

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Eesti Keskkonnateenused AS

registrikood: 10277820

tänava/talu nimi, Artelli tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6400800

faks: +372 6400899

e-posti aadress: info@keskkonnateenused.ee

veebilehe aadress: www.keskkonnateenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustised	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Eraldised	23
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 16 Aktsiakapital	24
Lisa 17 Müügitulu	25
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 20 Tööjõukulud	27
Lisa 21 Seotud osapooled	27
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad	31
Lisa 27 Äriühendused	32
Aruande allkirjad	33
Vandeauditori aruanne	34

Tegevusaruanne

AS Eesti Keskkonnateenused on erinevaid jäätmekäitus- ja kommunaalteenuseid osutav ettevõtte, mis pakub oma teenuseid Eesti suuremates keskustes/omavalitsustes. Mõnes piirkonnas osutatakse teenust läbi sidus- või tütarettevõtete. Suurimateks tegevusvaldkondadeks on olme- ja ehitusjäätmete kogumine ja transportimine, taaskasutatavate jäätmete sorteerimine, taaskasutusse võtmise ettevalmistamine ja müük ning tänavate puhastus. Ettevõttel on 31.12.2018 seisuga 6 tütarettevõtet (Epler & Lorenz AS (100%), Radix Hoolduse OÜ (100%), Kudjape Ümberlaadimisjaam OÜ (100%), OJ SPV OÜ (100%), Esito OÜ (100%) ning Sekto Suomi OY (100%)) ja 4 sidusettevõtet (Prügimees OÜ (40,28%), Eesti Pakendiringlus OÜ (25%), Tallinna Kommunaalteenused OÜ (49%) ja Infokaitstesüsteemide OÜ (25%). OJ SPV OÜ ja Sekto Suomi OÜ ei ole aruande koostamise hetkeks tegevust alustanud.

2018 majandusaastat oli ettevõtte jaoks keeruline, kasumimarginaalid langesid enamuses valdkondadest kuid üldjoontes ettevõtte tulemus oli vastavuses eeldustega, käibe eelarve sai ületatud, kasumi plaan ka üldjoontes täidetud. Võrreldes eelnevate aastatega vähenesid investeeringud ettevõtete ülevõtmistesse, selles tulenevalt oli ka ettevõtte käibekasv mõnevõrra aeglustunud võrreldes eelnevate aastatega. Aruande aastal soetas ettevõtte 49%-lise osaluse tänavahooldusteenuseid pakkuvast ettevõttes Tallinna Kommunaalteenused OÜ.

Olmejäätmevaldkonnas õnnestus ettevõttel saavutada tagasihoidlik käibe kasv kuid kasumlikkus kahanes. Ettevõtte oli selliseks arenguks valmis, ning üldiselt ületas valdkonna tulemus juhtkonna eeldusi. Käibe kasv õnnestus saavutada tänu jäätmeveo lepingute sõlmimisele Tallinna Jäätmekeskusega ning kasumimarginaalide vähemise tingisid jäätmekäitlusekulude, kütusehinna ja palgakulude kasv. Ettevõtte investeerib jõudsalt oma jäätmeveoki pargi uuendamisse, aruande aastal soetati 10 uut jäätmekogumisveokit, järgneval aastal on plaanis soetada veel 8 uut veokit, ning on käimas läbirääkimised 2020 aasta veokite tellimuse asjus.

Vanapaberi ja muude taaskasutatavate materjali valdkonna tulemust 2018 aastal iseloomustab oluline hinnalangus taaskasutatavate materjalide turul, mis leidis aset 2018 aasta varakevadel. Hinnalangus õnnestus edasikanda sisseostuhindadele alles poole aasta pärast, sellest tulenevalt jäi taaskasutatavate jäätmete segmendi tulemus oluliselt alla ootuste. 2019 aasta alguseks on materjalide hinnad turul stabiliseerunud, ning on oodata mõnevõrra paremat tulemust kui lõppenud majandusaastal.

