

540826

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

05-08-2009

Liana Kaar



**KONTSERNI
MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

2008

AS EESTI TALLEKS
Äriregistrikood 10280727

PÕHITEGEVUSALA
Investeeringute teostamine ja haldamine

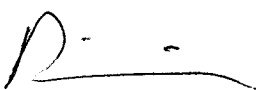
KONTAKTANDMED
Aadress: Mustamäe tee 4, 10621 Tallinn, Eesti Vabariik
Telefon: 372 65 64 000
Telefaks: 372 65 64 022
E-mail: eestitalleks@eestitalleks.ee

AUDIITOR
KPMG Baltics AS

ARUANDEAASTA
01.jaanuar`2008 – 31.detsember`2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	11
Juhatuse kinnitus kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	11
Konsolideeritud bilanss	12
Konsolideeritud kasumiaruanne	13
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	14
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	15
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	16
LISA 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	16
LISA 2. Raha.....	27
LISA 3. Finantsinvesteeringud	27
LISA 4. Varud.....	27
LISA 5. Müügioteel põhivara	27
LISA 6. Nõuded ja ettemaksed.....	28
LISA 7. Tütarettevõtted.....	29
LISA 8. Ühisettevõtted	30
LISA 9. Sidusettevõtted.....	31
LISA 10. Kinnisvarainvesteeringud.....	32
LISA 11. Materiaalne põhivara	33
LISA 12. Immateriaalne põhivara	34
LISA 13. Kapitalirent	35
LISA 14. Kasutusrent	36
LISA 15. Laenukohustused	37
LISA 16. Võlad ja ettemaksed	39
LISA 17. Maksud.....	39
LISA 18. Lühiajalised eraldised.....	40
LISA 19. Omakapital	40
LISA 20. Tingimuslikud kohustused	40
LISA 21. Müügitulud.....	41
LISA 22. Kaubad, toore, materjal ja teenused tegevusalade lõikes.....	42
LISA 23. Muud äritulud ja -kulud	43
LISA 24. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	43
LISA 25. Negatiivne käibekapital	43
LISA 26. Laenude tagatised ja panditud vara.....	44
LISA 27. Tehingud seotud osapooltega	46
LISA 28. Konsolideerimata finantsaruanded.....	47
Sõltumatu audiitori aruanne.....	52
Kasumi jaotamise ettepanek	53
Emaettevõtja juhatuse ja nõukogu allkirjad kontserni majandusaasta aruandele.....	54
Aktsionäride nimekiri.....	55
Majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	56



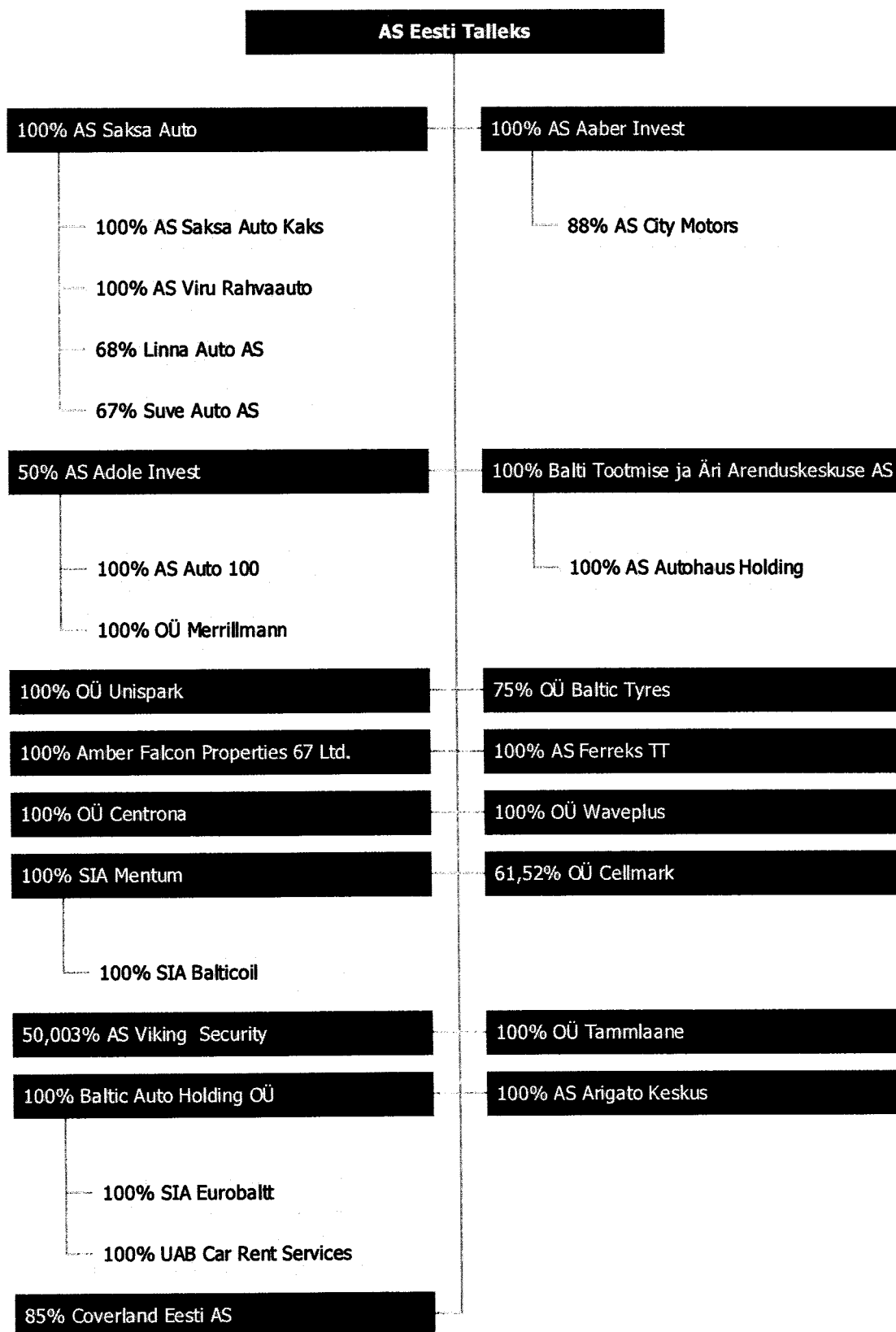
Tegevusaruanne

AS Eesti Talleks 2008. aasta lõpu seisuga omatakse osalust neljakümnes ettevõttes, millest kaksümmend üheksa on AS-i Eesti Talleks kontrolli all ning üheteiskümne üle on oluline mõju.

Osalused tütar-, ühis- ja sidusettevõtete aktsia-/osakapitalides

Ärivaldkonnad	Tütar- ja ühisettevõtted			Sidusettevõtted		
	Osalus	Asukoht	Nimi	Osalus	Asukoht	Nimi
VOLKSWAGEN AG kaubamärgi toodete müük	100%	Tallinn	AS Saksa Auto	24,5%	Läti	SE Auto Group Baltic
	100%	Tallinn	AS Saksa Auto Kaks	50%	Tartu	AS Aasta Auto Pluss
	100%	Jõhvi	Viru Rahvaauto AS			
	68%	Viljandi	AS Linna Auto			
	67%	Pärnu	AS Suve Auto			
RENAULT, DACIA JA SSANGYONG kaubamärgi toodete müük	88%	Tallinn	AS City Motors			
SKODA, LAMBORGHINI JA LOTUS kaubamärgi toodete müük	50%	Tallinn	AS Auto 100			
LAMBORGHINI, BENTLEY JA LOTUS kaubamärgi toodete müük				25%	Läti	SE Luxury & Sports Cars
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük				45%	Tallinn	OÜ Saksa Auto AMK
	100%	Läti	SIA Mentum			
CASTROL JA BP kaubamärgi toodete müük	100%	Läti	SIA Balticoil			
	48%	Leedu	Interhanza Ltd.			
	61,52%	Tallinn	OÜ Cellmark			
	50%	Tallinn	OÜ Merrillmann			
	100%	Läti	SIA Eurobaltt			
EUROPCAR kaubamärgi teenuste müük	100%	Leedu	UAB Rent Car Services			
				49,85%	Valge- vene	Belevrorent Ltd.
CONTINENTAL kaubamärgi toodete müük	75%	Tallinn	OÜ Baltic Tyres			
HYDRO TEXACO mootorkütuse müük				25%	Tallinn	AS Kadeks HT
	Ema- ettevõte	Tallinn	AS Eesti Talleks			
KINNISVARA rentimine ja haldus	100%	Tallinn	AS Autohaus Holding	20%	Tallinn	TÜ Rix-Mel
	100%	RSA	Amber Falcon Properties 67 Ltd.			
	100%	Tallinn	OÜ Unispark			
	100%	Tallinn	OÜ Tammlaane			
	85%	Tallinn	Coverland Eesti AS	35%	Tallinn	OÜ Brigandiine
HULGIMÜÜK				40%	Tallinn	LNG Estonia AS
				50%	Tallinn	AS Adam BD
TOOTMINE	100%	Tallinn	AS Ferreks TT			
MILITAAR- JA TURVA tehnoloogia	50,003%	Tallinn	AS Viking Security			
SPORDIKESKUS	100%	Tallinn	OÜ Arigato Keskus			
ÜRITUSTE korraldamine	100%	Tallinn	OÜ Waveplus			
	100%	Tallinn	OÜ Centrona			
SÕIDUKITE rentimine				34%	Tallinn	OÜ UK Geopic
	100%	Tallinn	AS Aaber Invest			
	50%	Tallinn	AS Adole Invest			
ETTEVÕTETE HALDAMINE	100%	Tallinn	OÜ Baltic Auto Holding			
	100%	Tallinn	Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS			

Kontserni struktuur



Kontserni majandusaasta aruanne 2008

Asutatud ettevõtted (uued kontserni liikmed)

Ettevõtte	Osalus	Tehingu kuupäev	Soetus-maksumus	Asukoht	Põhitegevusala	Otsene omanik
OÜ Baltic Auto Holding	100%	15.04.2008	43 tuh.krooni	Eesti	Investeeringute teostamine ja haldamine	AS Eesti Talleks
UAB Car Rent Services	100%	30.06.2008	59 tuh.krooni	Eesti	Autorent (Europcar International esindused)	OÜ Baltic Auto Holding
OÜ Arigato Keskus	100%	28.10.2008	43 tuh.krooni	Eesti	Spordikeskus	AS Eesti Talleks

Soetatud osalused ettevõtetes

Ettevõtte	Omandatud/suurendatud osalus	Osalus pärast tehingut	Tehingu kuupäev	Soetus-maksumus	Asukoht	Põhi-tegevusala	Otsene omanik
SIA Eurobaltt	100%	100%	24.04.2008	4 787 tuh.krooni	Läti	Autorent (Europcar International esindused)	OÜ Baltic Auto Holding
Coverland Eesti AS	0,01%	50,01%	12.06.2008	40 tuh.krooni	Eesti	Hulgi-kaubandus	AS Eesti Talleks
Coverland Eesti AS	34,99%	85%	30.12.2008	41 300 tuh.krooni*	Eesti		AS Eesti Talleks
SIA Balticoil	55%	100%	24.10.2008	160 tuh.EUR	Läti	Castrol ja BP kaubamärgi toodete müük	SIA Mentum

Coverland Eesti AS ja SIA Balticoil on ümberklassifitseeritud sidusettevõtetest tütarettevõteteks.

* kahjum osaluse suurendamisest Coverland Eesti AS-s (firmaväärtuse allahindlus) 20 186 tuh.krooni

2008. aastal müüdud osalused ettevõtetes

Ettevõtte	Müüdud osalus	Tehingu kuupäev	Müügihind	Müügikasum/ -kahjum	Otsene omanik enne müüki
AS LNG Estonia	60%	19.09.2008	1 000 tuh.krooni	417 tuh.krooni	AS Eesti Talleks
OÜ Adrian Kinnisvara	100%	15.10.2008	6 300 tuh.krooni	-5 731 tuh.krooni	OÜ Aaber Invest
AS Paide Masinatehas	50%	07.11.2008	11 250 tuh.krooni	823 tuh.krooni	AS Eesti Talleks
Belevrorent Ltd.	50,15%	30.12.2008	1 443 tuh.krooni	2 126 tuh.krooni	AS Eesti Talleks

2009. aastal müüdud osalused ettevõtetes

Ettevõtte	Müüdud osalus	Osalus pärast tehingut	Tehingu kuupäev	Müügihind	Müügikasum/ -kahjum	Otsene omanik enne müüki
AS LNG Estonia	40%	-	29.01.2009	50 tuh.krooni	0 tuh.krooni	AS Eesti Talleks
AS Ferreks TT	76%	24%				AS Eesti Talleks
OÜ Baltic Tyres	100%	-	01.03.2009	50 tuh.krooni	20 tuh.krooni	AS Eesti Talleks
AS Adam BD	25,06%	24,94%	04.03.2009	3 000 tuh.krooni	509 tu.krooni	AS Eesti Talleks
AS Viking Security	50,001%	-	16.04.2009	3 496 tuh.krooni	384 tuh.krooni	AS Eesti Talleks

Pankrotis ettevõtted

Ettevõtte	Pankroti väljakuulutamise kuupäev
Haabersti Perespordikeskuse AS	01.09.2008

AUTOÄRI

2008 müüdi uusi sõiduaautosid kokku 22 905. Võrreldes aastaga 2007 vähenes uute autode müük Eestis keskmiselt 20%. Viis enimmüüdud sõiduautode marki olid Toyota, Honda, Mazda, Škoda ja Volkswagen.

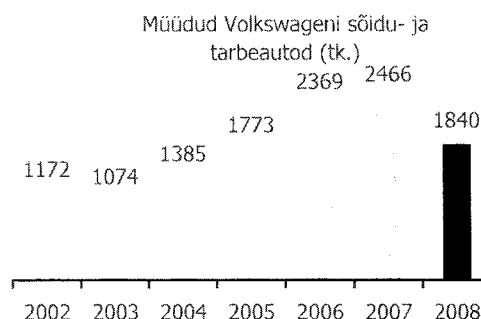
Kontserni autofirmade müügitulud vähenesid aastaga kokku 19,4%.

Volkswagen AG kaubamärgi toodete müük
AS Saksa Auto – Mustamäe tee 6, Tallinn

Diilerid:

AS Saksa Auto Kaks – Peterburi tee 2b, Tallinn
Viru Rahvaauto AS – Narva mnt.143, Jõhvi
AS Linna Auto – Tallinna mnt.45, Viljandi
AS Suve Auto – Roheline tee 66, Pärnu
AS Aasta Auto Pluss – Aardla 101, Tartu

Aastal 2008 müüs AS Saksa Auto koos oma diileritega kokku 1840 (2007: 2 466) uut sõidukit. Võrreldes aastaga 2007 vähenes müüdud autode arv 25,4%.

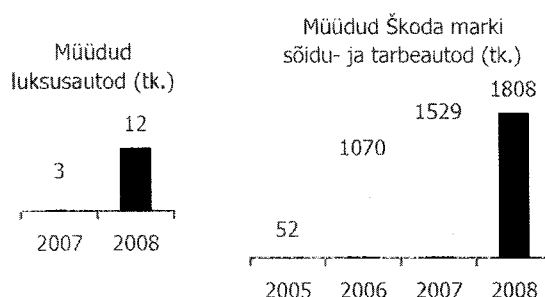


Škoda, LAMBORGHINI JA LOTUS kaubamärgi toodete müük
AS Auto 100

Diilerid:

Viru Rahvaauto AS – Narva mnt.143, Jõhvi
AS Linna Auto – Tallinna mnt.45, Viljandi
AS Suve Auto – Roheline tee 66, Pärnu
AS Aasta Auto Pluss – Aardla 101, Tartu

Aastal 2008 müüs AS Auto 100 koos oma diileritega kokku 1808 (2007: 1 529) uut sõidukit, millest 1612 Škoda sõidu- ja 196 tarbeautot. Võrreldes aastaga 2007 kasvas müüdud autode arv 18,3%. Sõiduautode turuosaks saavutati 6,6%.

