

Tallinna Linnrakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -07- 2003

.....52.....
Marie Tsine

OÜ PALKTARE

Majandusaasta aruanne 2002

Ärinimi:	OÜ Palktare
Äriregistrikood:	10073371
Juriidiline aadress:	Tõdva küla, Saku vald 75501, Harjumaa, Eesti
Telefon:	672 85 80
Faks:	604 18 26
Tegevjuht:	Andrus Laumets
Audiitorkontroll:	Tiina Maalinn Audiitorbüroo Maalinn OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2002-31.12.2002



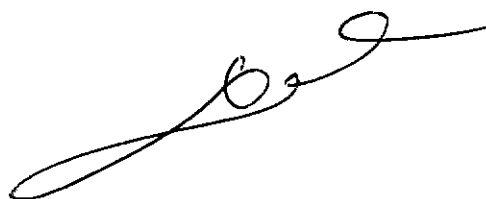
Identifitseeritud allkirjastamiseks
"25-07-2003"
Allkiri:
Audiitorbüroo Maalinn OÜ

SISSE TULNUD

25 -07- 2003

SISUKORD

SISUKORD	lk.2
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	lk.3
TEGEVUSARUANNE	lk.4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.5
Bilanss	lk.6-7
Kasumiaruanne	lk.8
Rahavoogude aruanne	lk.9
Omakapitali muutuste aruanne	lk.10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	lk.11-15
Lisa 1 OÜ-u A ja U Projekt ja AS Palktare ühinemine	lk.16-20
Lisa 2 OÜ-u A ja U Projekt 2001.aasta majandusaruannete korrigeerimine	lk.20-21
Lisa 3 Maksud	lk.21
Lisa 4 Varud	lk.22
Lisa 5 Sidusettevõtte osad	lk.22
Lisa 6 Materiaalne põhivara	lk.23
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	lk.23
Lisa 8 Kapitalirent	lk.24-25
Lisa 9 Pikaajalised kohustused ja laenu tagatis	lk.25-26
Lisa 10 Osakapital	lk.26
Lisa 11 Realiseerimise netokäive	lk.26
Lisa 12 Muud äritulud	lk.27
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	lk.27
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	lk.28
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	lk.29
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	lk.30



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMINE -07- 2003

OÜ-u Palktare põhitegevusalaks on puitehitusdetailide- ja konstruktsioonide ning koostatavate palkehitiste tootmine, monteerimine ja müük.. Ettevõtte turustab umbes 90% oma toodangust välisriikidesse: Jaapanisse ja Saksamaale. OÜ Palktare annab tööd ligi 40 töötajale.

Äriregistrikood:

10073371

Juriidiline aadress:

Tõdva küla, Saku vald 75501,

Harjumaa, Eesti

Telefon:

672 85 80

Faks:

604 18 26

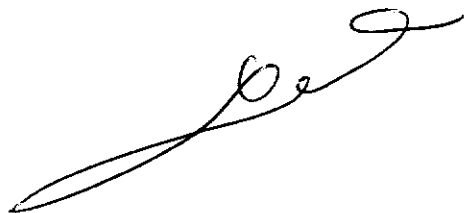
Tegevjuht:

Andrus Laumets

Audiitorkontroll:

Tiina Maalinn

Audiitorbüroo Maalinn OÜ



TEGEVUSARUANNE

25 -07- 2003

12. novembril 2001.aastal vastuvõetud ühinemisotsusega ühendati OÜ-u A ja U Projekt (Ühendaja ühing) ja AS-i Palktare (Ühendatav ühing) bilansside seistega 31.12.2002.aasta. Pärast osahingu A ja U Projekt asukoha järgse äriregistri kannet 19.09.2002.aastal loetakse AS Palktare lõppenuks. Tegevust jätkas ühendatud ühing ärinimega: Osahing Palktare. 2001.aastal osahingul A ja U Projekt olulist majandustegevust ei olnud. Pärast ühinemist jätkati kogu AS Palktare tegevust. Viimase majandusnäitajad on toodud lisa 1.

OÜ Palktare realiseerimise netokäive 2002.aastal oli 22,86 miljonit krooni, mis oli 2,3% rohkem, kui 2001.aastal. 88 % ulatuses kogu käibest teostati kaupade ja teenuste müüki välisriikidele. Suurim eksportriik oli Jaapan, kuhu 2001.aastaga võrreldes eksporditi 2002.a. palkmaju 39 % võrra rohkem. Vähenes eksport Saksamaale, kuid kasvas eksport Rootsi ja uute turgude otsingutel realiseeriti üks projekt ka Hispaaniasse. Eesti turule müüdi palkmaju 1,9 miljoni krooni eest.

Aastaks 2003 on OÜ Palktare planeerinud taas suurendada ekspordi mahtu Saksamaale ning alustada tegevust uute turgude leidmisel.

Eelpool toodud võrreldavad andmed 2001 aasta kohta on arvatatud ühendatava ettevõtte ehk AS Palktare majandusnäitajate põhjal (lisa 1).

20.06.2002.a. soetati sidusettevõttelt, OÜ-lt Karutare, tervikvara, mille koosseisu kuulusid tellimuste täitmiseks vajalikud tootmishooned, seadmed, inimesed ja tooraine. Eelnimetatud tehingu tulemusena loodi OÜ Palktare tootmisüksus, kus aasta lõpuks töötas 29 inimest.

2002. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 3,7 miljoni krooni, millest 1,9 miljonit krooni moodustavad tootmishoone koos laohoonetega ning 1,7 miljonit krooni masinad ja seadmed. 1,7 miljonist kroonist ligikaudu 330 tuhat krooni moodustavad ettemaksed uude tappimisliini.

2002.aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 26 töötajat ning töötajate töötasud koos sotsiaalmaksudega olid 3,2 miljonit krooni, s.h. tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 297 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei ole makstud.



