

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Eesti Keskkonnateenused AS

**registrikood:** 10277820

**tänava/talu nimi,** Artelli tn 15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 6400800

**faks:** +372 6400899

**e-posti address:** info@keskkonnateenused.ee

**veebilehe address:** www.keskkonnateenused.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Kapitalirent	20
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustised	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Eraldised	23
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 16 Aktsiakapital	24
Lisa 17 Müügitulu	24
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 20 Tööjõukulud	26
Lisa 21 Seotud osapooled	26
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditiitori aruanne	33

## Tegevusaruanne

AS Eesti Keskkonnateenused on erinevaid jäätmekäitus- ja kommunaalteenuseid osutav ettevõtte, mis pakub oma teenuseid Eesti suuremates keskustes/omavalitsustes. Mõnes piirkonnas osutatakse teenust läbi sidus- või tütarettevõtete. Suurimateks tegevusvaldkondadeks on olme- ja ehitusjäätmete kogumine ja transportimine, taaskasutatavate jäätmete sorteerimine, taaskasutusse võtmise ettevalmistamine ja müük ning tänavate puhastus. Ettevõttel on 31.12.2020 seisuga 6 tütarettevõtet (Epler & Lorenz AS (100%), Radix Hoolduse OÜ (100%), OJ SPV OÜ (100%), Esito OÜ (100%), EKT Ecobio OÜ (100%) ning Sekto Suomi OY (100%)) ja 3 sidusettevõtet (Prügimees OÜ (40,28%), Eesti Pakendiringlus OÜ (25%) ja Tallinna Kommunaalteenused Haldus OÜ (49%). OJ SPV OÜ, EKT Ecobio OÜ ja Sekto Suomi OÜ ei ole aruande koostamise hetkeks tegevust alustanud.

2020 aastat võib ettevõtte jaoks edukaks pidada, nii ettevõtte käibe kui ka kasum kasvavad võrreldes eelmise aastaga. Ettevõtte kasv tulenes orgaanilisest arengust, ettevõtte juhtkonnal on töös kaks suurt investeerimisprojekti, mille teostamine algab 2021 aastal, ning projektide valmimine on kavandatud 2022 ja 2023 aastatesse.

Tänu olukorra stabiliseerumisele olmejäätmevaldkonnas õnnestus ettevõttel saavutada tagasihoidlik käibe kasv, kus kasumlikus veidi suurenes peale mitut aastat kestnud langust. Käibe kasv õnnestus saavutada tänu jäätmeveo lepingute sõlmimisele Tallinna Jäätmekeskusega. Ettevõtte investeerib jõudsalt oma jäätmeveoki pargi uuendamisse, perioodil 2018-2020 soetas ettevõtte kokku 45 uut jäätmekogumise veokit. Tänu nendele investeeringutele oluliselt vähenes veokipargi keskmine vanus, ning oluliselt paranes klientide teenindamise efektiivsus. 2020 aasta lõpus hakkas ettevõtte teenindama Lasnamäe ja Põhja-Tallinna kliente korraldatud jäätmeveo lepingu alusel.

Sarnaselt eelnevatele majandusaastatele, iseloomustab vanapaberi ja muude taaskasutatavate materjali valdkonna tulemust 2020 aasta esimeses pooles oluline hinnalangus taaskasutatavate materjalide turul, 2020 aasta kevadel kukkus osade vanapaberi artiklite müügihind nullilähedale, kuid peale seda hakkas kiiresti kasvama, taastudes 2019 aasta keskmise hinna lähedal, ning annab kõva eelduse segmendi kasvule ka 2021 aastal.

Ehitusjäätmete käitluse valdkonnas, tänu soodsale ärikliimale ja aktiivsele müügitööle, õnnestus ettevõttel parandada oma turupositsiooni Eesti turul. Lisaks sellele õnnestus taastada Soome ehitusjäätmete voog. Selles segmendis on arengut takistavaks teguriks ebavõrdne konkurents käitlusturul.