Ehitusjäätmete käitluse valdkonnas tänu soodsale ärikliimale ja aktiivsele müügitööle õnnestus ettevõttel parandada oma turupositsiooni. Ettevõtte on majandusaastal jätkanud Betooni tänaval asuvat ehitusjäätmete sorteerimisplatsi arendust. Majandusaasta jooksul on ettevõtte oluliselt arendanud ehitusjäätmete sorteerimisprotsessi, suunates oluliselt rohkem materjale taaskasutusse. Selles segmendis on arengut takistavaks teguriks ebavõrdne konkurents käitlusturul.

Tänavahoolduse segmendis oli ettevõttele 2018 aasta üldjoontes korda läinud, nii käive kui kasum olid vastavuses eeldustega, ning mõlemad kasvasid võrreldes eelmise aastaga. Ainsaks tagasilöögiks oli mõnevõrra pikale veninud talv, mis tingis hilinemist kevadkoristustööde hilinemist, ning sellega seonduvat pahameelt lepingupartnerit ja linnaelanike poolt.

Ettevõtte arenguvajaduste rahuldamiseks otsustati kaasata omanikeringi finantsinvestor, ning 2016 aasta alguses viidi lõpule 75% osaluse müük Eesti Keskkonnateenuste AS emaettevõttes, ostjaks on investeerimisfond BaltCap. Pärast ühinemist emaettevõttega on Eesti Keskkonnateenused AS omanikeks 75% ulatuses investeerimisfond BaltCap ning 25% kuulub ettevõtte juhtkonnale.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete tegevus oli 2018 üldjoontes vastavuses eeldustega. Alanud majandusaastal olulisi muutusi ei ole ette näha, suuremaks väljakutseks on eelnevatel aastatel kokku ostetud ettevõtete efektiivsuse tõstmine, ettevahelist sünergiate rakendamine ja juhtimissüsteemide arendamine.

Majandusaasta keskmine töötajate arv kontsernis on 594 töötajat, ettevõttel on kolmeliikmeline juhatus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2018
Müügitulu (MEUR)	40,62	46,19
Puhaskasum (MEUR)	2,12	2,52
Puhasrentaablus (%)	5,2%	5,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,10	1,38
Omakapitali maar (%)	16,97%	38,55%
ROE (%)	32,0%	15,82%

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

$\text{Omakapitali maar (\%)} = \text{Omakapital} / (\text{Kohustused} + \text{Omakapital}) * 100$

