

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Aktsiaselts KORDAMED

registrikood: 10278340

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 80

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 5651316, +372 6274460

e-posti aadress: kordamed@kordamed.ee

veebilehe aadress: www.kordamed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Muud võlad	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 18 Aktsiakapital	17
Lisa 19 Müügitulu	17
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

AS Kordamed peamisteks tegevusaladeks 2010.a. olid:

raviteenused

projekteerimistööd

konsultatsiooniteenused

2010 .a. on võetud kapitalirendile sõiduauto.

Juhatus on 3 liikmeline, kõik on AS Kordamed töötajad.

Majandusaasta aruande koostamise ja allkirjastamise ajal on juhatus 2- liikmeline.

Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele 2010.a. ei ole tehtud.

2010.a. oli töötajaid keskmiselt 11 ja nende töötasu üldsumma oli 1439009 krooni.

2011. aastal jätkab firma tegutsemist oma põhisuundadel:

raviteenused, projekteerimistööd, konsultatsiooniteenused.

Eesti üldine makromajanduslik olukord AS Kordamed tegevuse jaoks ei olnud soodne.

AS Kordamed tähtsamad finantsnäitajad :

	2010	2009
Ärentaablus	0,095	0.104
Puhasrentaablus	0,086	0.090
Likviidsuse koefitsient	0,474	0,367

Ärentaablus = ärikasum / müügitulu.

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Likviidsuse koefitsient = (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud + nõuded ostjate) / lühiajalised kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	140 416	44 183	2
Nõuded ja ettemaksed	346 695	302 243	3
Varud	17 554	16 482	8
Kokku käibevara	504 665	362 908	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 978 374	2 978 374	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 814 011	1 849 366	9
Materiaalne põhivara	2 928 748	2 731 272	10
Kokku põhivara	7 721 133	7 559 012	
Kokku varad	8 225 798	7 921 920	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	497 542	723 834	13
Võlad ja ettemaksed	566 768	604 740	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 064 310	1 328 574	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	831 977	1 356 673	13
Kokku pikaajalised kohustused	831 977	1 356 673	13
Kokku kohustused	1 896 287	2 685 247	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	18
Ülekurss	516 916	23 980	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 772 693	4 006 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599 902	766 305	
Kokku omakapital	6 329 511	5 236 673	
Kokku kohustused ja omakapital	8 225 798	7 921 920	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 989 991	7 704 890	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 611 373	-3 628 528	
Brutokasum (-kahjum)	2 378 618	4 076 362	
Turustuskulud	-131 020	-339 824	
Üldhalduskulud	-1 559 657	-2 903 455	
Muud äritulud	21 073	97 473	
Muud ärikulud	-45 878	-53 578	21
Äri kasum (-kahjum)	663 136	876 978	
Finantstulud ja -kulud	-63 234	-110 673	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	599 902	766 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599 902	766 305	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	663 136	876 978	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	144 521	241 233	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	26 058	
Kokku korrigeerimised	144 521	267 291	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 784	44 985	
Varude muutus	-1 072	38 699	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 640	-303 379	
Kokku rahavood äritegevusest	724 161	924 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 991	-53 548	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-265 718	
Laekunud intressid	241	3 046	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 750	-316 220	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 609	
Saadud laenude tagasimaksed	-980 876	-675 881	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-64 763	-63 071	
Makstud intressid	-60 530	-115 663	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	492 936	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-483	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-613 716	-853 006	
Kokku rahavood	98 695	-244 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 183	286 891	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	98 695	-244 652	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 462	1 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 416	44 183	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	23 980	40 000	4 006 388	4 470 368
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				766 305	766 305
31.12.2009	400 000	23 980	40 000	4 772 693	5 236 673
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				599 902	599 902
Muud muutused omakapitalis		492 936			492 936
31.12.2010	400 000	516 916	40 000	5 372 595	6 329 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kordamed 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis Eesti kroonides.