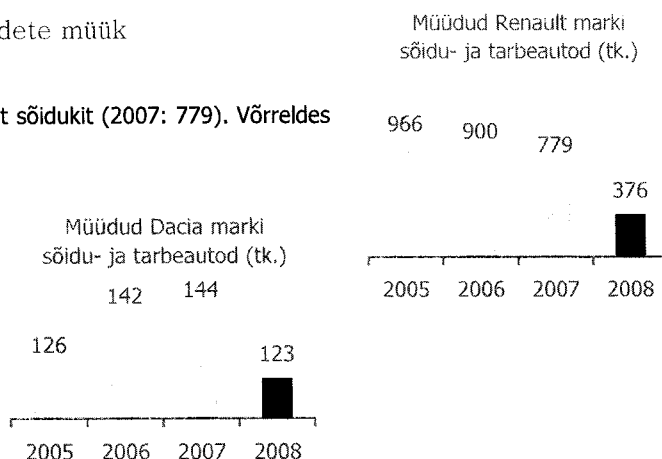


Aasta 2009 märtsis on läbi viidud ettevõtte jagunemine, mille tulemusena loodud ettevõtte AS Auto 100 Tallinn keskendub jaemüügile ning AS Auto 100 sai maaletooja lepingud Škoda esindamiseks Eestis. 2009.aasta kevadel valmib Pärnus uus salong Škoda sõidu- ja tarbeautodele.

Renault, Dacia ja SsangYong kaubamärgi toodete müük
AS City Motors

Aastal 2008 müüs AS City Motors kokku 376 Renault uut sõidukit (2007: 779). Võrreldes aastaga 2007 vähenes müüdud autode arv 51,7%.

AS-i City Motors turuosa Eestis on Renault sõiduautode osas 34%, Renault tarbeautode osas 42%, Dacia marki autode osas 43%.



KINNISVARAÄRI

2008. aastal otsustati üle minna õiglase väärtuse meetodile kinnisvarainvesteeringute kajastamisel, kuna see annab objektiivsemat informatsiooni aruande kasutajatele. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi (AS Pindi Kinnisvara). Ümberhindluse tulemusena on kontserni kinnisvarainvesteeringute väärtus tõusnud 219 332 tuh.krooni võrra.

Kinnisvara, mida kontsern kasutab enda majandustegevuses ei ole ümberhinnatud, kuna vastavalt RTJ-le 6 selliseid varasid käsitletakse tavalise materiaalse põhivarana. Vastavalt ettevõtteväliste professionaalsete hindajate hindamisaktidele on kontserni enda kasutusel oleva kinnisvara õiglane väärtus 116 081 tuh.krooni võrra suurem bilansilisest väärtusest.

Aastal 2008 müüdi osalus OÜ-s Adrian Kinnisvara, saades kahjumi kinnisvaraväärtuse langusest 5 731 tuh.krooni. Hetkel on müügis ka OÜ-le Tammlaane kuuluv Urda kinnistu.

Kontserni kinnisvara (kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara)

AS Eesti Talleks

Kinnisvaraobjektid: Mustamäe tee 4, 8, 10, 12, 12A, 12B, 18, Pirni tn.1, 5, 7, 9, 9A, 12 ning Staadioni 1, Tallinn.

OÜ Unispark

Kinnisvaraobjektid: Mustamäe tee 6B, Tallinn.

AS Autohaus Holding (endine AS HTK Terminal)

Kinnisvaraobjektid: Peterburi tee 2b/2 ja Mustamäe tee 6/Pirni tn 2, Tallinn; Tallinna tn 4, Viljandi; Roheline tee 66, Pärnu; Narva mnt.143, Jõhvi.

OÜ Tammlaane

Kinnisvaraobjektid: Urda kinnistu, Jalgimäe tee, Saku vald.

Amber Falcon Properties 67 Ltd.

Kinnisvaraobjektid: kinnistud RSA-s

Tänu pikaajalistele suhetele usaldusväärsete klientidega on suudetud kinnisvarainvesteeringutelt saadavaid rendituluseid hoida stabiilsetena. Kontserni 2008. aasta kinnisvarainvesteeringutelt saadud renditulu oli kokku 24 682 tuh.krooni (2007: 24 382 tuh.krooni).

TOOTMINE

Aastal 2008 on müüdud 50%-line osalus AS Paide Masinatehas aktsiakapitalis. Tehingu kasumiks kujunes 823 tuh.krooni.

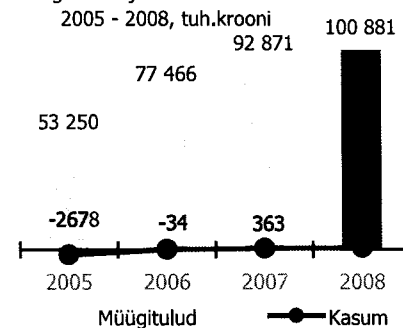
Ferreks TT AS on jätkuvalt orienteeritud suuremate Lääne-Euroopa masinaehituse ja energeetikaga tegelevate ettevõtete allhanketellimuste täitmisele.

Tootmise suurendamiseks vajalike seadmete soetamise tõenäosus sõltub edaspidisest koostööst EAS-ga.

Aruandval aastal aga vähendati töötajate arvu 166-lt 130-le ning aastal 2009 on ette näha veelgi töötajate arvu vähenemist.

Ferreks TT AS-i aktsiatest on aastal 2009 müüdud 76%.

Müügitulude ja kasumi dünaamika



KAUBANDUS

CONTINENTAL kaubamärgi toodete müük

Baltic Tyres OÜ

Põhitegevusalaks on autorehvide hulgimüük.

2009. aasta märtsis müüdi 100% osalusest ettevõtte osakapitalis.

Castrol ja BP kaubamärgi toodete müük

Alates novembrist 2007 tegeleb SIA Mentum Castrol kaubamärgiga toodete (mootoriõlid ja määrdeained) hulgimüügiga Lätis ning Balti riikides asuvates ettevõtetes, mis tegelevad Castrol kaubamärgiga toodete maaletoomisega ning hulgimüügiga:

Eestis - OÜ Cellmark, osalus 34,6% (lisaks AS-i Eesti Talleks otsene osalus 26,9%);

Lätis - SIA Balticoil, osalus 100%;

Leedus - Interhanza Ltd., osalus 48% (alates 2009. aasta jaanuarist osalus 80%).

Hulgikaubandus

Coverland Eesti AS on kontserni liige alates juulist 2008. Ettevõtte on asutatud 2006. aasta suvel müügi- ja logistikateenuseid osutava ettevõtte. Koostööpartneriteks said toidu- ja esmatarbekaupade tootjad ja maaletootjad ning klientideks suured kaubandusketid ja ka väikepoed.

Müügi- ja logistikasüsteemi ülesehitamise perioodil 2006-2008 oli ettevõtte planeeritud kahjumis ning 2009. aastaga oli planeeritud omakapitali vastavusse viimine seadusega kehtestatud nõuetega, milleks olid koostatud erinevad arengutsenaariumid, mis kõik olenevad finantseerimisvõimaluste leidmisest. Süvenevast majanduslangusest tingitud finantseerimisraskused muutsid äriühingu tegevuse jätkuvust küsitavaks. 2009. aasta juunis on algatatud ettevõtte likvideerimisprotsess.

MUUD PROJEKTID

Militaar- ja turvatehnoloogia

Viking Security AS-i põhitegevusala on elektrooniliste hoiatus-, valvamis- ja jälgimissüsteemide projekteerimine, paigaldamine ning hooldus, turvakonsultatsioonid.

AS Eesti Talleks omab 50,003% Viking Security AS-i aktsiakapitalis kuni 2009. aasta aprillini

Ürituste korraldamine

OÜ Centrona

Aastal 2008 tegeles OÜ Centrona ansambli Ultima-Thule salvestatud DVD müügikorraldamisega.

OÜ Waveplus põhitegevusala on väikelaevade rendile andmine.

2008. aasta väikelaeva hooldustööde käigus selgus vajadus täiendavateks remonttöödeks, mistõttu otsustati, et majanduslikult oli otstarbekam 2008 hooaeg vahele jätta.

EUROPCAR kaubamärgi teenuste müük

AS Eesti Talleks omab frantsiisilepingu alusel õigust esindada Europcar kaubamärki Baltikumis ja Valgevenes.

Alates aastast 2005 tegeleb AS Eesti Talleks Europcar sõiduautode renditeenuse pakkumisega, omades subfrantsiisilepingud Eestis (OÜ Merrillmann, kontserni liige), Lätis (SIA Eurobalt, kontserni liige), Leedus (Eurolitcar Ltd. ning UAB Car Rent Services, kontserni liige) ja Valgevenes (Belevrorent Ltd, kontserni liige) asuvate ettevõtetega.

Ettevõtte haldamine

Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS omab 100% AS-i Autohaus Holding aktsiatest.

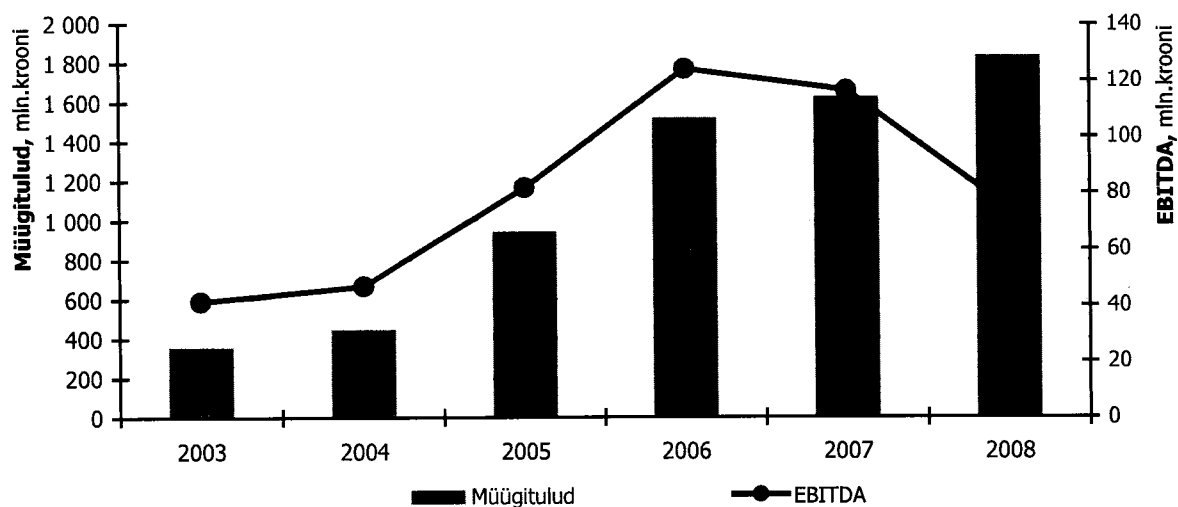
OÜ Aaber Invest omab 88% AS City Motors aktsiatest.

Adole Invest AS omab 100% AS Auto 100 aktsiatest, 100% OÜ Merrillmann osadest ning 50% SE Luxury & Sports Cars aktsiatest.

TÄHTSAMAD SUHTARVUD

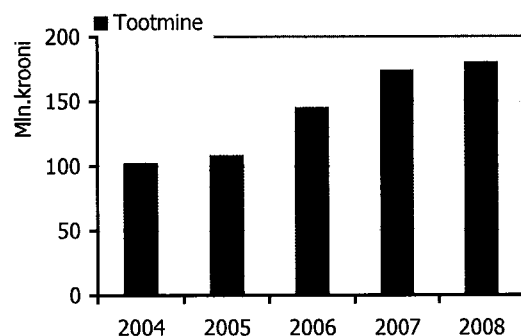
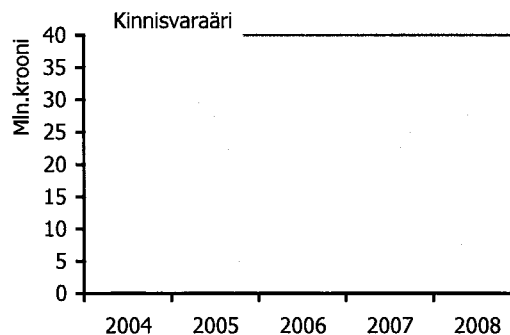
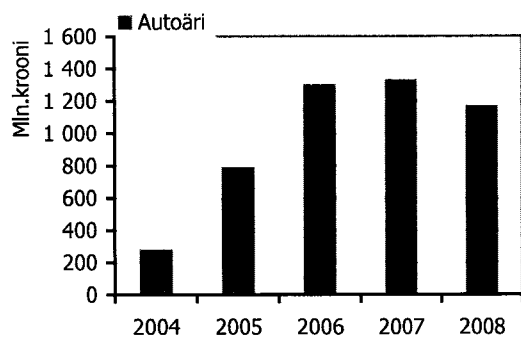
Tuhandetes kroonides	2008	2007 korregeeritud	2006	2005	2004	2003
Müügitulu	1 839 789	1 629 478	1 523 616	945 910	449 346	357 821
Ärikasum	-1 044	79 134	91 843	59 989	33 108	29 701
Puhaskasum	-17 938	51 494	77 338	45 642	29 863	22 339
EBITDA	74 478	116 327	123 958	81 703	46 935	41 323
Koguaktivad	1 548 918	1 479 579	997 266	662 756	372 605	294 433
Omakapital	491 800	532 426	271 652	203 994	165 978	146 587
Omakapitali osatähtsus (Omakapital / Varad kokku*100)	32%	36%	27%	31%	45%	50%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Käibevara / Lühiajalised kohustused)	0,8	0,9	1,19	1,08	1,06	1,18
Likviidsuskordaja (Likviidsed varad / Lühiajalised kohustused)	0,26	0,32	0,58	0,46	0,47	0,72
	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Keskmine töötajate arv	675	763	625	494	436	375
Dividend aktsia kohta, kroonides	50	50	50	50	50	20

Müügitulude ja ärikasumi dünaamika 2003 – 2008



Müügitulud tegevusalade lõikes

Tuh.kroonides	2008	2007	2006	2005	2004
Autoäri	1 171 145	1 333 853	1 305 916	791 657	280 433
Kinnisvaraäri	32 236	34 945	30 832	32 953	30 063
Tootmine	180 724	174 636	145 625	108 559	102 610
Kaubandus	359 925	33 401	13 570	0	0
Muud projektid	95 759	52 643	27 673	12 741	36 240
Müügitulud kokku	1 839 789	1 629 478	1 523 616	945 910	449 346



Oma aktsiad

Seisuga 31.12.2008 AS-i Eesti Talleks tagasiostetud oma aktsiate arv on 9 034 (2007: 9 034) ning saldo 812 tuh.krooni (2007: 812 tuh.krooni).

Dividendipoliitika

AS Eesti Talleks maksis 2007. majandusaasta kasumi arvelt dividende arvestusega 50 krooni aktsia kohta kokku summas 9 736 tuh.krooni. 2009. aastal dividende välja ei kuulutata.

Kontserni tööjõukulud

Kontserni tööjõukulud aastal 2008 olid 185 346 tuh.krooni (2007: 173 566 tuh.krooni).
AS Eesti Talleks juhatuse ja nõukogu liikmete tasud olid 2008. aastal 3 750 tuh. krooni (2007: 3 751 tuh.krooni).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 11 kuni 51 toodud AS-i Eesti Talleks kontserni konsolideeritud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvespõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. emaettevõtja ja kontserni kuuluvad äriühingud (v.a. Coverland Eesti AS) on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.
4. Coverland Eesti AS kui mittejätkuv äriüksus on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud lähtuvalt Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 13 Likvideerimis- ja lõpparuanded esitatud arvestuspõhimõtetest.

