

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing STIGRO

registrikood: 10280354

tänava/talu nimi, Vahtra tn 4

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

telefon: +372 5020988

e-posti aadress: stigro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Stigro põhitegevusalaks on kinnisvara väljaüürimine.

Muuhulgas osutatakse ka haldusteenuse müüki, raamatupidamiseteenust korteriühistutele ja projektijuhtimislikku teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 599	103 362	2
Nõuded ja ettemaksed	106 237	150	
Kokku käibevarad	133 836	103 512	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 525	0	
Kinnisvarainvesteeringud	153 189	156 754	3
Materiaalsed põhivarad	1 459	1 786	
Kokku põhivarad	158 173	158 540	
Kokku varad	292 009	262 052	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 782	4 121	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 782	4 121	
Kokku kohustised	3 782	4 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 458	224 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 296	29 398	
Kokku omakapital	288 227	257 931	
Kokku kohustised ja omakapital	292 009	262 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	41 034	41 679	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 778	-1 950	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 563	-5 939	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 892	-5 000	
Muud ärikulud	-41	0	
Ärikasum (kahjum)	28 760	28 790	
Intressitulud	1 536	383	
Muud finantstulud ja -kulud	0	225	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 296	29 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 296	29 398	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stigro 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tulude, kulude vastavuse ja soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud nõuetest, mis kehtivad väikeettevõtjale.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Põhivara käsitletakse kinnisvarainvesteeringuna ja kajastatakse bilansis nende jääkmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringult teenitakse üüritulu, mis kajastatud lisas muud äritulud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodil tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarvel	27 598	103 361
Kassas	1	1
Kokku raha	27 599	103 362

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	194 434	194 434
Akumuleeritud kulum	-32 680	-32 680
Jääkmaksumus	161 754	161 754
Amortisatsioonikulu	-5 000	-5 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	194 434	194 434
Akumuleeritud kulum	-37 680	-37 680
Jääkmaksumus	156 754	156 754
Amortisatsioonikulu	-3 565	-3 565
31.12.2021		
Soetusmaksumus	194 434	194 434
Akumuleeritud kulum	-41 245	-41 245
Jääkmaksumus	153 189	153 189

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Saadud ettemaksed	3 650	3 650
Muud saadud ettemaksed	3 650	3 650
Kokku võlad ja ettemaksed	3 782	3 782
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	471	471
Saadud ettemaksed	3 650	3 650
Muud saadud ettemaksed	3 650	3 650
Kokku võlad ja ettemaksed	4 121	4 121

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 034	41 679
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 034	41 679
Kokku müügitulu	41 034	41 679
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamise teenus	1 375	1 355
Haldusteenuse pakkumine	1 972	1 800
Muud	718	0
Üüritulud	36 969	38 524
Kokku müügitulu	41 034	41 679

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 237	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 237	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Autokompensatsioon		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Osaühing STIGRO (registrikood: 10280354) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR JAHISOO	Juhatuse liige	07.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 296
Kokku	283 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36969	90.09%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1972	4.81%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1375	3.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Illar Jahisoo	36412244918	Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020988
E-posti aadress	stigro@hotmail.ee