

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Capital Investment Group

registrikood: 10280041

tänavatalu nimi, Toompuiestee 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10149

telefon: +372 6677072, +372 5012994

faks: +372 6412107

e-posti aadress: peedu.zeiger@meritonhotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Osakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Muud ärikulud	19
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Äritegevus

Äriühing registreeriti 30.09.1997.a. Tallinna Äriregistris registrikoodiga 10280041. Äriühingu juriidiline vorm on osaühing ning ärinimi Capital Investment Group OÜ. Äriühingu registreeritud asukohaks on Toompuiestee 27, Tallinn 10149.

Capital Investment Group OÜ põhitegevuseks on finantseerimis- ja raamatupidamisteenuste osutamine, enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning kinnisvaravallas tegutsemine.

Äriühing asutas 2017. aastal Portugali Vabariigis tütarühingu Status Paraiso Lda. Tütarühingu peamine tegevusvaldkond on enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitus. Osaühing Capital Investment Group on Status Paraiso Lda ainuosanik.

Äriühing asutas 2018.a mitterahalise sissemaksega tütarettevõtte CIG Kinnisvara OÜ, millel esimesel aastal majandustegevus puudus.

Capital Investment Group OÜ jätkab finantseerimis- ja raamatupidamisteenuste osutamist, enda ja renditud kinnisvara üürileandmist ja käitust ning kinnisvaravallas tegutsemist.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2019	2018
Käibe kasv	(müügitulu 2019 - müügitulu 2018)/müügitulu 2018	0,07	-0,12
Maksevõime kordaja	(käibevara-varud)/lühiajalised kohustised	0,81	3,54
Võlakordaja	kohustised/varade maksumus	0,30	0,58

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas OÜ Capital Investment Group müügitulu 359 tuh eurot (2018: 336 tuh eurot). Eelneva aastaga võrreldes kasvas müügimaht 7%.

OÜ Capital Investment Group ärikasum 2019 aastal moodustas 906 tuh eurot (2017: oli kasum 638 tuh eurot).

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 189	611 394	
Nõuded ja ettemaksed	85 163	57 644	2
Kokku käibevarad	203 352	669 038	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 760 987	3 386 695	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 577 995	5 134 914	5
Materiaalsed põhivarad	1 868 363	250 198	6
Immateriaalsed põhivarad	0	45	7
Kokku põhivarad	6 207 345	8 771 852	
Kokku varad	6 410 697	9 440 890	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250 657	188 933	8
Kokku lühiajalised kohustised	250 657	188 933	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 657 378	5 111 378	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 657 378	5 111 378	
Kokku kohustised	1 908 035	5 300 311	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 704 421	7 704 421	10
Ülekurss	18 789	18 789	
Muud reservid	1 945 428	1 945 428	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 875 462	-5 966 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	709 486	438 131	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 502 662	4 140 579	
Kokku omakapital	4 502 662	4 140 579	
Kokku kohustised ja omakapital	6 410 697	9 440 890	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	359 005	335 962	11
Muud äritulud	1 079 169	646 006	12
Mitmesugused tegevuskulud	-425 259	-244 450	13
Tööjõukulud	-66 397	-62 293	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 995	-31 141	5,6,7
Muud ärikulud	-22 719	-5 958	15
Ärikasum (kahjum)	905 804	638 126	
Intressitulud	18 922	63 136	2,4
Intressikulud	-111 848	-249 988	8,9
Muud finantstulud ja -kulud	12	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	812 890	451 284	
Tulumaks	-103 404	-13 153	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	709 486	438 131	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	709 486	438 131	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	905 804	638 126	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 995	31 141	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 051 669	-640 779	5,6,12,15
Muud korrigeerimised	0	429	5
Kokku korrigeerimised	-1 033 674	-609 209	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 801	90 859	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	115 150	-43 909	8,9,17
Laekunud intressid	18 922	63 346	2
Makstud intressid	-141 001	-265 000	8,9,17
Makstud ettevõtte tulumaks	-144 176	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-288 776	-125 787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 632 000	-65 000	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	34 473	6 000	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-256 023	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	5 063 728	2 746 762	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 510	
Antud laenude tagasimaksed	131 980	135 000	2,4,17
Laekunud intressid	12	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 598 193	2 568 259	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	800 000	210 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-4 254 000	-2 070 000	9
Makstud dividendid	-348 622	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 802 622	-1 860 000	
Kokku rahavood	-493 205	582 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	611 394	28 922	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-493 205	582 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 189	611 394	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	7 704 421	18 789	1 945 428	-6 216 190	3 452 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	438 131	438 131
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	250 000	250 000
31.12.2018	7 704 421	18 789	1 945 428	-5 528 059	4 140 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	709 486	709 486
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-348 622	-348 622
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1 219	1 219
31.12.2019	7 704 421	18 789	1 945 428	-5 165 976	4 502 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