Identifitseeritud allkirjastamiseks
"25.07.2003" a.
Allk.
Auditorbüroo Meehan OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

25 -07- 2003

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

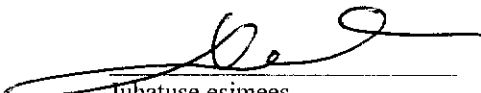
.....
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuste tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

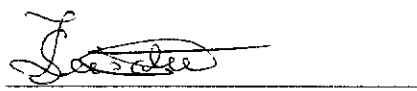
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga majandusaastal või varasemal perioodil antud hinnangust.

Majandusaasta aruande koostamisel on arvestatud olulisi sündmusi, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 01.04.2003.a vahemikul.

OÜ Palktare on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse esimees
Urmas Leisalu


Juhatuse liige
Anu Leisalu


Juhatuse liige
Siim Leisalu

Saku, 01.04. 2003

25 -07- 2003

Bilanss

(käibevõttes)

A K T I V A

Käibevara

	31.12.02	01.01.02 Korrigeeritud	31.12.01 Korrigeerimata
1. Raha ja pangakontod	812 287	1 298 128	5 063
3.Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	1 433 824	2 171 568	15 845
Ebatõenäoliselt laekuvad arved(miinus)	0	-72 217	0
Kokku 3.Nõuded ostjate vastu	1 433 824	2 099 351	15 845
4.Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõttele (lisa 13)	0	49 021	0
Muud lühiajalised nõuded	111 917	156 968	5 582
Kokku 4.Mitmesugused nõuded	111 917	205 989	5 582
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	2 061	121	0
6. Ettemaksud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded			
Käibemaksu tagasinõue (lisa 3)	338 808	868 664	0
Muude maksude ettemaksud	111 707	1 166	924
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	56 337	21 955	0
Kokku 6.Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	506 852	891 785	924
7. Varud (lisa 4)			
Tooraine ja materjal	1 835 272	0	0
Lõpetamata toodang	966 767	227 818	27 818
Valmistoodang	553 633	0	0
Ettemaksed hankijatele	2 360	10 360	0
Kokku 7.Varud	3 358 032	238 178	27 818
KÄIBEVARA K O K K U	6 224 973	4 733 552	55 232

Põhivara

8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad (lisa 5)	16 856	630 964	554 604
Mitmesugused pikaajalised nõuded (lisa 8)	0	101 109	0
Kokku 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16 856	732 073	554 604
9. Materiaalne põhivara (lisa 6)			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 382 321	456 316	198 860
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	2 612 900	3 412 516	296 610
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusm.)	517 935	327 099	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-923 223	-2 509 127	-195 745
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	321 449	0	0
Kokku 9.Materiaalne põhivara	4 911 382	1 686 804	299 725
10.Immateriaalne põhivara (lisa 7)			
Ostetud litsentsid jms.	85 489	42 849	0
PÕHIVARA K O K K U	5 013 727	2 461 726	854 329

AKTIVA KOKKU	11 238 700	7 195 278	909 561
---------------------	-------------------	------------------	----------------

SISSE TULUD

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

	31.12.02	25.01.02 Korrigeeritud	31.12.01 Korrigeerimata
11.Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	4 224	6 648	0
Võlakohustused (lisa 9)	250 000	0	0
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 9)	2 540 000	333 324	0
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt (lisa 8.9)	192 313	108 818	108 818
Kokku 11.Võlakohustused	2 986 537	448 790	108 818
12. Ostjate/tellijate ettemaksed toodete ja kaupade eest	590 520	898 131	0
13.Võlad hankijatele	663 332	285 160	7 063
14.Mitmesugused võlad			
Võlad sidusettevõttele (lisa 13)	23 600	778 151	0
15. Maksuvõlad (lisa 3)	316 561	86 652	1 382
16. Viitvõlad (ar.perioodi kulud, mis jäid tasumata)			
Võlad töövõtjatele	268 277	93 174	0
Intressivõlad	0	14	0
Muud viitvõlad	153 689	292 859	154 928
Kokku 16. Viitvõlad (ar.perioodi kulud, mis jäid tasumata)	421 966	386 047	154 928
Lühiajalised kohustused K O K K U	5 002 516	2 882 931	272 191

Pikaajalised kohustused

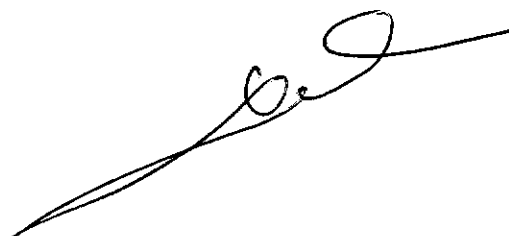
19.Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused(pikaajalised) (lisa 8)	347 614	0	0
Pangalaenu (lisa 9)	1 890 000	638 899	0
Kokku 19.Pikaajalised võlakohustused	2 237 614	638 899	0
Pikaajalised kohustused K O K K U	2 237 614	638 899	0

KOHUSTUSED K O K K U	7 240 130	3 521 830	272 191
-----------------------------	------------------	------------------	----------------

OMAKAPITAL

22. Osakapital nominaalväärtuses (lisa 10)	1 440 000	40 000	40 000
27. Eelniste perioodide jaotamata kasum	2 233 448	3 551 564	568 125
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 122	81 884	29 245
OMAKAPITAL K O K K U	3 998 570	3 673 448	637 370

PASSIVA KOKKU	11 238 700	7 195 278	909 561
----------------------	-------------------	------------------	----------------