Andres Sarri
Juhatusesimees

Peeter Värnik
Juhatuseliige

Jussi Pärnpuu
Juhatuseliige

Mihkel Renser
Juhatuseliige

Tallinn, 30. juuni 2009

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud bilanss

VARAD

Tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007 korregeeritud
KÄIBEVARA			
Raha	2	26 116	36 644
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	350	0
Nõuded ja ettemaksed	6	162 667	142 826
Varud	4	430 625	312 204
Müügiootel põhivara	5	2 100	1 295
Käibevara kokku		621 858	492 969
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3,6,9	136 079	123 175
Kinnisvarainvesteeringud	10	259 731	144 001
Materiaalne põhivara	11	510 414	477 776
Immateriaalne põhivara	12	20 836	22 326
Põhivara kokku		927 060	767 278
VARAD KOKKU		1 548 918	1 260 247

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007 korregeeritud
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	15	438 280	330 061
Võlad ja ettemaksed	16	300 323	203 566
Lühiajalised eraldised	18	2 708	22 908
Lühiajalised kohustused kokku		741 311	556 535
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	15	312 163	386 248
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		3 608	4 370
Pikaajalised eraldised		36	0
Pikaajalised kohustused kokku		315 807	390 618
Kohustused kokku		1 057 118	947 153
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		6 590	19 409
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	19	20 375	20 375
Ülekurss		15	15
Oma aktsiad	19	-812	-812
Kohustuslik reservkapital		2 038	2 038
Realiseerimata kursivahed		-133	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19	481 665	220 575
Aruandeaasta kasum	19	-17 938	51 494
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku		485 210	293 685
Omakapital kokku		491 800	313 094
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 548 918	1 260 247

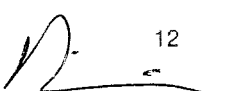
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/alkiri 

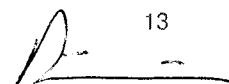
KPMG, Tallinn

12 

Konsolideeritud kasumiaruanne

Tuhandetes kroonides	Lisa	2008	2007 korrigeeritud
ÄRITULUD JA KULUD			
Müügitulu	21	1 839 789	1 629 478
Muud äritulud	23	15 772	21 365
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-5 317	-2 660
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		246	4 140
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22	-1 526 631	-1 277 324
Muud tegevuskulud		-60 153	-73 448
Tööjõukulud, s.h:		-185 346	-173 566
a) palgakulu		-138 749	-130 763
b) sotsiaalmaksud		-46 563	-42 754
c) pensionikulu		-34	-49
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	-75 522	-37 192
Muud ärikulud	23	-3 882	-11 658
Ärikasum		-1 044	79 135
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	8 315	-192
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	9	8 901	-8 304
Intressikulud		-47 102	-30 287
Kasum ja -kahjum valuutakursi muutustest		-513	-630
Muud finantstulud ja -kulud		12 807	18 673
Kokku finantstulud ja -kulud		-17 592	-20 740
Kasum enne tulumaksustamist		-18 636	58 395
Tulumaks	19	-1 979	-3 594
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-20 615	54 801
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		-17 938	51 494
Vähemusomanike osa puhaskasumist		-2 677	3 307

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.06.09
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes kroonides	Lisa	2008	2007 korregeeritud
ÄRITEGEVUS			
Ärikasum		-1 044	79 135
Kasum/kahjum materiaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute müügist, mahakandmisest		-9 432	-16 538
Amortisatsioon	11,12	75 522	37 192
Muud finantstulud/-kulud		670	-931
Valuutakursside muutuste mõju		134	0
Makstud intressid		-46 790	-32 570
Makstud ettevõtte tulumaks		-3 225	-3 401
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		48 992	37 195
Varude muutus		-59 474	-63 219
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		18 400	-59 561
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		23 753	-22 698
INVESTEERIMISTEGEVUS			
Tütarettevõtete aktsiate ja osade soetamine		-6 297	-40 308
Tütarettevõtete aktsiate ja osade müük		14 727	1 500
Sidusettevõtete aktsiate ja osade soetamine	9	-14 760	-3 054
Sidusettevõtete aktsiate ja osade müük, osakapitali vähendamine	9	0	360
Sidusettevõtetele antud laenud		-500	-2 010
Sidusettevõtetele antud laenude tagasimaksed		500	1 165
Muude aktsiate müük		0	38 178
Antud laenud		-19 516	-82 954
Antud laenude tagasimaksed		9 925	16 123
Kinnisvarainvesteeringute soetamine		-3 242	-14 529
Materiaalse põhivara soetamine		-71 041	-120 925
Materiaalse põhivara müük		36 075	17 547
Immateriaalse põhivara soetamine	12	-52	-536
Laekunud kapitalirendinõuded		978	3 116
Saadud dividendid		2 083	1 196
Saadud intressid		1 422	4 094
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-49 698	-181 037
FINANTSEERIMISTEGEVUS			
Saadud kapitalirendi põhimaksed		0	10 877
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	13	-36 255	-30 776
Saadud laenud		127 568	304 047
Saadud laenude tagasimaksed		-67 984	-72 438
Osakapitali sissemaksed		0	70
Makstud dividendid		-7 912	-5 506
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		15 417	206 274
RAHAVOOD KOKKU		-10 528	2 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		36 644	34 105
Raha muutus		-10 528	2 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		26 116	36 644

Initialled for identification purposes only

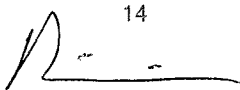
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

14



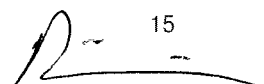
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Tuhandetes kroonides	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital							Vähemus-osalus	Omakapital kokku
	Aktia-kapital	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2006	20 375	15	-812	2 038	0	230 311	251 927	19 725	271 652
2007									
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-9 736	-9 736	-949	-10 685
2007. aasta puhaskasum	0	0	0	0	0	51 494	51 494	5 885	57 379
Vähemusosalusele kuuluva omakapitali osa muutus 50% osalusega	0	0	0	0	0	0	0	952	952
tütarettevõtte ümberklassifitseerimine sidusettevõtteks	0	0	0	0	0	0	0	-6 204	-6 204
Saldo seisuga 31.12.2007	20 375	15	-812	2 038	0	272 069	293 685	19 409	313 094
2008									
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-9 736	-9 736	-958	-10 694
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele	0	0	0	0	0	219 332	219 332	0	219 332
2008. aasta puhaskasum	0	0	0	0	0	-17 938	-17 938	-2 677	-20 615
Vähemusosalusele kuuluva omakapitali osa muutus	0	0	0	0	0	0	0	-9 184	-9 184
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	-133	0	-133	0	-133
Saldo seisuga 31.12.2008	20 375	15	-812	2 038	-133	463 727	485 210	6 590	491 800

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 18.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.06.09
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

15



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

AS-i Eesti Talleks (emaettevõtte) ja selle tütarettevõtete (edaspidi: kontsern) konsolideeritud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar

Majandusaasta lõpp: 31. detsember

LISA 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

A. Arvestuspõhimõtte ja esitusviisi muutus

Arvestuspõhimõtte muutus

AS Eesti Talleks arvestuspõhimõtte muutus

2008. aastal otsustati kinnisvarainvesteeringute kajastamisel üle minna õiglase väärtuse meetodile, kuna see annab objektiivsemat informatsiooni aruande kasutajatele. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi ning hindamise meetodite lühikirjeldus on esitatud lisas 10. Õiglase väärtuse meetodi esmakordsel rakendamisel ei ole ümber hinnatud kinnisvarainvesteeringuid algbilansis ega varasematel perioodidel. Ettevõtte juhtkond ei pidanud algbilansi ja varasemate perioodide õiglase väärtuse hindamisega kaasnevate kulutuste tegemist põhjendatuks, kuna see ei oleks vastavuses aastaaruande tarbijatele loodava lisaväärtusega.

Esitusviisi muutused

AS Saksa Auto esitusviisi muutused

1. Aastal 2007 oli nõuete allahindlus summas 60 tuhat krooni kajastatud kasumiaruande kirjel "muud ärikulud". 2008. aasta aruandes on 2007. aasta kasumiaruandes nõuete allahindlus kajastatud kirjel "muud tegevuskulud".
2. Aastal 2007 oli arvelduskrediit kajastatud bilansis netosummas. 2008. aasta aruandes on arvelduskrediit kajastatud brutosummades ning 2007. aasta bilansis on suurendatud 1 263 tuhande krooni võrra bilansikirjeid "Raha" ja "Laenukohustused".

AS Aasta Auto Pluss kajastamine

Varasematel aastatel on AS-i Aasta Auto Pluss käsitletud konsolideeritud aruandes kui tütarettevõtet ning esitatud rida-realt meetodil. 2008. aastal on AS Aasta Auto Pluss ümberklassifitseeritud sidusettevõtteks, mida on kajastatud konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi andmeid.

AS Auto 100 esitusviisi muutused

1. 2007. aastal kajastati proovisõiduautosid bilansis käibevaradena. 2008. aasta aruandes klassifitseeriti proovisõiduautod põhivaradeks ning proovisõiduautode müüki kajastati kui põhivara (mitte varude) müüki. Sellest tulenevalt on 2008. aasta aruandes 2007. aasta kasumiaruandes vähendatud kasumiaruande kirjet "Müügitulud" summas 2 144 tuhat krooni ja kirjet "Kaubad, toore, materjal ja teenused" summas 2 029 tuhat krooni ning suurendatud kasumiaruande kirjet "Muud äritulud" olevat summat 115 tuhande krooni võrra.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn



Kontserni majandusaasta aruanne 2008

Esitlusviisi muutuste mõju bilansi kirjetele:

Bilansikirjed, tuhat krooni	31.12.2007	AS Saksa Auto esitlusviisi muutused	AS Aasta Auto Pluss ümberklassi- fitseerimine	31.12.2007 korrigeeritud
Raha	39 038	1 263	-3 657	36 644
Nõuded ja ettemaksed	147 735	0	-4 909	142 826
Varud	317 060	0	-4 856	312 204
Pikaajalised finantsinvesteeringud	116 971	0	6 204	123 175
Kinnisvarainvesteeringud	144 001	0	0	144 001
Materiaalne põhivara	513 327	0	-35 551	477 776
Immateriaalne põhivara	22 482	0	-156	22 326
Esitlusviisi muutuste mõju		1 263	-42 925	
Laenukohustused	332 528	1 263	-3 730	330 061
Võlad ja ettemaksed	211 752	0	-8 186	203 566
Pikaajalised laenukohustused	411 053	0	-24 805	386 248
Vähemusosalus	25 613	0	-6 204	19 409
Jaotamata kasum	272 069	0	0	272 069
Esitlusviisi muutuste mõju		1 263	-42 925	

Esitlusviisi muutuste mõju kasumiaruande kirjetele:

Kasumiaruandekirjed, tuhat krooni	2007	AS Saksa Auto esitlusviisi muutused	AS Aasta Auto Pluss ümberklassi- fitseerimine	AS Auto 100 esitlusviisi muutused	2007 korrigeeritud
Müügitulu	1 804 161	0	-172 539	-2 144	1 629 478
Muud äritulud	21 879	0	-629	115	21 365
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 660	0	0	0	-2 660
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	4 140	0	0	0	4 140
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 430 760	0	151 407	2 029	-1 277 324
Muud tegevuskulud	-76 440	-60	3 052	0	-73 448
Tööjõukulud, s.h:	-183 102	0	9 536	0	-173 566
a) palgakulu	-137 918	0	7 155	0	-130 763
b) sotsiaalmaksud	-45 115	0	2 361	0	-42 754
c) pensionikulu	-69	0	20	0	-49
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 751	0	2 559	0	-37 192
Muud ärikulud	-11 810	60	92	0	-11 658
Ärikasum	85 657	0	-6 522	0	79 135
FINANTSTULUD JA -KULUD					
Neto finantstulud ja -kulud tütarettevõtete müügist	-192	0	0	0	-192
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	-10 882	0	2 578	0	-8 304
Intressikulud	-31 653	0	1 366	0	-30 287
Kasum ja -kahjum valuutakursi muutustest	-630	0	0	0	-630
Muud finantstulud ja -kulud	18 673	0	0	0	18 673
Kokku finantstulud ja -kulud	-24 684	0	3 944	0	-20 740
Kasum enne tulumaksustamist	60 973	0	-2 578	0	58 395
Tulumaks	-3 594	0	0	0	-3 594
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	57 379	0	-2 578	0	54 801
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	51 494	0	0	0	51 494
Vähemusomanike osa puhaskasumist	5 885	0	-2 578	0	3 307

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.09.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Kontserni majandusaasta aruanne`2008

Esitlusviisi muutuste mõju rahavoogude aruande kirjetele:

Rahavoogude aruande kirjed, tuhat krooni	2007	AS Saksa Auto esitlusviisi muutused	AS Aasta Auto Pluss ümberklassi- fitseerimine	2007 korrigeeritud
ÄRITEGEVUS				
Ärikasum	85 657	0	-6 522	79 135
Kasum/kahjum materiaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute müügist, mahakandmisest	-16 574	0	36	-16 538
Amortisatsioon	39 751	0	-2 559	37 192
Muud makstud finantskulud	-931	0	0	-931
Makstud intressid	-34 051	0	1 481	-32 570
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 401	0	0	-3 401
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 263	0	-1 068	37 195
Varude muutus	-62 576	0	-643	-63 219
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63 288	0	3 727	-59 561
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-17 150	0	-5 548	-22 698
INVESTEERIMISTEGEVUS				
Tütarettevõtete aktsiate ja osade soetamine	-40 308	0	0	-40 308
Tütarettevõtete aktsiate ja osade müük	1 500	0	0	1 500
Sidusettevõtete aktsiate ja osade soetamine	-3 054	0	0	-3 054
Sidusettevõtete aktsiate ja osade müük, osakapitali vähendamine	360	0	0	360
Sidusettevõtetele antud laenud	-2 010	0	0	-2 010
Sidusettevõtetele antud laenude tagasimaksed	1 165	0	0	1 165
Muude aktsiate müük	38 178	0	0	38 178
Antud laenud	-82 954	0	0	-82 954
Antud laenude tagasimaksed	16 123	0	0	16 123
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-14 529	0	0	-14 529
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	0	0	0
Materiaalse põhivara soetamine	-121 059	0	134	-120 925
Materiaalse põhivara müük	17 847	0	-300	17 547
Immateriaalse põhivara soetamine	-536	0	0	-536
Laekunud kapitalirendinõuded	3 116	0	0	3 116
Saadud dividendid	1 196	0	0	1 196
Saadud intressid	4 208	0	-114	4 094
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-180 757	0	-280	-181 037
FINANTSEERIMISTEGEVUS		0		
Saadud kapitalirendi põhimaksed	10 877	0	0	10 877
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-31 023	0	247	-30 776
Saadud laenud	302 784	1 263	0	304 047
Saadud laenude tagasimaksed	-75 681	0	3 243	-72 438
Osakapitali sissemaksed	70	0	0	70
Makstud dividendid	-5 506	0	0	-5 506
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	201 521	1 263	3 490	206 274
RAHAVOOD KOKKU	3 614	1 263	-2 338	2 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 424	0	-1 319	34 105
Raha muutus	3 614	1 263	-2 338	2 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 038	1 263	-3 657	36 644

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

B. Konsolideeritud aruannete koostamine

Äriühenduste kajastamine

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena (a) kontsern saavutab teise ettevõtte üle kontrolli (näiteks piisavalt suure hulga teise ettevõtte aktsiate omandamise teel), eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust või (b) kontsern omandab enamuse teise ettevõtte või äriüksuse varadest ja kohustustest (netovarast) ning võtab üle nende varade ja kohustustega seotud äritegevuse.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Eesti Talleks (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Saksa Auto, AS Saksa Auto Kaks, Viru Rahvaauto AS, Linna Auto AS, Suve Auto AS, AS City Motors, OÜ Unispark, Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS, AS Ferreks TT, AS Viking Security, AS Autohaus Holding (endine nimetus – AS HTK Terminal), OÜ Centrona, OÜ Aaber Invest, OÜ Waveplus, Amber Falcon Properties 67 Ltd., Baltic Tyres OÜ, OÜ Tammlaane, SIA Mentum, SIA Balticoil, OÜ Cellmark, OÜ Arigato Keskus, OÜ Baltic Auto Holding, SIA Eurobalt ja UAB Car Rent Services finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Välismaal asuvate tütarettevõtjate ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtja esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtja esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;
- tulud ja kulud ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga;
- muud omakapitali muutused hinnatakse ümber tehingupäeva kursiga;
- ümberhindamisel tekkinud kursivahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglases väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Ühisettevõtted

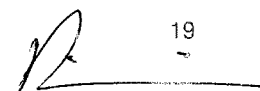
Ühisettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille puhul kaks või enam osapoolt (sh. emaettevõtja) jagavad lepingupõhisest kokkuleppes tulenevat ühist kontrolli majandustegevuse üle. Ühine kontroll tähendab mõjuvõimu, mille puhul investeerimisobjekti finants- ja tegevuspõhimõtete määramiseks on vajalik osapoolte konsensus. Ühisettevõtjaid kajastatakse proportsionaalse konsolideerimise meetodil.

