

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Ellips Kinnisvara

registrikood: 10280029

tänava/talu nimi, Tatari tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 5031963

e-posti aadress: ellipskv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Laenunõuded	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 11 Kapitalirent	11
Lisa 12 Laenukohustised	12
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 14 Võlad tarnijatele	13
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 16 Muud võlad	14
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 18 Osakapital	14
Lisa 19 Müügitulu	15
Lisa 20 Muud äritulud	15
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 22 Tööjõukulud	16
Lisa 23 Muud ärikulud	16
Lisa 24 Intressikulud	16
Lisa 25 Intressitulud	16
Lisa 26 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Ellips Kinnisvara tegevusalaks on kinnisvaraga seotud tehingud.

OÜ Ellips Kinnisvara jätkuvaks tegevuseks on kinnisvara arendamine 2023 aastal on plaanis müüja mõningaid firmale kuuluvaid objekte ning jätkuvalt tegeleda kinnisvara ostu-müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 578	44 141	2
Nõuded ja ettemaksed	219 360	13 253	3
Varud	2 862	80 394	4
Kokku käibevarad	224 800	137 788	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	702 846	6
Nõuded ja ettemaksed	797 191	382 795	3
Kinnisvarainvesteeringud	450 132	450 132	9
Materiaalsed põhivarad	114 836	129 098	10
Kokku põhivarad	1 362 159	1 664 871	
Kokku varad	1 586 959	1 802 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 265	12
Võlad ja ettemaksed	16 504	130 165	13
Kokku lühiajalised kohustised	16 504	139 430	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	187 933	95 298	12
Kokku pikaajalised kohustised	187 933	95 298	
Kokku kohustised	204 437	234 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 058	12 058	18
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 365	1 603 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 221	-47 775	
Kokku omakapital	1 382 522	1 567 931	
Kokku kohustised ja omakapital	1 586 959	1 802 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	164 382	3 012	19
Muud äritulud	4 107	4	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 024	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 758	-4 184	21
Tööjõukulud	-19 309	-19 265	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 568	-36 673	10
Muud ärikulud	-1	0	23
Ärikasum (kahjum)	-53 171	-57 106	
Intressitulud	7 980	11 591	25
Intressikulud	-7 030	-2 260	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 221	-47 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 221	-47 775	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELLIPS Kinnisvara 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ ELLIPS Kinnisvara finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuli eeldusest, et OÜ Ellips Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Ellips Kinnisvara OÜ kaotab finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ Ellips Kinnisvara tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 1% aastas. Maa ei amortiseeru. Hoone parandus on määratud 20% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-list kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500,00

Rendid

Kapitalirent on rent, kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüvid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks, intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhi- varaga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud mis on tekkinud ühest ja samasest tehingust näidatakse ära kasumiaruandes netosummas, äritulud ja -kulud on saldeerimata. Tulude ja kulude summa, mis on tekkinud ühest ja samasest tehingust seisnes 1200 eurot.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kadsumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmäärgiga) summadena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	472	43 553
Arvelduskontod	2 106	588
Kokku raha	2 578	44 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	97 456	97 456			
Ostjatelt laekumata arved	97 456	97 456			26
Nõuded seotud osapoolte vastu	702 864	18	702 846		6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 314	1 314			5
Laenunõuded	190 000	100 000	90 000		8
Muud nõuded	3 935		3 935		7
Intressinõuded	3 935		3 935		26
Ettemaksed	20 982	20 572	410		
Tulevaste perioodide kulud	412	412			
Muud makstud ettemaksed	20 570	20 160	410		
Ettemaksed tarnijatele					
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 016 551	219 360	797 191		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	261	261			
Ostjatelt laekumata arved	261	261			26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 030	12 030			5
Laenunõuded	177 193		152 248	24 945	8
Muud nõuded	205 192		205 192		7
Intressinõuded	205 192		205 192		26
Ettemaksed	1 372	962	410		
Tulevaste perioodide kulud	962	962			
Muud makstud ettemaksed	410		410		
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 048	13 253	357 850	24 945	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	2 862	80 394
Kokku varud	2 862	80 394

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 314		12 030	
Üksikisiku tulumaks		1 886		236
Erisoodustuse tulumaks				157
Sotsiaalmaks		396		655
Töötuskindlustusmaksed		29		29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 314	2 311	12 030	1 077

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2020	702 846	702 846	
31.12.2021	702 846	702 846	
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2021	702 846	702 846	
Müük müügihinnas või lunastamine	-702 846	-702 846	
31.12.2022	0	0	3

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	3 935	3 935
Seotud osapooled	3 935	3 935
Kokku muud nõuded	3 935	3 935
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	205 192	205 192
Seotud osapooled	205 192	205 192
Kokku muud nõuded	205 192	205 192

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Seotud osapooled	100 000	100 000			4%	EUR	30.04.2023	
Seotud osapooled	90 000		90 000		2,5%	EUR	31.12.2023	
Laenunõuded	190 000	100 000	90 000					3

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Seotud osapooled	62 248		62 248		4%	EUR	31.12.2023	
Seotud osapooled	24 945			24 945	12%	EUR	29.08.2028	
Seotud osapooled	90 000		90 000		2,5%	EUR	31.12.2026	
Laenunõuded	177 193		152 248	24 945				3

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	450 132	450 132
Jääkmaksumus	450 132	450 132
31.12.2021		
Soetusmaksumus	450 132	450 132
Jääkmaksumus	450 132	450 132
31.12.2022		
Soetusmaksumus	450 132	450 132
Jääkmaksumus	450 132	450 132