25 -07- 2003

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

Kasumiaruanne 01.01.-31.12.2002

	2002	2001 Korrigeeritud	2001 Korrigeerimata
1. Realiseerimise netokäive (lisa 11)			
Kokku 1. Realiseerimise netokäive (lisa 11)	22 859 978	1 599	160 166
2. Realiseeritud toodete(kaupade,teenuste) kulu			
2.Realiseeritud toodete kulu KOKKU	19 631 396	0	0
BRUTOKASUM	3 228 582	1 599	160 166
3. Turustuskulud kokku	920 199	0	0
4. Üldhalduskulud kokku	1 480 741	99 742	103 718
5. Muud äritulud kokku (lisa 12)	702 160	171 845	5 000
6. Muud ärikulud kokku	241 423	7 199	10 903
ÄRIKASUM	1 288 379	66 503	50 545
7. Finantstulud			
d) kasum valuutakursi muutusest	487	0	0
e) muud intressi- ja finantstulud	24 502	37 038	357
7. Finantstulud KOKKU	24 989	37 038	357
8. Finantskulud			
b) sidusettevõtte aktsiaga seotud finantskulud (lisa 5)	614 108	0	0
c) intressikulud (lisa 8,9)	297 262	21 657	0
d) kahjum valuutakursi muutusest	29 314	0	0
f) muud finantskulud	47 562	0	21 657
8. Finantskulud KOKKU	988 246	21 657	21 657
Kasum majandustegevusest	325 122	81 884	29 245
Kasum enne maksustamist	325 122	81 884	29 245
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	325 122	81 884	29 245



Identifitseeritud allkirjaga

"25.07.2003"

Allkiri

Auditiarühm (allkiri)

25 -07- 2003

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

2002 2001..

Rahavood äritegevusest:

Käibekapital äritegevusest	372 549	-33 626
sh. Puhaskasum	325 122	81 884
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	554 665	38 313
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-1 127 419	11 630
Kasum (kahjum) pikaajalistest finantsinvesteeringutest	614 108	0
Kahjum liisingu tagastamisest	5 005	0
Kasutusrendi korrigeerimine kapitalirendiks	1 068	-165 453

Käibekapitali muutus v.a. raha ja pangakontod	-2 451 179	100 192
sh. Käibevara muutus	-2 030 593	7 025
Nõuded ostjate vastu	-676 249	-10 305
Mitmesugused nõuded	57 837	2 165
Viitlackumised	-1 940	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	384 933	15 165
Varud	-3 147 672	0
sh. Lühiajaliste kohustuste muutus	-420 586	93 167
Võlakohustused	-2 424	0
Ostjate ettemaksud	-307 611	
Võlad hankijatele	378 172	2 467
Mitmesugused võlad	-754 551	0
Maksuvõlad	229 909	-24 939
Viitvõlad	35 919	115 639
Rahavood äritegevusest NETO	-2 078 630	66 566

Rahavood investeerimistegevusest:

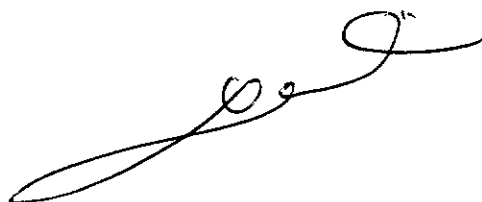
Materiaalse ja immateriaalse pv. soetus	-3 920 348	0
Materiaalse ja immateriaalse pv. müük	2 071 114	5 000
Saadud kapitalirendi põhimaksed	148 066	121 885
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse		-554 604
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 701 168	-427 719

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	5 100 000	
Laenude tagasimaksed	-1 392 223	
Ühinemisel saadud rahajääk		1 293 065
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-413 820	-56 129
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 293 957	1 236 936

Rahavood kokku	-485 841	875 783
-----------------------	-----------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 298 128	422 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-485 841	875 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	812 287	1 298 128



25-07-2003

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

.....

	Aksia- kapital	Aazhio	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande-aasta kasum/kahjum	KOKKU
01.01.2002.a.	40 000	0	0	3 551 564	81 884	3 673 448
Aruandeaasta kasum (2001)				81 884	-81 884	0
Fondi emissioon	1 400 000			-1 400 000		0
Aruandeaasta kasum (2002)					325 122	325 122
31.12.2002.a.	1 440 000	0	0	2 233 448	325 122	3 998 570

	Aksia- kapital	Aazhio	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	KOKKU
01.01.2001.a.	40 000	0	0	67 698	500 427	608 125
Aruandeaasta kasum (2000)				500 427	-500 427	0
Ühinemine				2 983 439		2 983 439
Aruandeaasta kasum (2001)					81 884	81 884
31.12.2001.a.	40 000	0	0	3 551 564	81 884	3 673 448



25 -07- 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**
.....

OÜ Palktare 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Palktare kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande **skeemi nr. 2**.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

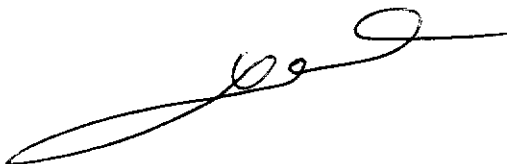
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Realiseeritud toodete kulu".



25-07-2003

Sidusettevõtte

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtte osa on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõttel ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Võlakirjade diskonto amortiseeritakse tuludesse võlakirja tähtajani jäänud perioodi jooksul. Kui investeeringu netorealiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema netorealiseerimismaksumusele. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

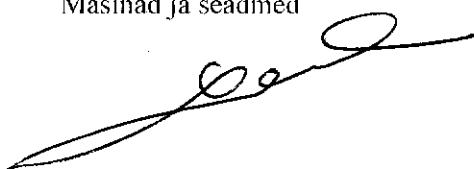
Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2%-7%
Masinad ja seadmed	10%-33%



Inventar, tööriistad, sisseseaded

20%-40%

25 -07- 2003

Maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid

20%-33%

Immateriaalse põhivarana on arvel majandusarvestuspaket Hansa Financial litsents, Taavi palgaarvestuse programmi litsents ning projekteerimistarkvara ArhiCad 5.0, 8.0 ja ACAD LT2000- ACAD 2002 litsentsid.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1.rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2.renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- 3.kõik olulised renditud vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

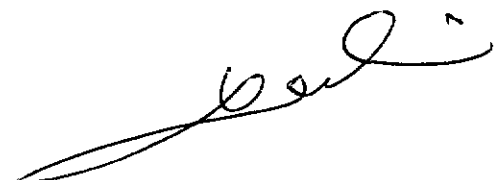
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.