Alates omandamise või asutamise kuupäevast kajastatakse rida-realt konsolideerituna bilansis kontserni osa ühisettevõtja varadest ning kohustustest, ning konsolideeritud kasumiaruandes kontserni osa ühisettevõtja tuludest ja kuludest.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.06.09
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

19



Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotel põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Mittejätkuvad äriüksused

Juhul kui kontserni äriüksus on alustanud majandustegevuse lõpetamist või on tõenäoline, et ta alustab või on sunnitud alustama lähema 12 kuu jooksul alates bilansipäevast majandustegevuse lõpetamist, kajastatakse sellise äriüksuse finantsnäitajad konsolideeritud aruandes lähtuvalt Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 13 kirjeldatud arvestuspõhimõtetest.

Konsolideeritud bilansis esitatakse mittejätkuvate üksuste kõik varad ja kohustused käibevarade ja lühiajaliste kohustuste koosseisus, kasutades järgmisi hindamis põhimõtteid: raha ja raha ekvivalendid kajastatakse nominaalsummas, nõuded tõenäoliselt laekuvas summas, muud varad neto müügihinnas ja kohustused tasumisele kuuluvas summas. Konsolideeritud kasumiaruandes kajastatakse mittejätkuvate üksuste tulud ja kulud tavakorras.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emasettevõtte kontseptsiooni.

Emasettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütarettevõtjas vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtja netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütar-, sidus- ja ühisettevõtjate müügil kajastatakse vahe tütar-, sidus- ja ühisettevõtjate müügihinna ning kontserni osa tütar-, sidus- või ühisettevõtja varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.01.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused ning tagasimaksed).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud tegevuskulud". Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused ning tagasimaksed), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

G. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

H. Faktooringud

Faktooring on kontsernis kasutusel kui uute sõidukite laofinantseeringu finantsvahend. Varude müüjal säilib varude tagasiostukohustus ning seda tehingut kajastatakse kui finantseerimistehingut (st. varude tagasisel võetud laenu), mitte kui müüki. Varu ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis. Faktooringtehingust tekkinud faktooringukohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna (analoogiliselt intressikulule).

I. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09 *[Signature]*

Signature/alkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn

J. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kontserni bilansis kajastatud ettevõtete enda majandustegevuses kasutatavad varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 3-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu materiaalne põhivara 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

K. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni (vaata ka arvestuspõhimõtet osas M).

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarede amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele (vaata ka arvestuspõhimõtet lõigus M).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09.....

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolu muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa.

L. Müügioteel põhivara

Müügioteel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse alates bilansipäevast lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügioteel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügioteel põhivara“.

M. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

N. Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Initialled for identification purposes only

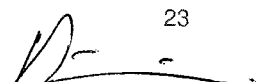
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09 ELL

Signature/alkiri KPMG, Tallinn

KPMG, Tallinn

23



O. Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulaks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitheing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

P. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Q. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o emaeetvõtja arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

R. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

S. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

T. Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu arvutatakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

U. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kasumiaruandes täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

V. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

W. Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

26

LISA 2. Raha

Tuhandetes kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	387	1 091
Pangakontod	25 729	35 553
Raha kokku	26 116	36 644

LISA 3. Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Tuhandetes kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Võlakirjad (lunastamistähtajani hoitavad, tähtajaga kuni 1 aasta)	350	0
Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kokku	350	0

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	9	40 589	19 090
Pikaajalised nõuded	6	95 490	104 085
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		136 079	123 175

LISA 4. Varud

Tuhandetes kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	3 249	8 046
Lõpetamata toodang	25	1 722
Valmistoodang	655	4 275
Müügiks ostetud kaubad	381 478	297 325
Ettemaksed tarnijatele	890	836
Likvideerimisprotsessis osalevad kinnisvarainvesteeringud ¹	41 300	0
Likvideerimisprotsessis osalev materiaalne põhivara ¹	2 117	0
Likvideerimisprotsessis osalev immateriaalne põhivara ¹	911	0
Varud kokku	430 625	312 204

¹ - 2009. aasta maikuus on algatatud Coverland Eesti AS-i likvideerimisprotsess, mistõttu selles ettevõttes olevad põhivarad on konsolideeritud aruandes klassifitseeritud käibevara koosseisu.

Tänu 2009. aasta I.kvartali jooksul alates jaanuari teisest poolest toimunud reklaamkampaniale, on suudetud autofirmade ladude varusid vähendada 148 miljoni võrra.

Seoses varude neto realiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutuskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

Tuhandetes kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	12 024	1 574

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega eelmisel aastal tühistatud ei ole.

LISA 5. Müügiootel põhivara

Tuhandetes kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Sõidukid, mille müük toimub juhtkonna hinnangul järgneva aasta esimesel poolel (bilansiline maksumus)	2 100	1 295

Initialled for identification purposes only

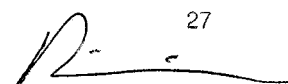
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.09.09

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

27



LISA 6. Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		103 362	79 891
s.h Ostjate tasumata summad		105 103	80 627
Ebatõenäoliselt laekuivad summad		-1 741	-736
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	3 025	6 847
Muud lühiajalised nõuded		52 363	51 475
Kinnisvara müügist laekumata summad		3 000	16 800
Kapitalirendinõuded	13	14 693	16 592
Lühiajalised laenud (laenuintress 3 - 5%)		15 862	10 188
s.h Pikaajalise laenu lühiajaline osa (laenuintress 5,5%)		0	400
50% nõuetest ühisettevõtete vastu	27	2 575	2 566
Nõuded sidusettevõtete vastu	27	10 216	2 300
Garantiinõuded		1 304	1 207
Muud lühiajalised nõuded		4 713	1 422
Ettemaksed teenuste eest		3 917	4 613
Nõuded ja ettemaksed kokku		162 667	142 826

Pikaajalised nõuded

Tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2008	Tähtaeg		Tagasimakse	Keskmine
			12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg	intressimäär
			jooksul	jooksul		
Pikaajaline laen (EUR)		51 099	0	51 099	24.05.2010	24,0%
Kapitalirendinõuded	13	25 872	14 693	11 179	2009 - 2014	6,0%
Pikaajaline laen sidusettevõtetele	27	265	0	265	25.10.2011	5,4%
Pikaajaline laen sidusettevõtetele		6 800	0	6 800	20.11.2010	6kuu EURIBOR+1,9%
Pikaajaline laen		4 800	0	4 800	25.10.2010	3,5%
Pikaajaline laen (EUR)		354	0	354	2010	
Pikaajalistelt laenudelt arvestatud intressid		20 457	0	20 457	2010 - 2011	
Sidusettevõtetele antud laenult arvestatud intressid	27	536	0	536	20.11.2010	
Pikaajalised nõuded kokku 31.12.2008	3	110 183	14 693	95 490		

Tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2007	Tähtaeg		Tagasimakse	Keskmine
			12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg	intressimäär
			jooksul	jooksul		
Pikaajaline laen (EUR)		51 099	0	51 099	24.05.2010	24,0%
Kapitalirendinõuded	13	38 776	16 592	22 184	2008 - 2010	6,0%
Pikaajaline laen sidusettevõtetele	27	7 065	0	7 065	20.11.2010	5,4%
Pikaajaline laen		4 800	0	4 800	25.10.2010	3,5%
Pikaajaline laen (EUR)		2 300	0	2 300	28.08.2009	24,0%
Pikaajaline laen		1 500	0	1 500	08.09.2009	6 kuu Euribor+1%
Pikaajaline laen		1 500	400	1 100	31.12.2009	5,5%
50% pikaajaliselt laenult ühisettevõtetele		1 520	0	1 520	31.12.2009	5,0%
Pikaajalistelt laenudelt arvestatud intressid		12 439	0	12 439	2009 - 2010	
Sidusettevõtetele antud laenult arvestatud intressid	27	78	0	78	20.11.2010	
Pikaajalised nõuded kokku 31.12.2007	3	121 077	16 992	104 085		

Kõik kontserni lühi- ja pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

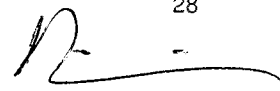
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09 KPMG

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn



LISA 7. Tütarettevõtted

	Aasta alguses		2008. aasta liikumine								Aasta lõpus
Tuhandetes kroonides	Osalus %	Tehingu kuupäev 2008	Omandatud osaluse %	Omandatud osaluse soetusmaksumus	Aktisia- või osakapitali sissemaks/ suurendamine/-vähendamine	Omandatud netovara õiglane väärtus	Tekkinud firmaväärtus	Müüdnud / likvideeritud osaluse %	Müüghind	Müügi kasum (-kahjum)	Osalus %
Eesti registreeritud ettevõtted											
AS Saksa Auto	100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	100
AS Saksa Auto Kaks	100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	100
AS Viru Rahvaauto	100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	100
AS Linna Auto	68	-	0	0	0	0	0	0	0	0	68
AS Suve Auto	67	-	0	0	0	0	0	0	0	0	67
AS City Motors	88	-	0	0	0	0	0	0	0	0	88
OÜ Unispark	100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	100
AS Autohaus Holding	100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	100
Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS	100	-	0	0	10	10	0	0	0	0	100
AS Ferreks TT	100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	100
AS Paide Masinatehas	50	07.11.	0	0	0	0	0	50	11 250	823	0
AS Viking Security	50,003	-	0	0	0	0	0	0	0	0	50,003
OÜ Centrona	100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	100
OÜ Aaber Invest	100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	100
OÜ Aadrian Kinnisvara	100	15.10.	0	0	0	0	0	100	6 300	- 5 731	0
Haabersti Perespondikeskuse AS**	90	01.09.	0	0	0	0	0	90	-	-	0
Coverland Eesti AS	50	12.06. 30.12.	35	0	40 41 300	21 154	20 186	0	0	0	85
OÜ Waveplus	100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	100
Baltic Tyres OÜ	75	-	0	0	0	0	0	0	0	0	75
OÜ Tammlaane	100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	100
OÜ Cellmark	61,52	-	0	0	0	0	0	0	0	0	61,52
OÜ Baltic Auto Holding*	0	15.04.	100	0	43	40	3	0	0	0	100
OÜ Arigato Keskus *	0	28.10.	100	0	43	40	3	0	0	0	100
LNG Estonia AS (Eesti)	100	21.01. 19.09.	0	0	600 -	600	0	60	1 000	417	40
Mujal maailmas registreeritud ettevõtted											
SIA Mentum (Läti)	100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	100
SIA Eurobalt (Läti)	0	24.04.	100	4 787	4 787	3 139	1 648	0	0	0	100
SIA Balticoil (Läti)	45	24.10.	55	2 503	2 503	147	2 356	0	0	0	100
UAB Car Rent Services (Leedu)*	0	30.06.	100	59	0	0	0	0	0	0	100
Amber Falcon Properties 67 Ltd. (Aafrika)	100	-	0	0	0	0	0	0	0	0	100
Belevrorent Ltd (Valgevene)	100	30.12.	0	0	0	0	0	50,15	1 443	2 126	49,85
Kokku					49 326	25 130	24 196			-2 365	
Varasematel perioodidel tehtud investeeringute eraldiste tühistamine										10 680	
Finantstulud ja –kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt kokku										8 315	

* 2008. aastal asutatud tütarettevõtte

Kõik 2008. aastal toimunud äriühendused toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning kajastati ostumeetodil.

** Pankroti väljakuulutamise 01.09.2008

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

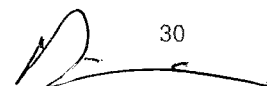
Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

LISA 8. Ühisettevõtted

Tuhandetes kroonides	AS Adole Invest (Eesti)	AS Auto 100 (Eesti)	AS Merillmann (Eesti)
2008			
Osalus %	50	50	50
Kajastatud konsolideeritud aruandes			
käibevarades	5	47 135	3 934
põhivarades	25 643	38 639	11 358
lühiajalistes kohustustes	1 634	40 186	3 023
pikaajalistes kohustustes	5 606	25 978	10 838
tuludes	0	228 208	22 701
kuludes	-1 526	-223 352	-22 920
kasumis enne tulumaksustamist	-1 526	4 856	-219
2007			
Osalus %	50	50	50
Kajastatud konsolideeritud aruandes			
käibevarades	4	40 437	7 068
põhivarades	22 236	40 324	13 254
lühiajalistes kohustustes	41	37 537	8 064
pikaajalistes kohustustes	6 902	28 470	10 607
tuludes	0	186 449	13 205
kuludes	-1 324	182 114	-13 334
kasumis enne tulumaksustamist	-1 324	4 335	-129

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.06.09
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn



LISA 9. Sidusettevõtted

Tuhandetes kroonides	OÜ Brigandine (Eesti)	OÜ UK Geopic (Eesti)	AS Adam BD (Eesti)	AS Kadeks HT (Eesti)	OÜ Saksa Auto AMK (Eesti)	TÜ Rix-Mel (Eesti)	Interhanza Ltd. (Leedu)	SIA Balticcoils (Läti)	SE Luxury @ Sports Cars (Läti)	Coverland Eesti AS** (Eesti)	SE Auto Group Baltic (Läti)	AS LNG Estonia (Eesti)	Belevorant Ltd. (Valgevene)	Aasta Auto Pluss AS (Eesti)	Kokku
Aasta alguses	35	34	50	25	45	20	48	45	25	50	-	-	-	50	
Osalus %															
investeeringis- objekti	1 382	578	3 358	372	966	0	1 277	1 209	1 375	-11 880	0	0	0	6 205	4 842
omakapitalis															
Negatiivne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 880	0	0	0	0	11 880
omakapital															
Omandatud															
osaluse õiglase	2 368	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 368
väärtuse ja															
bilansilise															
väärtuse vahe															
Osaluse															
bilansiline	3 750	578	3 358	372	966	0	1 277	1 209	1 375	0	0	0	0	6 205	19 090
väärtus															
2008. aasta liikumine															
Omandatud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,5	0	0	0	
osalus %															
Soetused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 760	0	0	0	14 760
Firmaväärtus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 509	0	0	0	12 509
Ümberklassi- fitseerimine	0	0	0	0	0	0	0	-1 209	0	0	0	0	0	0	-1 209
tütarettevõtteks															
Ümberklassi- fitseerimine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	147	0	547
sidusettevõtteks															
Kasum*	318	-578	1 612	3	59	0	18	0	-1 375	0	-3 800	-350	0	926	-3 167
Realiseerimata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-441	-441
kasumi mõju															
Saadud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 500	-1 500
dividendid															
Aasta lõpus															
Osalus %	35	34	50	25	45	20	48	-	25	-	24,5	40	9,8	50	
Osalus															
investeeringis- objekti	1 700	0	4 970	375	1 025	0	1 295	-	-128	-	23 469	50	147	5 979	38 882
omakapitalis															
Negatiivne	0	0	0	0	0	0	0	-	128	-	0	0	0	0	128
omakapital															
Realiseerimata	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	0	0	-789	-789
kasumi mõju															
Omandatud															
osaluse õiglase	2 368	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	0	0	0	2 368
väärtuse ja															
bilansilise															
väärtuse vahe															
Osaluse															
bilansiline	4 068	0	4 970	375	1 025	0	1 295	-	0	-	23 469	50	147	5 190	40 589
väärtus															

* - aruandeaastal kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum

** - aruandeaastal saavutas kontsern Coverland Eesti AS-i üle kontrolli, kuid bilansipäeva seisuga on Coverland Eesti AS mittejätkuv äriüksus

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

LISA 10. Kinnisvarainvesteeringud

2008. aastal otsustati üle minna õiglase väärtuse meetodile kinnisvarainvesteeringute kajastamisel, kuna see annab objektiivsemat informatsiooni aruande kasutajatele. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi (Pindi Kinnisvara AS).