100% osalusega tütarettevõtjad Status Paraiso Lda (Portugali Vabariik) ja CIG Kinnisvara OÜ (Eesti Vabariik) kajastatakse aruandes rida-realt konsolideerituna.

Raha

Rahana kajastatakse raha arvelduskontodel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised aruandepäeval hinnatakse ümber Eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid aruandepäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi konsolideeritud kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maa, hooned ja sisustus, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsübist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on aruandeaastal 1%-1,5% ja masinatele ja seadmetele 10%, mida arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade arvelevõtmine

Materiaalsed põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulutused

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid kapitaliseeritakse. Kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalsete põhivarade grupp Amortisatsioonimäär

Masinad jaseadmed 10%-40%

Muu materiaalne põhivara 20%-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 eurot**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Muu reserv

Põhikirjas ette nähtud muu reservi moodustamise ja kasutamise otsustab osanik või juhatus osaniku vastava volituse alusel igakordselt majandusaasta aruande kinnitamisel.

Tulud

Tulu müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu tehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;
- tulu laenudelt arvestatud intressidest kajastatakse müügituluna.

Intressitulust kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja konsolideeritud kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- ühise omaniku läbi seotud ettevõtjad;
- eelmistes lõigetes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandepäevajärge sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandepäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju

on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Konsolideerimisgrupis pole pärast aruandepäeva eelpool loetletud sündmusi toimunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 613	15 613	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 613	15 613	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 103	27 103	0	0	17
Muud nõuded	1 798 217	37 230	0	1 760 987	4
Laenunõuded	1 775 493	14 506	0	1 760 987	
Intressinõuded	22 724	22 724	0	0	
Ettemaksed	4 159	4 159	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 159	4 159	0	0	
Muud nõuded	1 058	1 058	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 846 150	85 163	0	1 760 987	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 320	2 320	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 320	2 320	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 073	16 073	0	0	17
Muud nõuded	1 929 630	36 663	0	1 892 967	4
Laenunõuded	1 907 473	14 506	0	1 892 967	
Intressinõuded	22 157	22 157	0	0	
Ettemaksed	242	242	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	242	242	0	0	
Muud nõuded	1 496 074	2 346	0	1 493 728	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 444 339	57 644	0	3 386 695	

Intressitulused on arvestatud 18 922 (2018. a 63 136) eurot ja intresse tasutud 18 922 (2018. a 63 346) eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	31 974	72 709
Käibemaks	7 061	8 715
Üksikisiku tulumaks	1 596	1 977
Sotsiaalmaks	2 742	3 200
Kohustuslik kogumispension	106	141
Töötuskindlustusmaksed	169	213
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 648	86 955

Vaata lisa 8.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 775 493	14 506	0	1 760 987				
Eraisik	14 506	14 506	0	0	15%	EUR	30.06.2014	17
äriühing	1 502 987	0	0	1 502 987	2%	EUR	lepitakse täiendavalt	17
äriühing	177 000	0	0	177 000	3%	EUR	lepitakse täiendavalt	17
äriühing	81 000	0	0	81 000	3,2%	EUR	lepitakse täiendavalt	17
Intressinõuded	22 724	22 724	0	0				
Kokku muud nõuded	1 798 217	37 230	0	1 760 987				2