$\text{ROE (\%)} = \text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 917 944	1 616 894	2
Nõuded ja ettemaksed	8 295 276	7 729 303	3
Varud	641 717	941 663	4
Kokku käibevarad	10 854 937	10 287 860	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	316 299	247 416	7
Nõuded ja ettemaksed	2 576 305	5 263	3
Materiaalsed põhivarad	15 562 590	14 990 115	8
Immateriaalsed põhivarad	11 951 499	13 420 758	9
Kokku põhivarad	30 406 693	28 663 552	
Kokku varad	41 261 630	38 951 412	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 051 452	3 116 701	12
Võlad ja ettemaksed	5 039 755	6 071 902	13
Eraldised	675 788	520 735	14
Kokku lühiajalised kohustised	9 766 995	9 709 338	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 587 050	20 768 303	12
Võlad ja ettemaksed	0	1 857 271	
Eraldised	0	3 529	
Kokku pikaajalised kohustised	15 587 050	22 629 103	
Kokku kohustised	25 354 045	32 338 441	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	38 016	38 016	16
Ülekurs	843 969	843 969	
Kohustuslik reservkapital	2 844	2 844	25
Muud reservid	6 778 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 728 767	3 607 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 515 989	2 120 535	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 907 585	6 612 971	
Kokku omakapital	15 907 585	6 612 971	
Kokku kohustised ja omakapital	41 261 630	38 951 412	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	46 196 578	40 623 823	17
Muud äritulud	375 133	162 509	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-8 563	28 908	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 602 488	-20 662 882	18
Mitmesugused tegevuskulud	-2 688 290	-2 186 474	19
Tööjõukulud	-12 120 223	-10 591 830	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 623 476	-4 255 192	8,9
Muud ärikulud	-25 033	-11 698	
Ärikasum (kahjum)	1 503 638	3 107 164	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	90 649	-76 221	7
Intressitulud	1 654 804	0	
Intressikulud	-727 253	-907 500	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 849	-2 908	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 515 989	2 120 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 515 989	2 120 535	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 515 989	2 120 535	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 503 638	3 107 164	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 623 476	4 255 192	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-56 919	-65 276	
Kokku korrigeerimised	4 566 557	4 189 916	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-292 932	-2 356 500	
Varude muutus	300 076	38 453	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-595 239	314 408	
Laekunud intressid	103 396	327	
Makstud intressid	-372 475	-304 243	
Kokku rahavood äritegevusest	5 213 021	4 989 525	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 647 407	-2 509 817	8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	78 520	100 033	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 400	-5 183 180	
Antud laenud	-3 607 613	0	
Antud laenude tagasimaksed	511 805	20 000	
Laekunud dividendid	24 167	56 390	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 642 928	-7 516 574	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 202 180	5 864 300	10,12
Saadud laenude tagasimaksed	-2 768 362	-1 781 570	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 667 447	-765 797	10
Makstud intressid	-35 414	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 730 957	3 316 933	
Kokku rahavood	301 050	789 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 616 894	827 010	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	301 050	789 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 917 944	1 616 894	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	38 016	843 969	2 844		3 607 140	4 491 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 120 535	2 120 535
Muud muutused omakapitalis					467	467
31.12.2017	38 016	843 969	2 844		5 728 142	6 612 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 515 989	2 515 989
Muutused muudest omanike sissemaksetest				6 778 000		6 778 000
Muud muutused omakapitalis					625	625
31.12.2018	38 016	843 969	2 844	6 778 000	8 244 756	15 907 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Keskkonnateenused 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Eesti Keskkonnateenused (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Kudjape Ümberlaadimisjaam, OÜ Radix Hoolduse, Sekto Suomi OY, OJ SPV OÜ finantsnäitajad, Esito OÜ ja Elper & Lorenz OÜ finantsnäitajad.

Vigade korrigeerimine

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes

investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele. Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses miinus vajadusel allahindlused.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Oleme võtnud arvele põhivarana ka põhivara mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, seda juhul kui on tegemist pikaajalisele rendile antava põhivaraga.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Firmaväärtuse amortisatsiooni perioodiks on üldjuhul 10 aastat, kuid vajadusel kasutatakse ka lühemat perioodi. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusi ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	2 -5 aastat
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Konteinerid	kuni 8 aastat
Muud põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäär ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatavad põhivahendid kajastatakse raamatupidamises netomeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Pooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

tütarettevõtted;

sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu;

näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	26 916	15 241
Arvelduskontod	1 891 028	1 601 653
Kokku raha	1 917 944	1 616 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 138 436	7 138 436		
Ostjatelt laekumata arved	7 367 413	7 367 413		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-228 977	-228 977		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 251	18 251		5
Muud nõuded	3 095 808	519 503	2 576 305	
Laenunõuded	3 095 808	519 503	2 576 305	21
Ettemaksed	573 871	573 871		
Tulevaste perioodide kulud	573 871	573 871		
Muud nõuded	14 215	14 215		
Tagatisdeposiidid	31 000	31 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 871 581	8 295 276	2 576 305	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 132 488	7 132 488		
Ostjatelt laekumata arved	7 405 073	7 405 073		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-272 585	-272 585		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 802	26 802		5
Ettemaksed	517 832	517 832		
Tulevaste perioodide kulud	517 832	517 832		
Muud nõuded	21 327	16 064	5 263	
Tagatisdeposiidid	36 117	36 117		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 734 566	7 729 303	5 263	

Tagatisdeposiitide all mõeldakse riigihangetel osalemise tagatisraha.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	439 868	676 227
Valmistoodang	58 905	74 926
Müügiks ostetud kaubad	142 944	190 510
Kokku varud	641 717	941 663