25-07-2003

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

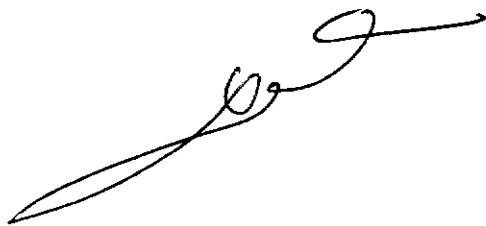
OÜ Palktare rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavoogudest on elimineeritud mitterahalised ühinemisega ületulnud varade, nõuete ja kohustuste muutused. Rahajääk on kajastatud finantseerimise rahavoogudes.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva 01. aprill 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



LISA 1 OÜ-u A ja U Projekt ja AS Palktare ühinemine

25 -07- 2003

Ühinemisprotsess sai alguse 2001.aastal 12. novembril sõlmitud ühinemislepinguga. Lepingu osapoolteks on OÜ A ja U Projekt- "Ühendav ühing", reg.kood 10073371 ja 100%-line tütarettevõtte AS Palktare- "Ühendatav ühing", reg.kood 10407062. Osaühingu A ja U Projekt asukohta järgse äriregistri kandega 19.09.2002.a. loetakse AS Palktare lõppenuks. Ühendav ühing jätkab tegevust ärinimega: osaühing Palktare.

Ühinemise bilansipäev on 31.detsember 2001.a., millest alates Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks Ühendava ühingu arvel. Ühendatava ühingu vara, sh. asjad, õigused ja kohustused on liidetud Ühendavale ühingule alates 31.12.2001aasta. Ühendatava ühingu töötajate töölepingud jäävad ühinemisel kehtima.

Pärast ühinemist jätkub kogu ühendatava ühingu majandustegevus. Ühendava ühingu osakapital oli 40 000 krooni ja ühendatava ühingu aktsiakapital oli 1 440 000 krooni. Ühinemise käigus aktsiaid ei asendatud. Ühendatud ühingu osakapital majandusaasta alguses oli 40 000 krooni. 2002.aastal toimus fondi emissioon summas 1 400 000 krooni ja majandusaasta lõpus oli OÜ-u Palktare osakapital 1 440 000 krooni.

OÜ A ja U Projekt tütarettevõttesse investeringu ja AS Palktare omakapitali vahe ühinemisel on kantud ühendatud bilansis eelmiste perioodide kasumisse summas 1 729 418 krooni.

Järgnevalt on toodud OÜ-gu A ja U Projekt ning AS-i Palktare bilansid ja kasumiaruanded enne ühinemist 2001. majandusaasta kohta.

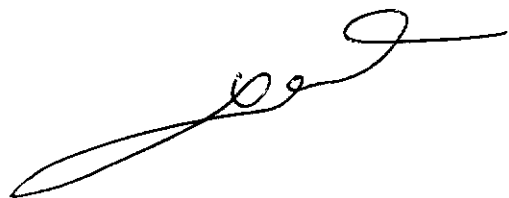
a.) Bilanss/ AS Palktare

(kroonides)

A K T I V A

Käibevara

	31-dets-01	31-dets-00
1. Raha ja pangakontod	1 293 065	760 591
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	0
3.Nõuded ostjate vastu		
Kokku 3.Nõuded ostjate vastu	2 078 735	1 023 404
4.Mitmesugused nõuded		
Kokku 4.Mitmesugused nõuded	63 063	713 454
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Intressid	121	0
6. Ettemaksud tulevaste perioodide kulud		
Kokku 6.Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	892 248	252 228
7. Varud		
Kokku 7.Varud	210 360	2 821 770
KÄIBEVARA KOKKU	4 537 592	5 571 447



25-07-2003

Põhivara

8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Kokku 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	630 964	0
9. Materiaalne põhivara		
Kokku 9. Materiaalne põhivara	1 577 985	1 833 672
10. Immateriaalne põhivara		
Ostetud litsentsid jms.	42 849	70 581
PÕHIVARA K O K K U	2 251 798	1 904 253

AKTIVA KOKKU	6 789 390	7 475 700
---------------------	------------------	------------------

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

	31-dets-01	31-dets-00
11. Võlakohustused		
Kokku 11. Võlakohustused	339 972	646 590
12. Ostjate/tellijate ettemaksed toodete ja kaupade eest	898 130	1 497 409
13. Võlad hankijatele	278 461	913 051
14. Mitmesugused võlad		
Võlad sidusettevõttele	778 151	0
15. Maksuvõlad	85 145	92 031
Kokku 16. Viitvõlad (ar. perioodi kulud, mis jäid tasumata)	232 588	288 888
Lühiajalised kohustused K O K K U	2 612 447	3 437 968

Pikaajalised kohustused

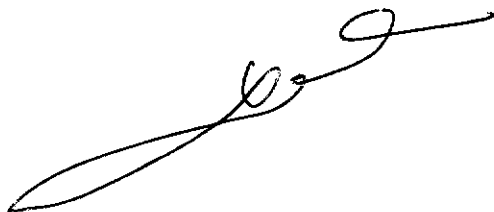
19. Pikaajalised võlakohustused		
Kokku 19. Pikaajalised võlakohustused	638 899	1 183 311
Pikaajalised kohustused K O K K U	638 899	1 183 311

KOHUSTUSED K O K K U	3 251 346	4 621 279
-----------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

22. Aktsiakapital nominaalväärtuses	1 440 000	1 440 000
23. Aazio (üle/alla nimiväärtuse)	16 400	16 400
26. Reservid	144 000	144 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 254 021	1 356 365
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	683 623	-102 344
OMAKAPITAL K O K K U	3 538 044	2 854 421

PASSIVA KOKKU	6 789 390	7 475 700
----------------------	------------------	------------------



SISSE TULNUD

25-07-2003

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

Kasumiaruanne 01.01.-31.12.2001

2 001

1. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive

22 333 231

2. Realiseeritud toodete(kaupade,teenuste) kulu

20 383 746

2.Realiseeritud toodete kulu KOKKU**20 383 746****BRUTOKASUM****1 949 485****3. Turustuskulud kokku****868 892****4. Üldhalduskulud kokku****955 615****5. Muud äritulud kokku****1 547 077****6. Muud ärikulud kokku****375 917****ÄRIKASUM****1 296 138**

