

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>Aruandeaasta algus</b> | 01.01.2007 |
| <b>Aruandeaasta lõpp</b>  | 31.12.2007 |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| <b>Ärinimi</b> | <b>Goraldoone OÜ</b> |
|----------------|----------------------|

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Registrikood</b> | <b>10280182</b> |
|---------------------|-----------------|

|                        |       |
|------------------------|-------|
| <b>Aadress</b>         |       |
| indeks                 | 76610 |
| maja ja korteri number | 4-44  |
| tänav/talu             | Pae   |
| küla/alev/alevik/linn  | Keila |
| vald                   | Keila |
| maakond                | Harju |

|                        |                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Telefon</b>         | +372 5 036 130                                                       |
| <b>E-posti aadress</b> | <a href="mailto:jaanus.peet@kogerkke.ee">jaanus.peet@kogerkke.ee</a> |

## SISUKORD

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                          |    |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                          | 4  |
| Bilanss                                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                    |    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 9  |
| Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud                                            | 11 |
| Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed                                                          | 11 |
| Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud                                            | 12 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara                                                          | 13 |
| Lisa 5. Laenukohustused                                                               | 13 |
| Lisa 6. Võlad ja ettemaksed                                                           | 14 |
| Lisa 7. Pikaajalised laenukohustused                                                  | 14 |
| Lisa 8. Müügitulu                                                                     | 15 |
| Lisa 9. Lõpetamata lepingud                                                           | 15 |
| Lisa 10. Kaubad, toore, materjal, teenused                                            | 15 |
| Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega                                                  | 16 |
| Audiitori järeldusotsus                                                               | 17 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                            | 18 |
| Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele                                            | 19 |
| Osanike nimekiri                                                                      | 19 |

## TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevusaladeks on investeerimine, ehitus ja projektijuhtimine.

Ettevõttel on kaks tütarettevõtet – Hellator OÜ ja Scandical OÜ. Hellator OÜ tegeleb transporditeenuste osutamisega. Scandical OÜ tegeleb investeerimisega.

2007. aastal oli ettevõtte käive 3,65 miljoni krooni. Ettevõtte majandustegevust iseloomustab ehitussektorile omane tsüklilisus (kevad – sügis).

2007. aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 2. Töötasude kulu oli 323 865 krooni, sh juhatuse liikme töötasu 233 496 krooni. Töötasude sotsiaalmaksude kulu oli 107 852 krooni. Lisaks töötasudele maksti juhatuse liikmele paevarahasid 50 000 krooni, erisoodustuste sotsiaalmaksu kulu oli 13 536 krooni.

### Peamised suhtarvud

|                                                        | 2007      | 2006      |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Müügitulu</b>                                       | 3 650 678 | 2 854 500 |
| <b>Käibe kasv (%)</b>                                  | 28        | 301,66    |
| <b>Puhaskasum</b>                                      | 867 745   | 756 326   |
| <b>Kasumi kasv (%)</b>                                 | 15        | 77,89     |
| <b>Puhasrentaablus</b>                                 | 24        | 26        |
| <b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)</b> | 3         | 2         |
| <b>ROA (%)</b>                                         | 25        | 28        |
| <b>ROE (%)</b>                                         | 39        | 49        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust ettevõtte 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

---

Jaanus Peet  
juhatuse liige

---

kuupäev

**BILANSS**

(täiskroonides)

| <b>AKTIVA</b>                        | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>Lisa</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                     |                   |                   |             |
| Rah                                  |                   |                   |             |
| a                                    | 714 534           | 294 990           |             |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 227 225           | 32 415            | 1           |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 1 995 788         | 2 301 615         | 2           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>               | <b>2 937 547</b>  | <b>2 629 020</b>  |             |
| <b>PÕHIVARA</b>                      |                   |                   |             |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 81 600            | 81 600            | 3           |
| Materiaalne põhivara                 | 517 309           | 18 409            | 4           |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                | <b>598 909</b>    | <b>100 009</b>    |             |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  | <b>3 536 457</b>  | <b>2 729 028</b>  |             |
| <b>PASSIVA</b>                       |                   |                   |             |
| <b>KOHUSTUSED</b>                    |                   |                   |             |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |                   |                   |             |
| Laenukohustused                      | 365 437           | 596 924           | 5           |
| Võlad ja ettemaksed                  | 685 611           | 573 494           | 6           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>1 051 048</b>  | <b>1 170 418</b>  |             |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>       |                   |                   |             |
| Pikaajalised laenukohustused         | 263 554           | 0                 | 7           |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>263 554</b>    | <b>0</b>          |             |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              | <b>1 314 602</b>  | <b>1 170 418</b>  |             |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |                   |                   |             |
| Osakapital                           | 40 000            | 40 000            |             |
| Kohustuslik reservkapital            | 4 000             | 4 000             |             |
| Jaotamata kasum/kahjum               | 2 177 855         | 1 514 610         |             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>              | <b>2 221 855</b>  | <b>1 558 610</b>  |             |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>3 536 457</b>  | <b>2 729 028</b>  |             |