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 392		3 591
Käibemaks		177 756		257 554
Üksikisiku tulumaks		243 895		201 120
Sotsiaalmaks		519 996		440 585
Kohustuslik kogumispension		20 633		18 012
Töötuskindlustusmaksed		11 394		28 971
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		461		18 010
Ettemaksukonto jääk	18 251		26 802	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 251	978 527	26 802	967 843

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas nr. 3 ja võlad sisalduvad lisas nr. 13.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11778317	Kudjape Ümberlaadimisjaam OÜ	Eesti	Kudjape jäätmejaama haldamine	100	100
10540200	Radix Hoolduse OÜ	Eesti	Jäätmekäitlus	100	100
2624638-3	Sekto Suomi OY	Soome	ei ole tegevust alustanud	100	100
12709519	OJ SPV OÜ	Eesti	ei ole tegevust alustanud	100	100
12036500	Esito OÜ	Eesti	paekivi kaevandamine	100	100
10136864	Epler & Lorenz OÜ	Eesti	ohtlike jäätmete töötlus jakorvaldus	100	100
14082250	Radix Rent OÜ	Eesti	seadmete rent	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Tütarettevõtted	588 158	-271 235	316 923
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	588 158	-271 235	316 923

Muude muutuste all on kajastatud ühinemistest tingitud muutused tütarettevõtete soetusmaksumuses.

Detsembris 2018 ühinesid Eesti Keskonnateenused AS ja Radix Rent OÜ.

Ühendatud ettevõtete kohta on info Lisas 27.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10083286	Prügimees OÜ	Eesti	Jäätmekäitlusalaste teenuste pakkumine	40.28	40.28
10147508	Infokaitstesüsteemide OÜ	Eesti	Jäätmekäitlus	25	25
14073132	Eesti Pakendiringlus OÜ	Eesti	mujal liigitamata teenindus	25	25
14427038	TALLINNA KOMMUNAALTEENUSED OÜ	Eesti	Muu puhastustegevus	0	48.98

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Prügimees OÜ	190 046		-24 167	24 284	190 163
Infokaitstesüsteemide OÜ	57 370			-4 717	52 653
Eesti Pakendiringlus OÜ	0			0	0
TALLINNA KOMMUNAALTEENUSED OÜ	0	2 400		71 083	73 483
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	247 416	2 400	-24 167	90 650	316 299

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
TALLINNA KOMMUNAALTEENUSED OÜ	48.98	02.03.2018	2 400

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017									
Soetusmaksumus	2 354 385	4 004 854	16 852 586	16 852 586	1 367 472	309 956	0	309 956	24 889 253
Akumuleeritud kulum	0	-1 264 640	-7 420 357	-7 420 357	-1 214 141	0	0	0	-9 899 138
Jääkmaksumus	2 354 385	2 740 214	9 432 229	9 432 229	153 331	309 956	0	309 956	14 990 115
Ostud ja parendused	146 073	199 533	3 468 281	3 468 281	53 328	16 958	33 241	50 199	3 917 414
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	146 073	199 533							345 606
Muud ostud ja parendused			3 468 281	3 468 281	53 328	16 958	33 241	50 199	3 571 808
Lisandumised äriühenduste kaudu			2 433	2 433					2 433
Amortisatsioonikulu		-256 753	-2 731 500	-2 731 500	-64 122				-3 052 375
Müügid	-148 484	-125 627	-18 061	-18 061	-395				-292 567
Ümberliigitamised		9 677	249 177	249 177		-258 854		-258 854	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		9 677	249 177	249 177		-258 854		-258 854	0
Muud muutused			-2 430	-2 430					-2 430
31.12.2018									
Soetusmaksumus	2 351 974	4 088 437	20 551 986	20 551 986	1 420 405	68 060	33 241	101 301	28 514 103
Akumuleeritud kulum	0	-1 521 393	-10 151 857	-10 151 857	-1 278 263	0	0		-12 951 513
Jääkmaksumus	2 351 974	2 567 044	10 400 129	10 400 129	142 142	68 060	33 241	101 301	15 562 590

