

Marjorie Mankoma
Registered Nurse
505-544-7711
10000 NE 15th Ave

about

SISUKORD

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-12
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Võlakohustused	13
Lisa 5. Osakapital	13
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	15



OÜ Immobile Invest

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Immobile Invest peamiseks tegevusalaks oli toitlustamine. 2008. aastal tegevust ei toimunud.

Juriidiline aadress:

Nooruse 1-25, Tabasalu,
Harku vald, Harjumaa
76901

Äriregistri nr.:

10278908

Telefon:

+372 50 86 091

Põhitegevusala:

toitlustus
56101

Aruandeaasta algus:

01.01.2008.a.

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2008.a.



OÜ ImmobileInvest

Tegevusaruanne

2008. aastal OÜ Immobile Invest majandustegevust ei toimunud.

Juhatuse otsusel loobuti plaanitud tegevusest kinnivaraturul.

2009. aastal otsitakse uusi tegevussuundi.

Osaühingu juhatusele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Samuti puuduvad kehtestatud tasud nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Teostati osakapitali vähendamine 40 000 kroonini seoses kahjumi katmisega.



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

OÜ Immobile Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Immobile Invest vara, kohustusi ja omakapitali rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Seoses kahjumiga vähendati 2008. aastal omakapitali 40 000 kroonini.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on OÜ Immobile invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Vahur Reimets
Juhatuse liige



Taavi Reimets
Juhatuse liige



Reet Reimets
Juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	215	1812
Nõuded ja ettemaksed	3	1692	0
Varud			
Müügiootel põhivara		86010	86010
Käibevara kokku:		87917	87822
<u>VARAD KOKKU:</u>		<u>87917</u>	<u>87822</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	4	28307	18807
Lühiajalised kohustused kokku:		28307	18807
Omakapital			
Osakapitali nimiväärtus	5	40000	450000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		45000	45000
Muud reservid		191900	191900
Eelnevate perioodide kahjum		-207885	-438483
Aruandeaasta kahjum		-9405	-179402
Omakapital kokku:		59610	69015
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>87917</u>	<u>87822</u>

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	lisa nr.	2008	2007
Muud äritulud	8	0	6366
Muud tegevuskulud		-9405	-8
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	-185760
Muud ärikulud		0	-2
ÄRIKAHJUM		-9405	-179404
Finantstulud ja-kulud			
Muud finantstulud			2
<u>ARUANDEAASTA KAHJUM</u>		<u>-9405</u>	<u>-179402</u>



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>			
Ärikahjum		-9405	-179404
Korrigeerimine kulumiga ja põhivara väärtuse langus	7		185760
Kasum põhivara müügist	8		-6366
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1692	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-14868
Saadud intresse		0	2
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		<u>-11097</u>	<u>-14874</u>
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Müüdud põhivara			<u>26638</u>
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Saadud laene	6	9500	0
Tagastatud laene	6	0	-10000
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>		<u>9500</u>	<u>-10000</u>
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>		<u>-1597</u>	<u>1764</u>
Rahajäägi muutus	2		
Raha aasta algul		1812	48
Raha aasta lõpul		215	1812
<u>RAHAJÄÄGI MUUTUS</u>		<u>-1597</u>	<u>1764</u>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	450000	45000	191900	-438483	248417
2007.a. kahjum	0	0	0	-179402	-179402
Saldo seisuga 31.12.2007	450000	45000	191900	-617885	69015
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-9405	-9405
Osakapitali vähendamine kahjumi katmiseks	-410000			410000	
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	45000	191900	-217290	59610

Albet

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Immobile Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Ülejäänud varad kantakse kasutusele võtmise hetkest täielikult kuludesse.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Finantskohustused

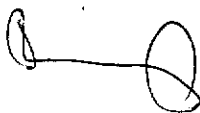
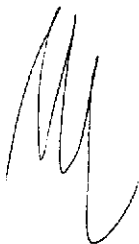
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) tegevjuhtkonda
- b) omanikke ja nende lähisugulasi
- c) juhatuse liikmetega kontrolli all olevaid ettevõtteid.



Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Lisa 2. Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	215	1812
Raha ja pangakontod kokku	215	1812

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibemaksu intress		2
Käibemaks	1692	
Kokku	1692	2

Lisa 4. Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	<u>Saldo 31.12.2007</u>	<u>12 kuud</u>	<u>Intressimäär</u>
Laen eraisikult	18807	18807	0%

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	<u>Saldo 31.12.2008</u>	<u>12 kuud</u>	<u>Intressimäär</u>
Laen eraisikult	28307	28307	0%

Laenud on seotud osapooltega (vt. Lisa 6)

Laen on Eesti kroonides

Lisa 5. Osakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40000	450000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40000	450000

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

	<u>2008.a.</u>		<u>2007.a.</u>	
	<u>Saadud</u>	<u>Tagastatud</u>	<u>Saadud</u>	<u>Tagastatud</u>
a) Laenud				
Omanikud, tegevjuhtkond	9500			10000

OÜ Immobile Invest

OÜ Immobile Invest kasumi jaotamise ettepanek

Tabasalus, 18.06.2009.a.

Seisuga 31.12.2008.a. ei ole osaühingul jaotatavat kasumit.



Vahur Reimets
Juhatuseliige



Taavi Reimets
Juhatuseliige



Reet Reimets
Juhatuseliige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Immobile Invest juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, juhatuse deklaratsiooni ja raamatupidamise aastaaruande.

2008. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Immobile Invest juhatuse üldkoosolek
18.06.2009.a.

18.06.2009.a.



Vahur Reimets
Juhatuses liige



Taavi Reimets
Juhatuses liige



Reet Reimets
Juhatuses liige

OÜ Immobile Invest

OÜ IMMOBILE INVEST OSADE JAOTUS SEISUGA 31.12.2008

Vahur Reimets: ik. 35905170366 1 osa nimiväärtusega 40 000 EEK

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vahur Reimets', is centered on the page.