

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Alexandros

registrikood: 10277102

tänava/talu nimi, Kuldtiiva tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

telefon: +372 6005303

e-posti aadress: karin.sepp@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oü Alexandros alustas tegevust 1998.aastal,tegevusalaks kinnisvara haldamine,finantskonsultatsioonid.

Osaühingu põhitegevus on seotud kinnisvara haldamise, arendamise,äri-ja finantskonsultatsioonide ning jaekaubanduse tegevusalaga meenete,disaini ja käsitöö alal, mida turustatakse interneti kaudu.

E-kaubanduse arendamiseks on oma kodulehekülg.

Järgnevatel aastatel on planeeritud tegevust jätkata äri- ja finantskonsultatsioonide alal, kinnisvara haldamisega ja areneda e-kaubanduse vallas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 509	10 916	
Nõuded ja ettemaksed	5 272	2 976	2
Kokku käibevarad	10 781	13 892	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	28 394	28 394	
Materiaalsed põhivarad	89 730	1 384	3
Kokku põhivarad	118 124	29 778	
Kokku varad	128 905	43 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	120 808	12 508	4
Võlad ja ettemaksed	4 013	6 383	5
Kokku lühiajalised kohustised	124 821	18 891	
Kokku kohustised	124 821	18 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 967	58 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 695	-36 774	
Kokku omakapital	4 084	24 779	
Kokku kohustised ja omakapital	128 905	43 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 887	9 726	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 032	-13 161	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 789	-22 292	
Tööjõukulud	-9 377	-9 377	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 384	-1 510	
Muud ärikulud	0	-162	
Ärikasum (kahjum)	-20 695	-36 776	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 695	-36 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 695	-36 774	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Aleksandros aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639,12 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulude arvestus Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on: - Osaühing Aleksandros olulist mõju omavad osanikud; - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased; - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 123	4 123
Ettemaksed	1 149	1 149
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Muud makstud ettemaksed	1 050	1 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 272	5 272
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 874	1 874
Ettemaksed	1 102	1 102
Tulevaste perioodide kulud	52	52
Muud makstud ettemaksed	1 050	1 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 976	2 976

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 020		3 020
Akumuleeritud kulum	-1 636		-1 636
Jääkmaksumus	1 384		1 384
Ostud ja parendused		89 730	89 730
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		89 730	89 730
Amortisatsioonikulu	-1 384		-1 384
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 020	89 730	92 750
Akumuleeritud kulum	-3 020		-3 020
Jääkmaksumus	0	89 730	89 730

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	12 508	12 508			eur	2022
Lühiajalised laenud kokku	12 508	12 508				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanik	66 000	66 000			eur	2025
Pikaajaline laen seot. osapool	42 300	42 300			eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	108 300	108 300				
Laenukohustised kokku	120 808	120 808				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	12 508	12 508			eur	2021
Lühiajalised laenud kokku	12 508	12 508				
Laenukohustised kokku	12 508	12 508				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 251	1 251
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	231	231
Muud võlad	1 981	1 981
Muud viitvõlad	1 981	1 981
Kokku võlad ja ettemaksed	4 013	4 013

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 456	1 456
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	231	231
Muud võlad	4 146	4 146
Muud viitvõlad	4 146	4 146
Kokku võlad ja ettemaksed	6 383	6 383

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	7 008
Sotsiaalmaksud	2 369	2 369
Kokku tööjõukulud	9 377	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 300
Kokku laenukohustised	108 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Osaühing Alexandros (registrikood: 10277102) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SEPP	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 695
Kokku	1 272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 272
Kokku	1 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7087	71.68%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	2800	28.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Sepp	36606170335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6005303
E-posti aadress	karin.sepp@neti.ee