

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Eesti Keskkonnateenused AS

registrikood: 10277820

tänava/talu nimi, Artelli tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 6400800

faks: +372 6400899

e-posti aadress: info@keskkonnateenused.ee

veebilehe aadress: www.keskkonnateenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Kapitalirent	20
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustised	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Eraldised	24
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 16 Aktsiakapital	25
Lisa 17 Müügitulu	25
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 20 Tööjõukulud	27
Lisa 21 Seotud osapooled	27
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad	32
Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused	33
Aruande allkirjad	34
Vandeauditori aruanne	35

Tegevusaruanne

AS Eesti Keskkonnateenused on erinevaid jäätmekäitlus- ja kommunaalteenuseid osutav ettevõtte, mis pakub oma teenuseid Eesti suuremates keskustes/omavalitsustes. Mõnes piirkonnas osutatakse teenust läbi sidus- või tütarettevõtete. Suurimateks tegevusvaldkondadeks on olme- ja ehitusjäätmete kogumine ja transportimine, taaskasutatavate jäätmete sorteerimine, taaskasutusse võtmise ettevalmistamine ja müük ning tänavate puhastus. Ettevõttel on 31.12.2019 seisuga 5 tütarettevõtet (Epler & Lorenz AS (100%), Radix Hoolduse OÜ (100%), OJ SPV OÜ (100%), Esito OÜ (100%) ning Sekto Suomi OY (100%)) ja 4 sidusettevõtet (Prügimees OÜ (40,28%), Eesti Pakendiringlus OÜ (25%) ja Tallinna Kommunaalteenused OÜ (49%). OJ SPV OÜ ja Sekto Suomi OÜ ei ole aruande koostamise hetkeks tegevust alustanud.

2019 majandusaastat võib kokkuvõttes ettevõtte jaoks edukaks pidada, ettevõtte käibe küll vähenes võrreldes eelmise aastaga, kui tänu efektiivsemale majandamisele kasumimarginaal suurenes, ning ärikasum ületas nii eelmise aasta tulemust, kui ka eelarves planeeritud. Ettevõtte kasv on viimasel kahel aastal sisuliselt seiskunud, ettevõtte juhtkonnal on töös kaks suurt investeerimisprojekti, mis teostamine peaks algama 2020 aastal, ning projektide valmimine on kavandatud 2021 aastasse.

Tänu olukorra stabiliseerumisele olmejäätmevaldkonnas õnnestus ettevõttel saavutada tagasihoidlik käibe kasv, kus kasumlikkus veidi suurenes peale mitut aastat kestnud langust. Käibe kasv õnnestus saavutada tänu jäätmeveo lepingute sõlmimisele Tallinna Jäätmekeskusega. Ettevõtte investeerib jõudsalt oma jäätmeveoki pargi uuendamisse, 2018 ja 2019 aastal soetati 18 uut jäätmekogumisveokit, järgneval aastal on plaanis soetada veel 9 uut veokit. Tänu nendele investeeringutele oluliselt vähenes veokipargi keskmine vanus, ning oluliselt paranes klientide teenindamise efektiivsus.

Sarnaselt eelnevale majandusaastale, iseloomustab vanapaberi ja muude taaskasutatavate materjali valdkonna tulemust 2019 aastal oluline hinnalangus taaskasutatavate materjalide turul, mis algas 2018 aasta varakevadel. Pärast hindade stabiliseerumist 2019 aasta alguses, jätkasid hinnad langemist 2019 aasta teises pooles. Sekundaarsete materjalide turg jääb juhtkonna hinnangul ka alanud majandusaasta vältel madalseisu.

Ehitusjäätmete käitluse valdkonnas tänu soodsale ärikliimale ja aktiivsele müügitööle õnnestus ettevõttel parandada oma turupositsiooni Eesti turul. Samal ajal Soome ehitusjäätmete käitlus majandusaastal oli seiskunud käitluslubade puudumise tõttu. Majandusaasta jooksul on ettevõtte oluliselt arendanud ehitusjäätmete sorteerimisprotsessi, suunates oluliselt rohkem materjale taaskasutusse. Selles segmendis on arengut takistavaks teguriks ebavõrdne konkurents käitlusturul.

