

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Aktsiaselts Wris

**registrikood:** 10280259

**tänavatalu nimi,** Narva mnt 7d  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 6129122

**faks:** +372 6129129

**e-posti aadress:** admin@wris.ee

**veebilehe aadress:** www.wris.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad         | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                    | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 11 |
| Lisa 11 Muud äritulud                   | 12 |
| Lisa 12 Üldhalduskulud                  | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                   | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |
| Vandeauditori aruanne                   | 16 |

## Tegevusaruanne

AS Wris on äriregistris aktsiaseltsina /nr. 10280259 /, kande kuupäev on 30.09.1997.a.

AS Wris juhatuse liige on Aili Kägu.

Firma aktsiakapitali suuruseks on 64 000 eurot.

AS Wris vahendatavate teenuste kogukäive aastal 2017 oli 12 301 501 eurot, millest müügitulu oli 12 283 142 eurot ja muud äritulud olid 18 359 eurot. 2017.a. bilansimaht oli 1 265 067 eurot. AS Wris 2017.a. majandusaasta kasum oli 71 823 eurot.

AS Wris vahendab reisiteenuseid. Kogumüügist moodustas lennupiletite müük 53%, reisikorraldajate poolt koostatud pakettreiside müük 17% ja majutuse müük 19%.

AS-I Wris on tütarettevõtte Tuule Piletikeskus OÜ. Alates 2011.a. on tütarettevõtte kajastatud AS Wris bilansis soetusmaksumuses.

AS Wris tööjõukulud aastal 2017 oli 617 149 eurot, s.h. lepingulised töötajad 1 460 eurot ning juhatus ja nõukogu esinaine 59 075 eurot. Seisuga 31.12.2017.a. töötas AS-s Wris 23 inimest.

Aasta 2018 jätkata IT arendust, et hoida klienditeenindus kaasaegsel tasemel ja arendada e-poodi kliendisõbralikumaks .

AS Wris majandusaasta 2017 ja sellele eelnenud majandusaasta 2016 iseloomustamiseks mõned peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2017  | 2016  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Kogukäibe kasv                       | 7,7%  | 1,6%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,2%  | 2,4%  |
| ROA ( kapitalirentaablus )           | 5,7%  | 8,8%  |
| ROE ( omakapitali rentaablus )       | 10,2% | 15,1% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kogukäibe kasv (%) = (kogukäive 2017-kogukäive 2016)/kogukäive 2016\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad\*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital\*100

Juhatuse hinnangul on AS Wris jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 501 389          | 312 432          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 735 778          | 736 908          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 237 167</b> | <b>1 049 340</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 13 630           | 13 630           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 13 677           | 6 424            |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 593              | 4 522            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>27 900</b>    | <b>24 576</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 265 067</b> | <b>1 073 916</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 563 972          | 444 644          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>563 972</b>   | <b>444 644</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>563 972</b>   | <b>444 644</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 64 000           | 64 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 11 990           | 11 990           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 553 282          | 458 404          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 71 823           | 94 878           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>701 095</b>   | <b>629 272</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 265 067</b> | <b>1 073 916</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 12 283 142     | 11 399 603     |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -11 360 308    | -10 507 462    |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>922 834</b> | <b>892 141</b> |
| Turustuskulud                               | -40 843        | -40 956        |
| Üldhalduskulud                              | -820 553       | -771 902       |
| Muud äritulud                               | 18 359         | 17 172         |
| Muud ärikulud                               | -15 295        | -14 874        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>64 502</b>  | <b>81 581</b>  |
| Intressitulud                               | 8 730          | 14 415         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 409         | -1 118         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>71 823</b>  | <b>94 878</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>71 823</b>  | <b>94 878</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Wris 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

AS Wris ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2015.a. kajastatakse müügituluna ettevõtte reisiteenuste kogumüüki.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi deposiitsid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on finantsvarad, mis ei ole tuletisvarad ja mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded ja ettemaksed on lühiajalised ja kajastatakse käibevara hulgas, kui nende laekumise tähtaeg on bilansipäevast alates lühem kui 12 kuud. Nõude ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud tehinguga seotud kulud. Edaspidi kajastab ettevõtte nõudeid ja ettemakseid korrigeeritud soetusmaksumuses. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 128 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5-10 aastat
- Arvuti- ja paljundustehnika 3-5 aastat
- Masinad, mööbel, muu inventar ja
- sisseseaded 3-5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3 aastat

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

##### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

##### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Müügitulu kajastamise momendiks loetakse aega, mil ostetud teenuse kasutamise õigus (reisidokument) on kliendile üle antud koos arvega.

