserni osa bilansilisest maksumusest	2,106,392	764,257	208,272	0
Omakapital aasta lõpus				
Aksiakapital	1,640,000	5,000,000	400,000	
Aazio	180,000	1,581,636	0	
Reservkapital	0	0	40,000	

⁹ – AS Kadeks HT kasumist on elimineeritud kapitaliosaluse meetodil arvestatud AS-i HTK Terminal kasum, kuna AS HTK Terminal on AS-i Eesti Talleks konsolideerimisele kuuluv tütarettevõtja. Samuti on elimineeritud AS-le Eesti Talleks kuuluv osa (12,5%) Kadeks HT bilansis kajastatud AS-i HTK Terminal investeringust.

Amendused ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
Amendments
Krupäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



Sisse tulnud

27.06.2003

AS Saksa Auto omanduses olevad ettevõtted :

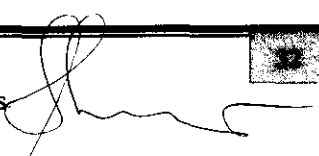
AS Saksa Auto omanduses olevad ettevõtted :

	OÜ Saksa Auto Tolliladu	Saksa Auto Liisingu OÜ	Autoinfo AS
<i>AS Saksa Auto bilansis:</i>			
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus / (alguses)	1 / (1)	17 (1)	1000 / (1000)
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)	50 / (50)	20 / (20)
Soetusmaksumus	40 000	40 000	100 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	40 000	20 000	18 968
<i>Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum</i>	0	0	75 815
<i>Bilansiline maksumus aasta lõpus</i>	40 000	20 000	94 783
Kontserni osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)	25 / (25)	10 / (10)
Kontserni osa puhaskasumist	0	0	37 908
Kontserni osa bilansilisest maksumusest	20 000	10 000	47 392
<i>Omakapital aasta lõpuks</i>			
<i>Aksiakapital</i>	40 000	40 000	500 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	0	0	-367 594
<i>Aruandeaasta kasum</i>	0	0	246 670
Omakapital kokku	40 000	40 000	379 076

mitmele otstarbele ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only

koostajad
koostajad
kuupäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees




LISA 10.
MATERIAALNE PÕHIVARA
Emaettevõtja

Aastal 2002 lõpetas AS Eesti Talleks **Mustamäe tee 10** hoone rekonstrueerimise, kuhu oli investeeritud aastal 2001 - 6 765 405 Eesti krooni ja aastal 2002 täiendavalt 326 070 Eesti krooni.

Mustamäe tee 8 hoone bürooruumide rekonstrueerimine läks aastal 2002 maksma - 542 014 krooni ja on alustatud hoone uue osa ehitamiseks ettevalmistamisega, kuhu on investeeritud 160 748 krooni.

Mustamäe tee 4 (peahoone) bürooruumide rekonstrueerimisse investeeris AS Eesti Talleks 546 194 krooni ja trepikoja ja fuajee rekonstrueerimisse 2 511 525 krooni.

Pirni tn.7 hoone rekonstrueerimine algas aastal 2001 lao- ja tootmisruumide rekonstrueerimisest. 2001.aasta investeeringu summa oli 2 084 686 krooni. Aastal 2002 alustati maja väljaspoolse rekonstrueerimisega. Aasta 2002 lõpuks lõpetamata fassaadi tööde maksumus oli 2 222 708 krooni.

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Muu inventar	Lõpetamata kapitaal-tööd	Kokku
Algsaldo							
soetusmaksumus	5 799 683	103 972 889	791 884	2 321 152	2 541 484	6 765 402	122 192 494
kulum		-21 717 989	-774 839	-1 216 355	-2 221 520		-25 930 703
Soetamine							
soetusmaksumus	457 233	11 323 794	61 897	493 996	134 239	-4 381 949	8 089 210
Müük							
soetusmaksumus		-2 100 000	-416 859	-2 165 803			-4 682 662
kulum		604 750	416 859	1 248 782			2 270 391
müügihind		1 500 000	500 001	2 160 169			4 160 170
müügikasum		4 750	500 001	1 243 148			1 747 899
Mahakandmine							
soetusmaksumus			23 161				23 161
kulum			-23 161				-23 161
Aruandvasta amortisatsioon							
kulum		-3 326 672	-23 235	-277 630	-192 244		-3 819 781
Lõppsald							
soetusmaksumus	6 256 916	113 196 683	413 761	649 345	2 675 723	2 383 453	125 575 881
kulum		-24 439 911	-358 054	-245 203	-2 413 764		-27 456 932

Kõikidele andmetele on tehtud
 kontrollid ja need on
 täielikult identifitseeritud
 selleks, et neid saaks kasutada
 auditi eesmärgideks.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees




12.05.2003

51-11-1010

27.05.2003

Kontsern

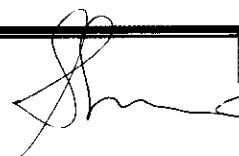
	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu inventar	Lõpetamata kapitaal- tööd	Ette- maksed põhivara eest	Kokku
Algsaldo								
soetusmaksumus	11 043 047	141 166 590	14 418 323	6 250 316	8 389 789	6 780 110	0	188 048 175
kulum		-26 866 761	-9 343 836	-2 751 601	-5 890 682			-44 852 880
Soetamine								
soetusmaksumus	803 233	19 933 272	1 734 245	3 429 232	1 184 935	-4 396 657	136 541	22 824 801
Müük ja mahakandmine								
soetusmaksumus	-837 821	-2 100 000	-1 093 416	-3 886 144	-2 047 845			-9 965 226
kulum		604 750	929 529	2 144 851	1 698 291			5 377 421
Aruandvasta amortisatsioon								
kulum		-4 985 365	-1 918 939	-1 545 062	-1 324 204			-9 773 570
Lõppsaldo								
soetus- maksumus	11 008 459	158 999 862	15 059 152	5 793 404	7 526 879	2 383 453	136 541	200 907 750
kulum		-31 247 376	-10 333 246	-2 151 812	-5 516 595			-49 249 029

initialiseeritud ainult identitseerimiseks
for the purpose of identification only

initials

Kuupäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees




AS EESTI TALLEKS
KONTSEERNI MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

