

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

27. 06. 2005

.....lk. nr. 29550

Viivi Taimik

[Signature]

2004.a. majandusaasta aruanne

OÜ SOLVENTUM

[Signature]
registrisekretär Kristi Kungla

[Signature]
2005

Äriregistri nr. **10276890**
Aadress: **Tallinna mnt.77, Pärnu 80034**
Telefon: **372 44 30 878**
E-mail: **kenno.loomakliinik@mail.ee**
Aruandeaasta: **01.01.2004 – 31.12.2004**

[Signature]

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 8 Pangalaenud	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 10 Viitvõlad	13
Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Ärikulud	13
Lisa 14 Omakapital	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	15



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Solventum OÜ on aastal 1997 asutatud veterinaarteenuseid pakkuv firma. Põhitegevuseks on veterinaardiagnostika, profülaktika, ravitöö. Ettevõtte annab tööd kuuele töötajale. Juhatuse koosseis on 4 liikmeline. Juhatuse esimees on Marti Lasn.

Juriidiline aadress: Tallinna mnt.77
80034 PÄRNU
EESTI

Äriregistri nr.: 10276890
Telefon: 37 244 30 878

E-mail: kenno.loomakliinik@mail.ee



TEGEVUSARUANNE

OÜ Solventum on aastal 1997 loodud veterinaarteenuseid pakkuv firma.

2004. majandusaastaks püstitatud eesmärgid on täidetud rahuldavalt.

Firma 2004.a. netokäibeks kujunes 2 205 923 kr., millest 18 % maksustatav käive oli 1272584 kr. ja 5 % maksustatav käive 933339 kr.

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2003 oli 160 000 kr. Pikaajaline osaniku laen on 6000 kr, lühiaajaline laen 66 652 kr.

31 561 kr. investeeriti kliinikule vajalike seadmetesse.

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil on põhivaraobjektid ümber hinnatud nende tänasele õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse hindamisel kasutati ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi ja hoone uueks väärtuseks on 1 500 000 kr.

Juhatuse koosseisus on 4 liikmeline : Kenno Ruul, Aivi Org, Marti Lasn, Markel Mängel.

Juhatuse liikmed eraldi lisatasu ei saanud. Juhatuse esimees on Marti Lasn.

Töötajate keskmine arv 2004. aastal oli 6, neile arvestatud töötasu kokku 394 834 kr. Tegevjuhile arvestatud töötasu oli 81 000 kr.

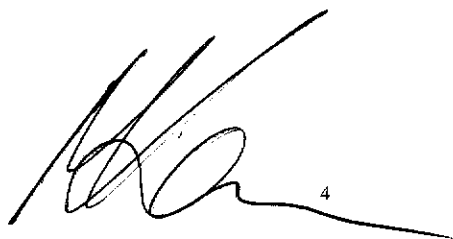
2004 a. kestseks märksõnaks OÜ Solventumi töös oli kliendisuhtlus.

2004 a. oli kokkuvõttes murranguline OÜ Solventumi igapäevatöös ja eelkõige töötajatesse tehtud investeeringud koolituste näol peaksid andma hea konkurentsieelise tulevikus. Läbi teostatud koolituste sai lahti mõtetstatud lemmikloomade heaolumeditsiini temaatika ja loodud meeskondliku töö alused läbi hoolitsussüsteemi.

2004 a. teostaud läbimurde lõivuks oli kulude kokkuvõtte nii investeeringutes kui ka tööjõukuludes.

2004 a. oluliseks arenguks on turundusplaani koostamine 2004-2005 ja selle ellurakendamine.

Lähima 5 aasta plaaniks on lemmikloomade heaolumeditsiini mõtestamine ja tervikliku kontseptsiooni välja töötamine ning selle põhimõtete kinnistamine praktikas ning 10 aasta plaanidesse mahub referentskliiniku staatuse väljatöötamine e. mõtestatud laienemine üle-Eestilisele turule.



BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	2 004	2 003
Käibevara			
Kassa ja pangakonto	1	62 439	13 958
Nõuded ostjate vastu	2	29 486	12 740
Kokku		91 925	26 698
Muud lühiajalised nõuded	3	1 056	587
Maksude ettemaksed	4		
Kokku		1 056	587
Kaubad	5	96 903	102 597
Ettemaksud hankijatele	5	3 202	9 236
Kokku		100 105	111 833
Käibevara kokku		193 085	139 118
Põhivarad	6	1 787 341	1 806 086
maa,ehitised		1 500 000	1 500 000
seadmed,masinad		287 341	306 086
Põhivara kulum aasta lõpuks		-222 368	-259 845
Lõpetamata ehitus			
Põhivara kokku		1 564 973	1 546 241
KOKKU AKTIVA		1 758 059	1 685 359
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laen	7	66 652	85 000
Pikaajalise laenu osa		142 219	142 219
Kapitalirent			
Kokku		208 871	227 219
Ostjate ettemaksed		52	41 607
Hankijate tasumata arved		464 278	391 618
Kokku		464 330	433 225
Maksuvõlad	4	36 971	38 051
Võlad töövõtjatele	10	28 606	26 871
Kokku		65 577	64 922
Pikaajalised kohustused	8		
Pikaajaline laen		654 213	770 857
Laenu osanikelt	9	6 000	6 000
Kokku		660 213	776 857
Kohustused kokku		1 398 991	1 502 222
Osakapital		160 000	160 000
Aruandeaasta kasum/kahjum		96 571	-353 584
Eelmise perioodi kasum/kahjum		96 641	370 865
Reserv		5 856	5 856
Omakapital kokku		359 068	183 137
KOKKU PASSIVA		1 758 059	1 685 359