Objektide puhul, kus oli võimalik lähtuda sõltumatute osapoolte vahelistest üüritehingutest, kasutati õiglase väärtuse määramisel diskonteeritud neto rahavoogude meetodit. Eeldatava neto rahavoona käsitleti turu tingimustel tekkivat viie aasta üüri ja objekti eeldatavat müügihinda, millest arvestati maha objekti omaniku kuluga seotud rahavood. Aastase diskontomäärana kasutati üldjuhul 10%, kesklinnas asuva kahe objektide puhul vastavalt 9% ja 7%.

Objektide puhul, kus rahavoogude meetodit kasutada ei saanud, kasutati õiglase väärtuse määramisel turutehingute võrdluse meetodit. Võrreldavate turutehingutena kasutati sarnaste füüsiliste, logistiliste ja majanduslike näitajatega objektidega tehtud turutehinguid. Kui sarnaste objektidega ei olnud hiljaaegu tegelikke tehinguid toimunud, võeti võrdlusaluseks sarnaste objektidega toimunud tehingud 2005. aastal, kuna sellel ajal toimunud turutehinguid hinnati võrdlusalusena kõige sobivamateks.

Tuhandetes kroonides	Lisa	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud		24 692	24 382
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud		4 864	4 864
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus		229 731	90 691
Aasta alguses			
Soetusmaksumus		188 307	187 948
Akumuleeritud kulum		-44 306	-40 343
Jääkmaksumus		144 001	147 605
Aruandeperioodi jooksul			
Soetused		0	1 684
Parendused		-	2 877
Müügid ja mahakandmised		-11 992	-2 784
Amortisatsioonikulu		-	-5 381
Bilansilise väärtuse suurenemine üleminekust õiglase väärtuse meetodile		219 332	0
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks		-50 310	0
Ümberklassifitseerimine käibevaraks (likvideerimisprotsessis osalevad kinnisvarainvesteeringud) ¹	4	-41 300	0
Aasta lõpus			
Lõppsaldo õiglases väärtuses		259 731	
Soetusmaksumus		-	188 307
Akumuleeritud kulum		-	-44 306
Jääkmaksumus		-	144 001

¹ – 2009. aasta maikuus on algatatud Coverland Eesti AS-i likvideerimisprotsess, mistõttu selles ettevõttes olevad põhivarad on konsolideeritud aruandes klassifitseeritud käibevara koosseisu.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.06.09
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

32

LISA 11. Materiaalne põhivara

Tuhandetes kroonides	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Amortisatsioonimäärad		3-5%	10-20%	30-40%			
Seisuga 31.12.2006							
Soetusmaksumus	20 959	187 850	102 626	23 956	45 874	309	381 574
Akumuleeritud kulum	0	-30 218	-30 562	-13 179	0	0	-73 959
Jääkmaksumus 31.12.2006	20 959	157 632	72 064	10 777	45 874	309	307 615
2007. aastal toimunud muutused							
Ostud							
Soetusmaksumus	78 308	109 622	52 655	8 024	7 447	0	256 056
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks							
Soetusmaksumus	0	0	-1 056	0	0	0	-1 056
Muud ümberklassifitseerimised							
Soetusmaksumus	0	44 599	0	0	-44 290	-309	0
Müügid ja mahakandmised							
Soetusmaksumus	0	0	-23 635	-4 324	0	0	-27 959
Akumuleeritud kulum	0	0	5 196	3 435	0	0	8 631
Korrigeerimine seoses AS-i Aasta Auto Pluss ümberklassifitseerimisega sidusettevõtteks							
Soetusmaksumus	-4 851	-29 543	-3 329	-1 964	0	0	-39 687
Akumuleeritud kulum	0	866	211	399	0	0	1 476
Amortisatsioonikulu	-	-8 149	-15 351	-3 800	0	0	-27 300
Seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	94 416	312 528	127 261	25 692	9 031	0	568 928
Akumuleeritud kulum	0	-37 501	-40 506	-13 145	0	0	-91 152
Jääkmaksumus 31.12.2007	94 416	275 027	86 755	12 547	9 031	0	477 776
2008. aastal toimunud muutused							
Ostud							
Soetusmaksumus	23 242	10 638	39 528	12 122	11 412	0	96 942
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks							
Soetusmaksumus	0	0	-2 748	0	0	0	-2 748
Akumuleeritud kulum	0	0	1 016	0	0	0	1 016
Kinnisvarainvesteeringute ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks							
Soetusmaksumus	6 797	49 890	1 684	1 628	0	0	59 999
Akumuleeritud kulum	0	-9 484	0	-205	0	0	-9 689
Ümberklassifitseerimine käibevaraks (likvideerimisprotsessis osalev materiaalne põhivara) ¹							
Soetusmaksumus	0	0	0	-2 955	0	0	-2 955
Akumuleeritud kulum	0	0	0	914	0	0	914
Muud ümberklassifitseerimised							
Soetusmaksumus	-2 756	0	-116	116	2 756	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	31	-31	0	0	0
Müügid ja mahakandmised							
Soetusmaksumus	-628	-31 840	-49 660	-3 331	0	0	-85 459
Akumuleeritud kulum	0	4 606	19 293	17	0	0	23 916
Amortisatsioonikulu	-	-23 346*	-20 813	-5 139	0	0	-49 298
Seisuga 31.12.2008							
Soetusmaksumus	121 071	341 216	115 949	33 272	23 199	0	634 707
Akumuleeritud kulum	-	-65 725	-40 979	-17 589	0	0	-124 293
Jääkmaksumus 31.12.2008	121 071	275 491	74 970	15 683	23 199	0	510 414

¹ - 2009. aasta maikuus on algatatud Coverland Eesti AS-i likvideerimisprotsess.

* Ehitiste amortisatsioonikulu sisaldab enamuses Haabersti Perespordikeskus AS-i hoone allahindlust vastavalt Haabersti Perespordikeskuse AS-i hoone enampakkumise väärtusele, mida käsitleti hoone kaetava väärtusena.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.06.09
Signature/alkiri

KPMG Tallinn

LISA 12. Immateriaalne põhivara

Tuhandetes kroonides	Muu immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	Kokku
Seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	8 315	15 055	23 370
Akumuleeritud kulum ja/või allahindlused	-2 749	-2 095	-4 844
Jääkväärtus 31.12.2006	5 565	12 960	18 526
2007. aastal toimunud muutused			
Ostud			
Soetusmaksumus	2 234	7 000	9 234
Korrigeerimine seoses AS-i Aasta Auto Pluss ümberklassifitseerimisega sidusettevõtteks			
Soetusmaksumus	-177	0	-177
Akumuleeritud kulum ja/või allahindlused	20	0	20
Mahakandmine			
Soetusmaksumus	-2 487	0	-2 487
Akumuleeritud kulum ja/või allahindlused	1 738	0	1 738
Amortisatsioonikulu ja/või allahindlused	-2 349	-2 179	-4 528
Seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	7 885	22 055	29 940
Akumuleeritud kulum ja/või allahindlused	-3 340	-4 274	-7 614
Jääkväärtus 31.12.2007	4 545	17 781	22 326
2008. aastal toimunud muutused			
Ostud			
Soetusmaksumus	2 558	24 196	26 754
Ümberklassifitseerimine käibevaraks (likvideerimisprotsessis osalev immateriaalne põhivara) ¹			
Soetusmaksumus	-1 440	0	-1 440
Akumuleeritud kulum ja/või allahindlused	214	0	214
Amortisatsioonikulu ja/või allahindlused	-1 327	-24 897	-26 224
Mahakandmised			
Soetusmaksumus	-1 467	-22 548	-24 015
Akumuleeritud kulum ja/või allahindlused	673	22 548	23 221
Seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	7 536	23 703	31 239
Akumuleeritud kulum ja/või allahindlused	-3 780	-6 623	-10 403
Jääkväärtus 31.12.2008	3 756	17 080	20 836

¹ - 2009. aasta maikuus on alatatud Coverland Eesti AS-i likvideerimisprotsess.

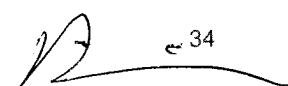
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.06.09

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn



LISA 13. Kapitalirent

Kontsern kui rendileandja:

Kapitalirendinõuded:

Tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline osa (makseperiood alla 1 aasta)	6	14 693	16 592
Pikaajaline osa (makseperiood 1-5 aastat)	6	11 179	22 184
Kapitalirendinõuded kokku		25 872	38 776

Tuhandetes kroonides	2008	2007
Rahas laekunud kapitalirendinõuded	978	3 116

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirendi tingimustel võetud materiaalne põhivara varaliikide lõikes:

Tuhandetes kroonides	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	3 510	55 247	7 153	65 910
Akumuleeritud kulum	0	-220	-16 571	-1 182	-17 973
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	3 290	38 676	5 971	47 937
Seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	2 653	10 120	75 695	2 453	90 921
Akumuleeritud kulum	0	-1 211	-14 551	-845	-16 607
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 653	8 909	61 144	1 608	74 314

Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara, mis on edasi väljarenditud kapitalirendi tingimustel ei ole kajastatud põhivara koosseisus.

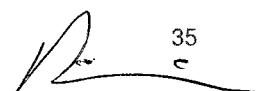
Tuhandetes kroonides	2008	2007
Kapitalirendi põhiosamaksed	36 255	30 776

Kapitalirendikohustused:

Tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline osa	15	16 904	25 358
Pikaajaline osa	15	51 470	57 968
Kapitalirendikohustused kokku		68 374	83 326

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.06.09
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

35



LISA 14. Kasutusrent

Kontsern kui rendileandja:

Kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara:

Tuhandetes kroonides	Kinnisvara- investeeringud	Masinad ja seadmed	Kokku
Seisuga 31.12.2008			
Lõppsaldo õiglasel väärtusel	259 719	-	259 719
Soetusmaksumus	-	27 770	27 770
Akumuleeritud kulum	-	-7 100	-7 100
Jääkväärtus 31.12.2008	259 719	20 670	280 389
Seisuga 31.12.2007			
Lõppsaldo õiglasel väärtusel	259 719	-	259 719
Soetusmaksumus	-	27 216	27 216
Akumuleeritud kulum	-	-4 607	-4 607
Jääkväärtus 31.12.2007	259 719	22 609	282 328

Kasutusrenditulud:

Tuhandetes kroonides	2008	2007
Saadud kasutusrenditulud	61 895	31 659
Järgmiste perioodide kasutusrenditulud mittekatkestavatest rendilepingutest, s.h.:	19 425	6 421
kuni 1 aasta	2 404	4 174
1-10 aastat	17 021	2 247

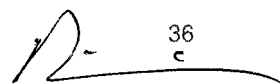
Kontsern kui rentnik:

Kontsern rendib kasutusrendi korras sisse masinaid ja seadmeid.

Kasutusrendikulud:

Tuhandetes kroonides	2008	2007
Kasutusrendikulud	6 886	4 625
Järgmiste perioodide kasutusrendikulud mittekatkestavatest rendilepingutest, s.h.:	7 557	5 407
kuni 1 aasta	5 417	2 737
1-5 aastat	2 140	2 670

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.06.09
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

36


LISA 15. Laenukohustused

Tuhandetes kroonides	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär
Arvelduskrediidid, s.h.:	158 552	158 552	0		
Limiit 3 500 tuh.krooni	3 096	3 096	0	31.12.2008	7,5%
Limiit 1 500 tuh.krooni	1 103	1 103	0	13.02.2009	6%
Limiit 50 000 tuh.krooni	49 295	49 295	0	04.03.2009	1 kuu Talibor+1,6%
Limiit 3 500 tuh.krooni	3 162	3 162	0	28.03.2009	7,5%
Limiit 3 000 tuh.krooni	3 000	3 000	0	01.05.2009	8,98%
Limiit 50 000 tuh.krooni, EUR	46 664	46 664	0	15.05.2009	6 kuu Euribor+1,2%
Limiit 3 677 tuh.krooni, EUR	3 725	3 725	0	21.05.2009	Baasintress+1,1%
Limiit 1 500 tuh.krooni	1 500	1 500	0	09.07.2009	7,18%
Limiit 50 000 tuh.krooni, EUR	47 007	47 007	0	08.11.2009	3 kuu Euribor+4%
Lühiajalised pangalaenud, s.h.:	145 818	145 818	0		
Laofinantseerimine, limiit 12 500 tuh.krooni	17 654	17 654	0	2009	EONIA+1,5%
Limiit 38 000 tuh.krooni (2 429 tuh.EUR)	35 500	35 500	0	20.01.2009	8,55%
Faktooring, limiit 27 500 tuh.krooni	21 151	21 151	0	01.04.2009	Baasintress+1,7%
Limiit 1 500 tuh.krooni	1 103	1 103	0	2009	3 kuu Euribor+4%
Laofinantseerimine, limiit 70 410 tuh.krooni, EUR	70 410	70 410	0	31.03.2009	1 kuu Euribor+1,6%
Pikaajalised pangalaenud, s.h.:	358 172	105 702	252 470		
Limiit 5 500 tuh.krooni (352 tuh.EUR)	4 241	4 241	0	25.08.2009	6 kuu Euribor+2,0%
Limiit 9 000 tuh.krooni (523 tuh.EUR)	252	252	0	10.02.2009	12 kuu Euribor+1,5%
Limiit 68 031 tuh.krooni (4 348 tuh.EUR)	68 031	68 031	0	27.03.2009	6 kuu Euribor+1%
Limiit 12 986 tuh.krooni (830 tuh. EUR)	10 562	0	10 562	30.03.2010	6 kuu Euribor+0,9%
Limiit 3 600 tuh.krooni	2 316	345	1 971	10.05.2011	SEB baasintress+1,2%
Limiit 5 000 tuh.krooni (320 tuh. EUR)	2 500	714	1 786	09.07.2012	1 kuu Euribor+1,25%
Limiit 1 500 tuh.krooni (96 tuh. EUR)	854	250	604	10.05.2012	1 kuu Euribor+1,25%
Limiit 87 621 tuh.krooni (5 600 tuh.EUR)	48 736	5 727	43 009	21.07.2015	6 kuu Euribor+2,75%
Limiit 4 000 tuh.krooni (256 tuh. EUR)	2 695	679	2 016	28.08.2012	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 7 000 tuh.krooni (447 tuh. EUR)	5 197	1 310	3 887	28.08.2012	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 7 500 tuh.krooni (479 tuh. EUR)	4 710	1 167	3 543	23.09.2012	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 9 000 tuh.krooni (575 tuh. EUR)	6 831	1 658	5 173	28.09.2012	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 41 000 tuh.krooni (2 620 tuh. EUR)	25 044	6 000	19 044	30.10.2012	6 kuu Euribor+1,2%
Limiit 10 000 tuh.krooni	9 117	920	8 197	31.12.2012	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 19 000 tuh.krooni	14 089	2 482	11 607	16.10.2013	SEB baasintress+1,5%
Limiit 14 500 tuh.krooni (927 tuh. EUR)	8 049	1 484	6 565	01.12.2013	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 14 300 tuh.krooni (914 tuh. EUR)	13 634	1 682	11 952	15.12.2014	6 kuu Euribor+1,4%
Limiit 6 572 tuh.krooni (420 tuh. EUR)	5 633	939	4 694	21.12.2014	6 kuu Euribor+1%
Limiit 18 500 tuh.krooni	16 765	1 737	15 028	2016	1 kuu Euribor+0,75%
Limiit 9 000 tuh.krooni	6 980	749	6 231	01.05.2016	6 kuu Euribor+1,5%
Limiit 18 009 tuh.krooni (1 151 tuh. EUR)	16 358	1 801	14 557	27.11.2017	6 kuu Euribor+0,85%
Limiit 82 239 tuh.krooni (5 256 tuh. EUR)	81 771	3 534	78 237	22.12.2017	6 kuu Euribor+2,0%
Limiit 28 000 tuh.krooni	3 807	0	3 807	26.09.2018	6 kuu Euribor+1,75%
Muud laenukohustused, s.h.:	19 527	11 304	8 223		
Lühiajalised laenud	9 874	9 874	0	2009	4,6%
Pikaajaline laen, EUR	3 446	1 328	2 118	15.03.2011	5,95%
Pikaajaline laen	5 606	0	5 606	2010	5,0%
Maa erastamine	601	102	499	10.03.2015	10% tasutud summalt
Kapitalirendikohustused (lisa 11)	68 374	16 904	51 470	2008-2012	Keskmine 5,5%
Laenukohustused kokku:	750 443	438 280	312 163		
Laenukohustuste lisa jätkub:					