7. Finantstulud

7. Finantstulud KOKKU

71 333

8. Finantskulud

8. Finantskulud KOKKU

683 848

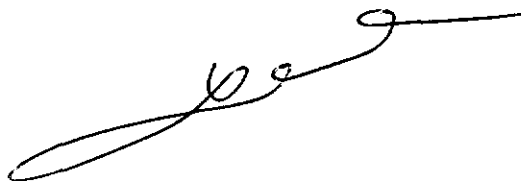
ARUANDEAASTA PUHASKASUM**683 623****b.) Bilanss/ OÜ A ja U Projekt**

(kroonides)

A K T I V A

Käibevara

	Korrigeeritud 31.12.2001	31-dets-00
1. Raha ja pangakontod	5 063	422 345
Kokku 3.Nõuded ostjate vastu	20 616	10 311
Kokku 4.Mitmesugused nõuded	142 926	7 747
6. Ettemaksud tulevaste perioodide kulud		
Kokku 6.Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	924	16 089
7. Varud		
Kokku 7.Varud	27 818	27 818
KÄIBEVARA K O K K U	197 347	484 310



25 -07- 2003

Põhivara

8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Kokku 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	655 713	0
9. Materiaalne põhivara		
Kokku 9. Materiaalne põhivara	108 819	358 646
PÕHIVARA K O K K U	764 532	358 646

AKTIVA KOKKU	961 879	842 956
---------------------	----------------	----------------

PASSIVA

Lühiajalised kohustused	Korrigeeritud 31.12.2001	31-dets-00
11. Võlakohustused		
Kokku 11. Võlakohustused	108 818	56 129
13. Võlad hankijatele	6 699	4 232
15. Maksuvõlad	2 894	27 833
16. Viitvõlad (ar. perioodi kulud, mis jäid tasumata)		
Kokku 16. Viitvõlad (ar. perioodi kulud, mis jäid tasumata)	153 459	37 820
Lühiajalised kohustused K O K K U	271 870	126 013

Pikaajalised kohustused

19. Pikaajalised võlakohustused		
Kokku 19. Pikaajalised võlakohustused	0	108 818
Pikaajalised kohustused K O K K U	0	108 818

KOHUSTUSED K O K K U	271 870	234 831
-----------------------------	----------------	----------------

OMAKAPITAL

22. Omakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	568 125	67 698
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 884	500 427
OMAKAPITAL K O K K U	690 009	608 125

PASSIVA KOKKU	961 879	842 956
----------------------	----------------	----------------

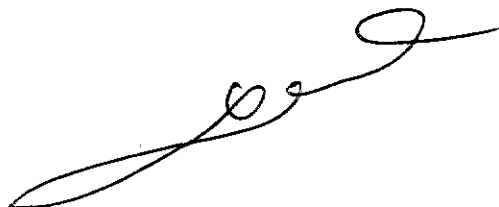
Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM I

Kasumiaruanne 01.01.-31.12.2001

	2 001
Realiseerimise netokäive	1 599
Muud äritulud	171 845
Äritulud KOKKU	173 444



Mitmesugused tegevuskulud	57 439	25-07-2003
Tööjõukulud		
palgakulu	3 000	
sotsiaalmaks	990	
Kulum	38 313	
Muud ärikulud	7 199	
Ärikulud KOKKU	106 941	
ÄRIKASUM	66 503	
Finantstulud KOKKU	37 038	
Finantskulud KOKKU	21 657	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	81 884	

LISA 2 OÜ-u A ja U Projekt 2001.aasta majandusaruannete korrigeerimine

Olulisem korrigeerimine on AS Palktare ühinemise kajastamine perioodi algbilansis. OÜ A ja U Projekt ja AS Palktare bilansside ühendamise kuupäevaks oli 31.12.2001.a., korrigeeritud algbilanssi on sissevõetud AS Palktare varad, nõuded, kohustused ja omakapital. Lisas 1 on toodud AS Palktare bilanss seisuga 31.12.2001.a., mis on liidetud korrigeeritud algbilanssi.

Teiseks suuremaks korrigeerimiseks oli Männiku külas asuva kinnistu renditehingute ümber kirjendamine kapitalirendiks. Eelnevalt oli kinnistu renti kajastatud kasutusrendina. Nimetatud korrigeerimised mõjutasid kõige rohkem bilansis põhivara ning lühi- ja pikaajalisi kohustusi; kasumiaruandes realiseerimise netokäivet, muid äritulusid ning finantstulusid. Muudatustest tingituna suurenes OÜ-u A ja U Projekt 2001.aasta puhaskasum üle 50 tuhande krooni võrra.

2001.aasta A ja U Projekti majandusaruandeid (Ühendaja ühing) on korrigeeritud järgmiselt:

Bilansi korrigeerimine:

- Nõuded ostjate vastu: lisandus 4771.- krooni.
- Kapitalirendi lühiajaline nõue: kapitalirendi tingimustel renditud kinnistu lühiajaline nõue AS-le Männiku Saekoda s.o.137 344.- krooni.
- Kapitalirendi pikaajaline nõue summas 101 109.- krooni.
- Maa ja hooned: kapitalirendi kajastamise tulemusel kinnistu väljakirjendamine põhivaradest s.o. 198 860.- krooni.
- Akumuleeritud kulum vähenes 7 954.- krooni võrra: 2000.a ja 2001.a. kinnistu amort.



- Intressivõlad: kirjele on tõstetud viitvõlgadest riigimaksude intressivõlad summas 1469.- ning lisandus 38.- krooni eest kajastamata jäänud võlgu.
- Aruandeaasta puhaskasum suurenes 52 639.- krooni võrra.

