

244206

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

24.06.2007

ELLIPS KINNISVARA OÜ

14

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2006.a.
31. detsember 2006.a.

Äriregistrikood

10280029

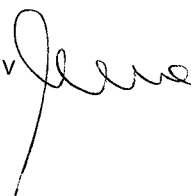
Aadress

Keskuse 16, Tallinn
12911

Telefon
Fax

6-525-780
6-525-780

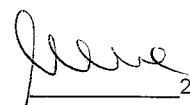
Valeri Maijorov
Juhatuse liige



OÜ ELLIPS KINNISVARA

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Omakapital muutuste aruanne</i>	6
<i>Lisad raamatupidamise aastaaruandele</i>	7
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus</i>	7
<i>Lisa 2 Raha</i>	8
<i>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</i>	8
<i>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	8
<i>Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded</i>	8
<i>Lisa 6 Tulevaste perioodide kulud</i>	8
<i>Lisa 7 Ettemaksed varude eest</i>	8
<i>Lisa 8 Ehitused müügiks</i>	8
<i>Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	9
<i>Lisa 10 Materiaalne põhivara</i>	9
<i>Lisa 11 Kapitalirent</i>	9
<i>Lisa 12 Lühiajalised kohustused</i>	10
<i>Lisa 13 Pikaajalised kohustused</i>	10
<i>Lisa 14 Võlad tarnijatele</i>	11
<i>Lisa 15 Võlad töövõtjatele</i>	11
<i>Lisa 16 Muud võlad</i>	11
<i>Lisa 17 Saadud ettemaksed</i>	11
<i>Lisa 18 Lühiajalised eraldised</i>	11
<i>Lisa 19 Omakapital</i>	11
<i>Lisa 20 Müügitulu</i>	11
<i>Lisa 21 Muud tegevuskulud</i>	12
<i>Lisa 22 Põhivara kulum</i>	12
<i>Lisa 23 Intressikulud ja tulud</i>	12
<i>Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus</i>	12
<i>Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega</i>	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
<i>Majandusaasta aruande allkirjad</i>	13


 Valeri Maijorov
 Juhatuse liige

OÜ ELLIPS KINNISVARA

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ellips Kinnisvara tegevusalaks on kinnisvaraga seotud tehingud. Juhatus koosneb kahest liikmest ja neile töötasu ei ole välja makstud.

2006.aastal töötas Ellips Kinnisvara OÜ 1 inimene ning talle makstud palga kogusumma oli 72000,00 krooni.

OÜ Ellips Kinnisvara jätkuvaks tegevuseks on kinnisvara arendamine .2006. Aastal on plaanis, soetada krunte ja ehitada neile väikeelamuid, väljarentima firmale kuuluvaid ruume ning müüja mõningaid firmale kuuluvaid objekte.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Ellips Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab,et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ellips Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Ellips Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Andrei Ennus

04.05.2007.a.

Juhatuse liige

Valeri Maijorov

04.05.2007.a.


3
Valeri Maijorov
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS

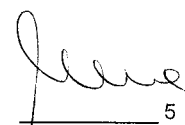
	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	36402	31760	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	0	134308	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	675181	303352	4
Muud lühiajalised nõuded	3621	0	5
Tulevaste perioodide kulud	8382	1711	6
Kokku	687184	439371	
Varud			
Ettemaksed varude eest	165144	0	7
Ehitised müügiks	9286891	0	8
Kokku	9452035	0	
Käibevara kokku	10175621	471131	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1000000	1000000	9
Kinnisvarainvesteeringud	0	1400887	10
Materiaalne põhivara			
Maa	1115005	1315005	
Ehitised (jääkmaksumus)	4640078	4690538	
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumus)	598837	146094	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	30000	
Lõpetamata ehitised	21700	1428299	
Kokku	6375620	7609936	10
Põhivara kokku	7375620	10010823	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	17551241	10481954	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3910000	1850000	11
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimak- sed järgmisel perioodil	288384	371931	12,13
Võlakohustused kokku	4198384	2221931	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	48767	35032	14
Võlad töövõtjatele	4998	4960	15
Maksuvõlad	4492	3179	4
Muud võlad	639012	507852	16
Saadud ettemaksed	146475	84746	17
Kokku	843744	635769	
Lühiajalised eraldised	11197	0	18
Lühiajalised kohustused kokku	5053325	2857700	
Pikaajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	2167480	1202132	13
Pikaajalised kohustused kokku	2167480	1202132	
Kohustused kokku	7220805	4059832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50000	50000	
Kohustuslik reservkapital	5000	5000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	6367122	5551848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3908314	815274	
Omakapital kokku	10330436	6422122	19
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	17551241	10481954	