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	176 359	6 687	53 627	236 673
Akumuleeritud kulum	-86 651	-4 079		-90 730
Jääkmaksumus	89 708	2 608	53 627	145 943
Ostud ja parendused		2 581	17 247	19 828
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost			17 247	17 247
Muud ostud ja parendused		2 581		2 581
Amortisatsioonikulu	-35 268	-1 405		-36 673
31.12.2021				
Soetusmaksumus	176 359	7 860	70 874	255 093
Akumuleeritud kulum	-121 919	-4 076		-125 995
Jääkmaksumus	54 440	3 784	70 874	129 098
Ostud ja parendused	24 438		27 672	52 110
Amortisatsioonikulu	-33 103	-1 465		-34 568
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 054		-2 054
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 663			-29 663
Muud muutused			-87	-87
31.12.2022				
Soetusmaksumus	74 298	2 332	98 459	175 089
Akumuleeritud kulum	-58 186	-2 067		-60 253
Jääkmaksumus	16 112	265	98 459	114 836

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirendikohustised kokku	0				

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Auto	9 265	9 265	euribor+3 kuud 1,95% aastas	EUR	24.11.2022
Kapitalirendikohustised kokku	9 265	9 265			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	0	13 487
Kokku	0	13 487

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	187 933		187 933		4%	EUR	31.12.2025	26
Pikaajalised laenud kokku	187 933		187 933					
Kapitalirendikohustised kokku	0							
Laenukohustised kokku	187 933		187 933					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	95 298		95 298		4%	EUR	31.12.2023	26
Pikaajalised laenud kokku	95 298		95 298					
Kapitalirendikohustised kokku	9 265	9 265						
Laenukohustised kokku	104 563	9 265	95 298					

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 807	4 807	14
Võlad töövõtjatele	1 697	1 697	15
Maksuvõlad	2 311	2 311	5
Muud võlad	7 689	7 689	16
Intressivõlad	6 462	6 462	
Muud viitvõlad	1 227	1 227	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 504	16 504	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	250	250	14
Võlad töövõtjatele	1 691	1 691	15
Maksuvõlad	1 077	1 077	5
Muud võlad	127 147	127 147	16
Intressivõlad	1 487	1 487	
Dividendivõlad	125 000	125 000	
Muud viitvõlad	660	660	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 165	130 165	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
jooksev võlgnevus tarnijatele teenuse eest	4 807	250	13
Kokku võlad tarnijatele	4 807	250	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	945	945	
Puhkusetasude kohustis	752	746	
Kokku võlad töövõtjatele	1 697	1 691	13

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	6 462	6 462	
Seotud osapooled	6 462	6 462	
Muud viitvõlad	1 227	1 227	
Aruandvad isikud	530	530	
Maksud tulevaste perioodi	697	697	
Kokku muud võlad	7 689	7 689	13

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 487	1 487	
Seotud osapooled			
Dividendivõlad	125 000	125 000	
Väljamaksmata dividendid	100 000	100 000	
Tulumaks dividendist	25 000	25 000	
Muud viitvõlad	660	660	
Maksud tulevaste perioodide kulud	660	660	
Kokku muud võlad	127 147	127 147	13

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 027 609	1 166 665
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	342 536	388 888
Kokku tingimuslikud kohustised	1 370 145	1 555 553

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	12 058	12 058
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	164 382	3 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 382	3 012
Kokku müügitulu	164 382	3 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	3 950	3 012
Kauba müük	160 432	0
Kokku müügitulu	164 382	3 012

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 107	0	10
Ümardamine	0	4	
Kokku muud äritulud	4 107	4	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	1 187	961
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 571	4 986
Kindlustus	2 969	4 400
Majanduskulud	3 513	1 708
Õigusabi	281	95
Maamaks	2 492	3 172
Pangateenused	107	93
Auto remont	15 162	3 830
Riigilõiv	5	50
Väikevahendite kulud	3 269	1 328
Makleritasu	0	7
Parkla	2 059	1 751
Telefoniteenused	1 220	1 225
Raamatupidamisteenused	423	410
Konsultatsioon	0	168
Projektitööd	0	-20 000
Laoteenused	3 500	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 758	4 184

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 405	14 398
Sotsiaalmaksud	4 904	4 866
Kokku tööjõukulud	19 309	19 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Ümardamine	1	0
Kokku muud ärikulud	1	0

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-6 462	-1 487	26
Intressikulu kapitalirendilt	-568	-773	
Kokku intressikulud	-7 030	-2 260	

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	1	1
Intressitulu laenudelt	7 979	11 590
Kokku intressitulud	7 980	11 591

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 071	205 192	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 071	205 192	3

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 933	95 298	
Kokku laenukohustised	187 933	95 298	12

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222 165	90 000	134 973	177 193	11 590	25
Kokku antud laenud	222 165	90 000	134 973	177 193	11 590	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 193	229 000	316 192	90 000	7 979	25
Kokku antud laenud	177 193	229 000	316 192	90 000	7 979	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	107 298	12 000	95 298	1 487	
Kokku laenukohustised	0	107 298	12 000	95 298	1 487	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 298	93 268	633	187 933	6 462	24
Kokku laenukohustised	95 298	93 268	633	187 933	6 462	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Osaühing Ellips Kinnisvara (registrikood: 10280029) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ENNUS	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 221
Kokku	1 370 144
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 370 144
Kokku	1 370 144

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 221
Kokku	1 370 144
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 370 144
Kokku	1 370 144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	160432	97.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3950	2.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Maijorov	36908120276	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6029 EUR (Lihtomand)
Andrei Ennus	36311020341		6029 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5031963
E-posti aadress	ellipskv@gmail.com