27.08.2003

LISA 11.
KAPITALIRENDI TINGIMUSTEL RENDITUD VARA

Kontsern

Kapitalirendi tingimustel renditud vara:

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Muu inventar	Kokku
Algsaldo						
soetusmaksumus	468 056	26 999 931	2 970 535	7 199 069	0	37 637 591
akumuleeritud kulum		-2 362 494	-507 559	-2 674 239	0	-5 544 292
Soetamine						
soetusmaksumus	0	0	326 000	5 090 203	110 169	5 526 372
Müük ja mahakandmine						
soetusmaksumus	0	0	0	-3 013 847	0	-3 013 847
kulum		0	0	1 517 712	0	1 517 712
Aruandvasta amortisatsioon						
kulum		-1 349 997	-342 546	-2 118 149	-9 181	-3 819 873
Lõppsaldo						
soetusmaksumus	468 056	26 999 931	3 296 535	9 275 425	110 169	40 150 116
akumuleeritud kulum		-3 712 491	-850 105	-3 274 676	-9 181	-7 846 453

2002.aastal tasutud kapitalirendimaksud	5 894 501 krooni
2003.aastal tasumisele kuuluvad kapitalirendimaksud	12 541 917 krooni
Alates 2004.aastast tasumisele kuuluvad kapitalirendimaksud	20 999 208 krooni
Kontserni kapitalirendivõlgnevus kokku	39 435 626 krooni

Kasumiaruandes kajastatud kapitalirendi intressid:

2002.aastal – 1 979 926 krooni;
2001.aastal – 2 889 277 krooni.

AS Saksa Auto

Märtsis 2000 sõlmis AS Saksa Auto kapitalirendilepingu (liisingilepingu) AS-ga Hansa Liising Eesti kinnistu asukohaga Mustamäe tee 6 / Pirni 3 müümiseks-tagasiliisimiseks summas 26 999 931 krooni.

Liisingilepingu lõpptähtaeg on märts 2007 ja intress – Euribor + 5%.

Kinnistul asub AS-le Saksa Auto kuuluv hoone soetusmaksumusega 43 706 068 krooni, akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002 moodustas 9 281 455 krooni, s.h. 2002.a.kulum – 2 185 308 krooni.

Viking Valve AS

Viking Valve AS-l on üks kehtiv kapitalirendi leping – kaubiku Volkswagen Caddy liisimise kohta, mis sõlmiti 2001.aastal ja mille lõpptähtaeg on 2005.a. novembrikuus.

AS Paide Masinatehas

AS Paide Masinatehas rentis 1999.aastal kapitalirendi tingimustel 2 tööpinki soetusmaksumusega 2 970 535 krooni ja 2000.aastal sõiduauto Peugeot Boxer soetusmaksumusega 237 288 krooni. 2000.aastal erastatud maa soetusmaksumus on 468 056 krooni.

23.10.2002.a.sõlmiti Ühisliisinguga lepingu lõikepingi rentimiseks kapitalirendi tingimustel, kuid müüja süü tõttu on pingi tarnimine hilinenud. Selle tehingu sissemakse on bilansis kajastatud real "Ettemaksud põhivara eest".

AS Ferreks TT

AS Ferreks TT rendis 2002.aasta mais kapitalirendi tingimustel keevitusseadmed soetusmaksumusega 326 000 krooni. Lepingujärgne intressimäär on 8,5% ja lõpptähtaeg – mai 2005.

AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees

Intsiaaldokument
Kuupäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees

35

LISA 12.
KASUTUSRENT
Emaettevõtja

AS Eesti Talleks rendis aastal 2002 kasutusrendi tingimustel viit sõiduautot.

Auto mark	Liisingfirma	Rendisumma kuus	Lepingu lõpptähtaeg
Audi A8	Ühisliisingu AS	12 969	28.08.2004
Audi A8	Ühisliisingu AS	10 303	28.07.2003
VW Sharan	Ühisliisingu AS	4 521	25.04.2005
VW Passat	Hansa Liisingu AS	4 956	30.05.2004
VW Bora	Ühisliisingu AS	3 295	28.08.2004
VW New Beetle	Ühisliisingu AS	3 606	01.08.2002

Kasutusrendimakseid tasuti kokku:

aastal 2001 - 595 006 krooni

aastal 2002 - 482 764 krooni

2003.aastal tasumisele kuuluvaid kasutusrendimakseid on kokku summas 381 008 krooni.

AS Eesti Talleks rendib välja kasutusrenditingimustel hooneid.

	2002.aastal	2001.aastal
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus aasta lõpus	114 104 130	102 737 030
Kasutusrendile antud vara akumuleeritud kulum aasta lõpuks	22 652 701	19 484 392
Kasumiaruandes kajastatud tulu kasutusrendilt	25 499 337	24 961 642

LISA 13.
IMMATERIAALNE PÕHIVARA
Kontsern

	Jääk seisuga 31.12.2001	2002.aastal tekkinud firmaväärtus	Kulum	Jääk seisuga 31.12.2002
Firmaväärtus				
OÜ Tiskre Kalandus soetamisega seotud firmaväärtus	273 628	0	82 089	191 539
OÜ Augen Holding soetamisega seotud firmaväärtus	708 000	0	177 000	531 000
AS Eesti Eine	0	849 174	84 917	764 257
AS HTK Terminal	0	167 172	19 503	147 669
Tarkvara	0	48 412	6 785	41 627
Immateriaalne põhivara kokku	981 628	1 064 758	370 294	1 676 092

 Kontrollseeritud ainult identifitseerimiseks
 for the purpose of identification only
 Kontrollimiseks
 Kontrollimiseks
 Kuupäev/date 12.05.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

 ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees


LISA 14.
MITMESUGUSED KOHUSTUSED

AS EESTI TALLEKS
KONTSERNI MAJANDUSAUSTA ARUANNE 2002
27.08.2003

Emaettevõtja

Võlad tütarettevõtjatele

	Seisuga 31.12.01	kohustuse suurenemine	kohustuse vähenemine	Seisuga 31.12.02	lühiajaline kohustus	pikaajaline kohustus
Laenud						
AS ET Viljandi	1 248 402	0	1 248 402	0	0	0
AS BTI	3 140 000	0	3 140 000	0	0	0
AS HTK Terminal	2 300 000	0	900 000	1 400 000	1 400 000	
Euroopa Auto Grupp AS	399 000	0	0	399 000	0	399 000
Laenud kokku	7 087 402	0	5 288 402	1 799 000	1 400 000	399 000
Intressivõlad						
AS HTK Terminal	16 921	116 038	0	132 959	132 959	0
AS BTI	270 841	0	270 841	0	0	0
Euroopa Auto Grupp AS	75 152	27 931	75 151	27 932	27 932	0
Intressivõlad kokku	362 914	143 969	345 992	160 891	160 891	0
Tasumata arved						
AS Ferreks TT	140 360	74 867	209 247	5 980	5 980	0
AS Remato	103 539	1 782 854	1 658 797	227 596	227 596	0
Viking Valve AS	0	14 160	14 160	0	0	0
Tasumata arved kokku	243 899	1 871 881	1 882 204	233 576	233 576	0
Võlad tütarettevõtjatele kokku	7 694 215	2 015 850	7 516 598	2 193 467	1 794 467	399 000

Võlad ühissettevõtjatele

(AS Saksa Auto)

	Seisuga 12/31/2001	kohustuse suurenemine	kohustuse vähenemine	Seisuga 12/31/2002	lühiajaline kohustus	pikaajaline kohustus
Võlad teenuste eest	64,906	1,627,771	1,663,717	28,960	28,960	0
Korrigeerimine (-50%) ¹⁰	-32,453	-813,886	-831,859	-14,480	-14,480	0
Nõuded ühissetevõtjale kokku	32,453	813,886	831,859	14,480	14,480	0

Võlad sidusettevõtjatele

	Seisuga 31.12.01	kohustuse suurenemine	kohustuse vähenemine	Seisuga 31.12.02	lühiajaline kohustus	pikaajaline kohustus
Tasumata arved						
AS Kadeks HT	119 533	223 353	291 745	51 141	51 141	0
AS Adam Bd	0	39 512	39 512	0	0	0
Nõuded sidusettevõtjatele kokku	119 533	262 865	331 257	51 141	51 141	0

¹⁰ - AS Saksa Auto on klassifitseeritud ühissetevõtjana, mida aktsionäride lepingu kohaselt kontrollivad võrdes ulatuses AS Eesti Talleks ja Skandinavisk Motor Company (SMC). IAS 31 baaskäsitluse (benchmark treatment) kohaselt konsolideeritakse ühissetevõtte proportsionaalselt (AS Eesti Talleks liidab rida reaal 50% AS-i Saksa Auto varadest, kohutustest, tuludest ja kuludest). Seega 50% kohutusest AS-le Saksa Auto on näidatud bilansi real "Võlad ühissetevõtjatele" ja 50% kohutuse summalt on üle kantud reale "Muud lühiajalised kohustused".

auditalluvaks ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
auditalluvaks
Grupäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuses esimees



LISA 15.
VÕLAKOHUSTUSED

Emaettevõtja

Tagatiseta võlakohustused

	Seisuga 31.12.01	kohustuse suurenemine	kohustuse vähenemine	Seisuga 31.12.02	lühiajaline kohustus	pikkaajaline kohustus / (maksetähtaeg)
Maa soetamine	4 753 189	297 025	29 103	5 021 111	1 144 044	3 877 068 (10.12.2013)
Faktooringud	1 783 908	2 929 839	1 092 552	3 621 195	2 290 037	1 331 158 (31.05.2003)
Laenuid juriidilistelt isikutelt	802 067	0	521 025	281 042	281 042	0
Laenuid eraisikutelt	650 000	450 000	600 000	500 000	300 000	200 000 (01.03.2004)
Tagatiseta võlakohustused kokku :	7 989 164	3 676 864	2 242 680	9 423 348	4 015 123	5 408 226

2002.aastal on sõlmitud kolm uut faktooringilepingut AS-ga Hansa Liising Eesti.


Summas 1 476 358 krooni intressiga 7,75% aastas Mustamäe tee 4 hoone trepikoja ja fuajee
ja summas 523 641 krooni intressiga 7,75% aastas rekonstrueerimiseleSummas 929 840 krooni intressiga 7,75% aastas Hoone Pirni tn.12 fassaadide soojustus-, krohvi- ja
viimistlustöödele

Pangalaenuid

	Seisuga 31.12.01	kohustuse suurenemine	kohustuse vähenemine	Seisuga 31.12.02	lühiajaline kohustus	pikkaajaline kohustus	2002.a. intressid
AS Hansapank							
Arvelduskrediit	1 591 544	1 553 400	0	3 144 944	0	3 144 944	138 457
intressimäär	8%			alates 07.03.2003	6,5% aastas		
maksetähtaeg						21.03.2004	
Laenuleping	188 889	0	188 889	0	0	0	773
intressimäär	9,5%			8%			
Laenuleping	14 159 114	0	2 597 254	11 561 860	2 848 370	8 713 490	889 749
intressimäär	6 kuu EURIBOR+3% aastas			alates 20.02.2003	6 kuu EURIBOR+2,5% aastas		
maksetähtaeg						23.08.2006	
AS Eesti Ühispank							
Arvelduskrediit	770 727	0	28 518	742 209	0	742 209	138 457
intressimäär	7,5% + limiititasu 1% aastas			alates 14.02.2003	7% aastas		
maksetähtaeg						22.03.2004	
Laenuleping	5 751 324	0	3 152 400	2 598 924	667 050	1 931 874	309 024
intressimäär	6 kuu EURIBOR+3,5% aastas			6 kuu EURIBOR+3% aastas			
maksetähtaeg						10.06.2006	
Laenuleping	5 318 410	0	1 041 650	4 276 760	1 126 882	3 149 878	326 390
intressimäär	6 kuu EURIBOR+3% aastas			6 kuu EURIBOR+3% aastas			
maksetähtaeg						10.06.2006	
Pangalaenuid kokku	27 780 008	1 553 400	7 008 711	22 324 697	4 642 302	17 682 395	1 802 850

auditseeritud ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
auditseeritud ainult identifitseerimiseks
Koopäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