OÜ ELLIPS KINNISVARA

KASUMIARUANNE

(eesti kroonides)

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
Müügitulud	5466922	1248784	20
Varud, toore, materjalid ja teenused	2162689		8
Muud tegevuskulud	211707	151074	21
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	8400	0	
b) sotsiaalmaksud	2772	0	
c) töötuskindlustus	25	0	
Kokku	11197	0	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	301912	189732	10,22
Muud ärikulud	196	40	
Ärikulud kokku	2687701	340846	
Ärikasum (kahjum)	2779222	907938	
Finantstulud ja -kulud	1129092	-92664	
a) intressikulud muudelt pikaajal.finants-investeeringutelt / diskonteerimine/	-64314	-61048	13
b) finantskulud muudelt pikaajal.finants-investeeringutelt / diskonteerimine/	-293554	0	13
b) intressitulud	118	0	23
c) intressikulud	-73158	-34240	23
d) muud finantstulud	1560000	2624	13
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3908314	815274	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3908314	815274	


 5
 Valeri Majarov
 Juhatuse liige

ELLIPS KINNISVARA OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2779222	907938	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	301912	189732	10,22
Kasum(kahjum) põhivara mahakand.	0	45550	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-247722	-304194	24
Varude muutus	-6422849	0	7,8,10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	217724	619055	24
Makstud intressid	-71710	-34240	23
Kokku rahavood äritegevusest	-3443423	1423841	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tagastatud ettemaksu mat.põhivara eest	30000	0	10
Ettemaks mat.põhivara eest	0	-30000	10
Mat.põhivara ost	-2500	0	10
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-1400887	10
Lõpetamata ehituse kulud	-21700	-1428299	10
Saadud intressid	27	0	5,23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5827	-2859186	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4490234	1850000	12,13,25
Laenude tagasimaksed	-828689	-383556	12,13,25
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-219307	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3442238	1466444	
Rahavood kokku	4642	31099	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31760	661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4642	31099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36402	31760

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.

(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004.a.	50000	5000	5551848	5606848
2005.a. puhaskasum			815274	815274
31.12.2005.a.	50000	5000	6367122	6422122
2006.a.puhaskasum			3908314	3908314
31.12.2006.a.	50000	5000	10275436	10330436

6
Valeri Maijorov
juhatuse liige

OÜ ELLIPS KINNISVARA**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Ellips Kinnisvara 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele ja hinnatakse bilansis nende soetusmaksumus. Siin kajastatakse müügiks mõeldud ehitised (lisa 8).

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina /varudena/ ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-list kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimääramad aastas on põhivarale järgmised:

Ehitised 1%

Muu materiaalne põhivara 20%

Maa ei amortiseeru.

Laenude tagatised ja panditud vara /lisad 8,12,13/

OÜ Ellips Kinnisvara poolt võetud pikaajalise pangalaenu summas 2000000 krooni panditud tagatised on alljärgnevad:

Pandi ese: korteriomandid asukohaga Liivaoja 1/25, Liivaoja 1/42, Tallinn.

Laenu kasutamise otstarve: korteriomandite asukohaga Liivaoja 1/25, Liivaoja 1/42, Tallinn ostmise.

OÜ Ellips Kinnisvara poolt võetud lühiajalise pangalaenu summas 1600000 krooni (seisuga 31.12.2006.a.) panditud tagatised on alljärgnevad:

Pandi ese: kinnistu asukohaga Keskuse 16, Tallinn.

Laenu kasutamise otstarve: kinnistu, asukohaga Võrgukivi1/Laose 2, Tallinn ostu- ja ehituskulude finantseerimine.

Kohustuslik reservkapital

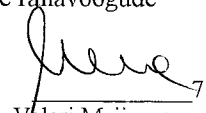
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud mis on tekkinud ühest ja sarnasest tehingust näidatakse ära kasumiaruandes netosummas, äritulud ja -kulud on saldeerimata. Tulude ja kulude summa, mis on tekkinud ühest ja sarnasest tehingust seisnes 6380 krooni.

