

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Aktsiaselts Eesti Talleks

**registrikood:** 10280727

**tänava/talu nimi, Mustamäe tee 4  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 6564000

**faks:** +372 6564022

**e-posti aadress:** eestitalleks@eestitalleks.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 9 Materiaalne põhivara	22
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 11 Kapitalirent	23
Lisa 12 Kasutusrent	24
Lisa 13 Laenukohustused	25
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	28
Lisa 16 Aktsiakapital	28
Lisa 17 Müügitulu	29
Lisa 18 Muud äritulud	29
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 20 Tööjõukulud	30
Lisa 21 Muud ärikulud	30
Lisa 22 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	31
Lisa 23 Seotud osapooled	31
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	36
Aruande allkirjad	37
Vandeauditori aruanne	38

## TEGEVUSARUANNE

### Tähtsamad suhtarvud

Tuhandetes eurodes	2014	2013
Müügitulu	25 834	26 494
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	- 536	-74
Ärikasum	536	1 013
Puhaskasum (-kahjum)	3 147	1 721
EBITDA (Ärikasum + Põhivara kulum ja väärtuse langus)	741	1 254
Varad kokku	40 003	38 582
Omakapital	27 994	25 439
Omakapitali osatähtsus (Omakapital / Varad kokku)	70%	66%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara / Lühiajalised kohustused)	1,89	1,08

Eesti Talleks AS kontsernis töötas 31.12.2014 seisuga 118 inimest (2013: 172 inimest).

### Müügitulud tegevusalade lõikes

Tuhandetes eurodes	2014		2013	
Autoäri	16 289	63%	16 559	62%
Kaubandus	6 585	26%	5 849	22%
Kinnisvaraäri	1 838	7%	1 945	7%
Tootmine	534	2%	1 730	7%
Muud projektid	588	2%	411	2%
Müügitulud kokku	25 834	100%	26 494	100%

### Muudatused kontserni struktuuris

2014 aastal müüs AS Eesti Talleks 50%-lise osaluse ühissettevõttes AS Adole Invest, tehingu tulemusel ei oma AS Eesti Talleks enam osalust Škoda, Porsche, Lamborghini, Lotus ja Bentley kaubamärgi toodete esinadmisel Eestis. Lisaks müüdi ka osalused järgmistes sidusettevõtetes: AS Adam BD, OÜ Saksa Auto AMK ja OÜ Baltic Tyres.

2014 aastal omandati täindavad 12% AS City Motors aktsiatest, 39% Mentum OÜ osadest ja 75% Kadeks HT aktsiatest ning soetati OÜ City 100.

### Tegevussuunad 2015 aastaks

2015.a. keskendub Eesti Talleks AS eelkõige kinnisvaraarendusele. Alustatakse Mustamäe tee 8 kinnistule plaanitava moodsa kontorihoone projekteerimist ning Urda kinnistule rajatakse stock-office'i tüüpi ärihoone.

**Osalused tütar- ja sidusettevõtete aktsia-/osakapitalides seisuga 31.12.2014**

Ärivaldkonnad	Tütaretevõtted		
	Osalus	Asukoht	Nimi
Renault kaubamärgi toodete müük	100%	Tallinn	City Motors AS
Castrol ja BP kaubamärgi toodete müük	90%	Eesti, Läti, Leedu	Mentum OÜ
	90%	Leedu	Interhanza UAB
	90%	Tallinn	Mentum Eesti OÜ
Kinnisvara üürimine ja haldus	100%	Tallinn	Bridge Chatham Invest OÜ
	100%	Harjumaa	City 100 OÜ
Ettevõtete haldamine	100%	Tallinn	Corwin OÜ
	100%	Tallinn	Trans Euro Auto Logistics OÜ
Hobuste ülalpidamisteenus	100%	Harjumaa	Niitvälja Tallid OÜ
Mootorõlide müük	100%	Tallinn	Kadeks HT AS
Spordikeskus	100%	Tallinn	Arigato Keskus OÜ
Tootmine	100%	Tallinn	Ferreks TT AS (pankrotis)
Sõidukite rentimine	100%	Läti	Eurobaltt SIA
	100%	Leedu	Carrent Services UAB
Kinnisvara üürimine ja haldus	20%	Tallinn	Rix-Mel Majahaldus TÜ