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

Kontserni majandusaasta aruanne 2008

Laenukohustused seisuga 31.12.2007:

Tuhandetes kroonides	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-10 aasta jooksul		
Arvelduskrediidid, s.h.:	98 428	98 428	0		
Limiit 3 500 tuh.krooni	3 620	3 620	0	31.03.2008	5,1%
Limiit 50 000 tuh.krooni	49 981	49 981	0	04.04.2008	1 kuu Talibor +1,60%
Limiit 3 910 tuh.krooni	1 174	1 174	0	tähtajatu	1,00%+Nordea baas%
Limiit 3 000 tuh.krooni	3 000	3 000	0	01.05.2008	6,36%
Limiit 56 328 tuh.krooni (3 860 tuh.EUR)	40 653	40 653	0	31.12.2008	6,0%
Lühiajalised pangalaenud, s.h.:	152 544	152 544	0		
Laofinantseerimine	11 640	11 640	0	2008	5,50%
Limiit 12 250 tuh.krooni					
Limiit 38 000 tuh.krooni	38 000	38 000	0	25.10.2008	7,2%
Laofinantseerimine	19 975	19 975	0	31.12.2008	6,00%
Limiit 20 000 tuh.krooni					
Faktooringud	12 519	12 519	0	31.12.2008	6,00%
Laofinantseerimine	70 410	70 410	0	31.03.2008	1 kuu Euribor+1,6%
Limiit 70 410 tuh.krooni					
Pikaajalised pangalaenud, s.h.:	363 547	43 147	320 400		
Limiit 5 500 tuh.krooni (352 tuh.EUR)	4 658	4 658	0	04.08.2008	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 9 000 tuh.krooni (523 tuh.EUR)	1 686	1 434	252	10.02.2009	12 kuu Euribor+1,5%
Limiit 68 031 tuh.krooni (4 348 tuh.EUR)	68 031	0	68 031	27.09.2009	6 kuu Euribor+1%
Limiit 3 500 tuh.krooni	3 136	494	2 642	29.02.2011	5,95%
Limiit 3 600 tuh.krooni	2 643	333	2 310	10.05.2011	ÜP baasintress+1,2%
Limiit 5 000 tuh.krooni (320 tuh. EUR)	3 214	714	2 500	09.07.2012	1 kuu Euribor+1,25%
Limiit 1 500 tuh.krooni (96 tuh. EUR)	1 104	250	854	10.05.2012	1 kuu Euribor+1,25%
Limiit 87 621 tuh.krooni (5 600 tuh.EUR)	56 375	11 642	44 733	21.07.2012	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 4 000 tuh.krooni (256 tuh. EUR)	3 361	650	2 711	28.08.2012	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 7 000 tuh.krooni (447 tuh. EUR)	6 481	1 255	5 226	28.08.2012	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 7 500 tuh.krooni (479 tuh. EUR)	5 858	1 120	4 738	23.09.2012	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 9 000 tuh.krooni (575 tuh. EUR)	8 470	1 590	6 880	28.09.2012	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 41 000 tuh.krooni (2 620 tuh. EUR)	33 838	6 412	27 426	30.10.2012	12 kuu Euribor+1,2%
Limiit 10 000 tuh.krooni	10 000	883	9 117	31.12.2012	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 19 000 tuh.krooni	16 421	2 369	14 052	16.10.2013	ÜP baasintress+1,5%
Limiit 14 500 tuh.krooni (927 tuh. EUR)	9 499	1 368	8 131	01.12.2013	6 kuu Euribor+0,8%
Limiit 6 572 tuh.krooni (420 tuh. EUR)	6 572	939	5 633	21.12.2014	6 kuu Euribor+1%
Limiit 18 500 tuh.krooni	18 502	1 737	16 765	2016	1 kuu Euribor+0,75%
Limiit 9 000 tuh.krooni	7 760	715	7 045	01.05.2016	6 kuu Euribor+1,5%
Limiit 14 000 tuh.krooni (895 tuh. EUR)	13 699	1 216	12 483	27.11.2016	6 kuu Euribor+0,9%
Limiit 82 238 tuh.krooni (5 256 tuh. EUR)	82 239	3 368	78 871	2012-2016	6 kuu Euribor+0,8%
Muud laenukohustused, s.h.:	18 464	10 584	7 880		
Lühiajalised laenud	10 430	10 430	0	2008	15,1%
Pikaajalised laenud	7 332	52	7 280	2009	5,0%
Maa erastamine 443 tuh.krooni	298	40	258	10.03.2015	10% tasutud summalt
Maa erastamine 691 tuh.krooni	404	62	342	10.02.2014	10% tasutud summalt
Kapitalirendikohustused (lisa 12)	83 326	25 358	57 968	2008-2012	Keskmine 5,68%
Laenukohustused kokku:	716 309	330 061	386 248		

Suuremate saldodega pikaajaliste laenulepingute olulisemate tingimuste kohaselt peavad kontserni kuuluvad ettevõtted pangaga kirjalikult kooskõlastama: a) täiendavad laenu ja/või muude võlaõiguslike kohustuste võtmised kolmandatelt isikutelt, b) tagatisega koormatud varade rendi- või üürilepingud, c) otsuse laenusaaaja likvideerimise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise, aktsi- või osakapitali vähendamise või enda suhtes pankrotiavalduse esitamise kohta, d) põhitegevtsala muutmise ja aktsia-või osakapitali ning juhatuse pädevuse ja laenusaaaja omanike muutuse, e) varade pantimise ja koormamise, f) laenu andmise, käendamise ja garanteerimise, g) olulises summas dividendide maksmise. Lisaks ei tohi konsolideeritud võlakohustused jagatud 12 kuu annualiseeritud EBITDA-ga ületada 6,0.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.2009

Signature/allkiri

KPMG Tallinn

Kontserni majandusaasta aruanne 2008

Bilansipäeva seisuga ei olnud kõiki pikaajaliste laenulepingute tingimusi täidetud ning laenulepingute tingimuste kohaselt oli pankadel õigus sellised laenud kohe tagasi kutsuda. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt tuleb sellised laenud bilansis klassifitseerida lühiajalisteks.

Kontserni emaettevõtte juhtkond ei ole pidanud sellist ümberklassifitseerimist vajalikuks, sest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kinnitamise ajaks ei ole pangad selliseid pikaajalisi laene ennetähtaegselt tagasi kutsunud. Lisaks sellele on kontserni olulised pangalaenud, mis käesolevas aruandes on kajastatud lühiajaliste kohustustena, raamatupidamise aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga pikendatud järgnevalt:

1. Arvelduskrediit limiidiga 18 700 tuhat krooni on pikendatud kuni 31.03.2010;
2. Laofinantseerimiseks saadud laen limiidiga 70 410 tuhat krooni on pikendatud kuni 31.03.2010;
3. Laofinantseerimise leping limiidiga 12 517 tuh.krooni (800 tuh.EUR) on pikendatud kuni 28.02.2010;
4. Arvelduskrediit limiidiga 3 677 tuhat krooni on pikendatud kuni 21.05.2010;

Pikendamisel on järgmised laenulepingud:

1. Lühiajaline pangalaen summas 35 500 tuh.krooni;
2. Lühiajaline pangalaen summas 68 031 tuh.krooni.

LISA 16. Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		225 076	116 589
Võlad töövõtjatele		15 234	17 498
Maksuvõlad	17	26 969	35 186
Muud võlad, s.h.:		25 651	23 140
Dividendivõlad	19	15 062	12 615
Kohustus ülevõetavate kapitalirendi nõuete eest		0	6 080
Boonused klientidele		3 854	1 383
50% kohustustest ühisettevõtetele		1 605	1 079
Võlad sidusettevõtetele		995	1 621
Muud võlad		4 135	362
Saadud ettemaksed		7 393	11 153
Võlad ja ettemaksed kokku		300 323	203 566

LISA 17. Maksud

Tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed			
Käibemaks		1 567	6 086
Ettevõtte tulumaks		1 433	761
Maksuintressid		25	0
Maksude ettemaksed kokku	6	3 025	6 847
Maksuvõlad			
Käibemaks		13 489	20 888
Sotsiaalmaks		6 549	7 780
Üksikisiku tulumaks		3 405	4 391
Aktsiis		2 979	0
Ettevõtte tulumaks		96	1 614
Töötuskindlustusmaks		121	180
Kogumispensionimaks		208	311
Maksuintressid		122	22
Maksuvõlad kokku	16	26 969	35 186

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

LISA 18. Lühiajalised eraldised

Tuhandetes kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Garantiieraldised	2 708	2 220
Coverland Eesti AS omakapitali taastamise eraldis	0	11 880
Muud eraldised	0	8 808
Lühiajalised eraldised kokku	2 708	22 908

LISA 19. Omakapital

AS Eesti Talleks

Vastavalt AS Eesti Talleks põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 20 375 tuh.krooni ja maksimaalseks suuruseks 81 500 tuh.krooni.

Aktsiakapitali summas 20 375 tuh.krooni jaguneb 203 750 aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni / aktsia. Muutusi võrreldes 31.12.2007 seisuga toimunud ei ole.

Seisuga 31.12.2008 on AS-i Eesti Talleks tagasiostetud oma aktsiate saldo 812 tuh.krooni (2007. aastal 812 tuh.krooni). Tagasiostetud oma aktsiad moodustavad ligikaudu 4% aktsiakapitalist.

2008. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud dividendide summas 9 736 tuh.krooni (2007. aastal samuti 9 736 tuh.krooni) . Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 2 588 tuh.krooni (2007. aastal 2 746 tuh.krooni), mida vähendati tütarettevõtetele saadud dividendidelt makstud tulumaksu võrra.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 463 594 tuh.krooni (31.detsember 2007: 491 401 tuh.krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 463 594 tuh.krooni (31.detsember 2007: 491 401 tuh.krooni) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 97 355 tuh.krooni (2007: 103 194 tuh.krooni), seega neto-dividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 366 239 tuh.krooni (2007: 388 207 tuh.krooni).

LISA 20. Tingimuslikud kohustused

AS Eesti Talleks on esitanud maksegarantii AS-lt Swedbank Europcar International S.A.S.U. kasuks summas 10 000 EUR (lõpukuupäev 31.01.2012).

AS Eesti Talleks on garanteerinud järgmiste kontserniliikmete kohustuste täitmist:

1. AS-le Swedbank AS-i Auto 100 kohustuste täitmise summas 750 tuhat EUR (kohustuste täieliku täitmise hetkeni).
2. AS-le SEB Panki Viking Security AS-i arvelduslaenulepingu kohustuste täitmise (lõpukuupäev 10.09.2009);
3. AS-le SEB Panki OÜ Merrillmann kohustuste täitmise summas kuni 80 tuh.EUR (lõpukuupäev 13.08.2009);

AS Eesti Talleks on garanteerinud järgmiste sidusettevõtete kohustuste täitmist:

1. AS-le Swedbank AS-i Adam BD kohustuste täitmise summas 8 620 tuh.krooni (lõpukuupäev 15.03.2012).

AS-i Eesti Talleks juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

AS Ferreks TT on andnud toodangu kvaliteedigarantii PIA-Engineering OY-le summas 42 tuh.krooni ja (tähtaeg 28.02.2008).

AS-lt Swedbank on esitatud järgmised pangagarantiid:

1. Celander Ehitus OÜ kasuks summas 192 tuhat krooni (lõpukuupäev 31.12.2008);
2. Kaamos Ehitus OÜ kasuks summas 94 tuhat krooni (lõpukuupäev 01.03.2009);
3. Silver Agu Ehituse OÜ kasuks summas 18 tuhat krooni (lõpukuupäev 31.07.2009);
4. Tesni OÜ kasuks summas 192 tuhat krooni (lõpukuupäev 15.08.2009);
5. Celander Ehitus OÜ kasuks summas 112 tuhat krooni (lõpukuupäev 01.09.2009);
6. AS Eesti Ehitus kasuks summas 82 tuhat krooni (lõpukuupäev 11.09.2009);
7. Hansaviimistluse OÜ kasuks summas 118 tuhat krooni (lõpukuupäev 01.11.2009);
8. AS Maru Ehitus kasuks summas 52 tuhat krooni (lõpukuupäev 01.03.2010).

AS Saksa Auto, AS Saksa Auto Kaks, AS Viru Rahvaauto, AS Linna Auto, AS Suve Auto, AS Auto 100, City Motors AS

Varade müügil läbi liisingfirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud. Juhtkonna hinnangul lähevad selliste varade müügi hetkel varaga seotud riskid ja hüved üle ostjale ning tagasiostukohustuse olulises osas realiseerimine tulevikus ei ole tõenäoline. Lisaks on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud sellistel eeldustel, et tagasiostukohustuse realiseerumisel ei kanna kontsern olulist kahju.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Aruandeaastal ei ole maksuhalduri poolt algatatud ettevõtte maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

LISA 21. Müügitulud

Müügitulud ärivaldkonnade järgi:

Tuhandetes kroonides	2008		2007	
Autoäri	1 171 145	64%	1 333 853	82%
Kinnisvaraäri	32 236	2%	34 945	2%
Tootmine	180 724	10%	174 636	11%
Kaubandus	359 925	19%	33 401	2%
Muud projektid	95 759	5%	52 643	3%
Müügitulud kokku	1 839 789	100%	1 629 478	100%

Enamus (üle 95%) kontserni müügist nii 2008 kui ka 2007. aastal toimus Eestis.

