

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts KORDAMED

registrikood: 10278340

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 80

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 5651316, +372 6274460

e-posti aadress: kordamed@kordamed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Varud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	14
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 16 Aktsiakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	15
Lisa 18 Muud äritulud	15
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 20 Turustuskulud	16
Lisa 21 Üldhalduskulud	16
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Muud ärikulud	17
Lisa 24 Intressikulud	17
Lisa 25 Intressitulud	17
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 27 Tulumaks	18
Lisa 28 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

AS Kordamed peamisteks tegevusaladeks 2017.a. olid:

1.raviteenused

2.projekteerimistööd

Juhatus on 2 liikmeline, mõlemad on AS Kordamed töötajad.

2017.a. teeniti kinnisvarainvesteeringu müügilt tulu 47671 eurot.

2017.a. maksti dividende 1000 eurot, mitterahalises vormis (kinnisvarainvesteering) 162000 eurot.

2017.a. oli töötajaid keskmiselt 9 ja nende töötasu üldsumma oli 159310 eurot.

2018. aastal jätkab firma tegutsemist oma põhisuundadel:
raviteenused, projekteerimistööd.

AS Kordamed tähtsamad finantsnäitajad :

	2016	2016
Ärentaablus %	28,49	8.73
Puhasrentaablus %	17,95	9.78
Likviidsuse koefitsient	2,44	1,74

Ärentaablus = ärikasum / müügitulu.

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Likviidsuse koefitsient = (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud + nõuded ostjate) / lühiajalised kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 583	63 304	2
Nõuded ja ettemaksed	5 784	4 294	3
Varud	1 956	2 457	6
Kokku käibevarad	93 323	70 055	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 417	2 417	8
Kinnisvarainvesteeringud	158 400	276 885	7
Materiaalsed põhivarad	147 828	152 780	9
Kokku põhivarad	308 645	432 082	
Kokku varad	401 968	502 137	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	586	849	11
Võlad ja ettemaksed	36 832	37 966	12
Kokku lühiajalised kohustised	37 418	38 815	
Kokku kohustised	37 418	38 815	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	16
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 205	399 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 229	35 672	
Kokku omakapital	364 550	463 322	
Kokku kohustised ja omakapital	401 968	502 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	407 903	364 525	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-269 712	-279 897	19
Brutokasum (-kahjum)	138 191	84 628	
Turustuskulud	-367	-376	20
Üldhalduskulud	-66 996	-64 756	21
Muud äritulud	47 674	14 052	18
Muud ärikulud	-2 273	-1 728	23
Ärikasum (kahjum)	116 229	31 820	
Intressitulud	0	210	
Intressikulud	0	-4 012	24
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 229	28 011	
Tulumaks	-43 000	-2 000	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 229	26 011	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kordamed 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 12

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

AS Kordamed kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis võlgade ja ettemaksete koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla Lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2%

Muud masinad ja seadmed 20-30%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Muud masinad ja seadmed, muu inventar	3 -5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele; (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 053	1 891
Arvelduskontod	81 530	61 413
Kokku raha	85 583	63 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 774	5 774	
Ostjatelt laekumata arved	7 445	7 445	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 671	-1 671	
Ettemaksed	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 784	5 784	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 148	4 148	
Ostjatelt laekumata arved	5 819	5 819	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 671	-1 671	
Muud nõuded	0		
Laenu nõuded	0		
Intressinõuded	0		
Ettemaksed	146	146	
Muud makstud ettemaksed	146	146	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 294	4 294	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	7 445	5 819
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 671	-1 671
Kokku nõuded ostjate vastu	5 774	4 148

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 463	3 045
Üksikisiku tulumaks	2 624	2 337
Erisoodustuse tulumaks		44
Sotsiaalmaks	5 036	4 591
Kohustuslik kogumispension	142	143
Töötuskindlustusmaksed	323	308
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 588	10 468