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 072 931	494 105	2
Nõuded ja ettemaksud	2 187 625	2 751 390	3
Varud	8 548 263	5 894 851	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>13 808 819</b>	<b>9 140 346</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	3 450 350	
Nõuded ja ettemaksud	570 000	2 297 275	3
Kinnisvarainvesteeringud	21 103 958	19 762 619	8
Materiaalne põhivara	4 398 112	3 783 062	9
Immateriaalne põhivara	122 350	148 361	10
<b>Kokku põhivara</b>	<b>26 194 420</b>	<b>29 441 667</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>40 003 239</b>	<b>38 582 013</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 419 138	4 130 650	13
Võlad ja ettemaksud	4 896 023	4 293 649	14
Eraldised	9 429	7 586	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>7 324 590</b>	<b>8 431 885</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 661 729	4 711 022	13
Sihtfinantseerimine	22 917	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>4 684 646</b>	<b>4 711 022</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>12 009 236</b>	<b>13 142 907</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 283 625	1 283 625	16
Ülekurss	968	968	
Kohustuslik reservkapital	130 220	130 220	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 409 588	21 880 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 074 654	1 529 167	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>27 899 055</b>	<b>24 824 401</b>	
Vähemusosalus	94 948	614 705	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>27 994 003</b>	<b>25 439 106</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>40 003 239</b>	<b>38 582 013</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	25 833 721	26 493 788	17
Muud äritulud	1 244 890	287 081	18
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	63 291	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 004 795	-19 701 134	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 905 059	-2 141 397	
Tööjõukulud	-3 286 849	-3 609 435	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-204 817	-241 280	9,10
Muud ärikulud	-1 140 808	-137 983	21
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>536 283</b>	<b>1 012 931</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 099 221	1 308 633	22
Intressikulud	-340 318	-401 904	
Muud finantstulud ja -kulud	-130 061	-144 022	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 165 125</b>	<b>1 775 638</b>	
Tulumaks	-18 608	-54 161	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 146 517</b>	<b>1 721 477</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 074 654	1 529 167	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	71 863	192 310	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	536 283	1 012 931	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	204 817	241 280	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	693 264	-8 103	
Muud korrigeerimised	-1 059 818	78 679	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-161 737</b>	<b>311 856</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-442 172	108 369	
Varude muutus	-2 504 430	-515 574	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 774 958	-291 776	
Laekunud intressid	38	0	
Makstud intressid	-235 203	0	
Muud rahavood äritegevusest	61	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 032 202</b>	<b>625 806</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 368 383	-690 608	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	269 652	20 900	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 892	-63 316	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	70 000	3 147 779	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	299	24 402	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-715 990	-100	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	6 404 324	0	
Antud laenud	0	-2 076 001	
Antud laenude tagasimaksed	1 931 744	801 523	
Laekunud intressid	106 183	130 628	
Laekunud dividendid	927	1 112	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-577 250	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>5 679 864</b>	<b>719 069</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 337 315	1 051 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 608 845	-1 909 539	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 239 885	113 395	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-92 935	-88 452	
Makstud intressid	-119 591	-415 434	
Makstud dividendid	-228 127	-308	
Makstud ettevõtte tulumaks	-70 146	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9 490	8 875	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-56 112	-103 391	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 068 836</b>	<b>-1 343 854</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 578 826</b>	<b>1 021</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	494 105	493 084	2

<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 578 826</b>	<b>1 021</b>	
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	3 072 931	494 105	2



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2012</b>	1 283 625	968	130 220	22 084 171	422 395	23 921 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 529 167	192 310	1 721 477
Makstud dividendid	0	0	0	-203 750	0	-203 750
<b>31.12.2013</b>	1 283 625	968	130 220	23 409 588	614 705	25 439 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 074 654	71 864	3 146 518
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-591 621	-591 621
<b>31.12.2014</b>	1 283 625	968	130 220	26 484 242	94 948	27 994 003

2014.aasta muud muutused omakapitalis:

2014 aastal soetati täiendavalt osalusi kontserni tütarettevõtetes, vt lisa 6.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Eesti Talleks (emaettevõtte) ja selle tütarettevõtete (edaspidi: kontsern) konsolideeritud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Eesti Talleks (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud üldjuhul soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar

Majandusaasta lõpp: 31. detsember

### Konsolideeritud aruande koostamine

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena (a) kontsern saavutab teise ettevõtte üle kontrolli (näiteks piisavalt suure hulga teise ettevõtte aktsiate omandamise teel), eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust või (b) kontsern omandab enamuse teise ettevõtte või äriüksuse varadest ja kohustustest (netovarast) ning võtab üle nende varade ja kohustustega seotud äritegevuse.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena, ühisettevõttena või finantsvarana (õiglases väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

#### Ühisettevõtted

Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille puhul kaks või enam osapoolt (sh. emaettevõtte) jagavad lepingupõhisest kokkuleppes tulenevat ühist kontrolli majandustegevuse üle. Ühine kontroll tähendab mõjuvõimu, mille puhul investeerimisobjekti finants- ja tegevuspõhimõtete määramiseks on vajalik osapoolte konsensus. Ühisettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja amortisatsiooniga ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtted, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse finantsinvesteeringuna soetusmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, olenevalt sellest kumb on madalam.

#### Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni.

Emaettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega. Osaluse suurendamisel tütarettevõttes vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtte netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütar-, sidus- ja ühisettevõtte müügil kajastatakse vahe tütar-, sidus- ja ühisettevõtete müügihinna ning kontserni osa tütar-, sidus- või ühisettevõtte varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiadesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

#### Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel;
- tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavoog hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid ühissetevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused ning tagasimaksud).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud tegevuskulud". Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused ning tagasimaksud), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilõivimiseks ja müügi sooritamiseks.

Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtusest, kasutades ettevõtte enda ja ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivarana on kontserni bilansis kajastatud ettevõtete enda majandustegevuses kasutatavad varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

#### **Varade väärtuse langus**

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu kasutusaeg
Ehitised	10-40
Masinad ja seadmed	3-10
Muu materiaalne põhivara	3-10

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus miinus müügikulud või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kontsernil ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikke eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul (nt firmaväärtus).

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

### Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdüd" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse koheselt, välja arvatud järgmistel juhtudel:

Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul. Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglase väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Faktooringud

Faktooring on kontsernis kasutusel kui uute sõidukite laofinantseeringu finantsvahend. Varude müüjal säilib varude tagasiostukohustus ning seda tehingut kajastatakse kui finantseerimistehingut (st. varude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Varu ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis. Faktooringtehingust tekkinud faktooringukohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna (analoogiliselt intressikulule).

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusvärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusvärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks.

#### Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusvärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusvärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kasumiaruandes täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80, (aastatel 2008-2014 kehtis määr 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu arvutatakse vastavalt

uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Eesti Talleks kontserniga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Eesti Talleks AS juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Eesti Talleks AS või kontserni tütarettevõtete üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Eesti Talleks kontsern on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Eesti Talleks kontserni üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Eesti Talleks kontserni kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle Eesti Talleks kontserni juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Eesti Talleks kontserni üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	13 452	64 822
Arvelduskontod	3 059 479	429 283
<b>Kokku raha</b>	<b>3 072 931</b>	<b>494 105</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 126 123	1 126 123	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 197 590	1 197 590	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-71 467	-71 467	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 920	12 920	0	0	5
Muud nõuded	674 825	104 825	570 000	0	
Laenunõuded	653 085	83 085	570 000	0	15
Intressinõuded	21 740	21 740	0	0	
Ettemaksed	80 906	80 906	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	80 906	80 906	0	0	
Kapitalirendinõuded	333 423	333 423	0	0	11
Muud nõuded	529 428	529 428	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 757 625</b>	<b>2 187 625</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 536 844	1 536 844	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 588 535	1 588 535	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-51 691	-51 691	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 936 385	213 384	1 723 001	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 400	52 400	0	0	5
Muud nõuded	815 657	243 605	572 052	0	
Laenunõuded	762 522	192 522	570 000	0	15
Intressinõuded	24 730	24 730	0	0	
Viitlaekumised	28 405	26 353	2 052	0	
Ettemaksed	268 120	268 120	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	268 120	268 120	0	0	
Kapitalirendinõuded	439 259	437 037	2 222	0	11
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 048 665</b>	<b>2 751 390</b>	<b>2 297 275</b>	<b>0</b>	

Pikaajalised nõuded 31.12.2014 seisuga:

panitud tähtjaline hoius summas 570 000 eurot (tähtaeg 15.09.2021, intressimäär 0,2%).

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 431	42 985
Müügiks ostetud kaubad	8 546 832	5 851 866
<b>Kokku varud</b>	<b>8 548 263</b>	<b>5 894 851</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Varude allahindlus ja mahakandmine	83 983	22 494

Aruande perioodil on ettevõtte võrrelnud varude võimalikke neto realiseerimisväärtusi ning kaupade omahindu laos. Eelmainitule tuginedes on ettevõtte varusid allahinnanud kogusummas 83 983 eurot (2013: 22 494 eurot).