AS-i EESTI TALLEKS
KONTSEERNI MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

27.06.2003

Laenude tagatised

Pandilepingute alusel on seatud hüpoteegid kinnistutele asukohaga Tallinn, Mustamäe tee 4, 8, 10, 12, 12a, 12b, Pirmi tn 5, 12 Eesti Vabariigi, AS Eesti Ühispank, AS Hansapank, AS Hansa Liising Eesti ja Hydro Texaco Eesti AS kasuks alljärgnevalt :

hüpoteek summas 5 588 700 krooni, intressimääraga 5% aastas ja kõrvalnõuetega 400 000 krooni Eesti Vabariigi kasuks;

hüpoteek summas 24 100 000 krooni, intressimääraga 18% aastas ja kõrvalnõuetega 4 000 000 krooni AS Hansapank kasuks;

hüpoteek summas 4 000 000 krooni, intressimääraga 17% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni AS Hansa Liising Eesti kasuks;

hüpoteek summas 2 794 350 krooni, intressimääraga 5% aastas ja kõrvalnõuetega 200 000 krooni Eesti Ühispank kasuks;

hüpoteek summas 14 800 000 krooni, intressimääraga 16% aastas ja kõrvalnõuetega 3 000 000 krooni AS Eesti Ühispank kasuks;

hüpoteek summas 8 000 000 krooni, intressimääraga 10% aastas ja kõrvalnõuetega 2 000 000 krooni AS Eesti Ühispank kasuks (garantii käendus AS-le Saksa Auto).

Kontsern

Kontserni liikmete (v.a.emaettevõtja) kohustused, mis on tagatud nende varaga

OÜ Unispark on sõlminud laenulepingu Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaaliga Mustamäe tee 6B hoone rekonstrueerimise finantseerimiseks.

Kohustuse jääk seisuga 31.12.2002 on 517 055 EUR (8 090 173 EEK)

2002.aasta laenu tagasimaksed – 58 150 EUR (909 852 EEK)

2003.aasta graafikujärgsed tagasimaksed - 72 990 EUR (1 142 048 EEK)

Intressimäär – 12-kuu EURIBOR ja marginaal 3,25% ja alates 21.02.2003 – 12-kuu EURIBOR ja marginaal 2,5%.

Kinnistule asukohaga Mustamäe tee 6B on tehtud hüpoteegi seadmise leping. Hüpoteegipidaja – Merita Bank Plc.

Hoone bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002 – 14 311 991 krooni ja akumulieeritud kulum 35 780 krooni.


AS Paide Masinatehas on võtnud Ühispankast arvelduskrediidi, mille tagatiseks on hüpoteek hoonestatud tootmismaa kinnistule 17.07.2001.a. summas 3 000 000 krooni ja kommerts pant AS-i Paide Masinatehas vallasvarale 02.06.1998.a. summas 3 000 000 krooni.

Arvelduskrediidi intressimäär on 7%, lõpptähtaeg – 25.06.2003 ja kohustuse jääk seisuga 31.12.2002 – 1 973 035 krooni.

AS Ferreks TT on saanud AS-lt Hansapank lühiajalist laenu, mille tagatiseks on kommerts pant summas 650 000 krooni.

Identifitseeritud ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
Groupäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



**LISA 16.
POTENTIAALSSED KOHUSTUSED**
Emaettevõtja
AS Eesti Talleks on käendajaks järgmistele ettevõtetele:

Käenduse saaja	Pank	Kohustuse summa
AS Saksa Auto	AS Eesti Ühispank	2 100 000 EUR
	AS Hansapank	767 000 EUR
		2 800 000 EEK
TÜ Rix-Mel	AS Eesti Ühispank	1 000 000 EEK
OÜ Unispark	Nordea Bank Eesti filiaal	575 205 EUR
AS Ferreks TT	AS Hansapank	2 000 000 EEK

Kontsern
AS Saksa Auto on saanud
AS-lt Hansapank:

maksegarantii Volkswagen AG kasuks summas 767 000 EUR, mille tagatiseks on AS Eesti Talleks käendus; maksegarantii EV Riiklik Tolliamet kasuks summas 2 800 000 krooni, mille tagatiseks on AS Eesti Talleks käendus.

AS-lt Eesti Ühispank:

Maksegarantii Volkswagen AG kasuks summas 2 100 000 EUR, mille tagatiseks on sõlmitud kommertspandileping Eesti Ühispanga kasuks summas 24 000 000 krooni.

AS Ferreks TT on andnud kvaliteedi garantii AS Skanska EMV kasuks summas 74 250 krooni ja AS Saarte Liinid kasuks summas 27 900 krooni.