Tänavahoolduse segmendis oli 2020 aasta algus väga soodne, erakordselt soe talv aitas hoida tänavahoolduse segmendi kulusid madalal tasemel, samal ajal tulude maht säilis tavapärasel tasemel. Ettevõttel õnnestus saada tagasi Viljandi Maakonna riigimaantee hoolduse leping ka järgneviks viieks aastaks.

Ettevõtte arenguvajaduste rahuldamiseks otsustati kaasata omanikeringi finantsinvestor, ning 2016 aasta alguses viidi lõpule 75% osaluse müük Eesti Keskkonnateenuste AS emaettevõttes, ostjaks oli investeerimisfond BaltCap. Pärast ühinemist emaettevõttega on Eesti Keskkonnateenused AS omanikeks 75% ulatuses investeerimisfond BaltCap ning 25% kuulub ettevõtte juhtkonnale. 2020 aasta alguses otsustas BaltCap käivitada Eesti Keskkonnateenused AS müügiotsust, aruande

koostamise hetkel on protsess veel pooleli, müügi tehingu eeldatav toimumise aeg on 2021 aasta esimene poolaasta.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete tegevus oli 2020 aastal kokkuvõttes edukas. Alanud majandusaastal olulisi muutusi ei ole ette näha, suuremaks väljakutseks on eelnevatel aastatel kokku ostetud ettevõtete efektiivsuse tõstmine, ettevahelist sünergiate rakendamine ja juhtimissüsteemide arendamine.

Aruandlus perioodi keskmine töötajate arv kontsernis on 574 töötajat, ettevõttel on kolmeliikmeline juhatus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu (MEUR)	49,0	44,8
Puhaskasum (MEUR)	4,5	2,1
Puhasrentaablus (%)	9,2	4,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,4
Omakapitali määr (%)	44,9	42,3
ROE (%)	20,7	11,9

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

$\text{Omakapitali määr (\%)} = \text{Omakapital} / (\text{Kohustused} + \text{Omakapital}) * 100$

$\text{ROE (\%)} = \text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 779 804	4 182 684	2
Nõuded ja ettemaksud	7 240 033	8 018 681	3
Varud	750 503	892 314	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>16 770 340</b>	<b>13 093 679</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	987 129	531 667	6,7
Nõuded ja ettemaksud	0	1 050 000	3
Materiaalsed põhivarad	21 773 023	16 135 857	8
Immateriaalsed põhivarad	9 012 769	10 501 011	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>31 772 921</b>	<b>28 218 535</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>48 543 261</b>	<b>41 312 214</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 006 827	3 315 666	12
Võlad ja ettemaksud	5 897 871	5 292 218	13
Eraldised	945 963	905 786	14
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>10 850 661</b>	<b>9 513 670</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 896 829	14 312 492	12
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>15 896 829</b>	<b>14 312 492</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>26 747 490</b>	<b>23 826 162</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 016	38 016	16
Ülekurss	843 969	843 969	
Kohustuslik reservkapital	2 844	2 844	25
Muud reservid	6 778 000	6 778 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 623 122	7 744 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 509 820	2 078 566	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>21 795 771</b>	<b>17 486 052</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>21 795 771</b>	<b>17 486 052</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>48 543 261</b>	<b>41 312 214</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	49 011 266	44 834 744	17
Muud äritulud	171 989	203 186	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-123 596	131 699	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 697 071	-22 423 451	18
Mitmesugused tegevuskulud	-2 932 567	-2 841 014	19
Tööjõukulud	-14 071 100	-13 088 937	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 000 069	-4 686 630	8,9
Muud ärikulud	-24 128	-43 711	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>4 334 724</b>	<b>2 085 886</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	487 684	300 243	7
Intressitulud	64 470	99 967	
Intressikulud	-338 091	-385 290	
Muud finantstulud ja -kulud	52	4 568	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 548 839</b>	<b>2 105 374</b>	
Tulumaks	-39 019	-26 808	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 509 820</b>	<b>2 078 566</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 509 820	2 078 566	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 334 724	2 085 886	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 999 971	4 686 628	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-75 359	-56 135	
Muud korrigeerimised	-1 270	227 706	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>4 923 342</b>	<b>4 858 199</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	617 865	391 394	
Varude muutus	141 809	-253 582	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	662 172	161 801	
Laekunud intressid	155	14 900	
Makstud intressid	0	-374 877	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 019	-26 808	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>10 641 048</b>	<b>6 856 913</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-9 016 149	-3 793 814	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	125 103	56 840	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	57 500	
Antud laenu tagasimaksud	945 000	1 575 808	
Laekunud intressid	132 490	12 039	
Laekunud dividendid	32 222	32 222	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	0	-12 012	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-7 781 334</b>	<b>-2 071 417</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	5 816 749	15 829 912	
Saadud laenu tagasimaksud	-2 026 297	-15 991 467	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-1 514 955	-1 848 788	10
Makstud intressid	-338 091	-10 413	
Makstud dividendid	-200 000	-500 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 737 406</b>	<b>-2 520 756</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 597 120</b>	<b>2 264 740</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 182 684	1 917 944	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 597 120</b>	<b>2 264 740</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 779 804	4 182 684	