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11 086	0	42 108	144
Käibemaks	1 519	167 629	10 282	186 261
Üksikisiku tulumaks	0	64 935	0	73 662
Erisoodustuse tulumaks	0	2 913	0	2 000
Sotsiaalmaks	0	117 814	0	139 121
Kohustuslik kogumispension	0	5 217	0	5 583
Töötuskindlustusmaksed	0	8 022	0	10 264
Aktsiisimaks	0	1 190	0	1 296
Intress	0	0	10	0
Ettemaksukonto jääk	315		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12 920</b>	<b>367 720</b>	<b>52 400</b>	<b>418 331</b>

Maksude ettemaksed on kajastatud ka lisas 3 ja maksuvõlad lisas 14.

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10811125	City Motors AS	Eesti	Renault ja Dacia kaubamärgi toodete müük	88	100
11922547	Mentum OÜ	Eesti	Castrol ja BP kaubamärgi toodete müük	51	90
10792019	Mentum Eesti OÜ	Eesti	Castrol ja BP kaubamärgi toodete müük	51	90
134137398	Interhanza UAB	Leedu	Castrol ja BP kaubamärgi toodete müük	51	90
11162148	Corwin OÜ	Eesti	Ettevõtete haldamine	100	100
11457040	Bridge Chatham InvestOÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja rent	100	100
11148384	Niitvälja Tallid OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja rent	100	100
12177413	City 100 OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja rent	69	100
10431793	Kadeks HT AS	Eesti	Mootorkütuse ja -õlide müük	25	100
11159732	Trans Euro Auto Logistics OÜ	Eesti	Sõiduautode ja väikebusside müük	100	100
11549829	Arigato Keskuse OÜ	Eesti	Spordikeskus	100	100
10375341	Ferreks TT AS (pankrotis)	Eesti	Tootmine	100	100
301795857	Carrent Services UAB	Leedu	Sõidukite rentimine	100	100
40003102593	Eurobaltt SIA	Läti	Sõidukite rentimine	100	100
40003690798	SIA Balticoil	Läti	Castrol ja BP kaubamärgi toodete müük	51	0
12084309	Kaubikuehitus OÜ	Eesti	Mootorsõidukite teenindamine	100	0

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
City Motors AS	12	24.11.2014	128 700
Mentum OÜ	39	24.11.2014	455 290
City 100 OÜ	100	14.11.2014	2 500
Kadeks HT AS	75	24.11.2014	130 500

Aruandeaastal soetatud tütarettevõtted ja tütarettevõtete täiendavad osalused on kontsernis kajastatud korrigeeritud ostumeetodil.

Novembris 2014 soetati:

- täiendavalt 12% City Motors AS aktsiatest. Omandatud netovara väärtus oli 221 791 eurot - muutus omakapitalis 93 091 eurot.
- täiendavalt 39% Mentum OÜ osadest. Omandatud netovara väärtus oli 361 183 eurot - muutus omakapitalis -94 107 eurot.
- 100% City 100 OÜ osadest. Omandatud netovara väärtus oli 2 500 eurot.
- täiendavalt 75% Kadeks HT AS aktsiatest. Omandatud netovara väärtus oli 131 119 eurot - muutus omakapitalis 619 eurot.

Balticoil SIA on Äriregistrist kustutatud 11.06.2014  
Kaubikuehitus OÜ on Äriregistrist kustutatud 15.12.2014.

AS Ferreks TT (pankrotis) kohta on seisuga 31.12.2014 käimas pankrotimenetlus.

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10618617	Rix-Mel Majahaldus TÜ	Eesti	Kinnisvara üürimine ja haldus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Rix-Mel Majahaldus TÜ	0	0	0	0	0	0	0
Adam BD AS	166 285	0	-166 285	0	0	0	0
Saksa Auto AMK OÜ	56 900	0	-56 900	0	0	0	0
Baltic Tyres OÜ	9 902	0	-9 902	0	0	0	0
Kadeks HT AS	39 145	0	-39 145	0	0	0	0
Kokku	272 232	0	-272 232	0	0	0	0

Müüdüd osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdüd osaluse %	Müüdüd osalus müügihinnas	Müüdüd osaluse müügikasum (-kahjum)
Adam BD AS	60	100 000	-66 285
Saksa Auto AMK	45	24 588	23 438
Baltic Tyres OÜ	26.44	14 736	0

AS Adam BD osalus müüdi 15.12.2014.

OÜ Saksa Auto AMK osalus müüdi 31.10.2014.

OÜ Baltic Tyres osalus müüdi 31.10.2014. 18,54% suurune osalus müüdi OÜ Bridge Chatham Investi kaudu ja 7,9% suurune osalus müüdi OÜ Saksa Auto AMK kaudu.

Kadeks HT AS osalust suurendati 100%-ni, vt lisa nr 6.

