

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Wris

registrikood: 10280259

tänava/talu nimi, Narva mnt 7D
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6129122

faks: +372 6129129

e-posti aadress: admin@wris.ee

veebilehe aadress: www.wris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Wris on äriregistris aktsiaseltsina / nr. 10280259 /, kande kuupäev 30.09.1997.

AS Wris juhatuses olid Aili Kägu ja Krista Esta, 21.10.2011.a. lõppes Krista Esta juhatuseliikmeleping ja edasi jätkab juhatuses Aili Kägu üksinda.

Firma aktsiakapitali suuruseks on 64 000 eurot.

AS Wris 2011.a. realiseerimise netokäive oli 8 909 840 eurot, millest müügitulu oli 2 063 186 eurot ja bilansimaht oli 607 811 eurot.

AS Wris 2011.a.majandusaasta kasum oli 67 421 eurot.

AS Wris vahendab turismiteenuseid. 61% realiseerimise netokäibest moodustas lennupiletite müük, 14% majutuse müük ja 11 % reisikorraldajate poolt koostatud pakettreiside müük.

AS-I Wris on tütarettevõtte Tuule Piletikeskus OÜ. Firma tegevuseks on e-piletite müük Eesti saartevahelistele parvlaevadele. OÜ Tuule Piletikeskus lõpetas majandusaasta 2011 kasumiga 56 273 eurot. Alates aastast 2011.a. on tütarettevõtte kajastatud AS Wris bilansis soetusmaksumuses.

AS Wris tööjõukulu aastal 2011.a. oli 437 591 eurot, s.h. lepingulised töötajad 1 146 eurot ning juhatuse ja nõukogu esinaise tasu oli 48 436 eurot.

Seisuga 31.12.2011.a. töötas AS Wris 26 inimest.

Aasta 2012 - tegutseda jätkuvalt edukalt äriklientuuri teenindamise valdkonnas ning olla atraktiivne puhkusereiside pakkujana.

AS Wris majandusaasta 2011 ja sellele eelnenud majandusaasta 2010 iseloomustamiseks mõned peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Käibe kasv	1,64	7,24
Müügitulu kasv/kahanemine	4,85	-0,05
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,41	1,26

Käibe kasv(%) = (realiseerimise netokäive 2011 – realiseerimise netokäive 2010) / realiseerimise netokäive 2010 * 100

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Juhatuse hinnangul on AS Wris jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	243 715	168 789	2
Nõuded ja ettemaksed	339 135	267 293	3
Kokku käibevara	582 850	436 082	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 130	373 691	5
Materiaalne põhivara	11 748	19 924	7
Immateriaalne põhivara	1 083	3 369	8
Kokku põhivara	24 961	396 984	
Kokku varad	607 811	833 066	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	413 889	345 089	10
Kokku lühiajalised kohustused	413 889	345 089	
Kokku kohustused	413 889	345 089	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	63 912	11
Kohustuslik reservkapital	11 990	11 990	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 511	155 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 421	256 122	
Kokku omakapital	193 922	487 977	
Kokku kohustused ja omakapital	607 811	833 066	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 063 186	1 967 659	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 346 954	-1 219 618	
Brutokasum (-kahjum)	716 232	748 041	
Turustuskulud	-15 058	-12 552	
Üldhalduskulud	-640 674	-660 159	14
Muud äritulud	19 119	18 877	13
Muud ärikulud	-18 213	-15 053	16
Äriksus (kahjum)	61 406	79 154	
Finantstulud ja -kulud	6 015	176 968	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 421	256 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 421	256 122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 406	79 154	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 330	27 676	7,8
Kokku korrigeerimised	14 330	27 676	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 256	-4 514	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 800	-127 982	
Makstud intressid	0	-36	
Muud rahavood äritegevusest	-260	444	
Kokku rahavood äritegevusest	82 020	-25 258	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 594	-934	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 724	0	
Antud laenud	-48 827	-46 202	
Antud laenude tagasimaksed	39 240	16 060	
Laekunud intressid	6 275	4 863	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 182	-26 213	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	88	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	88	0	
Kokku rahavood	74 926	-51 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 789	220 260	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 926	-51 471	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 715	168 789	3

