

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Peeter Projekt

registrikood: 10276677

tänava/talu nimi, Nurmeveski

maja ja korteri number:

küla: Nurme küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 85004

telefon: +372 5154118, +372 5103489

e-posti aadress: peeterprojekt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Peeter Projekt on tegutsenud alates 21.06.1991.a. jaekaubanduse ja raamatupidamisnõustamise alal. Alates 2001.aastast on peamine tegevusala vedelkütuste müük. 1996.-2010.a pakkus ettevõtte lisaks audiitorteenust. Alates 2010.aastast on lisandunud majutusteenuse osutamine. 2020.aastast lisandus elektrienergia tootmine päikesepargist.

OÜ Peeter Projekt peamised tegevusalad vastavalt EMTAK-ile on alljärgnevad:

- mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	kood 47301
- jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaubad, joogid ja tubakatooted	kood 47111
- muu toitlustamine	kood 56291
- majutusteenus	kood 55103
- elektrienergia tootmine	kood 3511

2022.aastal oli osaühingu Peeter Projekt müügitulu 1 841 398.- EUR, käive suurenes ca 51 % eelmise aastaga võrreldes.

Müügitulust 75% moodustas vedelkütuste müük. Käive suurenes kõige rohkem kütuste müügil, aga samuti ka kaupade jaemüügil, toitlustusel, majutusel ja elektrienergia müügil. Peamine müügiartikkel osaühingule kuuluvas tanklas oli diislikütus. Konkurents kütuste jaemüügi turul on väga tugev.

2022. aastal on investeringuid põhivarasse tehtud kokku 78 915.- EUR väärtuses.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 10. Tööjõukulud kokku 149 121.-EUR, sellest palgakulud 115 061.- EUR, kasvades aastaga 14%. Juhatuse liikmetele ei ole täiendavaid garantiisid tagatud, ainult Töölepingu seadusest tulenevad, nii nagu ka teistele töötajatele.

Osaühingul on neli osanikku, kes on kõik ka juhatuse liikmed. Aruandeaastal tehinguid osakapitaliga ei ole tehtud. Aastaruande koostamise perioodil on toimunud tavapärane äritegevus; aruandekuupäeva järgselt ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis oluliselt võiksid mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Nurmes, 17.mai 2023.a.

Juhatuse esimees	Priit Hansen
Juhatuse liige	Sirje Hansen
Juhatuse liige	Jaak Hansen
Juhatuse liige	Merje Hansen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	231 334	178 903	
Nõuded ja ettemaksed	32 542	28 641	
Nõuded ostjate vastu	26 008	22 647	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 000	5 000	2
Ettemaksed	1 534	994	
Kokku varud	35 813	35 078	
Müügiks ostetud kaubad	35 813	35 078	
Kokku käibevarad	299 689	242 622	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	495 991	567 753	3
Kokku põhivarad	495 991	567 753	
Kokku varad	795 680	810 375	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 157	39 523	
Võlad tarnijatele	4 042	13 933	
Võlad töövõtjatele	18 100	17 665	
Maksuvõlad	11 901	3 367	2
Muud võlad	5 114	4 558	
Kokku lühiajalised kohustised	39 157	39 523	
Kokku kohustised	39 157	39 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 884	76 884	5
Kohustuslik reservkapital	7 695	7 695	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	668 589	670 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 355	15 610	
Kokku omakapital	756 523	770 852	
Kokku kohustised ja omakapital	795 680	810 375	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 841 398	1 217 178	6
Muud äritulud	11 249	4 961	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 534 094	-1 000 413	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 487	-26 956	
Tööjõukulud	-149 121	-131 412	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124 900	-44 529	3
Muud ärikulud	0	-13	
Ärikasum (kahjum)	6 045	18 816	
Muud finantstulud ja -kulud	1 217	1 215	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 262	20 031	
Tulumaks	-3 907	-4 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 355	15 610	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peeter Projekt 2022. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

OÜ Peeter Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Peeter Projekt väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtudes. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud Lisades real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000.- EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele, lisatakse materiaalse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.- EUR