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2013</b>	19 762 619
Ostud ja parendused	232 804
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-536 299
Müügid	-62 000
Ümberklassifitseerimised	1 706 834
Muud muutused	0
<b>31.12.2014</b>	<b>21 103 958</b>

	2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 429 692	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	276 118	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	70 000	

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud nii ettevõtte enda kui ka ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Objektide hindamisel on lähtutud sõltumatute osapoolte vahelistest üüri- ja müügitehingutest. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud turutingimustest, kasutades diskonteeritud neto rahavoogude meetodit. Eeldatava neto rahavoona on kasutatud kuni seitsme aasta üüritulu ja/või objekti eeldatavat müügihinda, millest arvestati maha objekti omaniku kuluga seotud rahavood. Kapitalisatsioonimäärana on kasutatud üldjuhul 8% kuni 9,5%, välja arvatud kahe objekti puhul, kui on kasutatud kapitalisatsioonimääradena 5% ja 5,8%. Aastase diskontomäärana on kasutatud üldjuhul määrasid 9% kuni 10,5%, välja arvatud kahe objekti puhul, kui on kasutatud diskontomääradena 6% ja 6,8%.

Rahavoogude aruandes on kirjel „muud korrigeerimised“ kajastatud muuhulgas kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ümberhindamisest saadud kahjum summas 536 299 eurot (2013: kahjum 73 953 eurot).

Ümberklassifitseerimiste all on kajastatud varem kontserni kasutuses olnud ja materiaalse põhivarana kajastatud hoone osa.

## Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
<b>31.12.2013</b>											
Soetusmaksumus	900 705	2 088 278	119 567	140 588	1 390 175	1 650 330	586 912	606 978	1 782	608 760	5 834 985
Akumuleeritud kulum	0	-614 296	-83 026	-128 340	-793 131	-1 004 497	-433 130	0	0	0	-2 051 923
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>900 705</b>	<b>1 473 982</b>	<b>36 541</b>	<b>12 248</b>	<b>597 044</b>	<b>645 833</b>	<b>153 782</b>	<b>606 978</b>	<b>1 782</b>	<b>608 760</b>	<b>3 783 062</b>
Ostud ja parendused	64 875	2 460 499	75 308	15 335	177 397	268 040	149 751	0	0	0	2 943 165
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	64 875	0						0	0	0	64 875
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 460 499						0	0	0	2 460 499
Muud ostud ja parendused			75 308	15 335	177 397	268 040	149 751	0	0	0	417 791
Amortisatsioonikulu	0	-18 267	-16 259	-5 671	-65 073	-87 003	-50 861	0	0	0	-156 131
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-152 658	-152 658	0	0	0	0	-152 658
Müügid	0	0	-17 422	0	-264 125	-281 547	0	0	0	0	-281 547
Ümberklassifitseerimised	-63 912	-830 235	0	0	0	0	0	-606 978	0	-606 978	-1 501 125
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	-606 978	0	-606 978	-606 978
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-63 912	-625 635	0	0	0	0	0	0	0	0	-689 547
Muud ümberklassifitseerimised	0	-204 600	0	0	0	0	0	0	0	0	-204 600
Muud muutused	0	-191 967	-261	-2 168	0	-2 429	-40 476	0	-1 782	-1 782	-236 654
<b>31.12.2014</b>											
Soetusmaksumus	901 668	3 080 534	143 416	144 056	552 938	840 410	613 770	0	0	0	5 436 382
Akumuleeritud kulum	0	-186 522	-65 509	-124 312	-260 353	-450 174	-401 574	0	0	0	-1 038 270
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>901 668</b>	<b>2 894 012</b>	<b>77 907</b>	<b>19 744</b>	<b>292 585</b>	<b>390 236</b>	<b>212 196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 398 112</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014
Masinad ja seadmed	262 225
Transpordivahendid	5 774
Muud masinad ja seadmed	256 451
<b>Kokku</b>	<b>262 225</b>

## Lisa 10 Immateriaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	447 382	42 010	489 392
Akumuleeritud kulum	-313 167	-27 864	-341 031
<b>Jääkmaksumus</b>	134 215	14 146	148 361
Ostud ja parendused	0	28 822	28 822
Amortisatsioonikulu	-44 738	-3 949	-48 687
Mahakandmised	0	-6 146	-6 146
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	447 382	50 772	498 154
Akumuleeritud kulum	-357 905	-17 899	-375 804
<b>Jääkmaksumus</b>	89 477	32 873	122 350