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018
Masinad ja seadmed	30 754
Muud masinad ja seadmed	30 754
Muud materiaalsed põhivarad	47 766
Kokku	78 520

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna aastal 2017

Maa 28 556
 Ehitised 28 486
 Masinad ja seadmed 649 353
 Muu materiaalne põhivara 21 900

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	14 853 212	9 311	355 006	196 372		15 413 901
Akumuleeritud kulum	-517 647	-2 791	-113 698	-196 372		-830 508
Jääkmaksumus	14 335 565	6 520	241 308	0		14 583 393
Ostud ja parendused			162 402			162 402
Lisandumised äriühenduste kaudu	300 000					300 000
Amortisatsioonikulu	-1 560 720	-2 793	-61 524			-1 625 037
31.12.2017						
Soetusmaksumus	15 153 212	9 311	517 408	196 372		15 876 303
Akumuleeritud kulum	-2 078 367	-5 584	-175 222	-196 372		-2 455 545
Jääkmaksumus	13 074 845	3 727	342 186	0		13 420 758
Ostud ja parendused					233 694	233 694
Amortisatsioonikulu	-1 606 761	-2 794	-93 398			-1 702 953
Ümberliigitamised			233 694		-233 694	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	15 153 212	9 311	751 102	196 372	0	16 109 997
Akumuleeritud kulum	-3 685 128	-8 378	-268 620	-196 372		-4 158 498
Jääkmaksumus	11 468 084	933	482 482	0	0	11 951 499

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Jäätmeveokid ja muud sõidukid	4 655 565	1 590 962	3 064 603	Euribor +1,45%-2,5%	EUR	2017-2026	
Muud seadmed	178 507	112 399	66 108	3,0%-4,9%	EUR	2021	
Kapitalirendikohustised kokku	4 834 072	1 703 361	3 130 711				12

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Jäätmeveokid ja muud sõidukid	2 742 914	917 830	1 825 084	Euribor +1,45%-2,5%	EUR	2017-2021	
Muud seadmed	318 901	140 395	178 506	3,0%-4,9%	EUR	2021	
Kapitalirendikohustised kokku	3 061 815	1 058 225	2 003 590				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	4 871 109	3 526 064
Kokku	4 871 109	3 526 064

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	2 116 737	1 688 936
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 124 693	951 200
Kokku	1 124 693	951 200

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad materiaalse põhivara renditulu.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	746 788	665 124
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	7 956	151 282
1-5 aasta jooksul	31 511	162 625

AS Eesti Keskkonnateenused on võtnud kasutusrendile sõidua autod, veokid ja konteinerid. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendiega finantseerimispoliitikale.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV	14 645 511	2 215 468	12 430 043		Euribor + 1.7% - 3.9%	EUR	2019	
SWED	38 919	12 623	26 296		Euribor + 1,75%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	14 684 430	2 228 091	12 456 339					
Kapitalirendikohustised kokku	4 834 072	1 703 361	3 130 711					10
Muud laenukohustised								
Muud laenud	120 000	120 000			0%	EUR	2019	
Muud laenukohustised kokku	120 000	120 000						
Laenukohustised kokku	19 638 502	4 051 452	15 587 050					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV	5 898 983	831 276	5 067 707		Euribor + 1,7%	EUR	2022	
Laen emaettevõttelt	6 778 000		6 778 000		9%	EUR	2022	
LHV	2 441 186	434 254	2 006 932		Euribor + 1,7%	EUR	2020	
LHV	5 653 479	781 375	4 872 104		Euribor + 2,35%	EUR	2022	
SWED	51 541	11 571	39 970		Euribor + 1,75%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	20 823 189	2 058 476	18 764 713					
Kapitalirendikohustised kokku	3 061 815	1 058 225	2 003 590					10
Laenukohustised kokku	23 885 004	3 116 701	20 768 303					

Kõik kontserni võlakohustused on eurodes.

30.04.2019 refinantseeritakse laenud SEB poolt. Lühiajalisena on kajastatud LHV laenude igakuised tagasimaksed kuni 2019 aasta arpillini, ning SEB laenu tagasimaksed mai-detsember 2019.