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2018</b>	38 016	843 969	2 844	6 778 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 078 566	2 078 566
Väljakuulutatud dividendid					-500 000	-500 000
Muud muutused omakapitalis					-99	-99
<b>31.12.2019</b>	38 016	843 969	2 844	6 778 000	9 823 223	17 486 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)					4 509 820	4 509 820
Väljakuulutatud dividendid					-200 000	-200 000
Muud muutused omakapitalis					-101	-101
<b>31.12.2020</b>	38 016	843 969	2 844	6 778 000	14 132 942	21 795 771



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Eesti Keskkonnateenused 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Eesti Keskkonnateenused (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Radix Hoolduse, Sekto Suomi OY, OJ SPV OÜ, Esito OÜ, EKT Ecobio OÜ ja Elper & Lorenz AS finantsnäitajad.

### Vigade korrigeerimine

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühissetevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti

varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele. Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses miinus vajadusel allahindlused.

## Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

## Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Oleme võtnud arvele põhivarana ka põhivara mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, seda juhul kui on tegemist pikaajalisele rendile antava põhivaraga.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügiikulud) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam

majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Firmaväärtuse amortisatsiooni perioodiks on üldjuhul 10 aastat, kuid vajadusel kasutatakse ka lühemat perioodi. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	2-5 aastat
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Konteinerid	kuni 8 aastat
Muud põhivara	3-10 aastat

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### **Kontsern kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Kontsern kui rendileandja**

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimakssete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäär ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimise abil soetatavad põhivahendid kajastatakse raamatupidamises netomeetodil.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Pooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); tütarettevõtted; sidusettevõtted; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted); tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele; eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Sularaha kassas	28 857	41 478
Arvelduskontod	8 750 947	4 141 206
<b>Kokku raha</b>	<b>8 779 804</b>	<b>4 182 684</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 277 359	6 277 359		
Ostjatelt laekumata arved	6 569 133	6 569 133		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-291 774	-291 774		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 612	12 612		5
Muud nõuded	575 000	575 000		
Laenunõuded	575 000	575 000		21
Ettemaksed	369 189	369 189		
Tulevaste perioodide kulud	369 189	369 189		
Muud nõuded	4 873	4 873		
Tagatisdeposiidid	1 000	1 000		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 240 033</b>	<b>7 240 033</b>		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 036 791	7 036 791		
Ostjatelt laekumata arved	7 297 551	7 297 551		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-260 760	-260 760		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 027	8 027		5
Muud nõuded	1 593 467	543 467	1 050 000	
Laenunõuded	1 520 000	470 000	1 050 000	21
Intressinõuded	73 467	73 467		
Ettemaksed	359 052	359 052		
Tulevaste perioodide kulud	359 052	359 052		
Tagatisdeposiidid	26 100	26 100		
Muud nõuded	45 244	45 244		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 068 681</b>	<b>8 018 681</b>	<b>1 050 000</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	411 769	605 799
Valmistoodang	68 207	142 797
Müügiks ostetud kaubad	270 527	143 718
<b>Kokku varud</b>	<b>750 503</b>	<b>892 314</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 638		7 662
Käibemaks		472 049		409 336
Üksikisiku tulumaks		320 737		263 907
Sotsiaalmaks		631 269		536 357
Kohustuslik kogumispension		33 926		22 541
Töötuskindlustusmaksed		34 484		35 879
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 720		39
Ettemaksukonto jääk	12 612		8 027	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12 612</b>	<b>1 502 823</b>	<b>8 027</b>	<b>1 275 721</b>