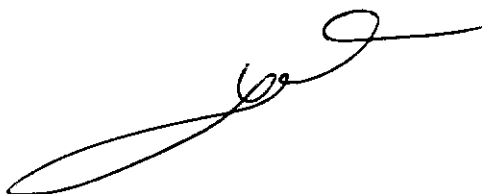
Kasumiaruande korrigeerimine:

- Realiseerimise netokäivet on vähendatud 158 567 krooni võrra. Nimetatud summa sisaldab 2001.a. kinnistu renti AS-le Männiku Saekoda. Renditehingud, mis oli algselt kajastatud kasutusrendina, on muudetud kapitalirendiks.
- Muud äritulud on suurenenud 166 845 krooni võrra. Summa koosneb põhivara müügi kasumist 226 tuhat krooni (kinnistu müügihind 425 000 miinus soetusmaksumus 198860 krooni); 2000.a. kinnistu renditulu vähendusest 92 tuhande krooni võrra; 2000.a. kapitalirendi intressi tulust 28 tuhat krooni ja muudest korrigeerimistest.
- Kulumit on vähendatud 3 977 krooni võrra: 2001.a. amortisatsioonikulu kinnistule.
- Muud ärikulud on vähenenud summas 3 704; 2000.a. kulum summas 3 977 krooni ja ülejäänud summa moodustavad riigimaksude intressid.
- Finantstulud suurenesid 2001.a. kapitalirendi intressitulu võrra s.o. 36 681.- krooni.

LISA 3 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.dets.02		01.jaan.02	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	629			
Erisoodustuse tulumaksu võlg	564			679
Käibemaks	338 808		868 664	
Tulevastel per.dekl. käibemaks	110 514			
Üksikisiku tulumaks		123 485		33 198
Tulumaks rendilt		211		
Sotsiaalmaks		182 888		50 307
Töötuskindlustusmaks		8 326		961
Kogumispensioni kindl.maks		1 510		
Maksude intressivõlad		141		1 507
Kokku	450 515	316 561	868 664	86 652



LISA 4 Varud

Tooraine ja materjalide jäägid on hinnatud ja kulusse kantud kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Varude jäägid seisuga 31.12.2002.a.:

Tooraine ja materjal	1 835 272
Lõetamata toodang	966 767
Valmistoodang	553 633
Ettemaksed hankijatele	2 360
Kokku	3 358 032

LISA 5 Sidusettevõtte osad

(kroonides)

ÕÜ Karutare, reg.kood 10708208, Tõdva küla, Saku vald, 75501 Harjumaa:

Osa nimiväärtus aasta alguses 969 000

Aruandeaastal soetatud osad 0

Osa nimiväärtus aasta lõpus 969 000

Osalus % aasta alguses/lõpus 48,45%

Soetusmaksumus aasta alguses 969 000

Bilansiline maksumus aasta alguses 630 964

Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum 614 108

Bilansiline maksumus aasta lõpus 16 856

Soetusmaksumus aasta lõpus 969 000

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2002.

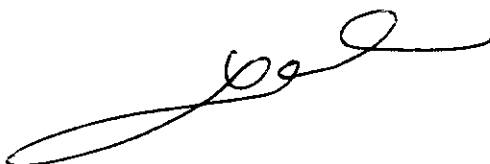
Osakapital 2 000 000

Eelmiste perioodide kasum (kahjum) -697 701

Aruandeaasta kasum (kahjum) -1 267 509

Omakapital kokku 34 790

Investeeriija osa omakapitalist 16 856 (48, 45%)



SISSE TULNUD

25-07-2003

LISA 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar ja sisseseaded	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.02	456 316	3 412 516	327 099	0	4 195 931
Soetamine	1 926 004	2 276 467	274 160	321 449	4 798 080
Müük ja mahakandmine	0	-3 076 082	-83 325	0	-3 159 407
Soetusmaksumus 31.12.02	2 382 321	2 612 900	517 935	321 449	5 834 604
Akumuleeritud kulum 01.01.02	-274 457	-2 184 600	-50 070	0	-2 509 127
Arvestatud kulum	-36 444	-409 606	-74 846		-520 896
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	187 699	1 835 776	83 325	0	2 106 800
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-123 202	-758 430	-41 591	0	-923 223
Jääkmaksumus 01.01.2002	181 859	1 227 916	277 029	0	1 686 804
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 259 119	1 854 470	476 344	321 449	4 911 382

Majandusaastal müüdi AS-le Ökoehitus masinaid ja seadmeid summas 2 050 000 krooni.

Seoses OÜ Karutare tervikvara ostmisega soetati tootmiskompleks (asukohaga Saku vald, Tõdva küla) 1,29 miljoni, masinaid ja seadmeid 1,24 miljoni ning inventari 62 tuhande krooni eest.

LISA 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.02	158 233	158 233
Soetamine	76 408	76 408
Mahakandmine	-51 818	-51 818
Soetusmaksumus 31.12.02	182 823	182 823
Akumuleeritud kulum 01.01.02	-115 384	-115 384
Aasta jooksul arvestatud kulum	-33 769	-33 769
Mahakantud põhivara kulum	51 818	51 818
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-97 335	-97 335
Jääkmaksumus 01.01.2002	42 849	42 849
Jääkmaksumus 31.12.2002	85 489	85 489



25-07-2003

LISA 8 Kapitalirent

(kroonides)

OÜ Palktare rendib kapitalirendi tingimustel järgimiseid varasid (aluseks raamatupidamise

toimkonna juhend RTJ 9 "Rendiarvestus"):

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Seisuga 31.12.02			
Soetusmaksumus	751 544	92 779	844 323
Akumuleeritud kulum	140 707	37 921	178 628
s.h. kulum 2002.a.	140 707	37 921	178 628
Jääkväärtus	610 837	54 858	665 695
Seisuga 01.01.02			
Soetusmaksumus	296 610	0	296 610
Akumuleeritud kulum	187 792	0	187 792
s.h. kulum 2001.a.	14 770	0	14 770
Jääkväärtus	108 818	0	108 818

	31.12.02	01.01.02
Kapitalirendi võlgnevus	539 926	108 818
s.h.		
lühiajaline võlgnevus	192 312	108 818
pikaajaline võlgnevus	347 614	

	2002.a.	2001.a.
Keskmine intressimäär	11%	13%
Aruandeperioodi maksed	304 397	56 129
Aruandeperioodi intressikulu	64 122	21 657

Majandusaastal soetatud masinad ja seadmed ning muu inventar on raamatupidamises kajastatud kapitalirendina, järgides raamatupidamise toimkonna juhendit RTJ 9 "Rendiarvestus".