Tänavahoolduse segmendis oli majandusaasta algus väga keeruline, jaanuari kuus oli läbi aegade kõige keerulisemad ilmastiku olud. Ühe kuu jooksul oli ettevõtte sunnitud puistama sama koguse soola, mis terve 2017-2018 talvehooaja jooksul. Aasta teine pool oli aga vastupidi väga soodsate ilmastikuoludega, ning kokkuvõttes oli segmendi tulemus vastavuses ootusetega.

Ettevõtte arenguvajaduste rahuldamiseks otsustati kaasata omanikeringi finantsinvestor, ning 2016 aasta alguses viidi lõpule 75% osaluse müük Eesti Keskkonnateenuste AS emaettevõttes, ostjaks on

investeeringufond BaltCap. Pärast ühinemist emaettevõttega on Eesti Keskkonnateenused AS omanikeks 75% ulatuses investeeringufond BaltCap ning 25% kuulub ettevõtte juhtkonnale.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete tegevus oli 2019 kokkuvõttes edukas. Alanud majandusaastal olulisi muutusi ei ole ette näha, suuremaks väljakutseks on eelnevatel aastatel kokku ostetud ettevõtete efektiivsuse tõstmine, ettevahelist sünergiate rakendamine ja juhtimissüsteemide arendamine.

Majandusaasta keskmine töötajate arv kontsernis on 595 töötajat, ettevõttel on kolmeliikmeline juhatus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (MEUR)	44,8	46,2
Puhaskasum (MEUR)	2,1	2,5
Puhasrentaablus (%)	4,63	5,45
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,38	1,11
Omakapitali maar (%)	42,3	38,6
ROE (%)	11,9	15,8

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

$\text{Omakapitali maar (\%)} = \text{Omakapital} / (\text{Kohustused} + \text{Omakapital}) * 100$

$\text{ROE (\%)} = \text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 182 684	1 917 944	2
Nõuded ja ettemaksud	8 018 681	8 295 276	3
Varud	892 314	641 717	4
Kokku käibevarad	13 093 679	10 854 937	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	531 667	316 299	7
Nõuded ja ettemaksud	1 050 000	2 576 305	3
Materiaalsed põhivarad	16 135 857	15 562 590	8
Immateriaalsed põhivarad	10 501 011	11 951 499	9
Kokku põhivarad	28 218 535	30 406 693	
Kokku varad	41 312 214	41 261 630	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 315 666	4 051 452	12
Võlad ja ettemaksud	5 292 218	5 039 755	13
Eraldised	905 786	675 788	14
Kokku lühiajalised kohustised	9 513 670	9 766 995	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 312 492	15 587 050	12
Kokku pikaajalised kohustised	14 312 492	15 587 050	
Kokku kohustised	23 826 162	25 354 045	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 016	38 016	16
Ülekurss	843 969	843 969	
Kohustuslik reservkapital	2 844	2 844	25
Muud reservid	6 778 000	6 778 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 744 657	5 728 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 078 566	2 515 989	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	17 486 052	15 907 585	
Kokku omakapital	17 486 052	15 907 585	
Kokku kohustised ja omakapital	41 312 214	41 261 630	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	44 834 744	46 196 578	17
Muud äritulud	203 186	375 133	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	131 699	-8 563	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 423 451	-25 602 488	18
Mitmesugused tegevuskulud	-2 841 014	-2 688 290	19
Tööjõukulud	-13 088 937	-12 120 223	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 686 630	-4 623 476	8,9
Muud ärikulud	-43 711	-25 033	
Ärikasum (kahjum)	2 085 886	1 503 638	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	300 243	90 649	7
Intressitulud	99 967	1 654 804	
Intressikulud	-385 290	-727 253	
Muud finantstulud ja -kulud	4 568	-5 849	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 105 374	2 515 989	
Tulumaks	-26 808	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 078 566	2 515 989	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 078 566	2 515 989	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 085 886	1 503 638	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 686 628	4 623 476	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-56 135	-56 919	
Muud korrigeerimised	227 706	0	
Kokku korrigeerimised	4 858 199	4 566 557	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	391 394	-292 932	
Varude muutus	-253 582	300 076	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	161 801	-595 239	
Laekunud intressid	14 900	103 396	
Makstud intressid	-374 877	-372 475	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 808	0	
Kokku rahavood äritegevusest	6 856 913	5 213 021	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 793 814	-3 647 407	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	56 840	78 520	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 400	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	57 500	0	6
Antud laenud	0	-3 607 613	
Antud laenude tagasimaksud	1 575 808	511 805	
Laekunud intressid	12 039	0	
Laekunud dividendid	32 222	24 167	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-12 012	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 071 417	-6 642 928	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 829 912	6 202 180	10,12
Saadud laenude tagasimaksud	-15 991 467	-2 768 362	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-1 848 788	-1 667 447	10
Makstud intressid	-10 413	-35 414	
Makstud dividendid	-500 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 520 756	1 730 957	
Kokku rahavood	2 264 740	301 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 917 944	1 616 894	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 264 740	301 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 182 684	1 917 944	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2017	38 016	843 969	2 844		
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 515 989	2 515 989
Muutused muudest omanike sisse maksetest				6 778 000		6 778 000
Muud muutused omakapitalis					625	625
31.12.2018	38 016	843 969	2 844	6 778 000	8 244 756	15 907 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 078 566	2 078 566
Väljakuulutatud dividendid					-500 000	-500 000
Muud muutused omakapitalis					-99	-99
31.12.2019	38 016	843 969	2 844	6 778 000	9 823 223	17 486 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Keskkonnateenused 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Eesti Keskkonnateenused (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Radix Hoolduse, Sekto Suomi OY, OJ SPV OÜ finantsnäitajad, Esito OÜ ja Elper & Lorenz OÜ finantsnäitajad.