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 907 473	14 506	0	1 892 967				
Eraisik	14 506	14 506	0	0	15%	EUR	30.06.2014	
äriühing	1 502 987	0	0	1 502 987	2%	EUR	lepitakse täiendavalt	17
äriühing	288 794	0	0	288 794	3%	EUR	lepitakse täiendavalt	17
äriühing	101 186	0	0	101 186	3,2%	EUR	lepitakse täiendavalt	17
Intressinõuded	22 157	22 157	0	0				
Kokku muud nõuded	1 929 630	36 663	0	1 892 967				2

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	322 773	5 740 158	6 062 931
Akumuleeritud kulum	0	-492 709	-492 709
Jääkmaksumus	322 773	5 247 449	5 570 222
Ostud ja parendused	0	256 023	256 023
Müügid	0	-1 090 221	-1 090 221
Amortisatsioonikulu	0	-22 842	-22 842
Ümberliigitamised	-137 000	559 160	422 160
Muud muutused	-428	0	-428
31.12.2018			
Soetusmaksumus	185 345	5 465 120	5 650 465
Akumuleeritud kulum	0	-515 551	-515 551
Jääkmaksumus	185 345	4 949 569	5 134 914
Müügid	-185 345	-2 356 589	-2 541 934
Amortisatsioonikulu	0	-14 985	-14 985
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	2 830 985	2 830 985
Akumuleeritud kulum	0	-252 990	-252 990
Jääkmaksumus	0	2 577 995	2 577 995

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	255 192	229 379
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	64 754	156 890
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 570 000	1 725 000

Vaata lisad 11 ja 12.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	0	92 216	409 081	0	559 160	559 160	1 060 457
Akumuleeritud kulum	0	-71 975	-373 026	0	0	0	-445 001
Jääkmaksumus	0	20 241	36 055	0	559 160	559 160	615 456
Ostud ja parendused	65 000	0	0	0	0	0	65 000
Amortisatsioonikulu	0	-4 599	-3 499	0	0	0	-8 098
Ümberliigitamised	137 000	0	0	0	-559 160	-559 160	-422 160
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	137 000	0	0	0	-559 160	-559 160	-422 160
31.12.2018							
Soetusmaksumus	202 000	92 216	381 884	0	0	0	676 100
Akumuleeritud kulum	0	-76 574	-349 328	0	0	0	-425 902
Jääkmaksumus	202 000	15 642	32 556	0	0	0	250 198
Ostud ja parendused	0	0	0	1 632 000		1 632 000	1 632 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 156	-809	0			-2 965
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-10 270	-600	0			-10 870
31.12.2019							
Soetusmaksumus	202 000	19 513	90 802	1 632 000		1 632 000	1 944 315
Akumuleeritud kulum	0	-16 297	-59 655	0		0	-75 952
Jääkmaksumus	202 000	3 216	31 147	1 632 000		1 632 000	1 868 363

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Muud materiaalsed põhivarad	34 473	6 000
Kokku	34 473	6 000

Vaata lisa 12.

Müüdnud põhivara jääkväärtus oli 0.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 706	1 706
Akumuleeritud kulum	-1 460	-1 460
Jääkmaksumus	246	246
Amortisatsioonikulu	-201	-201
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 706	1 706
Akumuleeritud kulum	-1 661	-1 661
Jääkmaksumus	45	45
Amortisatsioonikulu	-45	-45
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 706	1 706
Akumuleeritud kulum	-1 706	-1 706
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	162 432	162 432	
Võlad töövõtjatele	5 326	5 326	
Maksuvõlad	43 648	43 648	3
Muud võlad	33 822	33 822	
Intressivõlad	27 932	27 932	
Dividendivõlad	1	1	
Muud viitvõlad	5 889	5 889	
Saadud ettemaksed	5 429	5 429	
Tulevaste perioodide tulud	5 429	5 429	
Kokku võlad ja ettemaksed	250 657	250 657	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 427	5 427	
Võlad töövõtjatele	5 714	5 714	
Maksuvõlad	86 955	86 955	3
Muud võlad	85 543	85 543	
Intressivõlad	57 085	57 085	
Dividendivõlad	1	1	
Muud viitvõlad	28 457	28 457	
Saadud ettemaksed	5 294	5 294	
Tulevaste perioodide tulud	5 294	5 294	
Kokku võlad ja ettemaksed	188 933	188 933	

Vaata lisad 9 ja 17.

