

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing STIGRO

registrikood: 10280354

tänav, Suur-Aia 22-15

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72711

telefon: +372 5020988, +372 56561853

e-posti aadress: stigro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing "Stigro" on kantud äriregistrisse 30. septembril 1997.a., registrikoodiga 10280354. Käesolevaks ajaks on muudetud ettevõtte põhikirja seisuga 15.12. 2005.a. ja muudetud ka juriidilist aadressi. Muudatus on registreeritud vastavalt äriseadustikule ja Pärnu Maakohtu registriosakonnas on kanne kinnitatud 27.01.2006.a.

Põhitegevuseks on vastavalt põhikirjale kaupade sisseost ja nende müük, ning puit-, metall-, plast- ja tekstiiltoodete tootmine. Lisaks täiendati põhikirja uue tegevusalaga, milleks on ja raamatupidamise teenuste osutamine, nõustamine nii juriidilistele isikutele kui füüsilisest isikust ettevõtjatele, millest laekus ka kogu müügitulu summas 65300 krooni.

2010 aastal ongi jätkanud OÜ Stigro majandustegevus just raamatupidamise teenuse pakkumise osas korteriühistutele. On tekkinud püsikliendid, korteriühistud, kellele pakutakse täielikku raamatupidamise teenust.

2011.a. kavatsetakse oma tegevust endiselt laiendada raamatupidamise teenuse pakkumisega, mis ongi jäänud firma põhitegevuseks. Lisaks teenitakse täiendavat tulu kinnisvara (korteri) väljaüürimisega, mis ei ole küll põhitegevusalaks. OÜ Stigro on soetanud põhivara, korteri 2007.a., mis kajastub kirjel kinnisvara investeeringud ja mida üüritakse välja tulu teenimise eesmärgil. Tulu kinnisvara investeeringult 44561 krooni kajastub ka kasumiaruandes.

2010.a. majandusaasta kasum 20567 krooni., mis kajastub kasumiaruandes ning müügitulu 65300 krooni.

Majandusaasta aruanne 2010. aasta kohta on kinnitatud OÜ STIGRO

osanike üldkoosolekul 27. juuni 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	680 593	439 500
Nõuded ja ettemaksed	61 333	81 026
Kokku käibevara	741 926	520 526
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	212 390	387 044
Kinnisvarainvesteeringud	1 351 377	1 378 956
Kokku põhivara	1 563 767	1 766 000
Kokku varad	2 305 693	2 286 526
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 193	3 593
Kokku lühiajalised kohustused	2 193	3 593
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	392 000	392 000
Kokku pikaajalised kohustused	392 000	392 000
Kokku kohustused	394 193	395 593
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 820 933	1 729 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 567	91 511
Kokku omakapital	1 911 500	1 890 933
Kokku kohustused ja omakapital	2 305 693	2 286 526

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	65 300	65 550
Muud äritulud	44 561	70 576
Mitmesugused tegevuskulud	-39 138	-28 730
Tööjõukulud	-45 156	-37 515
Muud ärikulud	-27 731	-66 269
Ärikasum (-kahjum)	-2 164	3 612
Finantstulud ja -kulud	22 731	87 899
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 567	91 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 567	91 511

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 164	3 612
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 579	28 142
Kokku korrigeerimised	27 579	28 142
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	194 347	49 141
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 400	958
Laekunud intressid	22 731	0
Kokku rahavood äritegevusest	241 093	81 853
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	87 899
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	87 899
Kokku rahavood	241 093	169 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	439 500	269 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	241 093	169 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	680 593	439 500

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	30 000	1 729 422	1 799 422
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			91 511	91 511
31.12.2009	40 000	30 000	1 820 933	1 890 933
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			20 567	20 567
31.12.2010	40 000	30 000	1 841 500	1 911 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stigro 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tulude, kulude vastavuse ja soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Põhivara

Põhivara, kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis nende jääkmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud kulum.

Kasumiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ juhenditest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud põhitegevuse osas kaudsel meetodil. Rahavood investeerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Rahavoogude koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist, mida on korrigeeritud mitterahalise kuluga- põhivara kulum, summas 27579 krooni. Saadud intressid finantsasutustelt ja muud intressi tulud, on seotud põhitegevusega ning kajastuvad rahavoogude aruande põhitegevuse osas kokku summas 22731 krooni, sama summa on kajastatud ka kasumiaruandes finantstuludena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseks, kus on makstud juhatuse liikmetele isikliku auto kasutamise hüvitist 10000 krooni ja lähtutud Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud määradest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 051	9 023
Arvelduskontod	38 466	13 800
Tähtajalised hoiused	638 076	416 677
Kokku raha	680 593	439 500

2010.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jäägid võrreldud panga väljavõtete alusel. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga on inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga, mis oli kajastatud kassaraamatus ja oli võrdne raamatupidamise andmetega. Lisaks kajastatakse siin kuni 1- kuulisi tähtajalisi deposiite SEB pangas ja LHV pangas.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 435 814	1 435 814
Akumuleeritud kulum	-28 716	-28 716
Jääkmaksumus	1 407 098	1 407 098
Amortisatsioonikulu	-28 142	-28 142
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 378 956	1 378 956
Amortisatsioonikulu	-27 579	-27 579
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 351 377	1 351 377

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	57 433	70 576
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-12 872	-38 127

Kinnisvara investeering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab omanikuna. Nii soetati OÜ Stigro poolt korter 2007.a. mida ei kasutata enda majandustegevuses. Ettevõtte üürib korterit välja, eelkõige tulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu objekt on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse jäägivähendamise meetodil 2% aastas.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 184	1 981
Kokku võlad tarnijatele	2 184	1 981

Bilansis on kajastatud Eesti Energia arve 252 krooni, EMT arve 476 krooni ja esitatud arve kinnisvarale tehtud kulude katteks 1456 krooni. Saadud arved kokku tarnijatelt 2184 krooni. Kõik arved tasuti jaanuaris 2011.a. Seega võlgnevusi tarnijatele pikaajalisi ei esine.

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 300	65 550
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	65 300	65 550
Kokku müügitulu	65 300	65 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Raamatupidamise teenus	65 300	65 550
Kokku müügitulu	65 300	65 550

OÜ Stigro müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt EMTAK'ile 6920 summas 65300 krooni, mis on teenitud raamatupidamise teenuse pakkumisest.

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	44 561	70 576
Kokku muud äritulud	44 561	70 576

Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulu kasumi teenimise eesmärgil on kommunaalkulud summas 12872 krooni. maamaks 152 krooni, seega kulud kinnivara investeeringule kokku 13024 krooni.
Saadud kasum kinnisvarainvesteeringult kokku 44561 krooni.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 600	28 000
Sotsiaalmaksud	11 088	9 240
Pensionikulu	0	275
Töötuskindlustus	468	0
Kokku tööjõukulud	45 156	37 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööleping on sõlmitud ühe juhatuse liikmega. Raamatupidamise teenust pakutakse korteriühistutele, millest 2010.a. teeniti ka kogu müügitulu.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	22 731	19 109
Muud finantstulud ja -kulud	0	68 790
Kokku finantstulud ja -kulud	22 731	87 899

Finantstulud on teenitud pangahoiustelt, deposiitidelt summas 9627 krooni ja lisaks on väljastanud OÜ Stigro pikaajalist laenu teisele äriettevõttele, millelt samuti on teenitud intresse summas 14104 krooni, intressid kokku summas 22731 krooni.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	33 600	28 000
Autokompensatsioon	10 000	10 000

OÜ Stigro on sõlminud töölepingu ühe juhatuse liikmega, kes pakub korteriühistutele raamatupidamise teenust. Juhatusel liikmetele juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Täiendavalt on ühele juhatuse liikmetele makstud vastavalt seadusele autokompensatsiooni kokku 10000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing STIGRO (registrikood: 10280354) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR JAHISOO	Juhatuse liige	29.06.2011
ESTER ALTERMANN	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 820 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 567
Kokku	1 841 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	65300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ester Altermann	45410154919	Ristiku 10-43, Paide linn, Järva maakond, Eesti	1278 EUR
Illar Jahisoo	36412244918	Vahtra 4, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561853
Mobiiltelefon	+372 5020988
E-posti aadress	stigro@hotmail.ee