Vigade korrigeerimine

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühissetevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti

varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele. Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses miinus vajadusel allahindlused.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Oleme võtnud arvele põhivarana ka põhivara mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, seda juhul kui on tegemist pikaajalisele rendile antava põhivaraga.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügiikulud) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam

majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Firmaväärtuse amortisatsiooni perioodiks on üldjuhul 10 aastat, kuid vajadusel kasutatakse ka lühemat perioodi. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	2-5 aastat
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Konteinerid	kuni 8 aastat
Muud põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimakssete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäär ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatavad põhivahendid kajastatakse raamatupidamises netomeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Pooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

tütarettevõtted;

sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu;

näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	41 478	26 916
Arvelduskontod	4 141 206	1 891 028
Kokku raha	4 182 684	1 917 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 036 791	7 036 791		
Ostjatelt laekumata arved	7 297 551	7 297 551		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-260 760	-260 760		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 027	8 027		5
Muud nõuded	1 593 467	543 467	1 050 000	
Laenunõuded	1 520 000	470 000	1 050 000	21
Intressinõuded	73 467	73 467		
Ettemaksed	359 052	359 052		
Tulevaste perioodide kulud	359 052	359 052		
Tagatisdeposiidid	26 100	26 100		
Muud nõuded	45 244	45 244		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 068 681	8 018 681	1 050 000	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 138 436	7 138 436		
Ostjatelt laekumata arved	7 367 413	7 367 413		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-228 977	-228 977		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 251	18 251		5
Muud nõuded	3 095 808	519 503	2 576 305	
Laenunõuded	3 095 808	519 503	2 576 305	21
Ettemaksed	573 871	573 871		
Tulevaste perioodide kulud	573 871	573 871		
Muud nõuded	14 215	14 215		
Tagatisdeposiidid	31 000	31 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 871 581	8 295 276	2 576 305	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	605 799	439 868
Valmistoodang	142 797	58 905
Müügiks ostetud kaubad	143 718	142 944
Kokku varud	892 314	641 717

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 662		4 392
Käibemaks		409 336		177 756
Üksikisiku tulumaks		263 907		243 895
Sotsiaalmaks		536 357		519 996
Kohustuslik kogumispension		22 541		20 633
Töötuskindlustusmaksed		35 879		11 394
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		39		461
Ettemaksukonto jääk	8 027		18 251	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 027	1 275 721	18 251	978 527

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas nr. 3 ja võlad sisalduvad lisas nr. 13.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11778317	Kudjape Ümberlaadmisjaam OÜ	Eesti	Kudjape jäätmejaama haldamine	100	0
10540200	Radix Hoolduse OÜ	Eesti	Jäätmekäitlus	100	100
2624638-3	Sekto Suomi OY	Soome	ei ole tegevust alustanud	100	100
12709519	OJ SPV OÜ	Eesti	ei ole tegevust alustanud	100	100
12036500	Esito OÜ	Eesti	paekivi kaevandamine	100	100
10136864	Epler & Lorenz OÜ	Eesti	ohtlike jäätmete töötus ja kõrvaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	31.12.2019
Tütarettevõtted	360 992	-33 425	327 567
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	360 992	-33 425	327 567

