

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing KORDAMED

registrikood: 10278340

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 80

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

e-posti aadress: helin.tiido@confido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressitulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Kordamed OÜ

Tegevusaruanne

Kordamed OÜ põhitegevusalaks on eriarstiabi osutamine. Peamine eriala on sõltuvushäirete ravi. Alates 2020. aasta märtsist kuulub Kordamed Confido meditsiinigruppi, mille emaettevõtte on Confido Healthcare Group OÜ.

Ettevõtte müügitulu oli 2022. aastal 738 tuhat eurot (2021: 537 tuhat eurot). Võrreldes eelneva majandusaastaga oli müügitulu kasv 37%. Kordamedi 2022. aasta puhaskasum oli 112 tuhat eurot puhaskasumimarginaaliga 15% (2021: puhaskasum 62 tuhat eurot, 12%).

Kordamed OÜ juhatus

Finantssuhtarvud:	2022	2021	Muutus (+/-)		
Müügitulu (EUR)	737 702	536 727	200 975	37%	= muutus / eelmise aasta müügitulu x 100%
EBITDA (EUR)	110 617	63 336	47 281	75%	= ärikasum enne põhivara kulumit
EBITDA marginaal	15%	12%			= ärikasum enne põhivara kulumit / müügitulu
Puhaskasumi marginaal	15%	12%			= puhaskasum / müügitulu
Maksevalmiduse kordaja	0,7	2,3			= raha ja pangakontod / lühiajalised kohustised
Lühiajaliste kohustiste määr	1,0	1,0			= lühiajalised kohustised / kohustised kokku
Omakapitali osakaal	70%	59%			= omakapital / varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 149	202 226	2
Nõuded ja ettemaksed	548	325	
Varud	6 520	4 598	3
Kokku käibevarad	82 217	207 149	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	253 405	0	5,16
Materiaalsed põhivarad	6 142	5 712	6
Kokku põhivarad	259 547	5 712	
Kokku varad	341 764	212 861	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	102 919	86 394	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	102 919	86 394	
Kokku kohustised	102 919	86 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 351	36 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 378	62 077	
Kokku omakapital	238 845	126 467	
Kokku kohustised ja omakapital	341 764	212 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	737 700	536 725	10
Muud äritulud	2	1	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 406	-74 287	12
Mitmesugused tegevuskulud	-91 980	-49 089	13
Tööjõukulud	-443 625	-350 014	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 644	-1 259	6
Muud ärikulud	-74	0	
Ärikasum (kahjum)	108 973	62 077	
Intressitulud	3 405	0	15,16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 378	62 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 378	62 077	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kordamed 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja viitlaekumised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuste langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed, arvutid	3-5 aastat
Muu inventar	3 -5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa ei ole kindlad.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning emaettevõtte ja selle mõju all olevad teised grupi ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	16 005	1 735
Arvelduskontod	59 144	200 491
Kokku raha	75 149	202 226

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	6 417	4 495
Müügiks ostetud kaubad	103	103
Kokku varud	6 520	4 598

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	125
Üksikisiku tulumaks	5 351	4 842
Erisoodustuse tulumaks	7	
Sotsiaalmaks	18 767	17 313
Kohustuslik kogumispension	79	66
Töötuskindlustusmaksed	702	655
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 906	23 001

Viide. Lisa 8

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	250 000	250 000	4%	euro	31.01.2024

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 021	2 027	4 048	1 279	5 327
Akumuleeritud kulum	-2 021	-969	-2 990	-294	-3 284
Jääkmaksumus	0	1 058	1 058	985	2 043
Ostud ja parendused	0	1 694	1 694	3 234	4 928
Amortisatsioonikulu	0	-575	-575	-684	-1 259
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 021	3 721	5 742	4 513	10 255
Akumuleeritud kulum	-2 021	-1 544	-3 565	-978	-4 543
Jääkmaksumus	0	2 177	2 177	3 535	5 712
Ostud ja parendused	2 074		2 074		2 074
Amortisatsioonikulu	-138	-600	-738	-906	-1 644
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 095	3 721	7 816	4 513	12 329
Akumuleeritud kulum	-2 159	-2 144	-4 303	-1 884	-6 187
Jääkmaksumus	1 936	1 577	3 513	2 629	6 142

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	58 245	24 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	29 000	24 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 763	39 763
Võlad töövõtjatele	38 202	38 202
Maksuvõlad	24 906	24 906
Võlad aruandvatele isikutele	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	102 919	102 919
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 899	4 899
Võlad töövõtjatele	58 403	58 403
Maksuvõlad	23 001	23 001
Võlad aruandvatele isikutele	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	86 394	86 394

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	1	1
Osanik: CONFIDO HEALTHCARE GROUP OÜ, osa nimiväärtus 25560		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	737 700	536 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	737 700	536 725
Kokku müügitulu	737 700	536 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raviteenused	737 700	536 725
Muud teenused	0	0
Kokku müügitulu	737 700	536 725

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	2	1
Kokku muud äritulud	2	1

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	61 009	47 501
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30 397	26 786
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 406	74 287

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	58 245	24 208
Mitmesugused bürookulud	1 641	1 726
Lähetuskulud	0	616
Koolituskulud	513	215
Riiklikud ja kohalikud maksud	31	331
Kommunaaalkulud	7 965	7 020
Andmeside- ja IT kulud	9 677	6 964
Väheväärtuslik vara kuluks	2 910	114
Panga teenustasud	5 878	5 190
Töötervishoid ja muud personalikulud	2 869	542
Auditi kulud	2 163	2 163
Muud	88	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 980	49 089

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	340 714	267 963
Sotsiaalmaksud	102 910	82 051
Kokku tööjõukulud	443 624	350 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	3 405	0
Kokku intressitulud	3 405	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Confido Healthcare Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Confido Healthcare Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	48	30
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	104	0
Kokku võlad ja ettemaksed	152	30

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	250 000	250 000	3 405
Kokku antud laenud	250 000	250 000	3 405

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	157	87
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 612	262
Kokku ostetud	3 769	349

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Osaühing KORDAMED (registrikood: 10278340) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN TIIDO	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 378
Kokku	210 729
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 729
Kokku	210 729

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 378
Kokku	210 729
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 729
Kokku	210 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	737700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: CONFIDO HEALTHCARE GROUP OÜ	12874945	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helin.tiido@confido.ee