## Lisa 11 Kapitalirent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendinõuded	333 423	333 423	0	0	4-6%	eur	31.12.2015	3
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	333 423	333 423	0	0				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendinõuded	439 259	437 037	2 222	0	4-6%	euro	31.12.2015	3
<b>Kapitalirendinõuded kokku</b>	439 259	437 037	2 222	0				

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	275 282	82 144	193 138	0	2,38-5,99%	euro	15.11.2019	13
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	275 282	82 144	193 138	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	205 038	64 367	140 671	0	2,6-5,25%	euro	15.02.2016	13
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	205 038	64 367	140 671	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	0	206 400
Masinad ja seadmed	155 145	268 799
Muu materiaalne põhivara	131 000	0
<b>Kokku</b>	<b>286 145</b>	<b>475 199</b>

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	1 671 692	1 831 372
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	19 699 696	17 536 155
<b>Kokku</b>	<b>19 699 696</b>	<b>17 536 155</b>

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	453 167	402 456



## Lisa 13 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	3 163	3 163			6-kuu euribor+3,15%	euro	30.05.2015	
Arvelduskrediit	1 437 985	1 437 985			3,791%	euro	30.06.2015	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 441 148</b>	<b>1 441 148</b>						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	527 491	57 322	470 169	0	6-kuu euribor+2,15%	euro	25.05.2016	
Pangalaen	490 417	55 000	435 417	0	6-kuu euribor+2,00%	euro	25.11.2016	
Pangalaen	572 663	60 323	512 340	0	6-kuu euribor+2,95%	euro	30.05.2018	
Pangalaen	87 737	7 246	80 491	0	6-kuu euribor+2,00%	euro	30.05.2018	
Pangalaen	2 125 473	175 955	181 017	1 768 501	6-kuu euribor+2,15%2,	euro	09.08.2025	
Pangalaen	1 560 656	540 000	1 020 656	0	3-kuu euribor+2,95%	euro	18.11.2017	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>5 364 437</b>	<b>895 846</b>	<b>2 700 090</b>	<b>1 768 501</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>275 282</b>	<b>82 144</b>	<b>193 138</b>	<b>0</b>				<b>11</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>7 080 867</b>	<b>2 419 138</b>	<b>2 893 228</b>	<b>1 768 501</b>				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	160 529	160 529			6kuu Euribor+2,0%	euro	31.05.2014	
Pangalaen	60 000	60 000			6kuu Euribor+2,15%	euro	21.12.2014	
Arvelduskrediit	1 561 827	1 561 827			3,68%	euro	30.05.2014	
Arvelduskrediit	1 958 520	1 958 520			6kuu Euribor+3,15%	euro	30.05.2014	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>3 740 876</b>	<b>3 740 876</b>						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 710 656	150 000	1 560 656	0	3 kuu Euribor+2,95%	euro	18.02.2017	
Pangalaen	583 046	55 565	527 481	0	6kuu Euribor+2,15%	euro	25.05.2016	
Pangalaen	545 417	55 000	490 417	0	6kuu Euribor+2,0%	euro	25.11.2016	
Pangalaen	631 114	57 813	573 301	0	6kuu Euribor+2,95%	euro	30.05.2018	
Pangalaen	94 810	7 029	87 781	0	6kuuEuribor+2,0%	euro	30.05.2018	
Pangalaen	895 715	0	895 715	0	6kuu Euribor+2,15%	euro	09.08.2018	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>4 460 758</b>	<b>325 407</b>	<b>4 135 351</b>	<b>0</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>205 038</b>	<b>64 367</b>	<b>140 671</b>	<b>0</b>				<b>11</b>
Muud laenukohustused								
Laen aktsionärit	280 000	0	280 000	0	4,0%	euro	31.12.2015	23
Laen aktsionärit	155 000	0	0	155 000	2,0%	euro	30.09.2021	23
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>435 000</b>	<b>0</b>	<b>280 000</b>	<b>155 000</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>8 841 672</b>	<b>4 130 650</b>	<b>4 556 022</b>	<b>155 000</b>				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	841 668	0
Ehitised	2 839 634	746 771
Muud varad	19 373 608	19 082 269
<b>Kokku</b>	<b>23 054 910</b>	<b>19 829 040</b>