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kudjape Ümberlaadimisjaam OÜ	100	40 950	7 525

Aasta lõpus müüs Eesti Keskkonnateenused AS Kudjape Ümberlaadimisjaama osaluse.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10083286	Prügimees OÜ	Eesti	Jäätmekäitlusalaste teenuste pakkumine	40.28	40.28
10147508	Infokaitstesüsteemide OÜ	Eesti	Jäätmekäitlus	25	0
14073132	Eesti Pakendiringlus OÜ	Eesti	Mujal liigitamata teenindus	25	25
14427038	Tallinna Kommunaalteenused Halduse OÜ	Eesti	Muu puhastustegevus	48.98	48.98

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Prügimees OÜ	190 163		-32 222	13 842	171 783
Infokaitstesüsteemide OÜ	52 653	-52 653		0	0
Eesti Pakendiringlus OÜ	0			136 461	136 461
Tallinna Kommunaalteenused Halduse OÜ	73 483			149 940	223 423
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	316 299	-52 653	-32 222	300 243	531 667

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Infokaitstesüsteemide OÜ	25	40 000	-12 653

2019 a augustis müüs Eesti Keskkonnateenused AS osaluse ettevõttes Infokaitstesüsteemide OÜ.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	2 354 385	4 004 854	16 852 586	1 367 472	309 956	0	309 956	24 889 253
Akumuleeritud kulum	0	-1 264 640	-7 420 357	-1 214 141	0	0	0	-9 899 138
Jääkmaksumus	2 354 385	2 740 214	9 432 229	153 331	309 956	0	309 956	14 990 115
Ostud ja parendused	146 073	199 533	3 468 281	53 328	16 958	33 241	50 199	3 917 414
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	146 073	199 533						345 606
Muud ostud ja parendused			3 468 281	53 328	16 958	33 241	50 199	3 571 808
Lisandumised äriühenduste kaudu			2 433					2 433
Amortisatsioonikulu		-256 753	-2 731 500	-64 122				-3 052 375
Müügid (jääkmaksumuses)	-148 484	-125 627	-18 061	-395				-292 567
Ümberliigitamised		9 677	249 177		-258 854		-258 854	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		9 677	249 177		-258 854		-258 854	0
Muud muutused			-2 430					-2 430
31.12.2018								
Soetusmaksumus	2 351 974	4 088 437	20 551 986	1 420 405	68 060	33 241	101 301	28 514 103
Akumuleeritud kulum	0	-1 521 393	-10 151 857	-1 278 263	0	0		-12 951 513
Jääkmaksumus	2 351 974	2 567 044	10 400 129	142 142	68 060	33 241	101 301	15 562 590
Ostud ja parendused	200 000	230 414	2 912 446	41 325	97 917	77 000	174 917	3 559 102
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	200 000	230 414						430 414
Muud ostud ja parendused			2 912 446	41 325	97 917	77 000	174 917	3 128 688
Amortisatsioonikulu		-259 999	-2 660 595	-56 699				-2 977 293
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 989	-298				-11 287
Ümberliigitamised			56 526	2 745	-23 285	-33 241	-56 526	2 745
Ümberliigitamised ettemaksetest			31 000			-31 000	-31 000	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			25 526		-25 526		-25 526	
Ümberliigitamised varudega				2 745				2 745
Muud ümberliigitamised					2 241	-2 241		

31.12.2019								
Soetusmaksumus	2 551 974	4 318 851	23 509 969	1 464 177	142 692	77 000	219 692	32 064 663
Akumuleeritud kulum		-1 781 392	-12 812 452	-1 334 962				-15 928 806
Jääkmaksumus	2 551 974	2 537 459	10 697 517	129 215	142 692	77 000	219 692	16 135 857

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	16 342	30 754
Muud masinad ja seadmed	16 342	30 754
Muud materiaalsed põhivarad	40 498	47 766
Kokku	56 840	78 520