**KASUMIARUANNE**

(täiskroonides)

|                                             | 2007           | 2006           | Lisa |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|------|
| Müügitulu                                   | 3 650 678      | 2 854 500      | 8;9  |
| Muud äritulud                               | 19 469         | 1 675          |      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 1 726 986      | 1 752 483      | 10   |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 622 391        | 276 934        |      |
| Tööjõukulud                                 |                |                |      |
| Palgakulu                                   | 373 925        | 56 025         |      |
| Sotsiaalmaksud                              | 121 388        | 20 371         |      |
| Penisonikulu                                | 0              |                |      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 61 662         | 9 508          | 4    |
| Muud ärikulud                               | 13 201         | 38 127         |      |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                   | <b>750 594</b> | <b>702 726</b> |      |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                |                |      |
| Finantstulud ja -kulud investeringuult      |                |                |      |
| tütarettevõtjatesse                         | 204 510        | 0              | 3    |
| Intressikulud                               | -34 764        | -30 381        |      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -52 595        | 83 981         |      |
| <b>Kokku finantstulud ja kulud</b>          | <b>117 151</b> | <b>53 600</b>  |      |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> | <b>867 745</b> | <b>756 326</b> |      |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)</b>     | <b>867 745</b> | <b>756 326</b> |      |



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(täiskroonides)

|                                                              | 2007             | 2006            | Lisa |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------|
| <b><u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u></b>                         |                  |                 |      |
| Ärikasum                                                     | 750 594          | 702 726         |      |
| Korrigeerimised                                              | 73 387           | 33 508          | 4    |
| <i>sh materiaalse põhivara amortisatsioonikulu</i>           | 61 662           | 9 508           |      |
| <i>sh kahjum materiaalse põhivara müügist/mahakandmisest</i> | 11 726           | 24 000          |      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus            | 633 447          | -1 289 889      |      |
| <i>sh nõuded tütarettevõtjate vastu, v.a. laen</i>           | -104 673         | -902 318        |      |
| <i>sh nõuded ostjate vastu</i>                               | 717 735          | -707 009        |      |
| <i>sh tellijatelt saada olevad summad</i>                    | -100 000         | -493 526        |      |
| <i>sh maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>                 | 1                | -32             |      |
| <i>sh muud lühiajalised nõuded</i>                           | -4 065           | 833 118         |      |
| <i>sh ettemaksed teenuste eest</i>                           | 14 829           | -20 122         |      |
| <i>sh korrigeerimine arvestatud finantstuludega</i>          | 109 620          | 0               |      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus        | 89 159           | 535 330         |      |
| <i>sh võlad tütarettevõtjatele, v.a. laen</i>                | 1 904            | 0               |      |
| <i>sh võlad tarnijatele</i>                                  | -38 024          | 465 192         |      |
| <i>sh võlad töövõtjatele</i>                                 | -36 776          | 36 776          |      |
| <i>sh maksuvõlad, v.a ettevõtte tulumaks dividendidelt</i>   | 41 206           | 2 981           |      |
| <i>sh muud võlad</i>                                         | 11 807           | 30 381          |      |
| <i>sh saadud ettemaksed</i>                                  | 132 000          | 0               |      |
| <i>sh korrigeerimine arvestatud finantskuludega</i>          | -22 958          | 0               |      |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                          | <b>1 546 588</b> | <b>-18 325</b>  |      |
| <b><u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u></b>               |                  |                 |      |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus                 | -135 000         | 0               | 4    |
| Antud laenud                                                 | -1 035 000       | -164 000        | 2;11 |
| Antud laenude tagasimaksed                                   | 817 000          | 0               | 2;11 |
| Aktsiate ja väärtpaberite soetus                             | -360 896         | -17 634         | 1    |
| Saadud intressid                                             | 3 871            | 69 200          |      |
| Makstud intressid                                            | -11 806          | -30 381         |      |
| Saadud dividendid                                            | 204 510          | 0               |      |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                | <b>-517 321</b>  | <b>-142 815</b> |      |

**RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**

|                                    |          |          |      |
|------------------------------------|----------|----------|------|
| Saadud laenud                      | 209      | 480 000  | 5;11 |
| Laenude tagasimaksed               | -297 133 | -204 055 | 5;11 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -108 297 | 0        |      |
| Makstud dividendid                 | -204 500 | 0        |      |

|                                                |                 |                |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b> | <b>-609 722</b> | <b>275 945</b> |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|

|                       |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b> | <b>419 545</b> | <b>114 805</b> |
|-----------------------|----------------|----------------|

|                                                   |                |                |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b> | <b>294 990</b> | <b>180 185</b> |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|

|                                                 |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</b> | <b>714 534</b> | <b>294 990</b> |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|

|                                          |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b> | <b>419 545</b> | <b>114 805</b> |
|------------------------------------------|----------------|----------------|

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(täiskroonides)

|                                  | Osa-<br>kapital | Reservid<br><br>Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/<br>kahjum | Aruande-<br>aasta<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            | Osad<br>e arv | Osade<br>nominaal-<br>väärtus |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------|
| <b>31.12.2005</b>                | <b>40 000</b>   | <b>0</b>                                          | <b>297 119</b>                             | <b>465 165</b>                        | <b>802 284</b>   | <b>2</b>      | <b>40 000</b>                 |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju |                 |                                                   |                                            |                                       | 0                |               |                               |
| <b>Korrigeeritud saldo</b>       | <b>40 000</b>   | <b>0</b>                                          | <b>297 119</b>                             | <b>465 165</b>                        | <b>802 284</b>   | <b>2</b>      | <b>40 000</b>                 |
| 2005.a.puhaskasumi jagamine      |                 | 4 000                                             | 421 165                                    | -425 165                              | 0                |               |                               |
| 2006.a.puhaskasum                |                 |                                                   |                                            | 756 326                               | 756 326          |               |                               |
| <b>31.12.2006</b>                | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>                                      | <b>718 284</b>                             | <b>796 326</b>                        | <b>1 558 610</b> | <b>1</b>      | <b>40 000</b>                 |
| 2006.a.puhaskasumi jagamine      |                 | 0                                                 | 756 326                                    | -756 326                              | 0                |               |                               |
| Dividendid                       |                 |                                                   | -204 500                                   |                                       | -204 500         |               |                               |
| Aruandeaasta puhaskasum          |                 |                                                   |                                            | 867 745                               | 867 745          |               |                               |
| <b>31.12.2007</b>                | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>                                      | <b>1 270 110</b>                           | <b>907 745</b>                        | <b>2 221 855</b> | <b>1</b>      | <b>40 000</b>                 |

|                                                                                          |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Summa, mida on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta</b> | <b>2 177 855</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele dividendide väljamaksmisel</b> | <b>578 923</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei vähenda ühingu netovara väiksemaks osakapitali ja reservide kogusummast, mille väljamaksmine osanikele ei ole lubatud seadusest tulenevalt.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

Raamatupidamisteenuseid tellitakse Sekretärikeskus OÜ-lt. Raamatupidamislike registrite koostamiseks esitati maksukohuslase esindaja poolt algdokumendid, samuti tõendid ja seletused kajastamata või valesti kajastatud kulude kohta. Aastaaruande koostamisel kasutati raamatupidamisprogrammi HansaRaama. Informatsiooni ettevõtte tegevuse kohta andis maksukohuslase esindaja Jaanus Peet.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted vastavad Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

### **Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused**

Eelmisel majandusaastal on kajastatud ehitustööde tellijatelt saada olevad summad bilansikirjel „Varud”. Vastavalt RTJ 10 „Tulu kajastamine” tuleb pikaajalistest lepingutest saadaolevad summad kajastada nõudena.

#### **Mõju aruandes esitatud arvnäitajatele:**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Varud                | -493 526 |
| Nõuded ja ettemaksed | +493 526 |

### **Finantsinstrumendid**

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument.

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### **Tütarettevõtted**

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50.000,00 krooni. Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 50.000,00 krooni. Väikevara kantakse kulusse soetamise hetkel. Kuludesse kantud väikevara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### **Rendiarvestus**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendilepingute klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Kapitalirent kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Ettevõtte tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse. Kuni 31.12.2007 oli ettevõtte tulumaksu maksumääraks 22/78, alates 01.01.2008 21/79, netodividendidelt.

### **Reservid**

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehinguga

seotud kulusid ja tulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis kajastatakse tulu ainult tehinguga seotud tegelike kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajalisi teenuslepinguid kajastatakse valmidusastme meetodil. Valmidusastme määramisel kasutatakse järgnevaid meetodeid: teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega; tehtud tööde ülevaatus; bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest. Juhul kui tellijale on väljastatud arveid suuremas või väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud investeerimise ja finantseerimise arvestuses otsest meetodit, äritegevuse arvestuses kaudset meetodit.