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas nr. 3 ja võlad sisalduvad lisas nr. 13.

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10136864	Epler & Lorenz OÜ	Eesti	ohtlike jäätmete töötlus ja kõrvaldus	100	100
10540200	Radix Hoolduse OÜ	Eesti	Jäätmekäitlus	100	100
2624638-3	Sekto Suomi OY	Soome	ei ole tegevust alustanud	100	100
12709519	OJ SPV OÜ	Eesti	ei ole tegevust alustanud	100	100
12036500	Esito OÜ	Eesti	paekivi kaevandamine	100	100
14943490	OÜ EKT Ecobio	Eesti	tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	0	100



Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Tütarettevõtted	327 567	327 567
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>327 567</b>	<b>327 567</b>

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ EKT Ecobio	100	28.03.2020	0

Aruandeperioodil osalusi ei müüdnud.

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10083286	Prügimees OÜ	Eesti	Jäätmekäitluslaste teenuste pakkumine	40.28	40.28
14073132	Eesti Pakendiringlus OÜ	Eesti	Mujal liigitamata teenindus	25	25
14427038	Tallinna Kommunaalteenused Halduse OÜ	Eesti	Muu puhastustegevus	48.98	48.98

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Prügimees OÜ	171 783	-32 222	62 666	202 227
Eesti Pakendiringlus OÜ	136 461		156 872	293 333
Tallinna Kommunaalteenused Halduse OÜ	223 423		268 146	491 569
<b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>531 667</b>	<b>-32 222</b>	<b>487 684</b>	<b>987 129</b>

Aruandeperioodil osalusi ei müüdnud.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid		Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
					Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
<b>31.12.2018</b>								
Soetusmaksumus	2 351 974	4 088 437	20 551 986	1 420 405	68 060	33 241	101 301	28 514 103
Akumuleeritud kulum		-1 521 393	-10 151 857	-1 278 263				-12 951 513
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 351 974</b>	<b>2 567 044</b>	<b>10 400 129</b>	<b>142 142</b>	<b>68 060</b>	<b>33 241</b>	<b>101 301</b>	<b>15 562 590</b>
Ostud ja parendused	200 000	230 414	2 912 446	41 325	97 917	77 000	174 917	3 559 102
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	200 000	230 414						430 414
Muud ostud ja parendused			2 912 446	41 325	97 917	77 000	174 917	3 128 688
Amortisatsioonikulu		-259 999	-2 660 595	-56 699				-2 977 293
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 989	-298				-11 287
Ümberliigitamised			56 526	2 745	-23 285	-33 241	-56 526	2 745
Ümberliigitamised ettemaksetest			31 000			-31 000	-31 000	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			25 526		-25 526		-25 526	
Ümberliigitamised varudega				2 745				2 745
Muud ümberliigitamised					2 241	-2 241		
<b>31.12.2019</b>								
Soetusmaksumus	2 551 974	4 318 851	23 509 969	1 464 177	142 692	77 000	219 692	32 064 663
Akumuleeritud kulum		-1 781 392	-12 812 452	-1 334 962				-15 928 806
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 551 974</b>	<b>2 537 459</b>	<b>10 697 517</b>	<b>129 215</b>	<b>142 692</b>	<b>77 000</b>	<b>219 692</b>	<b>16 135 857</b>
Ostud ja parendused	80 650	154 778	7 982 613	30 956	10 980	713 491	724 471	8 973 468
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	80 650	154 778						235 428
Muud ostud ja parendused			7 982 613	30 956	10 980	713 491	724 471	8 738 040
Amortisatsioonikulu		-274 432	-2 960 859	-51 267				-3 286 558
Müügid (jääkmaksumuses)			-49 547	-197				-49 744
Ümberliigitamised			139 230		67 161	-206 391	-139 230	
Ümberliigitamised ettemaksetest			77 000		129 391	-206 391	-77 000	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			62 230		-62 230		-62 230	