Rahavoo aruanne

Rahavoogude aruandeks kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoo-gudeks. Rahavoo aruanne äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil ja rahavoo aruanded investeerimis-, finantseerimistegevusest on koostatud otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.


Valeri Maijorov
Juhatuse liige

OÜ ELLIPS KINNISVARA

Lisa 2 Raha

	2006.a.	2005.a.
Sularaha kassas	0	185
Pangakontod	36402	31575
Kokku	36402	31760

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu 2006.a.ebatõenäolisi nõudeid polnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksuliik	31.12.2006.a.		31.12.2005.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	666076	0	303352	0
Maamaks	9105	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	884	0	989
Sotsiaalmaks	0	1980	0	1980
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	0	857	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	54	0	90
Kogumispensionimaks	0	120	0	120
Tulumaks erisoodustustelt	0	597	0	0
Kokku	675181	4492	303352	3179

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	2006.a.	2005.a.
Pangaintress 2006.a. /laekunud 2007.a. jaanuaris/	91	0
Lühiajalised nõuded tarnijatele tagastatud kauba eest	3530	0
Kokku	3621	0

Lisa 6 Tulevaste perioodide kulud

	2006.a.	2005.a.
Kindlustus	8382	1711

Lisa 7 Ettemaksed varude eest

	2006.a.	2005.a.
Ettemaksed tarnijatele ehitismaterjalide eest	165144	0

Lisa 8 Ehitised müügiks

	31.12. 2005.a.	2006.a.			31.12. 2006.a.
		Lisa 10	Ehitus	Müüdid	
Maja Havi / realiseerimishind 4500000 /	0	2162689	0	-2162689	0
Korter Liivaoja 1-25	0	105932	2028932	0	2134864
Korter Liivaoja 1-42	0	105933	2028931	0	2134864
Korterid Rotermanni 5 / Roseni 10	0	1189022	0	0	1189022
Maja Võrgukivi 1 / Laose 2	0	1960695	1867446	0	3828141
Kokku	0	5524271	5925309	-2162689	9286891
s.h.makstud 2005.a.		3029186			

8
Valeri Maijorov
Juhatuse liige

OÜ ELLIPS KINNISVARA

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsijad ja väärtpaberid	Osa		
Nimetus	Nimiväärtus	Ülekursi suurus	Kokku
OÜ Luvital	40000	960000	1000000

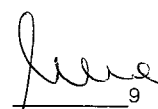
Lisa 10 Materiaalne põhivara.

	Kinnisvara investeering	Maa	Ehitised	Muu mater. põhivara	Lõpetama- ta ehitised	Kokku
Seisuga 31.12.2005.a.						
- soetusmaksumus	1400887	1315005	5047175	726508	1428299	9917874
- akumulieeritud kulum	0	0	356637	550414	0	907051
- jääkmaksumus	1400887	1315005	4690538	176094	1428299	9010823
Ostetud 2006.a. jooksul /kapitalirent, auto/ s.h. lepingutasu 2500/	0	0	0	704195	0	704195
Muud muutused	0	0	0	0	2516785	2516785
Tagastatud ettem. mat. põhiv. eest	0	0	0	-30000	0	-30000
Üleviidud varudeks / lisa 8/	-1400887	-200000	0	0	-3923384	-5524271
Amortisatsioonikulu 2006.a.	0	0	50460	251452	0	301912
Seisuga 31.12.2006.a.						
-soetusmaksumus	0	1115005	5047175	1400703	21700	7584583
-akumulieeritud kulum	0	0	407097	801866	0	1208963
-jääkmaksumus	0	1115005	4640078	598837	21700	6375620

Lisa 11 Kapitalirent

OÜ Ellips Kinnisvara rendib kapitalirendi tingimusel järgmiseid varasid:

Muu materiaalne põhivara	Auto	Kokku
31.12.2005.a.		
Soetusmaksumus	0	0
Akumulieeritud kulum	0	0
Jääkväärtus	0	0
2006.a.		
Soetusmaksumus	701695	701695
Akumulieeritud kulum	117370	117370
Jääkväärtus	584325	584325
31.12.2006.a.		
Soetusmaksumus	701695	701695
Akumulieeritud kulum	117370	117370
Jääkväärtus	584325	584325