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	15 153 212	9 311	517 408	196 372		15 876 303
Akumuleeritud kulum	-2 078 367	-5 584	-175 222	-196 372		-2 455 545
Jääkmaksumus	13 074 845	3 727	342 186	0		13 420 758
Ostud ja parendused					233 694	233 694
Amortisatsioonikulu	-1 606 761	-2 794	-93 398			-1 702 953
Ümberliigitamised			233 694		-233 694	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	15 153 212	9 311	751 102	196 372	0	16 109 997
Akumuleeritud kulum	-3 685 128	-8 378	-268 620	-196 372		-4 158 498
Jääkmaksumus	11 468 084	933	482 482	0	0	11 951 499
Ostud ja parendused					258 858	258 858
Amortisatsioonikulu	-1 606 761	-933	-101 652			-1 709 346
Ümberliigitamised			258 858		-258 858	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	15 153 212	9 311	1 009 960	196 372	0	16 368 855
Akumuleeritud kulum	-5 291 889	-9 311	-370 272	-196 372		-5 867 844
Jääkmaksumus	9 861 323	0	639 688	0	0	10 501 011

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
		Jäätmeveokid ja muud sõidukid	4 869 086				
Muud seadmed	66 108	45 820	20 288	3,0%-4,9%	EUR		
Kapitalirendikohustised kokku	4 935 194	1 289 368	3 645 826				12

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
		Jäätmeveokid ja muud sõidukid	4 655 565				
Muud seadmed	178 507	112 399	66 108	3,0%-4,9%	EUR	2021	
Kapitalirendikohustised kokku	4 834 072	1 703 361	3 130 711				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	6 619 376	4 871 109
Kokku	6 619 376	4 871 109

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	2 342 919	2 116 737
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 208 591	1 124 693
Kokku	1 208 591	1 124 693

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad materiaalse põhivara renditulu.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	766 522	746 788
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	8 062	7 956
1-5 aasta jooksul	23 449	31 511

AS Eesti Keskkonnateenused on võtnud kasutusrendile sõiduautod, veokid ja konteinerid. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendiega finantseerimispoliitikale.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB	12 666 666	2 000 000	10 666 666		Euribor + 1,85	EUR	2024	
SWED	26 298	26 298			Euribor + 1,75	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	12 692 964	2 026 298	10 666 666					
Kapitalirendikohustised kokku	4 935 194	1 289 368	3 645 826					10
Laenukohustised kokku	17 628 158	3 315 666	14 312 492					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV	14 645 511	2 215 468	12 430 043		Euribor + 1.7% - 3.9%	EUR	2019	
SWED	38 919	12 623	26 296		Euribor + 1,75%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	14 684 430	2 228 091	12 456 339					
Kapitalirendikohustised kokku	4 834 072	1 703 361	3 130 711					10
Muud laenukohustised								
Muud laenud	120 000	120 000			0%	EUR	2019	
Muud laenukohustised kokku	120 000	120 000						
Laenukohustised kokku	19 638 502	4 051 452	15 587 050					

Kõik kontserni võlakohustused on eurodes.

2019 aasta alguses refinantseeriti laenud SEB poolt.

Informatsioon võlakohustuste tagatise kohta on toodud lisas 26.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 846 178	2 846 178	
Võlad töövõtjatele	994 460	994 460	
Maksuvõlad	1 275 721	1 275 721	5
Muud võlad	3 057	3 057	
Muud viitvõlad	3 057	3 057	
Saadud ettemaksed	172 802	172 802	
Muud saadud ettemaksed	172 802	172 802	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 292 218	5 292 218	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 811 868	2 811 868	
Võlad töövõtjatele	1 014 425	1 014 425	
Maksuvõlad	978 527	978 527	5
Muud võlad	39 668	39 668	
Muud viitvõlad	39 668	39 668	
Saadud ettemaksed	195 267	195 267	
Muud saadud ettemaksed	195 267	195 267	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 039 755	5 039 755	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Prügi äraveo eraldis	21 000		-21 000	0
Saastunud pinnase käitlemine	0	204 102		204 102
Jäätmete käitluse eraldis	0	349 281		349 281
Muud eraldised	654 788	97 490	-399 875	352 403
Kokku eraldised	675 788	650 873	-420 875	905 786
Sealhulgas:				
Lühiajalised	675 788	650 873	-420 875	905 786
Muud eraldised	675 788	650 873	-420 875	905 786
Pikaajalised				
Muud eraldised				
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kutsehaiguste eraldis	3 529		-3 529	0
Prügi äraveo eraldis	21 544		-544	21 000
Reostunud pinnase likvideerimise eraldis	119 574	-119 574	0	
Muud eraldised	379 617		275 171	654 788
Kokku eraldised	524 264	-119 574	271 098	675 788
Sealhulgas:				
Lühiajalised	520 735	-119 574	274 627	675 788
Muud eraldised	520 735	-119 574	274 627	675 788
Pikaajalised	3 529		-3 529	0
Muud eraldised	3 529		-3 529	0

Muude eraldiste all on kajastatud eraldis 2019 aasta oodatavad kuludele ja eraldis boonusteks. Eraldised realiseeruvad aasta 2020a jooksul.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 803 780	6 595 804
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 074 423	1 648 951
SEB panga garantiid	3 160 809	2 171 348
Kokku tingimuslikud kohustised	13 039 012	10 416 103

AS Eesti Keskkonnateenused jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 9 878 203 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2020 kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendina välja maksta 7 803 780 eurot.