<b>31.12.2020</b>									
Soetusmaksumus	2 632 624	4 473 629	31 582 265	1 494 936	220 833	584 100	804 933	40 988 387	
Akumuleeritud kulum		-2 055 824	-15 773 311	-1 386 229				-19 215 364	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 632 624</b>	<b>2 417 805</b>	<b>15 808 954</b>	<b>108 707</b>	<b>220 833</b>	<b>584 100</b>	<b>804 933</b>	<b>21 773 023</b>	

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

	2020	2019
Masinad ja seadmed	27 911	16 342
Muud masinad ja seadmed	27 911	16 342
Muud materiaalsed põhivarad	97 192	40 498
<b>Kokku</b>	<b>125 103</b>	<b>56 840</b>

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	15 153 212	9 311	751 102	196 372	0	16 109 997
Akumuleeritud kulum	-3 685 128	-8 378	-268 620	-196 372		-4 158 498
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 468 084</b>	<b>933</b>	<b>482 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 951 499</b>
Ostud ja parendused				0	258 858	258 858
Amortisatsioonikulu	-1 606 761	-933	-101 652			-1 709 346
Ümberliigitamised			258 858	0	-258 858	0
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	15 153 212	9 311	1 009 960	196 372	0	16 368 855
Akumuleeritud kulum	-5 291 889	-9 311	-370 272	-196 372		-5 867 844
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 861 323</b>	<b>0</b>	<b>639 688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 501 011</b>
Ostud ja parendused				0	225 269	225 269
Amortisatsioonikulu	-1 583 677		-129 834			-1 713 511
Ümberliigitamised			225 269	0	-225 269	0
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	15 153 212	9 311	1 235 229	196 372	0	16 594 124
Akumuleeritud kulum	-6 875 566	-9 311	-500 106	-196 372		-7 581 355
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 277 646</b>	<b>0</b>	<b>735 123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 012 769</b>

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Jäätmeveokid ja muud sõidukid	9 236 989	1 673 494	7 563 495	6 kuu EURIBOR +1,45-2,9%	EUR	2020-2026	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	9 236 989	1 673 494	7 563 495				12

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Jäätmeveokid ja muud sõidukid	4 869 086	1 243 548	3 625 538	6 kuu EURIBOR +1,45-2,5%	EUR	2020-2026	
Muud seadmed	66 108	45 820	20 288	3,0%-4,9%	EUR		
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	4 935 194	1 289 368	3 645 826				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	12 237 680	6 619 376
<b>Kokku</b>	<b>12 237 680</b>	<b>6 619 376</b>

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	2 580 843	2 342 919
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 805 390	1 208 591
<b>Kokku</b>	<b>1 805 390</b>	<b>1 208 591</b>

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad materiaalse põhivara renditulu.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	682 951	766 522
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	8 174	8 062
1-5 aasta jooksul	15 275	23 449

AS Eesti Keskkonnateenused on võtnud kasutusrendile sõiduautod, veokid ja konteinerid. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi-ega finantseerimispoliitikale.