KASUMI ARUANNE

	Lisa nr.	2 004	2 003
ÄRITULUD:			
Müügitulu	12	2 205 923	1 599 273
Muud äritulud	12	28 932	9 000
 Müüdud kaup	13	972 791	833 925
Mitmesugused tegevuskulud		465 337	431 142
 Tööjõu kulud	10		
Palgakulu		406 102	416 636
Sotsiaalmaks		136 053	139 574
<i>Tööjõu kulu kokku:</i>		542 155	556 210
 Põhivara kulum	6	92 189	66 257
Kulud kokku:		2 072 472	1 887 534
 Muud ärikulud	13	4 033	4 832
 ÄRIKASUM (KAHJUM)		158 351	-284 094
 Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		556	480
Intressikulud		62 336	69 970
Finantstulud ja -kulud kokku		-61 780	-69 490
 PUHASKASUM (kahjum)		96 571	-353 584


7

RAHAVOOGUDE ARUANNE**Rahavoog aruandeaasta äritegevusest**

	2004	2003
Puhaskasum	96 571	-353 584
Puhaskasumi korrigeerimised:		
Põhivara kulum	41 884	66 257
Käibevara jääkide muutus:		
Nõuded ostjate vastu	-16 746	-6 421
Mitmesugused nõuded	-35 990	53 840
Varud	5694	40442
Lõpetamata ehitus	0	175501
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlad hankijatele	72 660	183 050
Maksuvõlad	-1 080	16 504
Viitvõlad	1 735	10 601

Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest

	164 728	186 190
--	---------	---------

Rahavoog aruandeaasta investeeringutest

Investeeringutud summad	18 745	-764 378
-------------------------	--------	----------

Kokku rahavoog investeeringutest

	18 745	-764 378
--	--------	----------

C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest

Kapitalirent		
Laen	-18 348	0
Pikaajal. laenu lühiajal. osa	0	79 140
Pikaajal. laen	-116 644	-41 360
Raha lihtaktsiate emissioonist		

Kokku rahavoog finantseerimisest

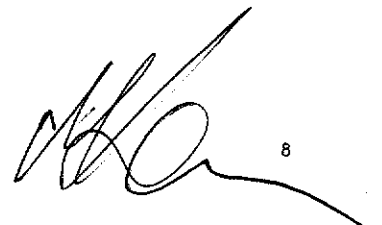
	-134 992	37 780
--	----------	--------

Rahavood kokku

	48 481	-540 409
--	--------	----------

Ettevõtte rahajäägi muutus

Raha perioodi alguses	13 958	554 367
Raha muutus	48 481	-540 409
Raha perioodi lõpus	62 439	13 958

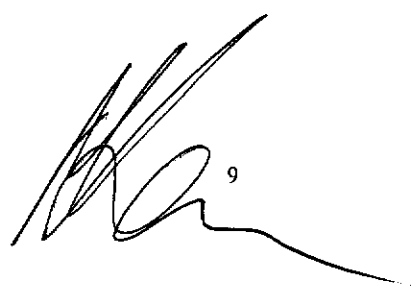


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2001	160 000	4024	56 572	36 649
Reservkapitali suurendus		1 832	-1 832	
2002.a. kasum				-122 930
31.12.2002	160 000	5856	91 389	134 315
Reservkapitali suurendus		0	0	
2003.a. kasum				-353 584
Põhivara ümberhindlus			370 865	
31.12.2003	160 000	5 856	17 281	183 137
Reservkapitali suurendus		0	0	
2004.a. kasum			96 571	
Põhivara ümberhindlus			79 360	
31.12.2004	160 000	5 856	193 212	359 068

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil on põhivaragrupis "Maa ja ehitised" põhivaraobjektid ümber hinnatud nende tänasele õiglasele väärtusele. 28. juuni 2004 seisuga läbi viidud ümberhindluse käigus hinnati põhivara bilansiline maksumus ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Õiglase väärtuse hindamisel kasutati ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi ning kapitaliseeritud tulude meetodit. Ümberhindluse tagajärjel vara bilansilise maksumuse suurenemisel tekkinud vahe uue ja vana bilansilise maksumuse vahel summas 370 865 tuhat krooni kajastati omakapitalis kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum".