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	63 912	11 990	155 953	231 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)			256 122	256 122
31.12.2010	63 912	11 990	412 075	487 977
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-361 564	-361 564
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	63 912	11 990	50 511	126 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)			67 421	67 421
Muutused muudest omanike sisse maksetest	88			88
31.12.2011	64 000	11 990	117 932	193 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Wris 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

AS Wris ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja raha, mis on teel kassast pankka.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Seoses arvestusmeetodi muutmisega aastal 2011 kajastatakse tütarettevõtte emaettevõttes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 128 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5-10 aastat
- Arvuti- ja paljundustehnika 3-5 aastat
- Masinad, mööbel, muu inventar ja
- sisseseaded 3-5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Wris aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tulud

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Müügitulu kajastamise momendiks loetakse aega, mil ostetud teenuse kasutamise õigus (reisidokument) on kliendile üle antud koos arvega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud müügitulu on võrdne reisiteenuste marginaaliga, mis on lõpptarbijale müüdud kogu müügimaht miinus kolmandatelt isikutelt sisseostetud reisiteenused ning edasimüüjatele müüdud reisiteenused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 964	724
Arvelduskontod	240 751	164 184
Raha teel	0	3 881
Kokku raha	243 715	168 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	234 545	172 593
Muud nõuded	85 159	75 372
Laenunõuded	77 205	70 942
Intressinõuded	7 755	4 430
Nõue Pensioniametile	199	0
Ettemaksed	2 838	3 102
Ettemaksed tarnijatele	16 593	16 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 135	267 294

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 915	2 586
Üksikisiku tulumaks	4 963	4 919
Sotsiaalmaks	18 017	17 774
Kohustuslik kogumispension	429	321
Töötuskindlustusmaksed	1 450	1 377
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 774	26 977

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 557	364 118	6
Pikaajalised ettemaksed	9 573	9 573	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	12 130	373 691	

Seoses arvestusmeetodi muutusega aastal 2011 on tütarettevõtte kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10421323	Tuule Piletikeskus OÜ	Eesti	Internetipõhine laevapiletite vahendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
Tuule Piletikeskus OÜ	364 118		-361 561	2 557
Kokku	364 118		-361 561	2 557

Seoses arvestusmeetodi muutmisega näidatakse alates 2011.aastast tütarfirma AS Wris bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009						
Soetusmaksumus	12 754	38 297	34 481	72 778	69 281	154 813
Akumuleeritud kulum	-7 291	-31 930	-28 946	-60 876	-45 079	-113 246
Jääkmaksumus	5 463	6 367	5 535	11 902	24 202	41 567
Ostud ja parendused		249	685	934		934
Amortisatsioonikulu	-2 405	-3 457	-5 563	-9 020	-11 153	-22 578
Muud muutused	-1	1		1	1	1
31.12.2010						
Soetusmaksumus	12 754	37 914	34 606	72 520	69 281	154 555
Akumuleeritud kulum	-9 697	-34 754	-33 949	-68 703	-56 231	-134 631
Jääkmaksumus	3 057	3 160	657	3 817	13 050	19 924
Ostud ja parendused		5 575		5 575	719	6 294
Amortisatsioonikulu	-1 340	-3 184	-104	-3 288	-6 117	-10 745
Müügid	-585		-176	-176	-2 963	-3 724
Muud muutused					-1	-1
31.12.2011						
Soetusmaksumus	6 895	25 273	27 641	52 914	52 113	111 922
Akumuleeritud kulum	-5 763	-19 722	-27 264	-46 986	-47 425	-100 174
Jääkmaksumus	1 132	5 551	377	5 928	4 688	11 748