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB	10 666 667	2 333 333	8 333 334		Euribor + 1,85	EUR	2024	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>10 666 667</b>	<b>2 333 333</b>	<b>8 333 334</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>9 236 989</b>	<b>1 673 494</b>	<b>7 563 495</b>					10
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>19 903 656</b>	<b>4 006 827</b>	<b>15 896 829</b>					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB	12 666 666	2 000 000	10 666 666		Euribor + 1,85	EUR	2024	
SWED	26 298	26 298			Euribor + 1,75	EUR	2020	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>12 692 964</b>	<b>2 026 298</b>	<b>10 666 666</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>4 935 194</b>	<b>1 289 368</b>	<b>3 645 826</b>					10
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>17 628 158</b>	<b>3 315 666</b>	<b>14 312 492</b>					

Kõik kontserni võlakohustused on eurodes.

Informatsioon võlakohustuste tagatise kohta on toodud lisas 26.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 991 231	2 991 231	
Võlad töövõtjatele	1 201 477	1 201 477	
Maksuvõlad	1 502 823	1 502 823	5
Muud võlad	1 740	1 740	
Muud viitvõlad	1 740	1 740	
Saadud ettemaksed	200 600	200 600	
Muud saadud ettemaksed	200 600	200 600	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 897 871</b>	<b>5 897 871</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 846 178	2 846 178	
Võlad töövõtjatele	994 460	994 460	
Maksuvõlad	1 275 721	1 275 721	5
Muud võlad	3 057	3 057	
Muud viitvõlad	3 057	3 057	
Saadud ettemaksed	172 802	172 802	
Muud saadud ettemaksed	172 802	172 802	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 292 218</b>	<b>5 292 218</b>	

## Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Jäätmete käitluse eraldis	349 281	451 711	-349 281	451 711
Saastunud pinnase käitlemine	204 102	60 943	-204 102	60 943
Muud eraldised	352 403	389 711	-308 805	433 309
<b>Kokku eraldised</b>	<b>905 786</b>	<b>902 365</b>	<b>-862 188</b>	<b>945 963</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>905 786</b>	<b>902 365</b>	<b>-862 188</b>	<b>945 963</b>
Muud eraldised	905 786	902 365	-862 188	945 963
	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Prügi äraveo eraldis	21 000		-21 000	0
Saastunud pinnase käitlemine	0	204 102		204 102
Jäätmete käitluse eraldis	0	349 281		349 281
Muud eraldised	654 788	97 490	-399 875	352 403
<b>Kokku eraldised</b>	<b>675 788</b>	<b>650 873</b>	<b>-420 875</b>	<b>905 786</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>675 788</b>	<b>650 873</b>	<b>-420 875</b>	<b>905 786</b>
Muud eraldised	675 788	650 873	-420 875	905 786

Muude eraldiste all on kajastatud eraldis 2020 aasta oodatavad kuludele ja eraldis boonusteks. Eraldised realiseeruvad aasta 2021a jooksul.

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 306 353	7 803 780
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 826 588	2 074 423
SEB panga garantiid	6 566 101	3 160 809
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>20 699 042</b>	<b>13 039 012</b>

AS Eesti Keskkonnateenused jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 14 132 941 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2021 kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendina välja maksta 11 306 353 eurot.

Tingimuslikud kohustised sisaldavad SEB poolt antud garantiisid, mis on välja antud hankelepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	38 016	38 016
Aktsiate arv (tk)	564	564
Aktsiate nimiväärtus	64	64

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	2 394 033	1 868 880
Leedu	287 170	518 352
Läti	268 833	459 924
Holland	15 574	17 052
Austria	0	17 583
Eesti	45 781 545	41 685 010
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>48 747 155</b>	<b>44 566 801</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	264 111	267 943
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>264 111</b>	<b>267 943</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>49 011 266</b>	<b>44 834 744</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Olmejäätmete tulud	14 684 372	13 223 966
Ehitusjäätmete tulud	2 292 929	2 432 202
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	2 277 699	1 379 090
Teede ja tänavate hoolduse tulud	10 137 234	9 920 546
Sekundaarse toorme tulud	10 001 278	9 247 544
Konteinerite müük	151 175	111 949
Konteinerite rent	2 495 578	2 290 707
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	635 630	603 538
Ohtlikud jäätmed	3 852 712	3 369 000
Muud müügitulud	2 340 610	2 230 075
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus	142 049	26 127
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>49 011 266</b>	<b>44 834 744</b>



## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-1 970 288	-1 563 624
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-9 265 096	-7 854 594
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-510 612	-876 392
<b>Energia</b>	<b>-2 584 194</b>	<b>-3 196 009</b>
Elektrienergia	-59 619	-70 564
Kütus	-2 524 575	-3 125 445
Alltöövõtutööd	-4 384 028	-4 826 601
Transpordikulud	-2 755 697	-2 983 822
Üür ja rent	-8 062	-97 390
Muud	-1 219 094	-1 025 019
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-22 697 071</b>	<b>-22 423 451</b>

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-89 010	-50 151
<b>Energia</b>	<b>-209 223</b>	<b>-232 433</b>
Elektrienergia	-173 557	-193 833
Soojusenergia	-35 666	-38 600
Mitmesugused bürookulud	-435 626	-664 330
Lähetuskulud	-27 425	-41 150
Koolituskulud	-37 158	-53 688
Riiklikud ja kohalikud maksud	-200 383	-222 915
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-50 449	-54 551
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-198 950	-320 858
Remondikulud	-135 639	-132 947
Ostetud teenused	-541 910	-61 467
IT-kulud	-279 365	-220 827
Muud	-727 429	-785 697
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-2 932 567</b>	<b>-2 841 014</b>

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 658 500	9 894 931
Sotsiaalmaksud	3 412 600	3 194 006
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>14 071 100</b>	<b>13 088 937</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	574	571
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	567	595
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	BC EKT HOLDCO OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 400	0	0
Sidusettevõtjad	1 205 321	3 906	3 280 763	4 404
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	1 188	60	1 188

### Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Tallinna Kommunaalteenused Halduse OÜ	3 440 000	945 000	132 490	5%	EUR	2023

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Tallinna Kommunaalteenused Halduse OÜ	3 440 000	1 575 808	12 039	5%	EUR	2023

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	24 000	0	0	0
Sidusettevõtjad	156 155	5 069 660	163 737	4 460 948
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 613	950	39 398	400

**Põhivarade ostud ja müügid**

	2020	2019
	Müüdnud põhivara	Müüdnud põhivara
Sidusettevõtjad	1 700	1 381

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	435 229	315 869

Juhatuse liikmetel on lepingu lõppedes õigus saada hüvitist 6 kuu tasu ulatuses

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 475 938	2 710 622
Nõuded ja ettemaksud	6 595 854	7 139 888
Varud	738 572	887 796
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>12 810 364</b>	<b>10 738 306</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	696 633	696 633
Nõuded ja ettemaksud	0	1 050 000
Materiaalsed põhivarad	18 634 929	13 485 992
Immateriaalsed põhivarad	8 990 647	10 428 087
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>28 322 209</b>	<b>25 660 712</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>41 132 573</b>	<b>36 399 018</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 006 827	3 289 369
Võlad ja ettemaksud	5 658 676	5 065 207
Eraldised	515 560	516 830
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>10 181 063</b>	<b>8 871 406</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 896 829	14 312 493
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>15 896 829</b>	<b>14 312 493</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>26 077 892</b>	<b>23 183 899</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 016	38 016
Ülekurss	843 969	843 969
Kohustuslik reservkapital	2 844	2 844
Muud reservid	6 778 000	6 778 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 352 290	5 307 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 039 562	244 617
<b>Kokku omakapital</b>	<b>15 054 681</b>	<b>13 215 119</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>41 132 573</b>	<b>36 399 018</b>

## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	44 518 205	39 767 311
Muud äritulud	159 048	197 622
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-123 596	131 699
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 175 659	-21 079 792
Mitmesugused tegevuskulud	-2 644 390	-2 412 834
Tööjõukulud	-12 813 652	-11 790 620
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 576 565	-4 271 216
Muud ärikulud	-24 041	-28 810
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>2 319 350</b>	<b>513 360</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	32 222	32 222
Intressitulud	64 323	99 855
Intressikulud	-337 314	-374 012
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 078 581</b>	<b>271 425</b>
Tulumaks	-39 019	-26 808
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 039 562</b>	<b>244 617</b>

## Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 319 350	513 360
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 576 565	4 271 216
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-67 509	-55 093
Muud korrigeerimised	-1 270	248 706
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>4 507 786</b>	<b>4 464 829</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	398 278	637 751
Varude muutus	149 224	-261 479
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	593 469	16 964
Laekunud intressid	0	14 349
Makstud intressid	0	-374 012
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 019	-26 808
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>7 929 088</b>	<b>4 984 954</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 155 217	-3 325 108
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	117 253	55 798
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	57 500
Antud laenude tagasimaksed	945 000	1 575 808
Laekunud intressid	132 490	12 039
Laekunud dividendid	32 222	32 222
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-6 928 252</b>	<b>-1 591 741</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 816 749	15 829 912
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000 000	-14 266 388
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 514 955	-1 848 788
Makstud intressid	-337 314	0
Makstud dividendid	-200 000	-500 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 764 480</b>	<b>-785 264</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 765 316</b>	<b>2 607 949</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 710 622	102 673
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 765 316</b>	<b>2 607 949</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 475 938	2 710 622

## Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	38 016	843 969	2 844	6 778 000	5 807 673	13 470 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)					244 617	244 617
Väljakuulutatud dividendid					-500 000	-500 000
<b>31.12.2019</b>	38 016	843 969	2 844	6 778 000	5 552 290	13 215 119
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-327 567	-327 567
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					4 653 481	4 653 481
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>	<b>38 016</b>	<b>843 969</b>	<b>2 844</b>	<b>6 778 000</b>	<b>9 878 204</b>	<b>17 541 033</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 039 562	2 039 562
Väljakuulutatud dividendid					-200 000	-200 000
<b>31.12.2020</b>	38 016	843 969	2 844	6 778 000	7 391 852	15 054 681
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-327 567	-327 567
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					7 025 039	7 025 039
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020</b>	<b>38 016</b>	<b>843 969</b>	<b>2 844</b>	<b>6 778 000</b>	<b>14 089 324</b>	<b>21 752 153</b>

## Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Eesti Keskkonnateenused poolt saadud SEB pangalaenu ja teiste kohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommerts pant Eesti Keskkonnateenused AS varadele summas 12,5 miljonit eurot.
2. Kommerts pant Epler & Lorenz AS varadele summas 2,5 miljonit eurot.
3. Hüpotek Eesti Keskkonnateenused AS kinnistutele summas 8 miljonit eurot.
4. Hüpotek Epler & Lorenz AS kinnistutele summas 12 miljonit eurot. 5. Pant Epler & Lorenz AS aktsiatele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

**Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood: 10277820) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÕNNIS	Juhatuse liige	12.04.2021



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Keskkonnateenused AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Keskkonnateenused AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatult kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutselast otsustust ja säilitame kutselase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada ebakindlust märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn  
12. aprill 2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Keskkonnateenused AS (registrikood: 10277820) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	12.04.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2020</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 623 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 509 820
<b>Kokku</b>	<b>14 132 942</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 132 942
<b>Kokku</b>	<b>14 132 942</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete kogumine	38111	16839583	37.83%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	10137234	22.77%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	9482844	21.30%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	2756656	6.19%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2542967	5.71%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2492822	5.60%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400800
Faks	+372 6400899
E-posti aadress	info@keskkonnateenused.ee
Veebilehe aadress	www.keskkonnateenused.ee