Intressikuludid on arvestatud 111 848 (2018. a 249 988) eurot ja intresse tasutud 141 001 (2018. a 265 000) eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanik	857 378	0	0	857 378	3%	EUR	lepitakse täiendavalt
Omanik	800 000	0	800 000	0	10%	EUR	08.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 657 378	0	800 000	857 378			
Laenukohustised kokku	1 657 378	0	800 000	857 378			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanik	916 903	0	916 903	0	3,5%	EUR	27.09.2021
Omanik	2 144 475	0	0	2 144 475	3,5%	EUR	lepitakse täiendavalt
Omanik	2 050 000	0	0	2 050 000	3%	EUR	lepitakse täiendavalt
Pikaajalised laenud kokku	5 111 378	0	916 903	4 194 475			
Laenukohustised kokku	5 111 378	0	916 903	4 194 475			

Vastavalt laenulepingutele summas 857 378 EUR omanikuga on laenude tagatiseks Capital Investment Group OÜ varad.
Vaata lisad 8 ja 17.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	7 704 421	7 704 421
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	253 268	237 587
Austria	20 400	20 400
Portugal	85 337	77 975
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	359 005	335 962
Kokku müügitulu	359 005	335 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	255 192	229 379
Muu laenuandmine	40 440	44 249
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	20 744	18 635
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	42 629	43 699
Kokku müügitulu	359 005	335 962

Vaata lisa 5.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 017 196	634 779	5
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	34 473	6 000	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 500	5 227	8
Kokku muud äritulud	1 079 169	646 006	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	425 259	244 450

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud aruandeaastal tehtud hoonete korrashoiu- ja remondikulud, sidekulud, kindlustused, kontorikulud, lähetuskulud, reklaamikulud, pangateenused ning transpordikulud.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	49 739	46 603
Sotsiaalmaksud	16 658	15 690
Kokku tööjõukulud	66 397	62 293
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Vaata lisa 17.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	22 719	5 958
Kokku muud ärikulud	22 719	5 958

Muud ärikulud koosnevad Portugali ettevõtte tulumaksust ja muudest ärikuludest.

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	2018	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	103 404	-250 000	13 153
Eesti	0	-250 000	-66 456
Muud riigid kui Eesti	103 404	0	79 609
Kokku	103 404	-250 000	13 153

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 709 993	1 689 208	3 304 132	5 172 140
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 282	0	101 224	0

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Estkompexim Toitlustus OÜ	111 794				3%	EUR	lepitakse täiendavalt
Omanik		800 000			10%	EUR	08.10.2021
Omanik			916 903	20 689	3,5%	EUR	27.09.2021
Omanik			2 144 475	60 050	3,5%	EUR	lepitakse täiendavalt
Omanik			1 192 622	52 698	3%	EUR	lepitakse täiendavalt
Omanik				7 564	6%	EUR	lepitakse täiendavalt
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Cabrene Vara OÜ	20 186				3,2%	EUR	lepitakse täiendavalt

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Estkompexim Toitlustus OÜ	85 000				3%	EUR	lepitakse täiendavalt
Omanik			390 000	87 359	3,5%	EUR	lepitakse täiendavalt
Omanik		210 000		59 519	3%	EUR	lepitakse täiendavalt
Omanik			503 097	50 553	3,5%	EUR	27.09.2021
Omanik			1 176 903	67 569	6%	EUR	lepitakse täiendavalt
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Balti Büroohoone OÜ	50 000				3,2%	EUR	lepitakse täiendavalt

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 173	247 476	39 465	196 122
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 437	0	17 262

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 680	7 680

Äriühingu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele 2019.a ja 2018.a soodustusi ette pole nähtud. Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasu nende tagasikutsumise või ametist lahkumise puhul.

OÜ Capital Investment Group aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: a) omanikku; b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda; c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid (Konga Invest OÜ, Meriton Hotels AS, Estkompexim Toitlustus OÜ, Balti Büroohoone OÜ, Cabrene Vara OÜ).