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	16 994	4 793	1 018	22 805
Akumuleeritud kulum	-8 527	-4 793	-1 018	-14 338
Jääkmaksumus	8 467	0	0	8 467
Amortisatsioonikulu	-5 098			-5 098
31.12.2010				
Soetusmaksumus	16 994	4 793	1 018	22 805
Akumuleeritud kulum	-13 625	-4 793	-1 018	-19 436
Jääkmaksumus	3 369	0	0	3 369
Ostud ja parendused			1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	-3 369		-217	-3 586
31.12.2011				
Soetusmaksumus	16 994	4 793	2 318	24 105
Akumuleeritud kulum	-16 994	-4 793	-1 235	-23 022
Jääkmaksumus	0	0	1 083	1 083

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

AS-le Wris on AS UniCredit Bank Eesti filiaali poolt väljastatud järgmised tagatised seisuga 31.detsember 2011.a.:

1. Maksegarantii firmale Gulliver Travel Associates summas 8 000 USD ja 9 000 GBP .
2. Maksegarantii firmale Tourico Holidays, INC summas 5 000 USD.
3. Maksegarantii firmale Rail Europe 4A summas 10 000 €.
4. Maksegarantii firmale Go-Global summas 5 000 €.
5. Turismiettevõtjana tegutsemise tagatis 50 000 € vastavalt Turismiseadusele.
6. Maksegarantii firmale IATA 282 000 €.

Kõikidele garantiidele on AS Holostovi Kinnisvarahaldus´e käendus ja notariaalne kommerts pant summas 357 905.23 € firma vallasvarale.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	298 395	252 404	
Võlad töövõtjatele	44 809	42 371	
Maksuvõlad	28 774	26 977	5
Saadud ettemaksed	41 911	23 338	
Kokku võlad ja ettemaksed	413 889	345 090	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	64 000	63 912
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	64	100

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 063 186	1 967 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 063 186	1 967 659
Kokku müügitulu	2 063 186	1 967 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reisibüroode tegevus	2 063 186	1 967 659
Kokku müügitulu	2 063 186	1 967 659

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 970	0
Kasum valuutakursi muutustest	646	674
Rendi- ja üüritulu	11 375	15 613
Muud	2 128	2 590
Kokku muud äritulud	19 119	18 877

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	83 455	84 828	
Energia	7 273	9 367	
Elektrienergia	4 025	5 251	
Soojusenergia	3 248	4 116	
Mitmesugused bürookulud	79 489	83 659	
Lähetuskulud	15 250	12 380	
Koolituskulud	991	1 023	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 295	9 159	
Tööjõukulud	437 591	432 067	15
Amortisatsioonikulu	14 330	27 676	7,8
Kokku üldhalduskulud	640 674	660 159	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	326 886	322 652
Sotsiaalmaksud	110 705	109 415
Kokku tööjõukulud	437 591	432 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	3 724	0
Kahjum valuutakursi muutustest	3 246	3 223
ühingute ja liitude liikmemaksud	8 427	10 084
Muud	2 816	1 746
Kokku muud ärikulud	18 213	15 053

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	171 697
Intressitulud	6 274	4 828
Intressitulu hoiustelt	6 274	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	367	829
Muud finantstulud ja -kulud	-626	-385
Kokku finantstulud ja -kulud	6 015	176 969

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Holostovi Kinnisvarahaldus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Holostovi Kinnisvarahaldus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	84 700		35 881
Tütarettevõtjad	1 150		40 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 000		278
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			256
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 736	

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 534	303	3 571	22
Tütarettevõtjad	23	17 782		21 183
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	353	8 256	380	6 576
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		8		36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	36 418	36 826

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Wris (registrikood: 10280259) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI KÄGU	Juhatuse liige	19.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Wris aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Wris raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Wris finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald, Harjumaa

02.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Wris (registrikood: 10280259) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 421
Kokku	117 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 932
Kokku	117 932

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 421
Kokku	117 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 932
Kokku	117 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reisibüroode tegevus	79111	2063186	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6129122
Faks	+372 6129129
E-posti aadress	admin@wris.ee
Veebilehe aadress	www.wris.ee