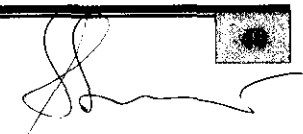
**LISA 17.
MAKSUD**

	<i>Emaettevõtja</i>		<i>Kontsern</i>	
	31-dets-02	31-dets-01	31-dets-02	31-dets-01
Maksude ettemaksud				
Käibemaks	81 355	0	1 794 513	1 598 840
Sotsiaalmaks	0	0	0	4
Ettevõtte tulumaks	0	8 561	2 301	9 864
Maksude ettemaksud kokku	81 355	8 561	1 796 814	1 608 708
Maksuvõlad				
Käibemaks	324 000	304 602	622 087	1 305 332
Sotsiaalmaks	354 357	338 297	2 071 167	1 669 254
Töötuskindlustusmaks	10 084	4 128	59 164	26 086
Kogumispensionimaks	2 019	0	20 099	0
Üksikisiku tulumaks	169 283	133 071	1 218 631	895 575
Maamaks	2	0	1 882	0
Tulumaks kuni 1999.a., v.a. erisoodustused	0	59 997	0	59 997
Tulumaks alates 2000.a., erisoodustustelt ka enne 2000.a.	401 071	440 254	439 833	460 958
Tollimaksud	0	0	0	985 019
<i>Intressid</i>	<i>121 690</i>	<i>51 122</i>	<i>122 158</i>	<i>80 706</i>
Maksuvõlad kokku	1 382 506	1 331 471	4 555 021	5 482 927

AS Eesti Talleks jaotamata kasum seisuga 31.12.2002.a. on 97 526 804 (2001- 83 668 152) Eesti krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 25 356 969 (2001- 21 753 720) Eesti krooni, seega neto-dividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 72 169 835 (2001- 61 914 432) Eesti krooni.

Identifitseeritud ainult identifitseerimiseks
 For the purpose of identification only
 Põlvapäev/daat: 12.05.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



LISA 18.
OMAKAPITAL

Tallinn, Eesti Vabariik
27.06.2003
AS EESTI TALLEKS

Emaettevõtja

Vastavalt AS Eesti Talleks põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 20 375 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 81 500 000 krooni.

Aktsiakapital summas 20 375 000 krooni jaguneb 203 750 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni / aktsia.

2002.aasta üldkoosolek otsustas jaotada 2001.aasta kasumit järgnevalt:
dividendideks 3 904 220 krooni

2002.aastal maksti dividende summas 3 577 865 krooni, s.h.:

1994.aasta eest summas krooni	2 970 krooni
1995.aasta eest summas krooni	10 250 krooni
1997.aasta eest summas krooni	13 865 krooni
1999.aasta eest summas krooni	23 065 krooni
2000.aasta eest summas krooni	921 135 krooni
2001.aasta eest summas krooni	2 606 580 krooni


Dividendide maksmine aastal 2002:

Kuu	Summa	Tulumaks
jaanuar-02	24 040	8 446
veebruar-02	8 290	2 913
märts-02	57 890	20 340
aprill-02	396 535	139 323
mai-02	62 380	21 917
juuni-02	1 667 630	585 924
juuli-02	313 830	110 265
august-02	237 240	83 355
september-02	383 775	134 840
oktoober-02	299 265	105 147
november-02	73 465	25 812
detsember-02	53 525	18 806
Kokku	3 577 865	1 257 088

Seisuga 31.12.2002 on AS-i Eesti Talleks tagasiostetud oma aktsiate saldo 810 422 krooni.
2002.aastal osteti tagasi 651 oma aktsiat.

notariliseeritud ainult informatsiooniks
for the purpose of information only
kehtivusaeg/validity
kuupäev/date 12.05.2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



AS EESTI TALLEKS
 27.06.2003

Kontsern (v.a. emaettevõtja)

AS Ferreks TT

	Arv	Nimiväärtus
Väljalastud aktsiad	10 000 tk.	100

	Summa kokku	Tasutud summa	Tasumise kuupäev
Väljakuulutatud dividendid	5 000 000	1 000 000	05.04.2002
		840 000	25.07.2002
		500 000	28.11.2002
		1 000 000	29.11.2002
		500 000	30.12.2002

Dividendidelt tulumaksu kohustus puudus

Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS

	Summa kokku	Tasutud summa	Tasumise kuupäev
Väljakuulutatud dividendid	5 452 000	1 450 000	01.02.2002
		1 450 000	04.02.2002
		290 000	22.04.2002
		290 000	29.05.2002
		290 000	10.06.2002
		580 000	03.07.2002
		870 000	14.10.2002
		232 000	27.11.2002

Dividendidelt tulumaksu kohustus puudus

Euroopa Auto Grupp AS

	Summa kokku	Tasutud summa	Tasumise kuupäev
Väljakuulutatud dividendid	75 000	50 000	13.11.2002
		25 000	14.11.2002

Dividendidelt tulumaksu kohustus puudus

AS Viking Valve

	Summa kokku	Tasutud summa	Tasumise kuupäev
Väljakuulutatud dividendid	4 000 000	1 500 000	21.03.2002
		1 000 000	20.05.2002
		1 500 000	24.09.2002

Dividendidelt tulumaksu kohustus puudus

AS ET Paide Masinatehas

	Summa kokku	Emaettevõtjale tasutud summa	Tasumise kuupäev
Väljakuulutatud dividendid		500 000	14.05.2002
AS-le Eesti Talleks	1 000 000	250 000	09.09.2002
Meiteks OÜ	1 000 000	250 000	30.12.2002

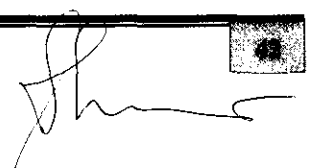
Dividendidelt tulumaksu kohustus puudus

AS HTK Terminal

	Arv	Nimiväärtus
Väljalastud aktsiad	160 000 tk.	10

Officially certified for the purpose of identification only
 Initials: *AS*
 Kuupäev/date: 12.05.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuses esimees