### **LISA 1**

#### **LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

(täiskroonides)

#### **Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsinvesteeringud**

| <b>Ettevõtte nimi</b> | <b>Väärtpaberi liik</b> | <b>Bilansiline maksumus<br/>31.12.2007</b> | <b>Bilansiline maksumus<br/>31.12.2006</b> |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Eesti Ehitus          | lihtaktsia              | 75 213                                     | 32 415                                     |
| Eesti Ekspress        | aktsia                  | 76 599                                     |                                            |
| Tallink               | aktsia                  | 75 414                                     |                                            |
| <b>Kokku:</b>         |                         | <b>227 225</b>                             | <b>32 415</b>                              |

### **LISA 2**

#### **NÕUDED JA ETTEMAKSED**

(täiskroonides)

|                                    | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>Lisa</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Nõuded tütarettevõtjate vastu      | 1 244 991         | 1 039 318         | 11          |
| Nõuded ostjate vastu               | 0                 | 717 735           |             |
| Tellijatelt saadaolevad summad     | 593 526           | 493 526           | 8,9         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 31                | 32                |             |
| Muud lühiajalised nõuded           | 151 947           | 30 882            |             |
| Ettemaksed teenuste eest           | 5 293             | 20 122            |             |
| <b>Kokku</b>                       | <b>1 995 788</b>  | <b>2 301 615</b>  |             |

**MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED**

| <b>Maksuliik</b>      | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Maksuintresside koond | 31                | 32                |
| <b>Kokku</b>          | <b>31</b>         | <b>32</b>         |

**LISA 3****PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

(täiskroonides)

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tütarettevõtete aktsiad või osad | 81 600            | 81 600            |
| <b>Kokku</b>                     | <b>81 600</b>     | <b>81 600</b>     |

**TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD**

|                      |                   | <b>Scandical<br/>OÜ</b> | <b>Hellator<br/>OÜ</b> | <b>Kokku</b>  |
|----------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| Asukohamaa           |                   | Eesti                   | Eesti                  |               |
| Liik                 |                   | osa                     | osa                    |               |
| Kajastamismeetod     |                   | soetusmaksumus          | soetusmaksumus         |               |
| Osalusprotsent       | <b>31.12.2007</b> | 51                      | 50                     |               |
| Bilansiline maksumus | <b>31.12.2007</b> | 31 600                  | 50 000                 | <b>81 600</b> |
| Bilansiline maksumus | <b>31.12.2006</b> | 31 600                  | 50 000                 | <b>81 600</b> |
| Osalusprotsent       | <b>31.12.2006</b> | 51                      | 50                     |               |

**LISA 4****MATERIAALNE PÕHIVARA**

(täiskroonides)

|                                       | <b>Masinad<br/>ja<br/>seadmed</b> | <b>Muu<br/>materiaalne<br/>põhivara</b> | <b>Kokku</b>   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>0</b>                          | <b>47 539</b>                           | <b>47 539</b>  |
| Soetamine                             | 572 288                           | 0                                       | <b>572 288</b> |
| sh kapitalirendi tingimustel soetatud | 437 288                           | 0                                       | <b>437 288</b> |
| Mahakandmine                          | 0                                 | -47 539                                 | <b>-47 539</b> |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>572 288</b>                    | <b>0</b>                                | <b>572 288</b> |

**Amortiseerimisel kasutatav****meetod**

lineaarne

lineaarne

**amortisatsioonimäär**

20-33%

20-33%

|                                       |                |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> |                | <b>-29 131</b> | <b>-29 131</b> |
| Arvestatud kulum                      | -54 979        | -6 683         | <b>-61 662</b> |
| Mahakantud põhivara kulum             | 0              | 35 813         | <b>35 813</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>-54 979</b> | <b>0</b>       | <b>-54 979</b> |

|                                |                |               |                |
|--------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b> | <b>0</b>       | <b>18 409</b> | <b>18 409</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b> | <b>517 309</b> | <b>0</b>      | <b>517 309</b> |

**LISA 5****LAENUKOHUSTUSED**

(täiskroonides)

|                                                               | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>Lisa</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             | 300 000           | 596 924           | 11          |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 65 437            | 0                 |             |
| <b>Kokku</b>                                                  | <b>365 437</b>    | <b>596 924</b>    |             |