AS Kordamed kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis võlgade ja ettemaksete koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2%

Muud masinad ja seadmed 20-30%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-25%

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtted;

(c) Sidusettevõtted;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad

loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	24 460
Arvelduskontod	140 416	19 723
Kokku raha	140 416	44 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 747	105 364	4
Ostjatelt laekumata arved	124 687	149 304	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-43 940	-43 940	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131 073	11 884	5
Muud nõuded	32 879	50 000	
Ettemaksed	101 996	134 995	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	346 695	302 243	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	124 687	149 304
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-43 940	-43 940
Kokku nõuded ostjate vastu	80 747	105 364

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	4 253
Käibemaks	80 352		0	15 889
Üksikisiku tulumaks		19 454	0	22 497
Erisoodustuse tulumaks		2 127		
Sotsiaalmaks		44 121	0	51 320
Kohustuslik kogumispension		769		
Töötuskindlustusmaksed		4 899	0	5 288
Intress		4		
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		558		
Ettemaksukonto jääk	50 721		11 884	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131 073	71 932	11 884	99 247

Tallinna müüginmaks 558

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 978 374	2 978 374
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 978 374	2 978 374

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud 2978374

IPI LAOD OÜ 2948374 osalus 20%

Ten Euro OÜ 30000 osalus 9,6%

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	100 946	100 946		
Muud makstud ettemaksed	1 050	1 050		
Kokku ettemaksed	101 996	101 996		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	132 930	132 930		
Muud makstud ettemaksed	2 065	2 065		
Kokku ettemaksed	134 995	134 995		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	12 635	10 334
Müügiks ostetud kaubad	4 919	6 148
Kokku varud	17 554	16 482

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused		1 767 792	1 767 792
Amortisatsioonikulu		-58 926	-58 926
Ümberklassifitseerimised	140 500		140 500
31.12.2009			
Soetusmaksumus	140 500	1 767 792	1 908 292
Akumuleeritud kulum		-58 926	-58 926
Jääkmaksumus	140 500	1 708 866	1 849 366
Amortisatsioonikulu		-35 355	-35 355
31.12.2010			
Soetusmaksumus	140 500	1 767 792	1 908 292
Akumuleeritud kulum		-94 281	-94 281
Jääkmaksumus	140 500	1 673 511	1 814 011

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 500	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 331	

2010 aasta maamaks 1405

2010 aasta hoone kindlustus 1926

Kommunaalkulud tasus 2010.a. rentnik otse teenuseosutajale.

Lisa 10 Materiaalne põhivara (kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2008									
Soetusmaksumus	194 984	3 011 838	350 932	181 263	231 393	763 588	49 459	1 502 074	5 521 943
Akumuleeritud kulum		-413 921	-292 441	-120 587	-122 429	-535 457	-43 902	0	-993 280
Jääkmaksumus	194 984	2 597 917	58 491	60 676	108 964	228 131	5 557	1 502 074	4 528 663
Ostud ja parendused				53 548		53 548		265 718	319 266
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								265 718	265 718
Muud ostud ja parendused				53 548		53 548			53 548
Amortisatsioonikulu		-62 817	-58 491	-36 484	-21 530	-116 505	-2 985		-182 307
Ümberklassifitseerimised	-140 500							-1 767 792	-1 908 292
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-140 500							-1 767 792	-1 908 292
Muud muutused				-26 058		-26 058			-26 058
31.12.2009									
Soetusmaksumus	54 484	3 011 838	350 932	111 375	231 393	693 700	49 459	0	3 809 481
Akumuleeritud kulum	0	-476 738	-350 932	-59 693	-143 959	-554 584	-46 887	0	-1 078 209
Jääkmaksumus	54 484	2 535 100	0	51 682	87 434	139 116	2 572	0	2 731 272
Ostud ja parendused			294 651		11 992	306 643			306 643
Amortisatsioonikulu	0	-56 629	-9 822	-21 531	-18 616	-49 969	-2 569		-109 167
31.12.2010									
Soetusmaksumus	54 484	3 011 838	645 583	111 375	243 385	1 000 343	49 459		4 116 124
Akumuleeritud kulum	0	-533 367	-360 754	-81 224	-162 575	-604 553	-49 456		-1 187 376
Jääkmaksumus	54 484	2 478 471	284 829	30 151	80 810	395 790	3		2 928 748

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lexus GX 470	279 516	93 758	185 758		6k euribor+4,20%	EUR	30.10.2013	13
Kapitalirendikohustused kokku	279 516	93 758	185 758					

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
HYANDAI TERRACAN ARDI	49 628	49 628	0					13
Kapitalirendikohustused kokku	49 628	49 628	0					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	284 829	284 829

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	74 673	2 600	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 814 011	0	9
Kokku	1 814 011	0	

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	349 026	254 484	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	124 041	216 789	
1-5 aasta jooksul	173 160	1 264 144	