Ümberhindluse tagajärjel vara amortisatsioon summas 79 360 tuhat krooni kajastati omakapitalis kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum".



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

SOLVENTUM OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutust. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

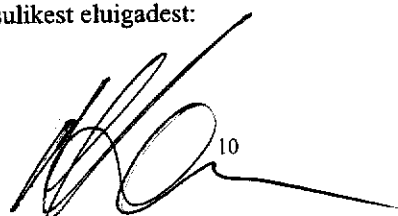
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:



10

• Ehitised ja rajatised	3%
• Seadmed	20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

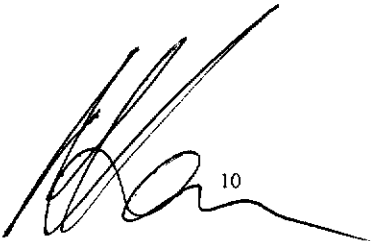
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.


10

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	11 044	392
Pangakontod	51 394	13566
Raha ja pangakontod kokku	62 439	13958

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	29486	12740
Nõuded ostjate vastu kokku	29486	12740

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakse

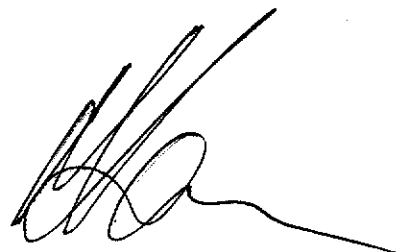
	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed (lisa 4)		587
Tulevaste perioodide kulud	1 056	
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	1 056	587

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks			587	
Käibemaks		4 009		1 084
Üksikisiku tulumaks		12 948		13 784
Sotsiaalmaks		17 608		21 063
Kohustuslik kogumispension		1 424		1 183
Töötuskindlustusmaks		982		937
Kokku		36 971	19 352	21 548

Lisa 5 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Kaubad	96 903	102 597
Ettemaksed hankijatele	3 202	9 236
Varud	100 105	111 833



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	lasinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	1 806 086
Akumuleeritud kulum	-259 845
Jääkmaksumus	1 546 241
2004. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	31 561
Mahakandmised	50 306
Amortisatsioonikulu	-92 189
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	1 787 341
Akumuleeritud kulum	-222 368
Jääkmaksumus	1 564 973

Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil on põhivaragrupis "Maaja ehitised" põhivaraobjektid ümber hinnatud nende tänasele õiglasele väärtusele.
 Ümberhinnatud hoone uueks soetusmaksumuseks on 1 500 000.- krooni
 Ümberhindluse eelne amortisatsioon, summas 79 360.- krooni kajastati omakapitalis kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum".

Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

	31.01.2004		31.01.2003	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Kapitalirendi kohustus (vt. lisa 9)				
Pangalaenu (vt. lisa 9)		796 431		913 076
Muud laenu (vt. lisa 10)	66 652	6 000	85 000	6 000
Võlakohustused kokku	66 652	802 431	85 000	919 076

Lisa 8 Pangalaenu ja kapitalirent

	tagasimakse tähtaeg 1-5 aasta			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	jooksul	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenu	796 431	142 219	654 212	7.06%
Muud	6 000		6 000	
Kokku	802 431	142 219	654 212	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatise kohta on toodud lisa 11.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Solventum aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikku

Saldod	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajaline laenu võlgnevus (<i>omanik</i>)	6 000	6 000
Saadud lühiajalised laenud on protsendita.		

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	28606	26 871
Viitvõlad kokku	28606	26 871

Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Solventum poolt saadud laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule väärtuses 475 000.- krooni Sampo Panga käsuks

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Solventum müügitgevus on toimunud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2004. a	2003. a
Tulu KM määraga 18%	1 272 584	913 642
Tulu KM määraga 5%	933 339	685 631
Kokku	2 205 923	1 599 273

Lisa 13 Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004. a	2003. a
Müüdud kaubad	972 791	833 925
Materjal id, teenused	465 337	431 142
Muu ärikulu	4 033	4 832
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 442 161	1 269 899

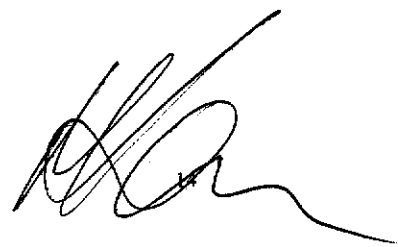
Lisa 14 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	160 000	160 000
Osakute arv (tk)	160	160
Osakute nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SOLVENTUM O juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 96571 tuhat krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 10144.- krooni
2. jaotamata kasum – 86 427 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Solventum OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
13.05.2005 allkirjastamine 13.05.2005:

Marti Lasn
Juhatuse esimees



Kenno Ruul
Juhatuse liige



Aivi Org
Juhatuse liige



Markel Mängel
Juhatuse liige