Müügitulude jaotus ärivaldkondades:

AUTOÄRI

Tuhandetes kroonides	2008	2007
Sõiduautode ja väikebusside müük	746 555	796 627
Muude mootorsõidukite müük	126 712	220 129
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	154 772	160 226
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	70 478	83 856
Mootorsõidukite hooldus ja remont	68 539	61 124
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	3 722	11 521
Autopesu jms teenindus	367	370
Müügitulud kokku	1 171 145	1 333 853

KINNISVARAÄRI

Tuhandetes kroonides	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	32 236	34 945

TOOTMINE

Tuhandetes kroonides	2008	2007
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	49 446	45 856
Muude metallpaakide, -reservuaaride ja -mahutite tootmine	14 549	25 027
Mehaaniline metallitööstus	3 181	6 501
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	0	41 792
Terasest voolugeneraatorite alusel tootmine	80 605	30 169
Tõste- ja teiseldusseadmete tootmine	0	1 343
Mujal liigitamata üldmasinate ja seadmete tootmine	0	16 858
Paberi- ja papitööstusmasinate tootmine	7 968	0
Mujal liigitamata erimasinate tootmine	0	7 090
Mootorsõiduki kerede tootmine	4 111	0
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	20 864	0
Müügitulud kokku	180 724	174 636

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

KAUBANDUS

Tuhandetes kroonides	2008	2007
Puu- ja kõõgilija hulгимүүк	3 811	0
Alkoholjookide hulгимүүк	28 405	0
Muude jookide hulгимүүк	11 090	0
Tubakatoodete hulгимүүк	103 705	0
Suhkru, šokolaadi ja suhkrukondiitritoodete hulгимүүк	20 179	0
Kohvi, tee, kakao ja maitseainete hulгимүүк	2 185	0
Mujal liigitamata toidukaupade hulгимүүк	72 260	0
Parfüümide ja kosmeetika hulгимүүк	286	0
Mujal liigitamata kodutarvete hulгимүүк	23 239	0
Spetsialiseerimata hulгикаubandus	138	0
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	19 215	0
DVD müük	23	0
Määrdeainete ja mootorõlide hulгимүүк	75 389	33 290
Muu toidukaupade jaemүүк	0	111
Müügitulud kokku	359 925	33 401

MUUD PROJEKTID

Tuhandetes kroonides	2008	2007
Frantsiisilepingutest tulenevad tulud	2 027	1 575
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	250	0
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	34 502	27 583
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine	11	0
Reklaam ja vahendamine meedias	6 720	5 833
Sõiduaudote ja väikebusside (täismassiga 3,5t) rentimine	46 911	11 713
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	0	1 980
Spordirajatiste käitus	697	1 463
Ürituste korraldamine	0	202
Kontserdite lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms	0	2 111
Muud tulud	4 641	183
Müügitulud kokku	95 759	52 643

LISA 22. Kaubad, toore, materjal ja teenused tegevusalade lõikes

Tuhandetes kroonides	2008		2007	
Autoäri	1 017 221	66%	1 096 328	86%
Kinnisvaraäri	27 371	2%	15 045	1%
Tootmine	106 378	7%	96 868	8%
Kaubandus	319 317	21%	37 495	3%
Muud projektid	56 344	4%	31 588	2%
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 526 631	100%	1 277 324	100%

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

LISA 23. Muud äritulud ja -kulud

Tuhandetes kroonides	2008	2007
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	9 643	16 842
Kindlustuskompensatsioonid	1 024	0
Muud äritulud	5 105	4 523
Muud äritulud kokku	15 772	21 365
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	211	188
Lühiajalised eraldised	220	5 600
Muud ärikulud	3 451	5 870
Muud ärikulud kokku	3 882	11 658

LISA 24. Bilansipäevajärgsed sündmused

Autofirmade reklaamikampaania mõju

2009. aasta jaanuari teisel poolel näitas autoturg, et ilma suuremate allahindlusteta ei ole võimalik autosid müüa ning laovarused vähendada. Jaanuari teisest poolest otsustati alustada uue reklaamikampaaniaga, kus suure osa laootode müügihind oli alandatud allapoole soetushinda. Juhtkonna hinnangul on autode müügihinna alandamisest saadud kahjum 2009. aasta esimeses kvartalis ligikaudu 17 miljonit krooni.

Autofirmade laod on käesolevaks ajaks vastavusse viidud prognoositavale automüügile, likvideeritud võlgnevused tarnijatele ning vähendatud on laofinantseerimise laene (UniCredit Bank Eesti filiaali arvelduskrediiti vähendatud summas 31 300 tuh.krooni), mis omakorda vähendavad aasta 2009 finantskulusid.

Jagunemine

Aasta 2009 märtsis on läbi viidud AS Auto 100 jagunemine, mille tulemusena loodud ettevõtte AS Auto 100 Tallinn keskendub jaemüügile ning AS Auto 100 sai maaletooja lepingud Škoda esindamisele Eestis.

Ajavahemikul 31.12.2008 kuni aastaaruande valmisaamise hetkeni on müüdud või vähendatud osalused järgmistes ettevõtetes (Lisa 7 ja 9):

AS LNG Estonia (müüdud 40% osalusest)
AS Ferreks TT (müüdud 76% osalusest)
OÜ Baltic Tyres (müüdud 100% osalusest)
AS Adam BD (müüdud 25,06% osalusest)
AS Viking Security (müüdud 50,001% osalusest)

LISA 25. Negatiivne käibekapital

Kontserni lühiajalised kohustused ületasid 31.12.2008 seisuga käibevara 119 453 miljoni krooni võrra:

Käibevara kokku	621 858
Lühiajalised kohustused kokku	741 311

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt kontserni tegevuse jätkumisest. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontsernile majandusraskusi 2009. aastal, kuna ajavahemikul 31.12.2008 kuni raamatupidamise aastaaruande kinnitamise hetkeni on tehtud järgmised otsused:

1. Arvelduskrediit limiidiga 18 700 tuhat krooni on pikendatud kuni 31.03.2010;
2. Laofinantseerimiseks saadud laen limiidiga 70 410 tuhat krooni on pikendatud kuni 31.03.2010;
3. Laofinantseerimise leping limiidiga 12 517 tuh.krooni (800 tuh.EUR) on pikendatud kuni 28.02.2010;
4. Arvelduskrediit limiidiga 3 677 tuhat krooni on pikendatud kuni 21.05.2010;

Pikendamisel on järgmised laenulepingud:

1. Lühiajaline pangalaen summas 35 500 tuh.krooni;
2. Lühiajaline pangalaen summas 68 031 tuh.krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

LISA 26. Laenude tagatised ja panditud vara

AS Eesti Talleks poolt saadud laenude tagatiseks on järgmised varad:

Pandilepingute alusel on seatud hüpoteegid kinnistutele, mida on raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringutena, asukohaga Tallinn, Mustamäe tee 4, 10, 12, 18, Stadioni 1, Eesti Vabariigi, AS SEB Pank, AS Swedbank, Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali ja AS DnB Nord Banka kasuks alljärgnevalt:

1. Kinnistule asukohaga Mustamäe tee 4, Tallinnas on seatud hüpoteegid AS Swedbank kasuks summas 100 000 tuh.krooni ning AS-i SEB Pank kasuks summas 10 000 tuh.krooni. Hüpoteegiga on tagatud Hüpoteegipidaja nõuded AS Eesti Talleks ja AS Autohaus Holding vastu;
2. Kinnistutele asukohaga Mustamäe tee 10, 12 ning OÜ-le Unispark kuuluvale kinnistule asukohaga Mustamäe tee 6B on seatud ühishüpoteek Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kasuks summas 111 780 tuh.krooni;
3. Kinnistule asukohaga Mustamäe tee 18, Tallinnas on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 812 tuh.krooni ning hüpoteek summas 39 300 tuh.krooni AS DnB Nord Banka kasuks. Hüpoteegiga on tagatud AS DnB Nord Banka nõuded AS Eesti Talleks ja SIA Mentum vastu;
4. Kinnistule asukohaga Staadioni tn.1, Tallinnas on seatud hüpoteek AS Swedbank kasuks summas 21 000 tuh.krooni.;
5. Kinnistule asukohaga Pirni tn.12, Tallinnas on seatud hüpoteegid AS Swedbank kasuks summas 36 500 tuh.krooni ning UniCredit Bank kasuks summas 30 000 tuh.krooni;

Lisaks on hoonestusõigusele asukohaga Rannamõisa tee 3, Rannamõisa tee 3e, Rannamõisa tee 3f, Rannamõisa tee 3h Tallinnas on seatud hüpoteek Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kasuks summas 86 569 tuh.krooni.

Eespool kirjeldatud tagatisvara bilansiline jääkväärtus 31.12.2008 seisuga on 261 031 tuh.krooni.

AS Saksa Auto aktsiate soetamiseks AS-lt Swedbank võetud laenu tagatiseks on AS Saksa Auto aktsiad nimiväärtuses 20 000 tuh.krooni.

SIA Mentum aktsiate soetamiseks AS-lt DnB Nord Banka võetud laenu tagatiseks on SIA Mentum aktsiad nimiväärtuses 2 000 LVL.

AS Autohaus Holding poolt saadud laenude tagatiseks on järgmised varad:

1. Kinnistule asukohaga Peterburi tee 2B72, Tallinn on seatud hüpoteek summas 18 000 tuh.krooni AS-i Swedbank kasuks. Tagatisvara bilansiline jääkväärtus 31.12.2008 seisuga on 24 737 tuh.krooni (31.12.2007: 25 338 tuhat krooni).
2. Kinnistule asukohaga Tallinna tn 45, Viljandi on seatud hüpoteek summas 9 000 tuh.krooni AS-i Swedbank kasuks. Tagatisvara bilansiline jääkväärtus 31.12.2008 seisuga on 8 205 tuh.krooni (31.12.2007: 8 471 tuhat krooni).
3. Kinnistule asukohaga Mustamäe tee 6/Pirni 3, Tallinn on seatud hüpoteek summas 65 000 tuh.krooni AS-i SEB Pank kasuks. Hüpoteegiga on tagatud Hüpoteegipidaja nõuded AS HTK Terminali ja AS Eesti Talleks vastu. Tagatisvara bilansiline jääkväärtus 31.12.2008 seisuga on 45 984 tuh.krooni (31.12.2007: 47 338 tuhat krooni).
4. Kinnistule asukohtadega Narva mnt.143, Jõhvi on seatud hüpoteek summas 23 413 tuh.krooni Nordea Bank Finland Plc kasuks. Tagatisvara bilansiline jääkväärtus 31.12.2008 seisuga on 36 644 tuh.krooni (31.12.2007: 37 520 tuhat krooni).
5. Kinnistule asukohtadega Linamäe tn 1, Saku vald on seatud hüpoteek summas 16 900 tuh.krooni Bank DnB NORD A/S kasuks. Tagatisvara bilansiline jääkväärtus 31.12.2008 seisuga on 13 531.

AS Saksa Auto poolt saadud laenude tagatiseks on järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varudele 31.12.2008 seisuga summas 145 000 tuhat krooni (31.12.2007: 145 000 tuhat krooni), mis on seatud AS UniCredit Bank Eesti filiaali kasuks;
2. Hüpoteek hoonestusõigusele Pärnus asuvale kinnistule summas 36 420 tuhat krooni, mis on seatud Bank DnB NORD A/S kasuks

City Motors AS saadud laenude tagatiseks on järgmised varad:

1. Arvelduskrediidi kohustuse tagatiseks on kogu City Motors AS vallas- ja kinnisvara kasutatud arvelduskrediidi summa ulatuses.
2. Kapitalirendi tingimustel võetud laenu tagatisvara (sillastend) bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2008 on 130 tuh.krooni (2007: 0 krooni).

AS Auto 100 saadud laenude tagatiseks on järgmised varad:

1. Hoonestusõigusele aadressiga Pirni 1, Tallinnas on seatud hüpoteek Nordea Bank Finland Plc kasuks hüpoteegisummaga 24 050 tuh.krooni. Tagatisvara bilansiline jääkväärtus 31.12.2008 seisuga on 27 222 tuh.krooni (31.12.2007: 28 627 tuhat krooni);
2. Laofinantseerimise kohustuse tagatiseks on varud summas 25 018 tuh.krooni;
3. Nordea Bank Finland Plc kasuks on seatud kommertspant ettevõtte varudele summas 7 820 tuh.krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/alkiri KPMG

KPMG, Tallinn

Lisa 24 jätkub:

OÜ Unispark poolt saadud laenude tagatiseks on järgmised varad:

1. Kinnistule aadressiga Mustamäe tee 6B, Tallinnas on seatud hüpoteek Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kasuks summas 140 180 tuh.krooni, intressimääraga 15% aastas, kõrvalnõuetega summas 1 600 tuh.krooni. Tagatisvara õiglane väärtus 31.12.2008 ja 31.12.2007 seisuga on 31 000 tuh.krooni. Hüpoteegiga on tagatud Hüpoteegipidaja nõuded OÜ Unispark ja AS Eesti Talleks vastu;
2. Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kasuks on seatud OÜ Unispark osade pant.

OÜ Waveplus poolt saadud laenude tagatiseks on järgmised varad:

Väikelaevale "Thandi" on seatud hüpoteek AS-i SEB Ühisliingu kasuks summas 11 000 tuh.EEK. Tagatisvara bilansiline jääkväärtus 31.12.2008 seisuga on 8 919 tuhat krooni (31.12.2007: 12 300 tuh.krooni).

Coverland Eesti AS (likvideerimisel) saadud laenude tagatiseks on järgmised varad:

1. Kinnistule asukohaga Mustamäe tee 12b/Pirni tn 11, Tallinnas on seatud hüpoteek AS-i SEB Pank kasuks summas 47 800 tuh.krooni. Tagatisvara õiglane väärtus 31.12.2008 seisuga on 21 400 tuh.krooni;
2. Kinnistule asukohaga Pirni tn 7, Tallinnas on seatud hüpoteek AS-i SEB Pank kasuks summas 30 000 tuh.krooni. Tagatisvara õiglane väärtus 31.12.2008 seisuga on 6 500 tuh.krooni;
3. Kinnistule asukohaga Artelli tn 7, Tallinnas on seatud hüpoteek AS-i SEB Pank kasuks summas 30 000 tuh.krooni. Tagatisvara õiglane väärtus 31.12.2008 seisuga on 13 400 tuh.krooni.

OÜ-le Tammlaane omandis olevale kinnistule on seatud järgmine hüpoteek:

1. Urda kinnistule asukohaga Jälgimäe tee, Saku vald on seatud hüpoteek Bank DnB NORD A/S kasuks summas 88 400 tuh.krooni. Tagatisvara bilansiline jääkväärtus 31.12.2008 ja 31.12.2007 seisuga on 67 293 tuh.krooni. Hüpoteegiga on tagatud Hüpoteegipidaja nõuded AS Eesti Talleks vastu.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri KPM

KPMG, Tallinn



LISA 27. Tehingud seotud osapooltega

AS-i Eesti Talleks kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. sidusettevõtteid;
3. ühisettevõtteid (50%-lises ulatuses);
4. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
5. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omanikud

Dividendide maksmine – Lisa 19.

Tütar- ja ühisettevõtted

Kontsernikonto AS-s Swedbank - kontsernikonto AS-s Swedbank kuulub AS-le Eesti Talleks. Lisaks AS-le Eesti Talleks kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Ferreks TT, AS ET Paide Masinatehas, Balti Tootmise ja Äri Arenduskeskuse AS, AS City Motors, OÜ Aaber Invest, AS Auto 100. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Sidusettevõtted – Lisa 9.

Saldod seotud osapooltega:

Tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded			
Sidusettevõtted	6	10 216	2 300
50% nõuetest ühisettevõtete vastu	6	2 575	2 566
Tegevjuhtkond ning nende lähedased pereliikmed		2 100	2 106
Lühiajalised nõuded kokku		14 891	6 972
Pikaajalised nõuded			
Sidusettevõtted	6	7 601	7 143
50% nõuetest ühisettevõtete vastu	6	0	1 520
Pikaajalised nõuded kokku		7 601	8 663
Lühiajalised kohustused			
Omanikud (v.a.dividendid)		3 600	3 500
Omanikud (dividendid)	16	15 062	12 615
Sidusettevõtted	16	995	1 621
50% nõuetest ühisettevõtete vastu	16	1 605	1 079
Lühiajalised kohustused kokku		21 262	18 815

Kontserni liikmed on ostanud ning müünud oma kaupu, põhivarasid ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Tuhandetes kroonides	2008	2007
Ostud		
Sidusettevõtted	0	41
Ühisettevõtted (50% ulatuses)	28 078	28 857
Ostud kokku	28 078	28 898
Müügid		
Sidusettevõtted	239	640
Ühisettevõtted (50% ulatuses)	7 305	11 100
Tegevjuhtkond ning nende lähedased pereliikmed	465	1 980
Müügid kokku	8 009	13 720

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole 2008. aastal ega ka 2007. aastal alla hinnatud.