Nõuded seotud osapooltele koosnevad tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuetest.

Kohustised seotud osapooltele seisuga 31.12.2019.a seisuga on 1 689 208 (31.12.2018: 5 172 140) eurot koosnevad osanikult saadud

laenust summas 1 657 378 eurot (31.12.2018: 5 111 378 eurot) ja intressivõlgadest summas 27 932 (31.12.2018: 57 085) eurot, vt lisa 8, 9. Ülejäänud kohustised seotud osapooltele summas 3 898 eurot on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vt lisa 8.

Seotud osapoolelt saadud laenudelt on arvestatud intresse summas 111 848 (2018.aastal 249 988) eurot, vt lisa 8, 9.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 098	53 234
Nõuded ja ettemaksed	1 731 282	168 063
Kokku käibevarad	1 764 380	221 297
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	202 000	202 000
Nõuded ja ettemaksed	3 165 999	6 746 707
Kinnisvarainvesteeringud	775 146	1 876 231
Materiaalsed põhivarad	34 363	48 198
Immateriaalsed põhivarad	0	45
Kokku põhivarad	4 177 508	8 873 181
Kokku varad	5 941 888	9 094 478
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	58 686	114 570
Kokku lühiajalised kohustised	58 686	114 570
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 657 378	5 111 378
Kokku pikaajalised kohustised	1 657 378	5 111 378
Kokku kohustised	1 716 064	5 225 948
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 704 421	7 704 421
Ülekurss	18 789	18 789
Muud reservid	1 945 428	1 945 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 800 108	-5 892 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 294	92 403
Kokku omakapital	4 225 824	3 868 530
Kokku kohustised ja omakapital	5 941 888	9 094 478

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	454 473	372 971
Muud äritulud	165 003	11 227
Mitmesugused tegevuskulud	-84 876	-77 969
Tööjõukulud	-66 397	-62 293
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 995	-31 142
Muud ärikulud	0	-5
Kokku ärikasum (-kahjum)	450 208	212 789
Intressitulud	18 922	63 136
Intressikulud	-111 848	-249 988
Muud finantstulud ja -kulud	12	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	357 294	25 947
Tulumaks	0	66 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 294	92 403

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	450 208	212 789
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 995	31 142
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-137 503	-6 000
Muud korrigeerimised	0	428
Kokku korrigeerimised	-119 508	25 570
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 781	10 692
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26 731	-32 077
Laekunud intressid	18 922	63 346
Makstud intressid	-141 001	-265 000
Kokku rahavood äritegevusest	250 671	15 320
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	34 473	6 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-65 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 693 728	1 021 762
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 510
Antud laenud	-1 116 000	-320 000
Antud laenude tagasimaksed	1 570 980	1 235 000
Laekunud intressid	12	10
Laekunud dividendid	348 622	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 531 815	1 879 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	800 000	210 000
Saadud laenude tagasimaksed	-4 254 000	-2 070 000
Makstud dividendid	-348 622	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 802 622	-1 860 000
Kokku rahavood	-20 136	34 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 234	18 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 136	34 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 098	53 234

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	7 704 421	18 789	1 945 428	-6 142 511	3 526 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	92 403	92 403
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	250 000	250 000
31.12.2018	7 704 421	18 789	1 945 428	-5 800 108	3 868 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	357 294	357 294
31.12.2019	7 704 421	18 789	1 945 428	-5 442 814	4 225 824

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

osaühing Capital Investment Group (registrikood: 10280041) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KASAK	Juhatuse liige	28.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Capital Investment Group osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Capital Investment Group ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeauditori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

28.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Capital Investment Group (registrikood: 10280041) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	28.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 875 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	709 486
Kokku	-5 165 976
Katmine	
Kokku	-5 165 976

kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	223950	49.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	167150	36.78%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	42629	9.38%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	20744	4.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexander Kofkin	11.05.1941	Šveits	7704421 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6677072
Faks	+372 6412107
Mobiiltelefon	+372 5012994
E-posti aadress	peedu.zeiger@meritonhotels.com