Informatsioon võlakohustuste tagatise kohta on toodud lisas 26.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 811 868	2 811 868		
Võlad töövõtjatele	1 014 425	1 014 425		
Maksuvõlad	978 527	978 527		5
Muud võlad	39 668	39 668		
Muud viitvõlad	39 668	39 668		
Saadud ettemaksed	195 267	195 267		
Muud saadud ettemaksed	195 267	195 267		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 039 755	5 039 755		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 689 494	3 689 494		
Võlad töövõtjatele	860 471	860 471		
Maksuvõlad	967 843	967 843		5
Muud võlad	1 226 739	10 088	1 216 651	
Intressivõlad	1 216 651		1 216 651	
Muud viitvõlad	10 088	10 088		
Saadud ettemaksed	136 006	136 006		
Muud saadud ettemaksed	136 006	136 006		
Muud võlad	1 048 620	408 000	640 620	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 929 173	6 071 902	1 857 271	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kutsehaiguste eraldis	3 529		-3 529	0
Prügi äraveo eraldis	21 544		-544	21 000
Reostunud pinnase likvideerimise eraldis	119 574	-119 574	0	
Muud eraldised	379 617		275 171	654 788
Kokku eraldised	524 264	-119 574	271 098	675 788
Sealhulgas:				
Lühiajalised	520 735	-119 574	274 627	675 788
Muud eraldised	520 735	-119 574	274 627	675 788
Pikaajalised	3 529		-3 529	0
Muud eraldised	3 529		-3 529	0
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kutsehaiguste eraldis	7 332		-3 803	3 529
Prügi äraveo eraldis	27 127		-5 583	21 544
Reostunud pinnase likvideerimise eraldis	0	119 574		119 574
Muud eraldised	424 149	359 409	-403 941	379 617
Kokku eraldised	458 608	478 983	-413 327	524 264
Sealhulgas:				
Lühiajalised	451 276	478 983	-409 524	520 735
Muud eraldised	451 276	478 983	-409 524	520 735
Pikaajalised	7 332		-3 803	3 529
Muud eraldised	7 332		-3 803	3 529

Eraldise prügi äraveoks moodustab ära vedamata prügi (põhiliselt jäätmekütus) ja ohtlikud jäätmed, mis on aastalõpu seisuga ära viimata. Eraldis realiseerub eeldatavasti 2019 aasta jooksul.

Muude eraldiste all on kajastatud eraldis saastunud pinnase käitlemiseks ning 2018 aasta oodatavad kulud.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 595 804	4 582 514
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 648 951	1 145 628
SEB panga garantiid	2 171 348	256 973
Kokku tingimuslikud kohustised	10 416 103	5 985 115

AS Eesti Keskkonnateenused jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 8 244 756 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2019 kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendina välja maksta 6 595 804 eurot.

Tingimuslikud kohustised sisaldavad SEB poolt antud garantiisid, mis on välja antud hankelepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	38 016	38 016
Aktsiate arv (tk)	594	594
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	4 531 869	3 134 487
Leedu	818 990	2 432 802
Läti	825 307	637 932
Holland	20 246	3 629
Austria	40 307	20 663
Rootsi	0	81 672
Eesti	39 922 234	34 200 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 158 953	40 511 799
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	37 625	112 024
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	37 625	112 024
Kokku müügitulu	46 196 578	40 623 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Olmejäätmete tulud	11 776 336	11 446 439
Ehitusjäätmete tulud	2 451 212	2 405 225
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	2 678 338	32 742
Teede ja tänavate hoolduse tulud	9 143 746	7 455 038
Sekundaarse toorme tulud	8 748 620	8 294 569
Konteinerite müük	96 083	80 573
Konteinerite rent	2 198 676	2 032 750
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	1 731 295	2 397 883
Ohtlikud jäätmed	2 947 844	2 994 907
Muud müügitulud	4 374 093	3 320 186
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus	50 335	163 511
Kokku müügitulu	46 196 578	40 623 823