Kontserni juhatuse ja nõukogu tasud koos sotsiaalmaksuga olid 2008. aastal 3 750 tuh.krooni (2007: 3 751 tuh.krooni). Juhatuse ja nõukogu liikmetega ei ole sõlmitud kokkuleppeid, mis sisaldavad lahkumishüvitiisi.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri KPMG

KPMG, Tallinn

LISA 28. Konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Eesti raamatupidamise seadusega. Emaettevõtja põhjaruanded on koostatud, kasutades samu arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, v.a. emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtjaid soetusmaksumuse meetodil.

Konsolideerimata bilanss

VARAD

Tuhandetes kroonides	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha	961	852
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	0
Nõuded ja ettemaksed	78 787	84 674
Nõuded ostjate vastu	1 432	1 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 394	900
Lühiajalised nõuded kontserni ettevõtete vastu	59 045	57 206
Muud lühiajalised nõuded	16 593	24 599
Ettemaksed teenuste eest	323	569
Käibevara kokku	79 748	85 526
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	260 519	278 077
Tütar- ja ühisettevõtete aktsiad või osad	150 647	159 719
Sidusettevõtete aktsiad või osad	20 528	5 571
Pikaajalised nõuded kontserni ettevõtete vastu	5 387	33 542
Muud pikaajalised nõuded	83 957	79 245
Kinnisvarainvesteeringud	344 812	120 023
Materiaalne põhivara	104 457	2 980
Maa	8 564	0
Ehitised (jääkmaksumuses)	86 845	1
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	143	213
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6 510	488
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	2 395	2 278
Immateriaalne põhivara	50	0
Muu immateriaalne põhivara	50	0
Põhivara kokku	709 838	401 080
VARAD KOKKU	789 586	486 606

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri

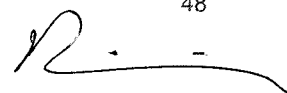
KPMG, Tallinn

Konsolideerimata bilanss

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Tuhandetes kroonides	31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	143 291	71 945
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 600	2 500
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	139 691	69 445
Võlad ja ettemaksed	55 234	46 143
Võlad tarnijatele	4 036	3 853
Võlad töövõtjatele	827	724
Maksuvõlad	1 322	1 664
Lühiajalised võlad kontserni ettevõtetele	29 909	13 491
Muud võlad	17 849	24 975
Saadud ettemaksed	1 291	1 437
Lühiajalised kohustused kokku	198 525	118 089
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Laenud	186 642	188 000
Pikaajalised võlad kontserni ettevõtetele	1 794	4 824
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	3 600	4 130
Pikaajalised kohustused kokku	192 036	196 954
Kohustused kokku	390 561	315 043
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	20 375	20 375
Ülekurss (aažio)	15	15
Oma aktsiad	-812	-812
Kohustuslik reservkapital	2 038	2 038
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	414 002	87 468
Aruandeaasta kasum	-36 593	62 479
Omakapital kokku	399 025	171 563
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	789 586	486 606

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.06.09 Kan
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

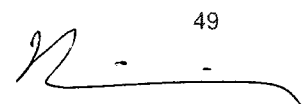


Konsolideerimata kasumiaruanne

Tuhandetes kroonides	2008	2007
ÄRITULUD JA KULUD		
Müügitulu	48 990	53 449
Muud äritulud	3 781	14 170
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 631	-15 014
Muud tegevuskulud	-7 099	-9 108
Tööjõukulud	-9 945	-9 282
a) palgakulu	-7 364	-6 867
b) sotsiaalmaksud	-2 581	-2 415
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 416	-5 090
Muud ärikulud	-693	-626
Ärikasum	14 987	28 499
FINANTSTULUD- JA KULUD		
Finantstulud investeeringutelt tütar- ja ühisettevõtetesse	-46 153	41 707
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	-350	-12 841
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	0
Intressikulud	-20 454	-16 590
Kasum ja -kahjum valuutakursi muutustest	-450	-330
Muud finantstulud ja -kulud	15 757	22 116
Kokku finantstulud ja -kulud	-51 650	34 062
Kasum enne tulumaksustamist	-36 663	62 561
Tulumaks	70	82
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-36 593	62 479

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks.
 Date/kuupäev 30.06.09
 Signature/allkiri
 KPMG, Tallinn

49



Kontserni majandusaasta aruanne 2008

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Tuhandetes kroonides	2008	2007
ÄRITEGEVUS		
Ärikasum	14 987	28 499
Kasum materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist ja mahakandmisest	-3 378	-14 170
Amortisatsioon	1 416	5 090
Muud makstud finantskulud	-304	-330
Makstud intressid	-19 172	-13 286
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 129	-677
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 390	1 434
Rahavood äritegevusest	6 288	6 560
INVESTEERIMISTEGEVUS		
Tütarettevõtete aktsiate või osade soetamine	-735	-42 868
Tütarettevõtete aktsiate või osade müük	12 250	1 500
Tütarettevõtete aktsiakapitali vähendamine, likvideerimisjaotis	0	0
Tütarettevõtetele laekunud dividendid	10 675	8 354
Tütarettevõtetele antud laenud	-89 628	-58 437
Tütarettevõtetele antud laenude tagasimaksed	9 456	11 853
Sidusettevõtete aktsiate või osade soetamine	-14 760	-510
Sidusettevõtete osakapitali vähendamine	0	360
Sidusettevõtetele laekunud dividendid	0	45
Sidusettevõtetele antud laenud	-500	-2 010
Sidusettevõtetele antud laenude tagasimaksed	500	1 165
Muude aktsiate müük	0	38 178
Antud laenud	-425	-56 264
Tagastatud laenud	1 800	14 049
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	0	-2 582
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	0
Materiaalse põhivara soetus	-2 764	-662
Materiaalse põhivara müük	3 382	6
Saadud intressid	3 330	4 407
Rahavood investeerimistegevusest	-67 419	-83 416
FINANTSEERIMISTEGEVUS		
Saadud laenud	105 696	81 008
Saadud laenude tagasimaksed	-40 548	-21 672
Tütarettevõtetele saadud laenud	15 437	15 450
Tütarettevõtetele saadud laenude tagasimaksed	-12 393	-4 580
Makstud dividendid	-6 952	-4 558
Rahavood finantseerimistegevusest	61 240	65 648
RAHAVOOD KOKKU	109	-11 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	852	12 060
Raha muutus	109	-11 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	961	852

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.06.09

Signature/allkiri King

KPMG, Tallinn

Kontserni majandusaasta aruanne 2008

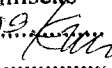
Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

Tuhandetes kroonides	Aktisia- kapital	Üle- kurs	Oma aktiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realisee- rimata kursi- vahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	20 375	15	-812	2 038	0	97 204	118 820
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	0	-110 901	-110 901
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	0	244 008	244 008
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006	20 375	15	-812	2 038	0	230 311	251 927
2007							
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-9 736	-9 736
2007. aasta puhaskasum	0	0	0	0	0	62 479	62 479
Saldo seisuga 31.12.2007	20 375	15	-812	2 038	0	149 947	171 563
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	0	-165 290	-165 290
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	0	287 412	287 412
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007	20 375	15	-812	2 038	0	272 069	293 685
2008							
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-9 736	-9 736
täpsustus	0	0	0	0	0	2	2
2008. aasta puhaskasum	0	0	0	0	0	-36 593	-36 593
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele	0	0	0	0	0	273 789	273 789
Saldo seisuga 31.12.2008	20 375	15	-812	2 038	0	377 409	399 025
Kontserni kasutusel oleva kinnisvara ümberhindluse elimineerimine	0	0	0	0	0	-69 070	-69 070
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	-133	0	-133
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	0	-171 175	-171 175
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	0	326 563	326 563
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008	20 375	15	-812	2 038	-133	463 727	485 210

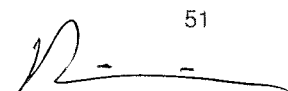
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.12.09

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

 51



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Eesti Talleks aktsionäridele

Audiitori järelausotsus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud lehekülgedel 11 kuni 51 esitatud AS Eesti Talleks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus

Seisuga 31. detsember 2008 ja 31. detsember 2007 on konsolideeritud bilansis kirjel *Pikaajalised finantsinvesteeringud* kajastatud laenuõue koos intressidega Gruusia ettevõtte vastu summades vastavalt 71 miljonit ja 63 miljonit Eesti krooni. Nimetatud nõue on tagatud varaga, mille väärtust on hinnanud ekspert. Ekspert hinnangu kohaselt on tagatiseks seatud vara väärtus piisav, et katta nõue täies ulatuses. Auditi käigus ei saanud me tutvuda Gruusia ettevõtte auditeeritud raamatupidamise aastaaruannetega, et hinnata selle ettevõtte finantspositsiooni tugevust ja nõude tagasimaksmise võimekust. Lisaks ei saanud me tutvuda piisavas matus eksperdi poolt kasutatud hindamismeetodite, eelduste ja muu olulise informatsiooniga, et kujundada meie arvamuse eksperthinnangus esitatud järelduste usaldusväärsuse kohta. Sellest tulenevalt ei saa me avaldada ega avalda arvamust konsolideeritud bilansis kajastatud nõude väärtuse õigsuse kohta eespool nimetatud summades.

Märkustega arvamuse avaldamise alus: eriarvamus

Seisuga 31. detsember 2008 ei ole kontsern täitnud mitme pikaajalise laenulepingu mõnda tingimust ning laenuandjatel on õigus sellised laenud koheselt tagasi kutsuda. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt kajastatakse sellised laenukohustused bilansis lühiajalistena. Seetõttu tuleb meie arvates seisuga 31. detsember 2008 pikaajalised laenukohustused summas 210 miljonit krooni kajastada konsolideeritud bilansis lühiajaliste laenukohustustena.

Märkustega arvamus

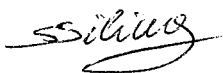
Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkustega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus* kirjeldatud asjaolu võimalik mõju ja lõigus *Märkustega arvamuse avaldamise alus: eriarvamus* kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eesti Talleks konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

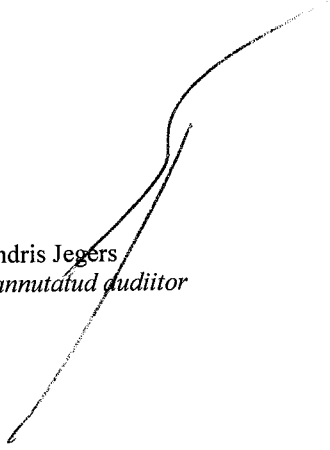
Tegemata antud asjaolu osas märkust, juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2008 on AS Eesti Talleks konsolideeritud lühiajalised kohustused suuremad kui käibevarad. AS Eesti Talleks juhtkond on kommenteerinud kontserni maksevõime parandamiseks ja tegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks kasutusele võetud abinõusid raamatupidamise aastaaruande lisas 25. Meie arvates sõltub kontserni maksevõime paranemine ja jätkusuutlikkuse tagamine olulises osas laenukohustuste restruktureerimise edukusest tulevikus.

Tallinn, 30. juuni 2009

KPMG Baltics AS



Sven Siling
Vanmutatud audiitor



Andris Jegers
Vanmutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Tuhandetes kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	481 665
Realiseerimata kursivahed	-133
2008. aasta kasum	-17 938
Kokku võimalik jaotada seisuga 31.12.2008	463 594

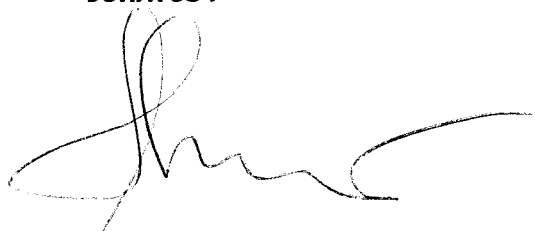
AS Eesti Talleks juhatus teeb aktsionäride koosolekule ettepaneku 2008. aasta eest puhaskasumit mitte jaotada.

Emaettevõtja juhatuse ja nõukogu allkirjad kontserni majandusaasta aruandele

AS-i Eesti Talleks JUHATUS ja NÕUKOGU kinnitavad käesoleva 2008.a. majandusaasta kontserni aruande koostamise õigsust, täielikkust ning vastavust ettevõtte majandustegevusele ja finantsseisundile.

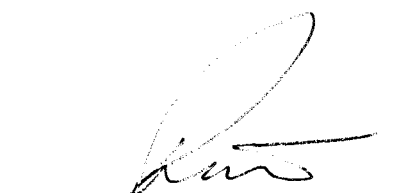
Allkirjastamise kuupäev 30.06.2009.a.

JUHATUS :



Andres Sarri
Juhatuse esimees

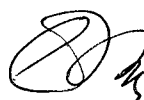
NÕUKOGU :



Jüri Riives
Nõukogu esimees



Peeter Värnik
Juhatuse aseesimees



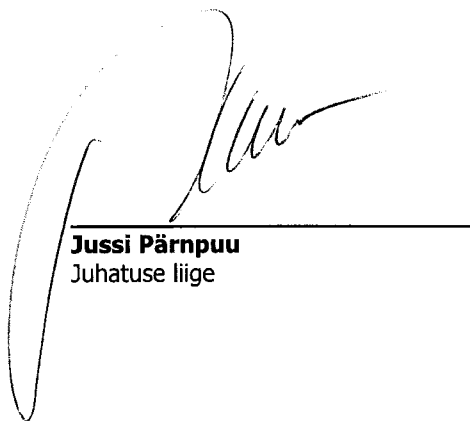
Kalev Kippar
Nõukogu liige



Mihkel Renser
Juhatuse liige



Kristel Sarri
Nõukogu liige



Jussi Pärnpuu
Juhatuse liige

Aktsionäride nimekiri

Nimi	Andres Sarri	Kristel Sarri	Peeter Värnik	Alla 10%-lise osalusega aktsionärid	Kokku
Isikukood	35807020238	46305070229	37002250215		
Aadress	Harjumaa, Keila vald, Lohusalu küla, Kapteni maja	Harjumaa, Keila vald, Lohusalu küla, Kapteni maja	Ristiku 6-6 10612 Tallinn		
Aksia tüüp	lihtaktsiad	lihtaktsiad	lihtaktsiad	lihtaktsiad	
Aksia nimiväärtus	100 EEK	100 EEK	100 EEK	100 EEK	
Aksiate arv	62 744	39 963	30 613	70 430	203 750
Osalus	30,79%	19,61%	15,02%	34,58%	100%
Aksia number	55152 - 117895	15189-55151	126490-157102	1-15188 117896-126489 157103-203750	
Aksiate omandamine:					
Soetamine novembris 1991	5 704	3 633	2 783	8 255	
Fondiemissioon detsembris 1996 (*10)	51 336	32 697	25 047	74 295	
Tresooraktsiate jaotamine	5 704	3 633	2 783	-12 120	

Majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tuhandetes kroonides	EMTAK 2008	2008		2007	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	68201	41 673	85%	39 216	73%
Frantsiisilepingutest tulenevad tulud	77401	3 137	6%	2 799	6%
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2 597	5%	8 700	16%
Muud tulud		1 583	4%	2 734	5%
Müügitulud kokku		48 990	100%	53 449	100%

2009. aasta kavandatavad tegevusalad jäävad samaks.

AS Eesti Talleks
Asukoht: Mustamäe tee 4, Tallinn
VÄLJAVÕTE AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLLIST

Aktsionäride üldkoosoleku toimumise aeg: 04.08.2009.a. Tallinnas

PÄEVAKORD:

1. Ülevaade 2008.aasta majandustegevusest;
2. 2008.aasta majandusaasta aruande kinnitamine;
3. 2008.aasta kasumi jaotamine;
4. Audiitori valimine.

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2008.aasta majandusaasta aruanne;
2. Kasumit mitte jaotada;
3. Valida järgmise aruandeperioodi audiitoriks KPMG Baltics AS.

Väljavõte aktsionäride üldkoosoleku protokollist õige:



Peeter Värnik
Juhatuse liige
AS Eesti Talleks