OÜ Palktare rendib nelja sõiduauto OÜ-lt Ideal ja ühte sõiduauto AS-lt Ühisliisingu (soetusmaksumusega 859 100 krooni ja bilansilise maksumusega 844 323 krooni), ühte tootmiseadet OÜ-lt Siemens Finantseeringute (soetusmaksumusega 304 000 krooni ja bilansilise maksumusega 203 680 krooni) ja bürootehnikat osatühingult Eterra, aktsiaseltsidelt Hansa Liising ja Koopiakeskus (soetusmaksumusega 128 114 krooni ja bilansilise maksumusega 92 779 krooni).

OÜ-l Palktare on osatühingust Ideal renditud sõiduautodele eelisostuõigus rendiperioodi lõppedes.



SISSE TULNUD

OÜ Palktare rendib välja kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

25 -07- 2003

31.12.02	Maa ja ehitised	KOKKU
Brutoinvesteeringud	425 000	425 000
Netoinvesteeringud, s.h.	101 109	101 109
lühiajaline nõue	101 109	101 109

.....

Intressitulu 2002.a.	21 223	21 223
----------------------	--------	--------

01.01.02	Maa ja ehitised	KOKKU
Brutoinvesteering	425 000	425 000
Netoinvesteering s.h.	238 453	238 453
lühiajaline nõue	137 344	137 344
pikaajaline nõue	101 109	101 109

Intressitulu 2001.a.	36 681	36 681
----------------------	--------	--------

OÜ Palktare rendib välja AS-le Männiku Saekoda Kinnistu asukohaga Männiku tee 140B, Männiku küla, Saku vald. Kinnistu omandiõigus läheb rentnikule üle rendiperioodi lõppemisel või väljaostuhinna (brutoinvesteering miinus tasutud rendimaksud) tasumisel ennetähtaegselt.

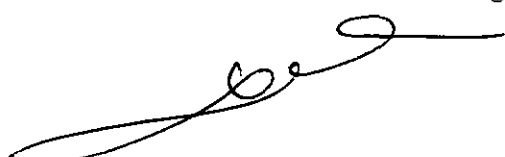
LISA 9 Pikaajalised kohustused ja laenu tagatis

(kroonides)

31.12.02	Laenu saldo	s.h. pika-ajaline osa	s.h. lühi-ajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr	Makstud intressid
Investeeringislaen	2 430 000	1 890 000	540 000	20.06.2007.a.	6 kuu EURIBOR + 4%	130 841
Kapitalirendikohustused	429 304	282 985	146 319	2003-2006		97 640
Käibevahendilaen	2 000 000		2 000 000	22.11.03	8,5%	85 233
Tagatiseta võlakohustus	250 000		250 000	2 003	0	0

01.01.02	Laenu saldo	s.h. pika-ajaline osa	s.h. lühi-ajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr	Makstud intressid
Kapitalirendikohustused	108 818	0	108 818	2002	13%	21 657
Investeeringislaen	972 223	638 899	333 324	22.11.04	6 kuu EURIBOR +4%	5 833

2001.a. saadi Eesti Ühispankast laenu Balti Ameerika Ettevõtlusfondi laenu refinantseerimiseks. 20.06.2002.a tagastati laen summas 833 338 krooni ennetähtaegselt.



Seoses sidusettevõtte OÜ Karutare tervikvara ostmisega saadi Ühispanangast laenu summas 25.07.2003
4 700 000 krooni (investeeringislaen ja käibevahendite laen), mille tagatiseks on panditud
hüpoteek- kinnistu asukohaga Saku vald, Tõdva küla. Laenudest tulenevad kohustused on...
lisaks tagatud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse Kredex poolt antud garantiiga
75% ulatuses laenu põhisumma tagastamata osalt. 2002.a. on garantii makseid tasutud kokku
69 227 krooni.

Arvelduslaenu tagatiseks on panditud vallasvara- kommertspondi 1. järk.

2002.a. novembris on sõlmitud Ühispanangaga arvelduslaenuleping laenulimiidi summaga
1 000 000 krooni, mida ei ole seisuga 31.12.2002.a. kasutatud.

LISA 10 Osakapital

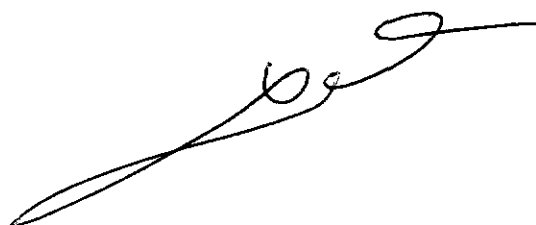
(kroonides)

OÜ-u A ja U Projekt osakapital oli majandusaasta alguses 40 000 krooni. Ühinemise käigus
ühendatava, AS-i Palktare aktsiaid ei asendatud. 2002 majandusaastal viidi läbi
fondi emissioon, mille tulemusel osakapital suurenes 1 440 000 kroonini.