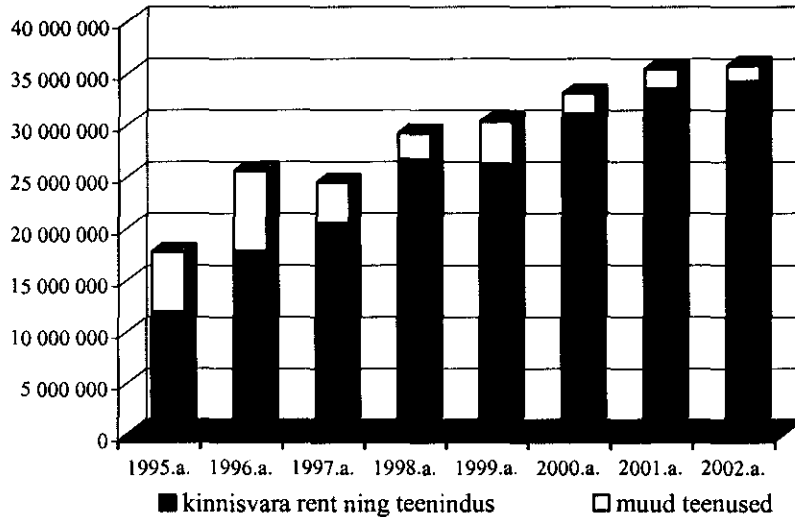
Uhisäriühendus
 AS EESTI TALLEKS
 Kesk-Tuuliku tee 10
 10130 Tallinn, Eesti Vabariik
 Tel: +371 612 2000
 Faks: +371 612 2001
 E-post: eesti@esttalleks.ee

**LISA 19.
 REALISEERIMISE NETOKÄIVE**

Emaettevõtja

AS-i Eesti Talleks 2002.aasta realiseerimise netokäive on 35,781 miljonit Eesti krooni, mis on praktiliselt sama kui aastal 2001 (juurdekasv 0,9%). Juhatuse hinnangul on see näitaja positiivne, kuna tähendab emaettevõtja tegevuse stabiliseerumist ja tugevat positsiooni teiste kinnisvara haldamisega tegelevate ettevõtete seas.

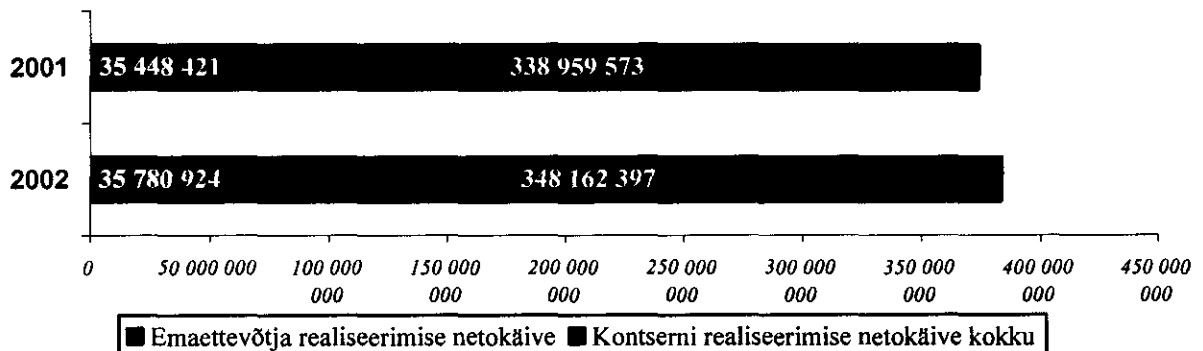
AS-i Eesti Talleks realiseerimise netokäibe muutus (kroonides)



Kontsern

Kontserni realiseerimise netokäive aastal 2002 oli 348,162 miljonit Eesti krooni, mis on 2,7% rohkem kui aastal 2001.

	juurdekasv	2002	2001
Emaettevõtja realiseerimise netokäive	1%	35 780 924	35 448 421
Kontserni realiseerimise netokäive kokku	3%	348 162 397	338 959 573



auditalliseeritud andmed identifitseerimiseks
 only for the purpose of identification
 auditallised andmed
 koostaja/dat: 12.05.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

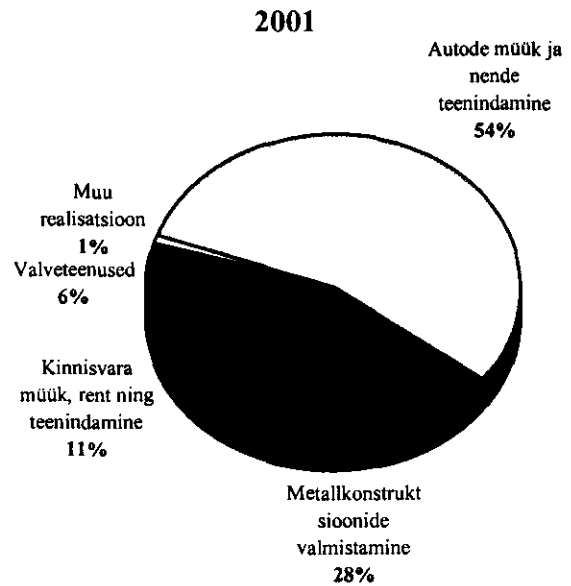
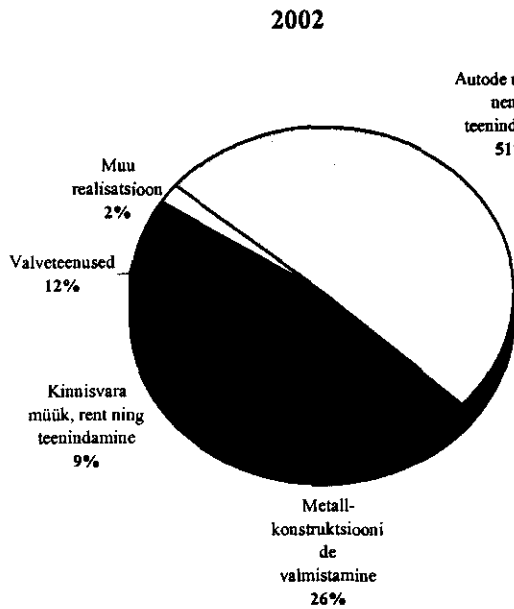
ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