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 645	1 543
Müügiks ostetud kaubad	311	914
Kokku varud	1 956	2 457

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	8 980	126 415	135 395
Akumuleeritud kulum		-17 642	-17 642
Jääkmaksumus	8 980	108 773	117 753
Ostud ja parendused	16 450	165 000	181 450
Müügid	-16 450		-16 450
Amortisatsioonikulu		-5 868	-5 868
31.12.2016			
Soetusmaksumus	8 980	291 415	300 395
Akumuleeritud kulum		-23 510	-23 510
Jääkmaksumus	8 980	267 905	276 885
Müügid	-8 980	-105 349	-114 329
Amortisatsioonikulu		-4 156	-4 156
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	165 000	165 000
Akumuleeritud kulum	0	-6 600	-6 600
Jääkmaksumus	0	158 400	158 400

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 192	27 120
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	225	1 929
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	162 000	30 500

Maamaks 2016 225 eurot. Muud kinnisvarainv. seotud kulutused on tasutud rentnike poolt.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	114 943	114 943
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 660	9 660
Muud	-122 186	-122 186
31.12.2016	2 417	2 417
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	2 417	2 417
31.12.2017	2 417	2 417

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

IPI Laod OÜ 500 osalus 20%

Ten Euro OÜ 1917 osalus 9,6 %

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	3 482	196 091	0	5 465	63 601	69 066	7 055	275 694
Akumuleeritud kulum		-52 949	0	-4 167	-56 803	-60 970	-5 945	-119 864
Jääkmaksumus	3 482	143 142	0	1 298	6 798	8 096	1 110	155 830
Ostud ja parendused			0	905	6 021	6 926	1 672	8 598
Amortisatsioonikulu		-3 876		3 176	11 296	14 472	646	11 242
Muud muutused				-3 660	-17 984	-21 644	-1 246	-22 890
31.12.2016								
Soetusmaksumus	3 482	196 091	0	2 710	51 638	54 348	7 481	261 402
Akumuleeritud kulum		-56 825	0	-991	-45 507	-46 498	-5 299	-108 622
Jääkmaksumus	3 482	139 266	0	1 719	6 131	7 850	2 182	152 780
Ostud ja parendused				736	1 112	1 848	639	2 487
Amortisatsioonikulu		-3 874		37	1 721	1 758	-41	-2 157
Muud muutused		-2		-688	-3 944	-4 632	-648	-5 282
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 482	196 089	0	2 758	48 806	51 564	7 472	258 607
Akumuleeritud kulum		-60 699	0	-954	-43 786	-44 740	-5 340	-110 779
Jääkmaksumus	3 482	135 390	0	1 804	5 020	6 824	2 132	147 828

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	26 192	27 120	17
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	25 402	30 192	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			

Kinnisvarainvesteeringud	158 400	276 885	7
Kokku	158 400	276 885	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 630	10 804	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 209	2 209	
1-5 aasta jooksul	5 153	7 362	

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Põhivara järeilmaks	586	586		
Muud laenukohustised kokku	586	586		
Laenukohustised kokku	586	586		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Põhivara järeilmaks	849	849		
Muud laenukohustised kokku	849	849		
Laenukohustised kokku	849	849		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 012	4 012	12
Võlad töövõtjatele	18 226	18 226	13
Maksuvõlad	9 588	9 588	5
Muud võlad	5 006	5 006	14
Muud viitvõlad	5 006	5 006	14
Kokku võlad ja ettemaksed	36 832	36 832	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 565	2 565	
Võlad töövõtjatele	19 892	19 892	
Maksuvõlad	10 468	10 468	
Muud võlad	5 041	5 041	
Muud viitvõlad	5 041	5 041	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 966	37 966	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	14 760	14 861
Puhkusetasude kohustis	3 466	5 031
Kokku võlad töövõtjatele	18 226	19 892