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-2 680 188	-3 806 831	
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-36 385	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-8 929 360	-6 412 926	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-19 385	-120 189	
Energia	-3 229 217	-2 522 976	
Elektrienergia	-70 618	-66 797	
Kütus	-3 158 599	-2 456 179	
Alltöövõtutööd	-6 711 762	-5 312 763	
Transpordikulud	-3 181 588	-1 595 815	
Üür ja rent	-82 800	-179 897	
Muud	-768 188	-675 100	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 602 488	-20 662 882	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-57 534	-77 433
Energia	-244 673	-223 657
Elektrienergia	-199 581	-181 403
Soojusenergia	-45 092	-42 254
Mitmesugused bürookulud	-624 991	-625 883
Uurimis- ja arengukulud	-90	-11 277
Lähetuskulud	-73 776	-57 728
Koolituskulud	-42 471	-33 555
Riiklikud ja kohalikud maksud	-104 530	-130 536
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-13 318	-47 938
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-290 433	-120 120
Remondikulud	-109 537	-120 601
Ostetud teenused	-228 855	-128 071
IT-kulud	-237 527	-239 609
Muud	-660 555	-370 066
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 688 290	-2 186 474

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 243 751	8 193 191
Sotsiaalmaksud	2 876 472	2 398 639
Kokku tööjõukulud	12 120 223	10 591 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	594	570
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	589	566
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BC EKT HOLDCO OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		0		5 991 201
Sidusettevõtjad	5 567 984	2 351	2 086 400	3 611
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	1 188	8	2 004 648

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
TALLINNA KOMMUNAALTEENUSED OÜ	3 440 000	344 191	5%	EUR	2023

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	347 132	5 054 084	277 342	3 712 068
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 734	78	30 589	78

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	319 671	343 656

Juhatuse liikmetel on lepingu lõppedes õigus saada hüvitist 6 kuu tasu ulatuses.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 673	339 759
Nõuded ja ettemaksed	7 718 367	7 162 737
Varud	626 317	687 192
Kokku käibevarad	8 447 357	8 189 688
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	789 440	1 013 581
Nõuded ja ettemaksed	2 576 306	5 263
Materiaalsed põhivarad	13 034 050	12 583 809
Immateriaalsed põhivarad	11 826 842	13 242 507
Kokku põhivarad	28 226 638	26 845 160
Kokku varad	36 673 995	35 034 848
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 916 428	2 671 360
Võlad ja ettemaksed	5 048 243	5 809 708
Eraldised	268 125	379 617
Kokku lühiajalised kohustised	9 232 796	8 860 685
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 970 697	18 721 392
Võlad ja ettemaksed	0	1 857 280
Eraldised	0	3 529
Kokku pikaajalised kohustised	13 970 697	20 582 201
Kokku kohustised	23 203 493	29 442 886
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	38 016	38 016
Ülekurs	843 969	843 969
Kohustuslik reservkapital	2 844	2 844
Muud reservid	6 778 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 882 166	3 308 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	925 507	1 399 117
Kokku omakapital	13 470 502	5 591 962
Kokku kohustised ja omakapital	36 673 995	35 034 848

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	40 821 902	37 158 946
Muud äritulud	372 135	159 432
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-8 563	28 908
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 697 543	-19 957 999
Mitmesugused tegevuskulud	-2 415 897	-1 825 003
Tööjõukulud	-10 915 438	-9 492 703
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 201 290	-3 855 895
Muud ärikulud	-11 611	-9 389
Kokku ärikasum (-kahjum)	-56 305	2 206 297
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	24 167	56 390
Intressitulud	1 649 484	0
Intressikulud	-691 839	-860 656
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 914
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	925 507	1 399 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	925 507	1 399 117