Tingimuslikud kohustised sisaldavad SEB poolt antud garantiisid, mis on välja antud hankelepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	38 016	38 016
Aktsiate arv (tk)	564	594
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 868 880	4 531 869
Leedu	518 352	818 990
Läti	459 924	825 307
Holland	17 052	20 246
Austria	17 583	40 307
Eesti	41 685 010	39 922 234
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 566 801	46 158 953
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	267 943	37 625
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	267 943	37 625
Kokku müügitulu	44 834 744	46 196 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Olmejäätmete tulud	13 223 966	11 776 336
Ehitusjäätmete tulud	2 432 202	2 451 212
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	1 379 090	2 678 338
Teede ja tänavate hoolduse tulud	9 920 546	9 143 746
Sekundaarse toorme tulud	9 247 544	8 748 620
Konteinerite müük	111 949	96 083
Konteinerite rent	2 290 707	2 198 676
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	603 538	1 731 295
Ohtlikud jäätmed	3 369 000	2 947 844
Muud müügitulud	2 230 075	4 374 093
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus	26 127	50 335
Kokku müügitulu	44 834 744	46 196 578

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-1 563 624	-2 680 188
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 854 594	-8 929 360
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-876 392	-19 385
Energia	-3 196 009	-3 229 217
Elektrienergia	-70 564	-70 618
Kütus	-3 125 445	-3 158 599
Alltöövõtutööd	-4 826 601	-6 711 762
Transpordikulud	-2 983 822	-3 181 588
Üür ja rent	-97 390	-82 800
Muud	-1 025 019	-768 188
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 423 451	-25 602 488

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-50 151	-57 534
Energia	-232 433	-244 673
Elektrienergia	-193 833	-199 581
Soojusenergia	-38 600	-45 092
Mitmesugused bürookulud	-664 330	-624 991
Uurimis- ja arengukulud	0	-90
Lähetuskulud	-41 150	-73 776
Koolituskulud	-53 688	-42 471
Riiklikud ja kohalikud maksud	-222 915	-104 530
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-54 551	-13 318
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-320 858	-290 433
Remondikulud	-132 947	-109 537
Ostetud teenused	-61 467	-228 855
IT-kulud	-220 827	-237 527
Muud	-785 697	-660 555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 841 014	-2 688 290

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 894 931	9 243 751
Sotsiaalmaksud	3 194 006	2 876 472
Kokku tööjõukulud	13 088 937	12 120 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	571	594
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	595	589
Juridilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BC EKT HOLDCO OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	3 280 763	4 404	5 567 984	2 351
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60	1 188	8	1 188

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Tallinna Kommunaalteenused Halduse OÜ	3 440 000	1 575 808	12 039	5%	EUR	2023

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
TALLINNA KOMMUNAALTEENUSED OÜ	3 440 000	344 191	5%	EUR	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	163 737	4 460 948	347 132	5 054 084
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 398	400	38 734	78

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Müüdnud põhivara	Müüdnud põhivara
Sidusettevõtjad	1 381	2 784

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	315 869	319 671

Juhatuse liikmetel on lepingu lõppedes õigus saada hüvitist 6 kuu tasu ulatuses.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 710 622	102 673
Nõuded ja ettemaksed	7 139 888	7 718 367
Varud	887 796	626 317
Kokku käibevarad	10 738 306	8 447 357
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	696 633	789 440
Nõuded ja ettemaksed	1 050 000	2 576 306
Materiaalsed põhivarad	13 485 992	13 034 050
Immateriaalsed põhivarad	10 428 087	11 826 842
Kokku põhivarad	25 660 712	28 226 638
Kokku varad	36 399 018	36 673 995
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 289 369	3 916 428
Võlad ja ettemaksed	5 065 207	5 048 243
Eraldised	516 830	268 125
Kokku lühiajalised kohustised	8 871 406	9 232 796
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 312 493	13 970 697
Kokku pikaajalised kohustised	14 312 493	13 970 697
Kokku kohustised	23 183 899	23 203 493
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 016	38 016
Ülekurss	843 969	843 969
Kohustuslik reservkapital	2 844	2 844
Muud reservid	6 778 000	6 778 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 307 673	4 882 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 617	925 507
Kokku omakapital	13 215 119	13 470 502
Kokku kohustised ja omakapital	36 399 018	36 673 995