 Valeri Majjorov
 Juhatuse liige

ELLIPS KINNISVARA OÜ

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
	Auto	Auto
Kapitalirendi võlgnevus	482388	0
kuni 1 aasta	136800	0
1-5 aastat	345588	0
Keskmine intressimäär	EURIBOR +1,5%	0
Aruandeperioodi maksed	219307	0
Aruandeperioodi intressikulu	29605	0
s.h.aruandeperioodi intressikulu maksmata	1448	0

Lisa 12 Lühiajalised kohustused

	2006.a.	2005.a.
Lühiajalised laenud Valeri Majjorov (Maksetähtaeg 30.12.2007.a. Intressimäär 0,0%)	2050000	1850000
Pikaajaliste võlakohust. tagasimaksed järgmisel perioodil Pangalaen Ühispank . Maksetähtaeg 07.11.2006.a.	0	371931
Pikaajaliste võlakohust. tagasimaksed järgmisel perioodil Lisa 13	288384	0
Laen Ühispank (leping 2006018970) Laenutähtpäev 10.08.2007.a. Baasintress + 2,0%	1600000	0
Lühiajalised laenud Andrei Ennus (Maksetähtaeg 30.12.2007.a. Intressimäär 0,0%)	260000	0
Kokku	4198384	2221931

Lisa 13 Pikaajalised kohustused

	Laenu saldo	s.h.pikaaja- line osa	s.h.lühiaja- line osa	Finantstulud muudelt pika- ajal.finantsinvesteeringu- telt /diskonteerimine/	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2005.a.						
Mittekonverteeritavad võlakohustused				Finants- tulud	Intressi- kulud	
Valeri Majjorov	180000	138707	0	41293	-7044	2010.a. 0
Anatoli Majjorov	600000	462359	0	137641	-23480	2010.a. 0
Jevgenia Ennus	600000	462539	0	137641	-23480	2010.a. 0
Andrei Ennus	180000	138707	0	41293	-7044	2010.a. 0
Mittekonv.võlak.kokku	1560000	1202132	0	357868	-61048	
2006.a.						
Mittekonverteeritavad võlakohustused				Finants- tulud	Intressi- kulud	
Valeri Majjorov	180000	146128	0	33872	-7421	0 0
Anatoli Majjorov	600000	487095	0	112905	-24736	0 0
Jevgenia Ennus	600000	487095	0	112905	-24736	0 0
Andrei Ennus	180000	146128	0	33872	-7421	0 0
Kokku	1560000	1266446	0	293554	-64314	0 0
31.12.2006.a.						
Rendileping L06104102 SEB Ühisliising /kapitalirent, auto/ Laenuleping 2006031890 SEB Ühispank 2000000		345588	136800		15.02.2011.	EURIBOR + 1,5%
Kokku		2167480	288384		19.10.2011.	Muutuv, lep.alusel

Seoses laenuandjate loobumisega oma rahalistele nõuetele firma Ellips Kinnisvara OÜ suhtes on finantstulud summas 293554,00 mis saadi arvutuste alusel diskonteerimismeetodil kantud firma finantskuludesse.

10
Valeri Majjorov
Juhatuse liige

ELLIPS KINNISVARA OÜ

Lisa 14 Võlad tarnijatele

	2006.a.	2005.a.
Jooksev võlgnevus tarnijatele teenuse eest	48767	35032

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

	2006.a.	2005.a.
Jooksev võlgnevus palkade osas	4998	4960

Lisa 16 Muud võlad

	2006.a.	2005.a.
Aruandvad isikud	634564	504814
Tulevaste perioodide maksud	3000	3038
Liisinguintress detsember 2006.a./laekunud 2007.a.jaanuaris/	1448	0
Kokku	639012	507852

Lisa 17 Saadud ettemaksed

	2006.a.	2005.a.
Ostjate ettemaksed teenuse eest	146475	84746

Lisa 18 Lühiajalised eraldised

	2006.a.	2005.a.
Puhkuse reserv		
<i>Puhkusetasu</i>	8400	0
<i>Sotsiaalmaks</i>	2772	0
<i>Töötuskindlustusmaks</i>	25	0
Kokku	11197	0

Lisa 19 Omakapital

Seisuga 31.12.2006.a. koosneb OÜ Ellips Kinnisvara kahest osast. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapital suuruseks 200000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustab 10275436 krooni.