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-56 305	2 206 297
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 201 290	3 855 895
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-234 463	-64 976
Kokku korrigeerimised	3 966 827	3 790 919
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 865	-2 231 313
Varude muutus	60 875	-189 333
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-839 243	279 055
Laekunud intressid	103 308	300
Makstud intressid	-372 475	-257 372
Kokku rahavood äritegevusest	2 832 122	3 598 553
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 425 124	-2 245 738
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	527 030	99 733
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 400	-5 183 180
Antud laenud	-3 607 613	0
Antud laenude tagasimaksed	511 805	20 000
Laekunud dividendid	24 167	56 390
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	50 205	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	4 042
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 921 930	-7 248 753
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 547 180	5 801 188
Saadud laenude tagasimaksed	-2 027 011	-1 350 449
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 667 447	-765 798
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 852 722	3 684 941
Kokku rahavood	-237 086	34 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	339 759	305 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-237 086	34 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 673	339 759

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	38 016	843 969	2 844		3 252 678	4 137 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 399 117	1 399 117
Muud muutused omakapitalis					55 338	55 338
31.12.2017	38 016	843 969	2 844		4 707 133	5 591 962
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-588 158	-588 158
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					1 609 167	1 609 167
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	38 016	843 969	2 844		5 728 142	6 612 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)					925 507	925 507
Muutused muudest omanike sissemaksetest				6 778 000		6 778 000
Muud muutused omakapitalis					175 033	175 033
31.12.2018	38 016	843 969	2 844	6 778 000	5 807 673	13 470 502
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-360 922	-360 922
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 798 005	2 798 005
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	38 016	843 969	2 844	6 778 000	8 244 756	15 907 585

Muude muutuste all on kajastatud ühinemisest tingitud muutused.

Vastavalt detsember 2018 sõlmitud ühinemislepingule ühendas Eesti Keskkonnateenused AS endaga Radix Rent OÜ.

Aksionäride 10.07.2018. a. otsuse kohaselt on aktsionärid otsustanud teha vabatahtlikku omakapitali reservi sissemakse summas EUR 6 778 000, tasaarvestades nõuded Eesti Keskkonnateenused AS vastu aktsionäride kohustusega tasuda EUR 6 778 000 Laenusaja vabatahtlikku omakapitali reservi.

Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Eesti Keskkonnateenused poolt saadud LHV pangalaenu ja teiste kohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte aktsiatele summas 13 531 tuhat eurot.
2. Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 5 000 tuhat eurot.
3. Väärtpaberite pant AS Eesti Keskkonnateenused 445 aktsiale nimiväärtusega 64 EUR.

AS Epler & Lorenz poolt saadud pangalaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant Epler & Lorenz AS vallasvarale summas 3 000 tuhat eurot.
2. Hüpoteek Epler & Lorenz AS kinnistutele summas 2 340 tuhat eurot.
3. Pant Epler & Lorenz AS aktsiatele.

AS Epler & Lorenz Swedbank ASist saadud pangalaenu tagatiseks on väljastatud Eesti Keskkonnateenused AS garantii.

Lisa 27 Äriühendused

19.12.2018 sõlmiti ühinemisleping Eesti Keskkonnateenused AS ja Radix Rent OÜ vahel. Ühinemise tulemusel ühendab Eesti Keskkonnateenused AS endaga Radix Rent OÜ. Ühinemisel jätkab ühendav ühing tegevust senise ärinime Eesti Keskkonnateenused AS. Ühinemine kanti äriregistrisse 13.03.2019. Tegemist on sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega.

Arundeaastal soetati vähemusosalus Tallinna Kommunaalteenused OÜs, mis tegeleb oma tütarettevõtte NVTeed OÜ kaudu tänavahoolduse teenuste osutamisega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood: 10277820) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÖNNIS	Juhatuse liige	24.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Keskkonnateenused AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Keskkonnateenused AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
27. mai 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood: 10277820) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	27.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 728 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 515 989
Kokku	8 244 756
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 744 756
Kokku	8 244 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete kogumine	38111	13760830	33.71%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	9143746	22.40%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	8277204	20.28%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	4664667	11.43%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	2708431	6.63%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2112759	5.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400800
Faks	+372 6400899
E-posti aadress	info@keskkonnateenused.ee
Veebilehe aadress	www.keskkonnateenused.ee