##### Seotud osapooled

AS Wris aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 1 314          | 5 991          |
| Arvelduskontod    | 500 075        | 306 441        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>501 389</b> | <b>312 432</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 401           | 6 129         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 13 001        | 6 459         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 64            | 64            |
| Sotsiaalmaks                                  | 23 558        | 12 512        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 406         | 739           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 668         | 824           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>40 098</b> | <b>26 727</b> |

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja<br>registrikood                         | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                        | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 10421323                                               | Tuule Piletikeskus OÜ  | Eesti      | Internetipõhine laevapiletite vahendus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2016   | 31.12.2017   |
| Tuule Piletikeskus OÜ                                                 | 2 557        | 2 557        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 557</b> | <b>2 557</b> |

Alates 2011.aastast kajastatakse tütarfirma AS Wris bilansis soetusmaksumuses.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|--------------------------|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                          | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                          |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2015               |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 6 895    | 24 707                     | 31 208                  | 55 915             | 51 129                      | 113 939  |
| Akumuleeritud kulum      | -6 895   | -20 031                    | -29 788                 | -49 819            | -48 537                     | -105 251 |
| Jääkmaksumus             | 0        | 4 676                      | 1 420                   | 6 096              | 2 592                       | 8 688    |
|                          |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      |          | 1 114                      | 620                     | 1 734              |                             | 1 734    |
| Muud ostud ja parendused |          | 1 114                      | 620                     | 1 734              |                             | 1 734    |
| Amortisatsioonikulu      |          | -2 937                     | -1 025                  | -3 962             | -36                         | -3 998   |
|                          |          |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2016               |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 6 895    | 23 709                     | 28 942                  | 52 651             | 51 129                      | 110 675  |
| Akumuleeritud kulum      | -6 895   | -20 856                    | -27 927                 | -48 783            | -48 573                     | -104 251 |
| Jääkmaksumus             | 0        | 2 853                      | 1 015                   | 3 868              | 2 556                       | 6 424    |
|                          |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      |          | 4 030                      | 682                     | 4 712              | 5 196                       | 9 908    |
| Muud ostud ja parendused |          | 4 030                      | 682                     | 4 712              | 5 196                       | 9 908    |
| Amortisatsioonikulu      |          | -1 881                     | -774                    | -2 655             |                             | -2 655   |
|                          |          |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2017               |          |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 4 845    | 22 154                     | 28 081                  | 50 235             | 56 325                      | 111 405  |
| Akumuleeritud kulum      | -4 845   | -17 152                    | -27 158                 | -44 310            | -48 573                     | -97 728  |
| Jääkmaksumus             | 0        | 5 002                      | 923                     | 5 925              | 7 752                       | 13 677   |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arenguväljamine | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Kokku   |
|---------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------------|---------|
| <b>31.12.2015</b>   |                 |                |                                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 30 757          | 3 515          | 2 319                                             | 36 591  |
| Akumuleeritud kulum | -20 447         | -3 515         | -2 276                                            | -26 238 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 310          | 0              | 43                                                | 10 353  |
|                     |                 |                |                                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 788          |                | -43                                               | -5 831  |
|                     |                 |                |                                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                 |                |                                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 21 904          | 3 515          | 2 319                                             | 27 738  |
| Akumuleeritud kulum | -17 382         | -3 515         | -2 319                                            | -23 216 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 522           | 0              | 0                                                 | 4 522   |
|                     |                 |                |                                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 929          |                |                                                   | -3 929  |
|                     |                 |                |                                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                 |                |                                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 21 904          | 3 515          | 2 319                                             | 27 738  |
| Akumuleeritud kulum | -21 311         | -3 515         | -2 319                                            | -27 145 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 593             | 0              | 0                                                 | 593     |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

AS-le Wris on AS-i Swedbank poolt väljastatud järgmised tagatised seisuga 31.detsember 2017.a.:

1. Maksegarantii firmale Donvand Limited Financial Department summas 9 500 €.
2. Maksegarantii firmale Voyages-sncf Benelux SPRL summas 8 000 €.
3. Maksegarantii firmale Go-Global Travel Ltd summas 5 000 €.
4. Turismiettevõtjana tegutsemise tagatis 150 000 € vastavalt Turismiseadusele.