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20- 50aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Peeter Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 907		
Käibemaks	5 000	2 707	5 000	127
Üksikisiku tulumaks		1 748		650
Sotsiaalmaks		3 170		2 285
Kohustuslik kogumispension		158		131
Töötuskindlustusmaksed		211		174
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 000	11 901	5 000	3 367

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	189 300	588 549	145 451	47 470	33 682		33 682	1 004 452
Akumuleeritud kulum		-297 124	-75 224	-31 074				-403 422
Jääkmaksumus	189 300	291 425	70 227	16 396	33 682		33 682	601 030
Ostud ja parendused			1 145	1 391	7 883	833	8 716	11 252
Muud ostud ja parendused			1 145	1 391	7 883	833	8 716	11 252
Amortisatsioonikulu		-27 457	-13 415	-3 657				-44 529
Ümberliigitamised		41 565			-41 565		-41 565	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		41 565			-41 565		-41 565	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	189 300	630 115	146 597	46 721	0	833	833	1 013 566
Akumuleeritud kulum		-324 582	-88 640	-32 591				-445 813
Jääkmaksumus	189 300	305 533	57 957	14 130	0	833	833	567 753
Ostud ja parendused			51 800			27 115	27 115	78 915
Muud ostud ja parendused			51 800			27 115	27 115	78 915
Amortisatsioonikulu		-59 021	-53 815	-12 064				-124 900
Müügid (jääkmaksumuses)			-25 777					-25 777
Ümberliigitamised		27 115	833			-27 948	-27 948	
Ümberliigitamised ettemaksetest			833			-833	-833	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		27 115				-27 115	-27 115	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	189 300	657 230	128 963	46 721		0	0	1 022 214
Akumuleeritud kulum		-383 603	-97 965	-44 655				-526 223
Jääkmaksumus	189 300	273 627	30 998	2 066		0	0	495 991

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	30 833	
Kokku	30 833	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	537 555	549 018
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	134 389	137 255
Kokku tingimuslikud kohustised	671 944	686 273

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2022.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	76 884	76 884
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 841 398	1 217 178
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 841 398	1 217 178
Kokku müügitulu	1 841 398	1 217 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütuste jaemüük	1 385 636	819 651
Kaupade jaemüük	241 075	226 561
Toitlustamine	174 254	144 490
Majutus	29 373	23 617
Elektrienergia	11 060	2 859
Kokku müügitulu	1 841 398	1 217 178

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	115 061	101 176
Sotsiaalmaksud	34 060	30 236
Kokku tööjõukulud	149 121	131 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232	469
Kokku müüdnud	232	469

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 616	2 336
Kokku ostetud	2 616	2 336

Bilansipäeva seisuga ei ole saldosisid tehingutest seotud osapooltega.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva lõpetati OÜ-le Peeter Projekt kuuluva Nurme tankla opereerimine ja Nurme tankla anti rendile Terminal Oil Grupile. Pärast aruandekuupäeva on jätkunud OÜ Peeter Projekt äritegevus. Aruandekuupäeva järgselt ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis oluliselt võiksid mõjutada aruandeaasta tulemusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Osaühing Peeter Projekt (registrikood: 10276677) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE HANSEN	Juhatuse liige	01.06.2023
PRIIT HANSEN	Juhatuse liige	01.06.2023
SIRJE HANSEN	Juhatuse liige	01.06.2023
JAAK HANSEN	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	668 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 355
Kokku	671 944
Jaotamine	
Dividendideks	-17 683
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 944
Kokku	654 261

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	668 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 355
Kokku	671 944
Jaotamine	
Dividendideks	-17 683
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 944
Kokku	654 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	1385636	75.25%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	241075	13.09%	Ei
Muu toitlustamine	56291	174254	9.46%	Ei
Külastajate majad	55103	15288	0.83%	Ei
Külastuskorterid	55204	14085	0.76%	Ei
Elektrienergia tootmine	3511	11060	0.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Hansen	44810134218	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	16092 EUR (Lihtomand)
Priit Hansen	34906244226	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	28608 EUR (Lihtomand)
Merje Hansen	47303246064	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	8046 EUR (Lihtomand)
Jaak Hansen	37106222712	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	24138 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5103489
Mobiiltelefon	+372 5154118
E-posti aadress	peeterprojekt@hotmail.ee