Kontserni käibe jagunemine tegevusalade lõikes:

	2002	2001
Autode müük ja nende teenindamine	176 664 099	185 136 066
Metallkonstruktsioonide valmistamine	89 453 313	94 516 271
Kinnisvara müük, rent ning teenindamine	32 251 547	36 434 419
Valveteenused	43 421 406	19 881 590
Muu realisatsioon	6 372 032	2 991 228
Kontserni realiseerimise netokäive kokku	348 162 397	338 959 573

Talupidajate ühingu
 AS EESTI TALLEKS
 KONTSEPTUUALE
 27.06.2003



auditimiseks
 for the purpose of identification only
 and initials
 Date 12.05.2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



Lõppaastaruudis
 "PricewaterhouseCoopers"
SISSE TULNUD

27.11.2003

**LISA 20.
 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

Emaettevõtja

Seotud osapoolteks on loetud AS-i Eesti Talleks:

- a) **AKTSIONÄRID** (dididendide maksmine, aktsiate jaotamine – lisa 18),
 b) **JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMED** (ka nende lähikondlased),
 AS Eesti Talleks on juhatuse liikmetelt ja nende lähikondlastelt saanud laene järgnevalt:

Nimi	Laenujääk aasta alguseks	Antud laen	Tagasi- makstud laen	Laenujääk aasta lõpuks	2002. a. intress, 12%
Andres Sarri	200 000	0	200 000	0	6 246
Airi Värnik	300 000	200 000	0	500 000	37 974
Tõnis Värnik	150 000	0	150 000	0	11 146
Kokku:	650 000	200 000	350 000	500 000	55 366

- c) **TÜTAR-, ÜHIS- JA SIDUSETTEVÕTJAD** (nõuded tütar-, ühis- ja sidusettevõtjatele – lisa 6, konsolideeritud tütaretevõtjad – lisa 7, konsolideeritud ühisettevõtja – lisa 8, sidusettevõtjad – lisa 9, võlad tütar-, ühis- ja sidusettevõtjatele – lisa 13)

d) TÖÖTAJAD

AS Eesti Talleks on 2002.aastal saanud tagasi oma töötajale 2001.aastal antud laenu summas 180 000 krooni (intress 8%)

Kontsern

Kontserni konto Hansapangas:

Kontsernikonto Hansapangas kuulub AS-le Eesti Talleks. Lisaks AS-le Eesti Talleks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Ferreks TT, AS ET Paide Masinatehas ja Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikontolt on arvestatud aastal 2002 AS-le Eesti Talleks intresse 138 457 krooni (keskmine intressimäär 8% aastas kasutatud summalt).

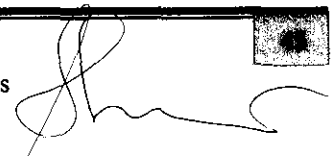
Kontsernisisesed laenud:

AS Eesti Talleks on andnud laene kontserni liikmetele järgnevalt:

Kontserni liige	Laenu summa jääk seisuga 31.12.01	Laenu andmine aastal 2002	Laenu tagasi- saamine aastal 2002	Laenu summa jääk seisuga 31.12.02	Intress	2002.aasta intressitulu
AS Saksa Auto	1 900 000	0	1 900 000	0 kuu EURIBOR		71 129
					+ 4,5%	
AS Ferreks TT	0	1 000 000	0	1 000 000	0%	0
AS Paide Masinatehas	1 444 000	0	0	1 444 000	0%	0
AS BTI	0	50 000	0	50 000	0%	0
OÜ Augen Holding	1 500 000	0	0	1 500 000	0%	0
OÜ Unispark	56 000	2 500 000	56 000	2 500 000	0%	0
OÜ Tiskre Kalandus	1 000	0	1 000	0	0%	0
Kokku	4 901 000	3 550 000	1 957 000	6 494 000	0	71 129

Amtsiatisseeritud ainult identifitseerimiseks
 for the purpose of identification only
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn
 12.05.2003

ANDRES SARRI
 AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees



AS Eesti Talleks on saanud laene kontserni liikmetelt järgnevalt:

Kontserni liige	Laenu summa jääk seisuga 31.12.01	Laenu tagasi- maksmine aastal 2002	Laenu summa jääk seisuga 31.12.02	Intress	2002.aasta intressikulu
AS HTK Terminal	2 300 000	900 000	1 400 000	7%	116 038
AS BTI	3 140 000	3 140 000	0	8%	11 143
AS ET Viljandi	1 248 402	1 248 402	0	0%	0
Euroopa Auto Grupp AS	399 000	0	399 000	7%	27 930
Kokku	7 087 402	5 288 402	1 799 000	0	155 111

AS BTI on andnud laene kontserni liikmetele järgnevalt:

Kontserni liige	Laenu summa jääk seisuga 31.12.01	Laenu andmine aastal 2002	Laenu tagasi- saamine aastal 2002	Laenu summa jääk seisuga 31.12.02	Intress	2002.aasta intressitulu
AS HTK Terminal	1 900 000	0	1 900 000	0	8%	34 405
OÜ Augen Holding	270 000	355 000	0	625 000	8%	38 715
OÜ Unispark	2 500 000	0	0	2 500 000	8%	200 000
OÜ Tiskre Kalandus	100 000	86 000	0	186 000	8%	9 722
Kokku	4 770 000	441 000	1 900 000	3 311 000	0	282 842

Kontsernisisesed käibed:

AS Eesti Talleks on osutanud järgmisi teenuseid kontserni liikmetele:

	Rent ja rendiga seotud teenused		Juhtimis- ja finantsteenused		Kokku	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001
AS Saksa Auto	631 603	844 706	483 221	488 310	1 114 823	1 333 016
AS Ferreks TT	4 334 114	4 414 113	2 597	0	4 336 711	4 414 113
AS Viking Valve	1 805 398	862 874	2 597	0	1 807 995	862 874
AS Remato	32 357	24 785	2 597	0	34 954	24 785
OÜ Unispark	27 225	0	0	0	27 225	0
AS ET Viljandi	0	0	0	24 444	0	24 444
Neitsitorni Kohviku AS	97 537	0	0	0	97 537	0
Kokku :	6 928 234	6 146 478	491 012	512 754	7 419 245	6 659 232

AS Paide Masinatehas on ostnud 2002.aastal juhtimisteenust OÜ-lt Meiteks vastavalt 29.12.2001 sõlmitud konsultatsiooni- ja teeninduslepingule 300 000 krooni eest.