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 050 003	403 784	646 219		3,14%	EUR	26.06.2013	
Pikaajalised laenud kokku	1 050 003	403 784	646 219					
Kapitalirendikohustused kokku	279 516	93 758	185 758					11
Laenukohustused kokku	1 329 519	497 542	831 977					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatusel liige	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Lühiajalised võlakirjad								
Krediitkart	1 609	1 609	0					
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 609	1 609						
Pikaajalised laenud								
Pankalaen	1 433 170	383 167	1 050 003					
Pikaajalised laenud kokku	1 433 170	383 167	1 050 003					
Pikaajalised võlakirjad								
Sidusettevõtjad	596 100	289 430	306 670					
Pikaajalised võlakirjad kokku	596 100	289 430	306 670					
Kapitalirendikohustused kokku	49 628	49 628	0					11
Laenukohustused kokku	2 080 507	723 834	1 356 673					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	54 484	2 136 485	2 190 969
31.12.2009	54 484	2 185 386	2 239 870

Swedpanga poolt saadud laenu tagatiseks on mitteiluruum Nr.M144 asukohaga Pärnu mnt. 80 Tallinn ja sinna juurde kuuluv maa. maa bil.jääkmaksumus 54484
mitteiluruum bil.jääkmaksumus 2136485

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	192 596	223 644	
Võlad töövõtjatele	239 255	233 497	15
Maksuvõlad	71 932	99 247	5
Muud võlad	62 985	48 352	16
Kokku võlad ja ettemaksed	566 768	604 740	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	116 103	80 401
Puhkusetasude kohustus	123 152	153 096
Kokku võlad töövõtjatele	239 255	233 497

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	62 985	62 985		
Kokku muud võlad	62 985	62 985		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	48 352	48 352		
Kokku muud võlad	48 352	48 352		

Muud võlad 2010.a.62985:

41085 tulevaste perioodide maksud

21899 krediitkaart

1 arveldused aruandekohast

Muud võlad 2009.a. 48352:

29565 tulevaste perioodide maksud

18787 arveldused aruandekohast

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 652 714	3 789 372
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 236 797	1 007 301
Kokku tingimuslikud kohustused	5 889 511	4 796 673

Lisa 18 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 19 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 014 415	4 201 014
Holland	3 975 576	3 503 876
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 989 991	7 704 890
Kokku müügitulu	6 989 991	7 704 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Projekteerimistööd	555 000	1 121 757
Raviteenused	1 808 474	2 988 748
Konsultatsioonid	3 975 576	3 510 063
Muud teenused	650 941	84 322
Kokku müügitulu	6 989 991	7 704 890

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 470 304	1 989 932
Sotsiaalmaksud	532 851	719 243
Kokku tööjõukulud	2 003 155	2 709 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	0

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	26 058
Kahjum valuutakursi muutustest	23 279	0
Muud	22 599	27 520
Kokku muud ärikulud	45 878	53 578

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	241	3 046
Intressikulud	-60 530	-115 663
Intressikulu laenudelt	-38 970	-67 811
Intressikulu kapitalirendilt	-21 560	-47 852
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 462	1 944
Muud finantstulud ja -kulud	-483	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-63 234	-110 673

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	7 251		50 000	596 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		0		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000			

	2010	
	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	189 241	74 897
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		63 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	347 412	415 354

Laenuleping nr.1/2010 10.03.2010 juhatuse liikme antud laen 40 000, tagasimakse samal perioodil 40 000, saldo 31.12.2010 - 0

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Kordamed sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts KORDAMED (registrikood: 10278340) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN SOLOVJOV	Juhatuse liige	28.06.2011
VALENTINA ABARBARTŠUK	Juhatuse liige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kordamed aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts Kordamed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte varade hulgas kajastusid 31.12.09 seisuga pikaajalised finantsinvesteeringud Eestis asuvasse ettevõttesse IPI Laod OÜ summas 2948374 krooni (osalus 20%). IPI Laod OÜ 2010. majandusaasta aruande ei ole auditeeritud. Nimetatud asjaolu arvesse võttes, ei avalda mina arvamust finantsinvesteeringute kohta.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Kordamed finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo
Vandeaudiitor nr.407
OÜ Audit Vikneti
Audiitorettevõtja tegevusloa number:53
Tallinn
28.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KORDAMED (registrikood: 10278340) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 772 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599 902
Kokku	5 372 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 372 595
Kokku	5 372 595

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 772 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599 902
Kokku	5 372 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 372 595
Kokku	5 372 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	1808474	25.87%	Jah
Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	73201	3975576	56.88%	Ei
Muu teenindus	96099	650941	9.31%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	555000	7.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274460
Mobiiltelefon	+372 5651316
E-posti aadress	kordamed@kordamed.ee