Kõikidele garantiidele on AS Holostovi Kinnisvarahaldus' e käendus ja notariaalne kommerts pant summas 357 905.23 € firma vallasvarale.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 187 004        | 187 004        |
| Võlad töövõtjatele               | 47 319         | 47 319         |
| Maksuvõlad                       | 40 098         | 40 098         |
| Muud võlad                       | 10 329         | 10 329         |
| Muud viitvõlad                   | 10 329         | 10 329         |
| Saadud ettemaksed                | 279 222        | 279 222        |
| Tulevaste perioodide tulud       | 279 222        | 279 222        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>563 972</b> | <b>563 972</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 163 160        | 163 160        |
| Võlad töövõtjatele               | 52 445         | 52 445         |
| Maksuvõlad                       | 26 727         | 26 727         |
| Muud võlad                       | 10 584         | 10 584         |
| Muud viitvõlad                   | 10 584         | 10 584         |
| Saadud ettemaksed                | 191 728        | 191 728        |
| Tulevaste perioodide tulud       | 191 728        | 191 728        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>444 644</b> | <b>444 644</b> |

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 64 000     | 64 000     |
| Aktsiate arv (tk)    | 10 000     | 10 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017              | 2016              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 12 283 142        | 11 399 603        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>12 283 142</b> | <b>11 399 603</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 283 142</b> | <b>11 399 603</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Reisibüroode tegevus                        | 12 283 142        | 11 399 603        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 283 142</b> | <b>11 399 603</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2017          | 2016          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum valuutakursi muutustest  | 591           | 712           |
| Trahhid, viivised ja hüvitised | 1 808         | 0             |
| Rendi- ja üüritulu             | 15 960        | 16 460        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>18 359</b> | <b>17 172</b> |

## Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                           | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 89 083         | 83 545         |
| <b>Energia</b>                            | <b>7 374</b>   | <b>7 408</b>   |
| Elektrienergia                            | 4 187          | 4 325          |
| Soojusenergia                             | 3 187          | 3 083          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 80 554         | 100 587        |
| Lähetuskulud                              | 16 954         | 19 291         |
| Koolituskulud                             | 2 855          | 1 247          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 960            |
| Tööjõukulud                               | 617 149        | 549 035        |
| Amortisatsioonikulu                       | 6 584          | 9 829          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>820 553</b> | <b>771 902</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 462 914        | 411 288        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 154 235        | 137 747        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>617 149</b> | <b>549 035</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 24             | 25             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 23             | 23             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 2              |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                  | 2017          | 2016          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest   | 2 364         | 3 931         |
| ühingute ja liitude liikmemaksud | 7 685         | 7 180         |
| Muud                             | 5 246         | 3 763         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>       | <b>15 295</b> | <b>14 874</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Holostovi Kinnisvarahaldus AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 168 117    | 1 200      | 221 955    | 1 200      |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 16 308     |            | 4 428      |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 11 227     |            | 42 744     |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 126      |            | 3 606      | 8 000      |

| 2017                                                     | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Emaettevõtja                                             |                            |              |             |
| Holostovi Kinnisvarahaldus AS                            | 31 956                     | 11           | EEK         |
| Holostovi Kinnisvarahaldus AS                            | 18 044                     | 6            | EUR         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |                            |              |             |
| Compakt Kinnisvara OÜ                                    | 13 500                     | 6            | EUR         |
| Raadio Kadi OÜ                                           | 14 500                     | 6            | EUR         |

| 2016                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                          |              |                            |              |             |             |
| Holostovi Kinnisvarahaldus AS                            |              |                            |              |             |             |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Compkt Kinnisvara OÜ                                     | 100 000      | 86 500                     | 6            | EUR         | 30.06.2017  |
| Raadio Kadi OÜ                                           | 9 000        | 24 000                     | 6            | EUR         | 31.12.2017  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017   |        | 2016   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 16 092 | 19 792 | 16 092 | 26 569 |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |        | 14 171 |        | 30 957 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 24 368 | 30 913 | 24 026 | 16 000 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 20 649 |        | 14 388 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 73 966 | 71 177 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

**Aktsiaselts Wris (registrikood: 10280259) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AILI KÄGU          | Juhatuse liige     | 09.05.2018           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Wris aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Wris (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeauditori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Auditioretttevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

10.05.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Wris (registrikood: 10280259) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL RANDVÄLI      | Vandeaudiitor      | 10.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 553 282        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 71 823         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>625 105</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 625 105        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>625 105</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 553 282        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 71 823         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>625 105</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 625 105        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>625 105</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Reisibüroode tegevus | 79111      | 12283142        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Liik              | Sisu          |
| Telefon           | +372 6129122  |
| Faks              | +372 6129129  |
| E-posti aadress   | admin@wris.ee |
| Veebilehe aadress | www.wris.ee   |