AS Saksa Auto on ostnud Skandinavisk Motor Company-lt (SMC) järgmisi teenuseid ja kaupu:

	2002	2001
Autod	410 126	0
Reklaami ja muud teenused	75 020	274 395
Kokku	485 146	274 395
AS Saksa Auto võlgnedus aasta lõpus	0	23 878

kiitustalveeritud ainult identifitseerimiseks
for the purpose of identification only
PricewaterhouseCoopers, Tallinn
12.05.2003

ANDRES SARRI
AS-i Eesti Talleks juhatuse esimees

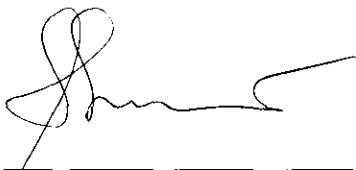
AS-i EESTI TALLEKS
 SISSE-TOO-RAUD

**EMAETTEVÕTJA JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD KONTSERNI
 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AS-i Eesti Talleks JUHATUS ja NÕUKOGU kinnitavad käesoleva 2002.a. majandusaasta kontserni aruande koostamise õigsust, täielikkust ning vastavust ettevõtte majandustegevusele ja finantsseisundile.

Allkirjastamise kuupäev 12. mai 2003

JUHATUS :



Andres Sarri
 Juhatusesimees

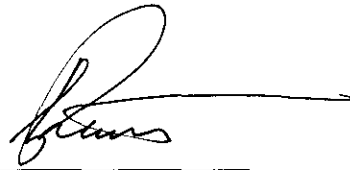


Peeter Värnik
 Juhatusesimees



Mihkel Renser
 Juhatusesimees

NÕUKOGU :



Jüri Riives
 Nõukogu esimees



Kalev Kipper
 Nõukogu liige



Kristel Sarri
 Nõukogu liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2002	77 738 864
2002.aasta kasum	19 787 940
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2002	97 526 804

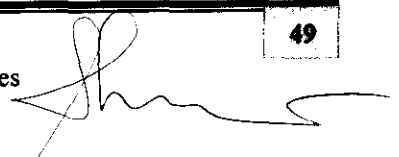
Kasumi jaotamise ettepanek :

Dividendideks arvestusega 15 krooni tše aksia kohta

27.08.2003

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Nimi	Andres Sarri	Kristel Sarri	Peeter Värnik	Alla 10%-ise osalusega aktsionärid	Kokku
Isikukood	35807020238	46305070229	37002250215		
Aadress	Harjumaa, Keila vald, Lohusalu küla, Kapteni maja	Harjumaa, Keila vald, Lohusalu küla, Kapteni maja	Ristiku 6-6 10612 Tallinn		
Aksia tüüp	lihtaktsiad	Lihtaktsiad	lihtaktsiad	lihtaktsiad	
Aksia nimiväärtus	100 EEK	100 EEK	100 EEK	100 EEK	
Aktsiate arv	62 744	39 963	30 613	70 430	203 750
Osalus	30,79%	19,61%	15,02%	34,58%	100%
Aktsia number	55152 - 117895	15189-55151	126490-157102	1-15188 117896-126489 157103-203750	
Aktsiate omandamine:					
Soetamine novembris 1991	5 704	3 633	2 783	8 255	
Fondiemisjon detsembris 1996 (*10)	51 336	32 697	25 047	74 295	
Tresooraktsiate jaotamine	5 704	3 633	2 783	-12 120	



AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
www.pwcglobal.com/ee/
www.pwc.ee

Telefon (0) 6 141 800
Faks (0) 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Eesti Talleks aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Eesti Talleks (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütaretevõtete (kontsern) 31. detsembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7-46 ja mille eest vastutab kontserni juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Leon Jankelevitš
Vannutatud audiitor

12. mai 2003

AS EESTI TALLEKS
ASUKOHT: Mustamäe tee 4, Tallinn
VÄLJAVÕTE
AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLLIST

Aktsionäride üldkoosoleku toimumise aeg: 06.juuni 2003.a. Tallinnas

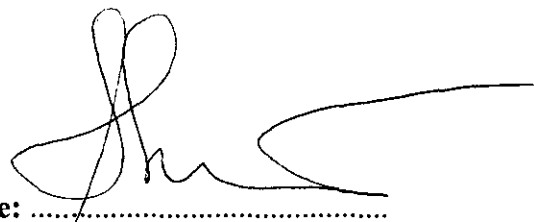
PÄEVAKORD:

1. 2002 aasta majandusaasta aruande kinnitamine.
2. 2002 aasta kasumi jaotamine.
3. Audiitori valimine.

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2002 aasta majandusaasta aruanne.
2. Jaotada 2002 aasta kasum järgnevalt:
eelmise perioodi kasumi arvelt maksta dividende 20 krooni aktsia kohta. Dividende saavad aktsionärid, kellele kuuluvad aktsiad üldkoosoleku toimumise päeval kokku summas 3 894 320 krooni. Dividende hakatakse maksma alates 06.juunist 2003.a.
3. Valida järgmise aruandeperioodi audiitoriks Urmas Kaarlep ja Leon Jankelevitsh Pricewaterhousecoopers ASist.

Väljavõte aktsionäride üldkoosoleku protokollist õige:



Andres Sarri
Juhatuse esimees
AS Eesti Talleks