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	39 767 311	40 821 902
Muud äritulud	197 622	372 135
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	131 699	-8 563
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 079 792	-23 697 543
Mitmesugused tegevuskulud	-2 412 834	-2 415 897
Tööjõukulud	-11 790 620	-10 915 438
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 271 216	-4 201 290
Muud ärikulud	-28 810	-11 611
Kokku ärikasum (-kahjum)	513 360	-56 305
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	32 222	24 167
Intressitulud	99 855	1 649 484
Intressikulud	-374 012	-691 839
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 425	925 507
Tulumaks	-26 808	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 617	925 507

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	513 360	-56 305
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 271 216	4 201 290
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-55 093	-234 463
Muud korrigeerimised	248 706	0
Kokku korrigeerimised	4 464 829	3 966 827
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	637 751	-30 865
Varude muutus	-261 479	60 875
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 964	-839 243
Laekunud intressid	14 349	103 308
Makstud intressid	-374 012	-372 475
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 808	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 984 954	2 832 122
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 325 108	-3 425 124
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	55 798	527 030
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 400
Laekunud tütarettevõtjate müügist	57 500	0
Antud laenud	0	-3 607 613
Antud laenude tagasimaksud	1 575 808	511 805
Laekunud intressid	12 039	0
Laekunud dividendid	32 222	24 167
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	0	50 205
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 591 741	-5 921 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 829 912	6 547 180
Saadud laenude tagasimaksud	-14 266 388	-2 027 011
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-1 848 788	-1 667 447
Makstud dividendid	-500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-785 264	2 852 722
Kokku rahavood	2 607 949	-237 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 673	339 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 607 949	-237 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 710 622	102 673

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	38 016	843 969	2 844		4 707 133	5 591 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)					925 507	925 507
Muutused muudest omanike sissemaksetest				6 778 000		6 778 000
Muud muutused omakapitalis					175 033	175 033
31.12.2018	38 016	843 969	2 844	6 778 000	5 807 673	13 470 502
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-360 922	-360 922
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					2 798 005	2 798 005
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	38 016	843 969	2 844	6 778 000	8 244 756	15 907 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)					244 617	244 617
Väljakuulutatud dividendid					-500 000	-500 000
31.12.2019	38 016	843 969	2 844	6 778 000	5 552 290	13 215 119
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-327 567	-327 567
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					4 653 481	4 653 481
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	38 016	843 969	2 844	6 778 000	9 878 204	17 541 033

Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Eesti Keskkonnateenused poolt saadud SEB pangalaenu ja teiste kohustuste tagamiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant Eesti Keskkonnateenused AS varadele summas 12,5 miljonit eurot.
2. Kommertspant Epler & Lorenz AS varadele summas 2,5 miljonit eurot.
3. Hüpoteek Eesti Keskkonnateenused AS kinnistutele summas 8 miljonit eurot.
4. Hüpoteek Epler & Lorenz AS kinnistutele summas 12 miljonit eurot.
5. Pant Epler & Lorenz AS aktsiatele.

AS Epler & Lorenz Swedbank ASist saadud pangalaenu tagamiseks on väljastatud Eesti Keskkonnateenused AS garantii.

Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esimesed teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood: 10277820) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÕNNIS	Juhatuse liige	11.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Keskkonnateenused AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Keskkonnateenused AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
11. mai 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood: 10277820) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	11.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 744 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 078 566
Kokku	9 823 223
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 623 223
Kokku	9 823 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete kogumine	38111	14795902	37.21%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	9920546	24.95%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	8803155	22.14%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2421267	6.09%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2338469	5.88%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	1310331	3.29%	Ei
Ohtlike jäätmete töötlus ja kõrvaldus	38221	64301	0.16%	Ei
Muu mujal liigitamata kaevandamine	0899	26217	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400800
Faks	+372 6400899
E-posti aadress	info@keskkonnateenused.ee
Veebilehe aadress	www.keskkonnateenused.ee