„Muud varad“ koosneb kinnisvarainvesteeringutest.  
Vt lisa 23, seotud osapooltelt saadud laenud.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 807 458	3 807 458	0	0	
Võlad töövõtjatele	219 321	219 321	0	0	
Maksuvõlad	367 720	367 720	0	0	5
Muud võlad	307 869	307 869	0	0	
Intressivõlad	2 147	2 147	0	0	
Dividendivõlad	25 632	25 632	0	0	
Muud viitvõlad	280 090	280 090	0	0	
Saadud ettemaksed	193 655	193 655	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	193 655	193 655	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 896 023</b>	<b>4 896 023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 897 595	2 897 595	0	0	
Võlad töövõtjatele	269 426	269 426	0	0	
Maksuvõlad	418 331	418 331	0	0	5
Muud võlad	383 381	383 381	0	0	
Intressivõlad	2 440	2 440	0	0	
Dividendivõlad	270 997	270 997	0	0	
Muud viitvõlad	109 944	109 944	0	0	
Saadud ettemaksed	133 219	133 219	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	65 219	65 219	0	0	
Muud saadud ettemaksed	68 000	68 000	0	0	
Võlad sidusettevõtjatele	190 678	190 678	0	0	23
Intressivõlad aktsionärile	1 019	1 019	0	0	23
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 293 649</b>	<b>4 293 649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Vt. lisa 23, kohustused seotud osapoolte vastu.

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
<b>Tingimuslikud kohustused</b>			
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 296 848	4 916 013	
muud garantiid	500 000	346 500	
Panditud tähtajaline hoius	570 000	570 000	3
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>6 366 848</b>	<b>5 832 513</b>	

Seisuga 31.12.2014 on AS-i Eesti Talleks garantiikohustus summas 500 000 eurot, garantii saaja on Semler Baltic OÜ.

Neto-dividendidena oleks võimalik välja maksta maksimaalselt 21 187 394 eurot (2013: 18 493 575 eurot).

AS-i City Motors varade müügil läbi liisingfirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud, millede viimased tagasiostu kohustuse kuupäevad jäävad aastasse 2019. Maksimaalne väljaostu kohustus ajavahemikul 2015 kuni 2019 võib kujuneda kuni 3 708 000 euroni (2013: 3 625 000 euroni).

## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	1 283 625	1 283 625
Aktsiate arv (tk)	203 750	203 750
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 018 555	23 508 025
Leedu	2 978 668	561 076
Läti	1 184 417	1 179 545
Poola	434 000	315 000
Soome	72 198	794 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	123 883	6 600
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>25 811 721</b>	<b>26 364 909</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	22 000	128 879
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>22 000</b>	<b>128 879</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>25 833 721</b>	<b>26 493 788</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autoäri	16 289 449	16 559 298
Kinnisvaraäri	1 838 018	1 944 743
Tootmine	534 143	1 729 544
Kaubandus	6 584 654	5 849 278
Muud projektid	587 457	410 925
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>25 833 721</b>	<b>26 493 788</b>

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	8 000	4 500
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	8 103
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 074 791	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 263	19 000
Muud	148 836	255 478
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>1 244 890</b>	<b>287 081</b>

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	321 235	728 166
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 568 540	17 435 674
Müügi eesmärgil ostetud teenused	530 107	772 030
Energia	456 881	546 780
Elektrienergia	361 713	400 457
Soojusenergia	95 168	146 323
Alltöövõtutööd	22 870	108 398
Transpordikulud	21 700	12 975
Muud	83 462	97 111
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>20 004 795</b>	<b>19 701 134</b>

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 454 398	2 698 742
Sotsiaalmaksud	822 318	901 223
Pensionikulud	10 133	9 470
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 286 849</b>	<b>3 609 435</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	118	172

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	536 299	73 951
Muud	604 509	64 032
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>1 140 808</b>	<b>137 983</b>

## Lisa 22 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	111 499	661 763
Tütaretevõtjate soetamisel tekkinud firmaväärtus	0	664 656
Muud finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	111 499	-2 893
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 987 722	646 870
Finantstulud ja -kulud ühissetevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 105 322	661 651
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-117 600	-14 781
<b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>	<b>3 099 221</b>	<b>1 308 633</b>

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	1 936 385	190 678
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 950	0	436 019

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	379 069	605 214	0	1 929 077	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	435 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	102 077	328 194	2 006 001	307 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	155 000	0

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Arvestatud tasu	216 598	286 200

Juhatuse esimehel on temaga sõlmitud lepingu alusel õigus lahkumishüvitisele, mis võrdub tema viimase kuue kuu tasuga, kui leping lõpetatakse ettevõtte algatusel. Ülejäänud juhatuse ja nõukogu liikmetega ei ole sõlmitud kokkuleppeid, mis sisaldavad lahkumishüvitisi. Vt. lisast 3 nõudeid seotud osapoolte vastu ja lisast 13 ning 14 kohustusi seotud osapoolte vastu.



## Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 611 203	82 119
Nõuded ja ettemaksud	3 298 940	2 230 893
Varud	49 694	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>5 959 837</b>	<b>2 313 012</b>
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 142 702	2 106 135
Nõuded ja ettemaksud	570 000	2 293 001
Kinnisvarainvesteeringud	24 605 079	19 665 997
Materiaalne põhivara	223 025	173 757
<b>Kokku põhivara</b>	<b>27 540 806</b>	<b>24 238 890</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>33 500 643</b>	<b>26 551 902</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	773 491	481 094
Võlad ja ettemaksud	1 680 109	825 163
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 453 600</b>	<b>1 306 257</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 600 212	3 013 554
Võlad ja ettemaksud	1 949 510	0
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>4 549 722</b>	<b>3 013 554</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>7 003 322</b>	<b>4 319 811</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 283 625	1 283 625
Ülekurss	968	968
Kohustuslik reservkapital	130 220	130 220
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 817 278	21 875 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 265 230	-1 058 026
<b>Kokku omakapital</b>	<b>26 497 321</b>	<b>22 232 091</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>33 500 643</b>	<b>26 551 902</b>

## Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	2 016 510	2 355 465
Muud äritulud	109 919	130 777
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-735 330	-918 846
Mitmesugused tegevuskulud	-330 397	-506 767
Tööjõukulud	-761 644	-793 625
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 918	-26 727
Muud ärikulud	-575 620	-835 338
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-304 480</b>	<b>-595 061</b>
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	4 714 131	-155 468
Intressikulud	-105 364	-213 494
Muud finantstulud ja -kulud	-39 057	-39 842
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 265 230</b>	<b>-1 003 865</b>
Tulumaks	0	-54 161
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 265 230</b>	<b>-1 058 026</b>

## Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-304 480	-595 061
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 918	26 727
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-152	0
Muud korrigeerimised	0	823 436
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>27 766</b>	<b>850 163</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 069 152	-53 993
Varude muutus	-49 694	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 679 871	-394 338
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-715 689</b>	<b>-193 229</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 476	-27 048
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 333	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 943 898	-63 316
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	70 000	4 129 609
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-716 990	-100
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1
Laekunud sidusettevõtjate müügist	6 389 588	0
Antud laenud	-2 155 000	-2 458 411
Antud laenude tagasimaksud	1 896 814	642 364
Laekunud intressid	107 076	133 778
Laekunud dividendid	35 700	0
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	0	-597 329
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>3 671 147</b>	<b>1 759 546</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	899 315	155 000
Saadud laenude tagasimaksud	-827 923	-1 779 924
Arvelduskrediidi saldo muutus	-160 528	160 544
Makstud intressid	-98 330	-210 396
Makstud dividendid	-193 827	-308
Makstud ettevõtte tulumaks	-51 538	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9 490	8 874
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-3 033	-38 968
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-426 374</b>	<b>-1 705 178</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 529 084</b>	<b>-138 861</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 119	220 980
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 529 084</b>	<b>-138 861</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 611 203	82 119

## Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	1 283 625	968	130 220	22 079 054	23 493 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 058 026	-1 058 026
Makstud dividendid	0	0	0	-203 750	-203 750
<b>31.12.2013</b>	1 283 625	968	130 220	20 817 278	22 232 091
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 106 136	-2 106 136
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	5 862 030	5 862 030
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013</b>	<b>1 283 625</b>	<b>968</b>	<b>130 220</b>	<b>24 573 172</b>	<b>25 987 985</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 265 230	4 265 230
<b>31.12.2014</b>	1 283 625	968	130 220	25 082 508	26 497 321
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 142 703	-2 142 703
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	4 175 231	4 175 231
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014</b>	<b>1 283 625</b>	<b>968</b>	<b>130 220</b>	<b>27 115 036</b>	<b>28 529 849</b>

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2014 erineb kontserni emaettevõtja aktsionäridele kuuluvast omakapitalist kontserni kasutusel oleva kinnisvara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahe võrra summas 630 794 eurot (31.12.2013: 1 163 584 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

**Aktsiaselts Eesti Talleks (registrikood: 10280727) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TOOTS	Juhatuse liige	15.05.2015

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Eesti Talleks aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Eesti Talleks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 36, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Eesti Talleks finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

15.05.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Eesti Talleks (registrikood: 10280727) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	15.05.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 409 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 074 654
<b>Kokku</b>	<b>26 484 242</b>

Kasumit ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 409 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 074 654
<b>Kokku</b>	<b>26 484 242</b>

Üldkoosoleku otsusel kasumit ei jaotata.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1973498	97.87%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564000
Faks	+372 6564022
E-posti aadress	eestitalleks@eestitalleks.ee