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	5 006	5 006
krediitkaardi võlg	2	2
Tulevaste perioodide maksud	4 989	4 989
Muud saadud	15	15
Kokku muud võlad	5 006	5 006
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	5 041	5 041
Krediitkaardi võlg	2	2
Tulevaste perioodide maksud	5 023	5 023
Muu saadud ettemakse	16	16
Kokku muud võlad	5 041	5 041

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	269 147	348 165
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	67 287	87 041
Kokku tingimuslikud kohustised	336 434	435 206

Lisa 16 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 17 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	407 903	363 565
Läti	0	960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	407 903	364 525
Kokku müügitulu	407 903	364 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	48 260	49 925
Raviteenused	317 284	264 438
Konsultatsioonid	7 724	11 850
Muud teenused	34 635	38 312
Kokku müügitulu	407 903	364 525

Lisa 18 Muud äritulud (eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	47 671	14 050
Muud	3	2
Kokku muud äritulud	47 674	14 052

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	57 290	37 420
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 671	8 653
Transpordikulud	2 461	12 497
Üür ja rent	0	62
Mitmesugused bürookulud	2 589	6 213
Lähetuskulud	1 095	1 345
Koolituskulud	0	107
Tööjõukulud	194 073	202 225
Amortisatsioonikulu	2 728	7 282
Muud	4 805	4 093
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	269 712	279 897

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
reklaamikulud	367	376
Kokku turustuskulud	367	376

Lisa 21 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 556	1 210
Energia	10 635	9 138
Elektrienergia	2 240	1 990
Soojusenergia	8 075	6 983
Kütus	320	165
Transpordikulud	1 240	0
Mitmesugused bürookulud	7 563	12 189
Lähetuskulud	1 046	1 230
Koolituskulud	47	135
Riiklikud ja kohalikud maksud	389	312
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 300
Tööjõukulud	18 263	16 541
Amortisatsioonikulu	8 866	10 235
Muud	17 391	10 466
Kokku üldhalduskulud	66 996	64 756

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	158 193	164 000
Sotsiaalmaksud	54 143	54 766
Kokku tööjõukulud	212 336	218 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	10	11

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Muud	2 273	1 727
Kokku muud ärikulud	2 273	1 728

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	0	3 685
Intressikulu kapitalirendilt	0	327
Kokku intressikulud	0	4 012

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	0	210
Kokku intressitulud	0	210

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-7

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	172 000	43 000	8 000	2 000
Eesti	172 000	43 000	8 000	2 000
Kokku	172 000	43 000	8 000	2 000

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
IPI Laod OÜ		15 000	15 000	2%	EUR	31.12.2016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eestisud OÜ	4 740			5%	EURO	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad			159	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		165 443		8 495
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480		165 000	256

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	45 814	55 201

2017 müügid: V.Abarbartšuk 2000 (renditasu); 1443 (rendipinna kommunaalkulude katmine); 69660 (kinnisvarainvesteeringu ost).
 K.Solovjov 92340 (kinnisvarainvesteeringu ost).
 2017 ostud: OÜ Eestisud 480 (kauba eest).

2016 müügid: OÜ Eestisud 206 (laenuintress); V.Abarbartšuk: 3.00 (järelmaksu intress); 6000 (renditasu); 2492 (rendipinna kommunaalkulude katmine); Galeenica Trade AS: 50 (kaasomandis oleva rendipinna kommunaalkulude katmine).
 2016 ostud: Galeenica Trade OÜ 165000 (kinnisvara); IPI Laod OÜ 159 (laenuintress).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

Aktsiaselts KORDAMED (registrikood: 10278340) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN SOLOVJOV	Juhatuse liige	22.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 229
Kokku	336 434

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 229
Kokku	336 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	317284	77.78%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	48260	11.83%	Ei
Muu teenindus	96099	34635	8.49%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	7724	1.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274460
Mobiiltelefon	+372 5651316
E-posti aadress	kordamed@kordamed.ee