LISA 11 Realiseerimise netokäive

(kroonides)

	2002
Majade müük	21 508 512
sh. eksport	19 655 698
Majade transport	277 141
sh. eksport	277 141
Majade püstitamise järelvalve	170 003
sh. eksport	90 003
Laomüük ja teenused	753 186
Muu realisatsioon	151 137
sh. eksport	80 345
Kokku	22 859 978
sh. eksport	20 103 187



25 -07- 2003

LISA 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2002	
Ruumide rent	164 580	
Kasum PV müügist	1 127 419	
Kasum valuutakursi muutusest	3	
Seadmete kasutusrent	36 000	
Aruandeper. selgunud eel.a. tulu	-842 878	
Muud äritulud	217 036	
Kokku muud äritulud	702 160	

2002.a. renditi OÜ-le Fagus-Puiduagentuur Tõdva tootmiskompleksis tootmisruume. OÜ-le Ökoehitus müüdnud seadmetest saadi majandusaastal kasumit 1,11 miljonit krooni. Kirjel "Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu" on kajastatud ettevõtte Ökoehitus nõude annulleerimine summas 853 tuhat krooni.

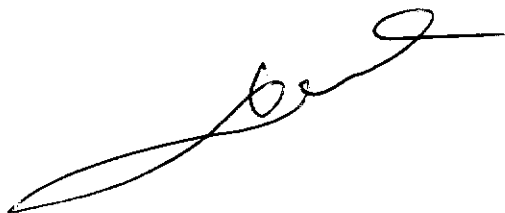
LISA 13 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ Palktare on 2002. aastal müünud materjale ja osutanud teenuseid sidusettevõttele ning ostnud majakomplekte ja teenuseid sidusettevõttelt järgmiselt:

	Ostud	Müügid
OÜ Karutare	12 708 935	2 039
	Võlg sidusettev.-le	Nõue sidusettev.-le
Saldod seotud		
osapooltega 31.12.2002	23 600	0

Ostud osaühingult Karutare sisaldab järgmiseid summasid, mis on seotud sidusettevõtte Karutare tervikvara soetamisega: laomaterjalide ost summas 2 450 000.- krooni (leping PT 1, 20.06.2002.a.), tootmiseseadmete ja inventari soetus 1 305 000.- krooni eest (leping PT 2, 20.06.2002.a.).



25 -07- 2003

Audiitori järeldusotsus
OÜ PALKTARE osanikule

.....

Olen auditeerinud osaühingu **Palktare** reg.kood 10073371 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

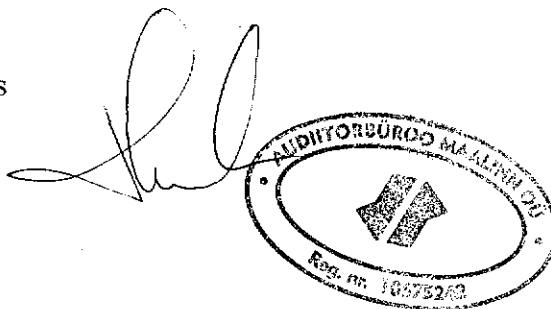
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Mind valiti osaühingu **Palktare** audiitoriks 2002.aastal lõpul ja minu ülesandeks oli läbi viia 2002. majandusaasta audit, siis ei saa ma anda hinnangut algbilansi ja eelnevate perioodide kasumi kohta.

Välja arvatud eelpool toodud märkus olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 325 122 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 11 238 700 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu **Palktare** finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

02.07.2003.a., Tallinnas

Tiina Maalinn
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 437



Auditörbüroo Maalinn OÜ
Reg. nr. 10675242

tel. 6 609 898; faks 6 609 930
e-mail maalinn@hotmail.ee
Endla 33-2, 10122 Tallinn

Hansapank 767 a/a 221014911456
Eesti Ühispank 401 a/a 10220010795010

MAALINN
AUDITORBÜROO

SISSE TULNUD

25-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2002

.....
krooni

2 233 448

2002 majandusaasta puhaskasum

325 122

Kohustuslik reservkapital

16 256

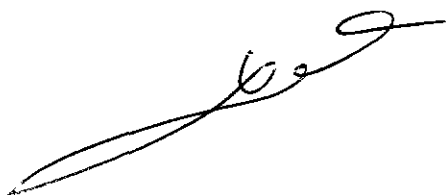
Dividendide maksmine

108 374

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast

2002 majandusaasta aruande kinnitamist

2 433 940

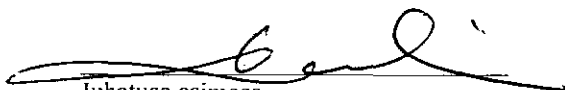


SISSE TULNUD

25-07-2003

Juhatuses allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

OÜ Palktare 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 03.07.2003. aastal, allkirjastamine 03.07.2003.a.:



Juhatuses esimees
Urmas Leisalu



Juhatuses liige
Anu Leisalu



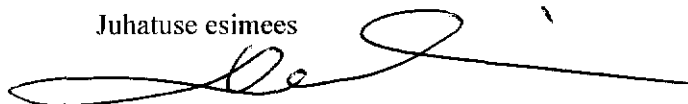
Juhatuses liige
Siim Leisalu

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE 25 -07- 2003

OÜ Palktare, reg.kood 10073371 osanike nimekiri seisuga 03.07.2003.a.:

Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Urmas Leisalu	35911150231	Saku vald	1 440 000

Juhatuse esimees



Urmas Leisalu

Tallinna Linnakohus
Registritonkond
SISSE TULNUD

25 -07- 2003

OÜ PALKTARE
Tõdva küla, Saku vald, 75501 Harjumaa
Registrikood 10073371

.....

AINUOSANIKU OTSUS

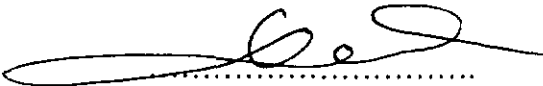
Saku

12. november 2002.a.

OÜ Palktare ainus osanik Urmas Leisalu, kellele kuuluva osa nimiväärtus on 1 440 000 krooni ja kellel on 14400 häält

OTSUSTAS:

Valida OÜ Palktare audiitoriks Audiitorbüroo Maalinn OÜ (reg.kood 1067542, audiitorühing nr.45) volitatud audiitor Tiina Maalinn (isikukood 46211014919, vannutatud audiitori tunnistus nr. 437).



Urmas Leisalu
ainuosanik