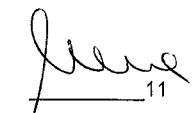
Lisa 20 Müügitulu

a) OÜ Ellips Kinnisvara realiseerimise netokäive jaguneb geografiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006.a.	2005.a.
Eesti	5466922	1248784

b) Ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006.a.	2005.a.
Kinnisvara tehingud	5466922	1248784


11
Valei Maijorov
Juhatuses liige

ELLIPS KINNISVARA OÜ

Lisa 21 Muud tegevuskulud

	2006.a.	2005.a.
Elektrienergia	61611	57292
Kindlustus	56814	8904
Korteri üür	50004	19297
Õigusabi	10040	6118
Väikevahendite kulud	10552	45550
Maamaks	7963	8567
Erisoodustused mitmesugused tegevuskulud	7036	0
Vesi	0	4790
Pangateenused	1032	556
Bensiin	5790	0
Muud	865	0
Kokku	211707	151074

Lisa 22 Põhivara kulum

	2006.a.	2005.a.
Aasta jooksul arvestatud ehitise ja muud materiaali põhivara kulum	301912	189732

Lisa 23 Intressikulud ja tulud

	2006.a.	2005.a.
Liisingu intress	-29605	-34240
s.h. aruandeperioodi intressikulu maksmata	-1448	0
Panga intress	-43553	0
Panga intress s.h. saadud 2007.a. jaanuaris 91	118	0

Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa	Selgitus
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-247722	Nõuded ostjate vastu 134308 Maksude ettemaksed -371829 Muud lühiajalised nõuded -3621 korrigeerimine: pangaintress lisa 5 91 Tulevaste perioodide kulud -6671
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	217724	Võlad tarnijatele 13735 Võlad töövõtjatele 38 Maksuvõlad 1313 Muud võlad 131160 korrigeerimine: liisinguintress lisad 16, 23 -1448 Saadud ettemaksed 61729 Lühiajalised eraldised 11197

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ellips Kinnisvara sooritas järgmisi tehinguid seotud osapooltega:

Luvital OÜ, Novidan OÜ, RKK Kauplus OÜ ja Ellips Kinnisvara OÜ omavad ühiselt omanikke.

Lühiajalised laenud	31.12. 2005.a.	2006.a.		31.12. 2006.a.
		saadud	tagastatud	
Andrei Ennus (Maksetähtaeg 30.12.2007.a.)	0	300000	40000	260000
Valeri Maijorov (Maksetähtaeg 30.12.2007.a.)	1850000	200000		2050000
Luvital OÜ	0	83000	83000	0
Novidan OÜ	0	80000	80000	0
RKK Kauplus OÜ	0	227234	227234	0
Kokku	1850000	890234	430234	2310000

Kõik tehingud on toimunud turuhinna alusel.

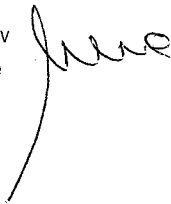
Valeri Maijorov
juhatuse liige

OÜ ELLIPS KINNISVARA

2006.a. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6367122
2006.aasta puhaskasum	3908314
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006-a- majandusaasta aruande kinnitamist	10275436

Valeri Maijorov
Juhatuses liige
04.05.2007.a.



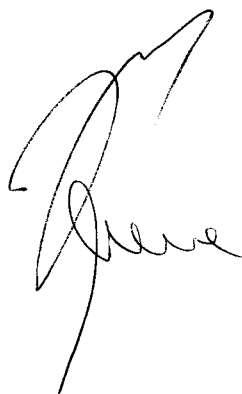
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

OÜ Ellips Kinnisvara juhatus on koostanud, läbivaadanud ja liikmete üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud 2006.a. majandusaasta aruande.

OÜ Ellips Kinnisvara 2006.a. Majandusaasta aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosoleku poolt 04.05.2007.a.

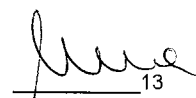
Juhatuses liige Andrei Ennus

04.05.2007.a.



Juhatuses liige Valeri Maijorov

04.05.2007.a.


13
Valeri Maijorov
Juhatuses liige

OÜ ELLIPS KINNISVARA

OSAOMANIKE NIMEKIRI SEISUGA 04.05.2007.a.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa
Andrei Ennus	36311020341	Harju maakond	1
Valeri Maijorov	36908120276	Tallinn	1

Valeri Maijorov
Juhatuse liige