## **LISA 6**

### **VÕLAD JA ETTEMAKSED**

(täiskroonides)

|                          | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tütarettevõtjatele | 1 904             | 0                 |
| Võlad tarnijatele        | 427 168           | 465 192           |
| Võlad töövõtjatele       | 0                 | 36 776            |
| Maksuvõlad               | 82 351            | 41 145            |
| Muud võlad               | 42 188            | 30 381            |
| Saadud ettemaksed        | 132 000           | 0                 |
| <b>Kokku</b>             | <b>685 611</b>    | <b>573 494</b>    |

### **MAKSUVÕLAD**

| <b>Maksuliik</b>           | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks                  | 57 663            | 34 189            |
| Kinnipeetud tulumaks       | 7 897             | 2 390             |
| Sotsiaalmaks               | 14 533            | 4 198             |
| Töötuskindlustusmaks       | 351               | 114               |
| Kinnipeetud kogumispension | 779               | 254               |
| Ettevõtte tulumaks         | 1 128             | 0                 |
| <b>Kokku</b>               | <b>82 351</b>     | <b>41 145</b>     |

## **LISA 7**

### **PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED**

(täiskroonides)

|                                                | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused | 263 554           | 0                 |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>263 554</b>    | <b>0</b>          |

### **KAPITALIRENT**

|                               | <b>Sõiduauto</b>      | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| Nõude saldo <b>31.12.2007</b> | 328 991               | <b>328 991</b> |
| Nõude saldo <b>31.12.2006</b> | 0                     | <b>0</b>       |
| Soetusmaksumus                | 437 288               | <b>437 288</b> |
| Bilansiline jääkmaksumus      | 393 559               | <b>393 559</b> |
| Maksetähtaeg                  | 15.07.2012            |                |
| Intressimäär                  | 6 kuu EURIBOR + 1,60% |                |
| Alusvaluuta                   | EUR                   |                |

## **LISA 8**

### **MÜÜGITULU**

(täiskroonides)

| <b>Geograafiliste piirkondade lõikes</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Eesti                                    | 3 650 678        | 2 854 500        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>3 650 678</b> | <b>2 854 500</b> |

| <b>Tegevusalade lõikes</b> | <b>EMTAK</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      | <b>Lisa</b> |
|----------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------|
| Ehitusteenused             | 4299         | 1 932 978        | 1 821 569        |             |
| Logistikateenus            | 5229         | 0                | 539 405          |             |
| Juhtimisteenus             | 8299         | 1 617 700        | 0                |             |
| Ehitusteenus               | 4339         | 100 000          | 493 526          | 9           |
| <b>Kokku</b>               |              | <b>3 650 678</b> | <b>2 854 500</b> |             |

## **LISA 9**

### **LÕPETAMATA LEPINGUD**

(täiskroonides)

|                                                           | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    | <b>Lisa</b> |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum | 100 000        | 493 526        | 8           |
| <b>Tulude korrigeerimine kokku</b>                        | <b>100 000</b> | <b>493 526</b> |             |

|                                | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>Lisa</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Tellijatelt saadaolevad summad | 593 526           | 493 526           | 2           |
| <b>Kokku</b>                   | <b>593 526</b>    | <b>493 526</b>    |             |

## **LISA 10**

### **KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED**

(täiskroonides)

|                                          | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Materjal                                 | 180 202          | 1 021 445        |
| Põhitegevuse eesmärgil soetatud teenused | 653 322          | 731 038          |
| Müügiks ostetud kaubad                   | 389 900          | 0                |
| Allhange                                 | 482 723          | 0                |
| Muud kulud                               | 20 840           | 0                |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 726 986</b> | <b>1 752 483</b> |

## LISA 11

### TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(täiskroonides)

Seotuse  
Tehingute liik  
Saldo  
Maht  
Saldo

kirjeldus

31.12.2007  
aasta  
31.12.2006  
Lisa

jooksul

tütarettevõtte  
antud laen 10%

0  
-137 000  
137 000

tütarettevõtte  
antud laen 5%

700 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

#### KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Ettevõtte vaba omakapital           | 31.12.2007 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 310 110  |
| Aruandeaasta puhaskasum             | 867 745    |
| Jaotamisele kuuluv kasum kokku      | 2 177 855  |

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali |           |
| Dividendid                             | 800 000   |
| Jaotamata kasum                        | 1 377 855 |

**ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

---

Jaanus Peet  
juhatuse liige

---

kuupäev

**OSANIKE NIMEKIRI**

| <b>Nimi</b> | <b>Isikukood</b> | <b>Aadress</b> | <b>Osa nimiväärtus</b> |
|-------------|------------------|----------------|------------------------|
| Jaanus Peet | 36612110310      | Eesti          | 40 000                 |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing GORALDOONE (registrikood: 10280182) 01.01.2007 - 31.12.2007  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Peet (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.08.2008