

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing STIGRO

registrikood: 10280354

tänavanimi: Vahtra tn

maja number: 4

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

telefon: +372 5020988, +372 56561853

e-posti aadress: stigro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Stigro on kantud äriregistrisse 30. septembril 1997.a., registrikoodiga 10280354. Käesolevaks ajaks on muudetud ettevõtte põhikirja seisuga 15.12. 2005.a. ja muudetud ka juriidilist aadressi. Muudatused on registreeritud vastavalt äriseadustikule.

Põhitegevuseks on raamatupidamise teenuste osutamine korteriühistutele, mis vastab EMTAK 6920 koodile, millest laekus müügitulu 4816 eurot ja haldusteenuse müügist 1866 eurot. Muu äritulu on teenitud üüritulust summas 19638 eurot.

2015 aastal on jätkanud OÜ Stigro majandustegevus just raamatupidamise teenuse pakkumise osas korteriühistutele. On tekkinud püsikliendid, korteriühistud, kellele pakutakse täielikku raamatupidamise teenust. 2015 aastal hakati pakkuma ka täiendavalt haldusteenust korteriühistutele. 2013.a. omandati 20% osalus osaühingus ARS Stainless.

2016.a. kavatakse oma tegevust jätkata raamatupidamise teenuse pakkumise ja haldusteenuse pakkumisega. Lisaks teenitakse muud äritulu kinnisvara väljaüürimisega. OÜ Stigro on soetanud põhivara (kinnisvarainvesteeringud) korterid, mis kajastub kirjel kinnisvara investeeringud ja mida üüritakse välja tulu teenimise eesmärgil. Täiendavalt renditakse ka ise veel lepingu alusel vastavaid üüripindasid, mida üüritakse välja kolmandatele osapooltele. Tulu üürituluna on teenitud kokku 19638 eurot. Andmed on kajastatud kaumiaruande tulude poolel. 2015.a. majandusaasta kasum on 12316 eurot., mis kajastub kasumiaruandes ning bilansis arandeaasta kasum- kahjum kirjel.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 27. juuni 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	530	21 121	2
Nõuded ja ettemaksed	8 355	14 797	
Kokku käibevara	8 885	35 918	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 000	60 000	
Nõuded ja ettemaksed	0	5 000	
Kinnisvarainvesteeringud	177 951	80 413	
Kokku põhivara	237 951	145 413	
Kokku varad	246 836	181 331	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 000	0	
Võlad ja ettemaksed	2 629	1 440	3
Kokku lühiajalised kohustused	27 629	1 440	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 053	25 053	
Kokku pikaajalised kohustused	52 053	25 053	
Kokku kohustused	79 682	26 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 365	143 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 316	6 942	
Kokku omakapital	167 154	154 838	
Kokku kohustused ja omakapital	246 836	181 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 682	4 659	5
Muud äritulud	21 648	15 359	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 008	-8 202	
Tööjõukulud	-3 211	-3 216	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 778	-1 641	
Muud ärikulud	-18	-18	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 315	6 941	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 316	6 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 316	6 942	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 315	6 941
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 778	1 641
Kokku korrigeerimised	2 778	1 641
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88 874	16 672
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 189	-6 745
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood äritegevusest	-20 591	18 510
Kokku rahavood	-20 591	18 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 121	2 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 591	18 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	530	21 121

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	1 917	143 423	147 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 942	6 942
31.12.2014	2 556	1 917	150 365	154 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 316	12 316
31.12.2015	2 556	1 917	162 681	167 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stigro 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tulude, kulude vastavuse ja soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Põhivara

Põhivara, kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis nende jääkmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringult teenitakse üüritulu, mis kajastatud lisas muud äritulud. Viimasel ajal on kinnisvara uurimisega hakatud tegelema aktiivsemalt.

Kasumiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ juhenditest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud põhitegevuse osas kaudsel meetodil. Rahavoogude koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist, mida on korrigeeritud mitterahalise kuluga- põhivara kulum. Saadud intressid finantsasutustelt, on kajastatud kasumiaruandes finantstuludena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseks, kus on makstud juhatuse liikmetele isikliku auto kasutamise hüvitist kahel korral ja kokku 137 eurot, kus on aluseks sõidupäevik ja lähtutud Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud määradest.

2013.a. on omandanud OÜ Stigro 20% osaluse osaühingus ARS Stainless sissemakse suuruseks on 60000 eurot, mis kajastub ka bilansis kui investeering sidusettevõttesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB	108	154
Swedbank	422	20 967
Kokku raha	530	21 121

2015.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jäägid võrreldud panga väljavõtetega. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei olnud. Panga jäägid on vastavuses raamatupidamise andmetega, andmed võrreldud pangaväljavõtetega.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	369	369
Maksuvõlad	113	113
Muud võlad	623	623
Saadud ettemaksed	1 524	1 524
Muud saadud ettemaksed	1 524	1 524
Kokku võlad ja ettemaksed	2 629	2 629
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197	197
Maksuvõlad	116	116
Muud võlad	1 127	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	1 440	1 440

Maksuvõlana on kajastatud riigimaksud, mis kuulusid tasumisele ja deklareerimisele 10-ndal jaanuaril 2016.a. Riigimaksud on tasutud tähtaegselt. Maksuvõlgnevusi ei esine riigimaksude osas. Muud võlad summas 623 eurot on võlgnevus aruandvatele isikutele tehtud kulude katteks. Lühiajaline laen on võetud uute investeeringute tegemiseks ja tasutakse 2016.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	369	197
Kokku võlad tarnijatele	369	197

Bilansis on kajastatud tarnijatelt saadud arved seisuga 31. detsember 2015.a. Saadud arved kokku tarnijatelt 369 eurot. Kõik arved tasuti jaanuaris 2016.a. Võlgnevusi tarnijatele ei esine.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 682	4 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 682	4 659
Kokku müügitulu	6 682	4 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamise teenus	4 816	4 659
Haldusteenuse pakkumine	1 866	0
Kokku müügitulu	6 682	4 659

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	19 638	14 771
Muud	2 010	588
Kokku muud äritulud	21 648	15 359

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	792	792
Töötuskindlustus	19	24
Kokku tööjõukulud	3 211	3 216
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Tööleping on sõlmitud ühe juhatuse liikmaga. Raamatupidamise teenust pakutakse ainult korteriühistutele.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 400	2 400
Autokompensatsioon	137	512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Osaühing STIGRO (registrikood: 10280354) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER ALTERMANN	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 316
Kokku	162 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4816	72.07%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1866	27.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ester Altermann	45410154919	Paide linn, Järva maakond, Eesti	1278 EUR
Illar Jahisoo	36412244918	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020988
Mobiiltelefon	+372 56561853
E-posti aadress	stigro@hot.ee