

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03.07.2001

2000. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

05.09.2001

Majandusaasta 01.01.2000 - 31.12.2000

Ettevõtte nimetus AS APR-Rent

Aadress Lao 8, 80042 PÄRNU

Telefonid 6-058-360; 6-058-923

Faks 6-058-361

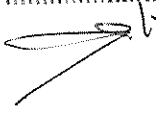
Äriregistri number 10276625

Juhatuse esimees Raivo Parts

Nõukogu liikmed Ago Altjõe
Anti Pihtje
Ahti Rebane

Tegevjuht Anti Pihtje

Põhitegevusala autode müük ja rentimine

.....lk. nr. 13990


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03.07.2001

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

AS APR-Rent juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS APR-Rent kinnitatud aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning audiitori järeldusotsusest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas AS APR-Rent omanike üldkoosolek Tallinnas. 25/06/01



Raivo Parts
Juhatuse esimees



Ago Altjõe
Nõukogu liige



Anti Pihtje
Nõukogu liige



Ahti Rebane
Nõukogu liige

Tallinn Linnakohus
Registriosakond

Hertz

APR-Rent

Lennujaama tee 2

11101, Tallinn

Estonia

Tel: (+372) 6 058 360

Fax: (+372) 6 058 361

SISSE TULNUD

03.07.2001

TEGEVUSARUANNE.

AS APR-Rent põhitegevusalaks 2000.a. oli sõiduautode ja väikebusside lühiajaline (kuni 30 päeva) rent.

09.07.1999.a. sõlmis AS APR-Rent Hertz International Ltd.-ga frantsiisilepingu Hertz kaubamärgi esindamiseks Eesti vabariigi territooriumil. Antud leping oli meie ettevõtte jaoks elulise tähtsusega ja võimaldas väikesel rendifirmal läbi rahvusvahelise broneerimissüsteemi ligipääsu rahvusvaheliste firmade esindajatele ning pakkuda turistidele teenust maailma suurima autorendifirma kaubamärgi all.

Aastad 1999 ja 2000 on meie jaoks olnud õpiaastad, mille jooksul oleme tundma õppinud meie jaoks võõrana tundunud tariifide ja broneeringute süsteeme. Samas oleme sunnitud tunnistama, et uusi ja uusi teenuseid-lepinguid-protseduure kohtame senini. Ka 2000.a. olime me sunnitud võistleva turul olnud vana tegija Avisega, kellega nii turismifirmad kui hotellid on harjunud. Samas tugevdasime oma turupositsiooni 15-lt protsendilt 25%-le ning Avis on sunnitud meiega arvestama. 2000.a. oli ka meie jaoks investeeringute aasta – kolisime kahte kontoris Tallinna Lennujaama territooriumil ning tegime sisustuse ja kontoritehnika soetamiseks vajalikke investeeringuid.

2000.a. netokäive oli 6,765,581.- EEK. Põhikohaga töötajaid oli 7, kelle töötasu kogusumma oli 788,655.- EEK. Tegevdirectori töötasu oli 188,452.- EEK / aastas.

2001.a. seame eesmärgiks Hertz tuntuse kasvatamist ning investeerimist kvaliteeti – koolitusse ja väljaõppesse. Eesmärgiks on luua teine rendikontor Tallinna kesklinna ning sõlmida koostöölepingud juhtivate turismiagentuuridega. Vajalik on töötada administreerimise täiustamise ning otsese müügi suunal. Investeeringud kvaliteeti toovad kaasa kindlasti tööjõu kulude kasvu.

2001.a. planeerime 17% käibe kasvu, prognoositav kasum peaks suurenema 3-4 korda.

Anti Pihtje
Tegevdirectori

BILANSS

VARAD

Käibevara 31.12.2000 31.12.1999

1. Raha ja pangakontod	335.957	125.932
------------------------	---------	---------

3. Nõuded klientide vastu

Ostjatelt laekumata arved/kaardimaksed	699.914	197.599
--	---------	---------

4. Mitmesugused nõuded

Lühiajalised kapitalirendinõuded	535.588	615.591
----------------------------------	---------	---------

Muud lühiajalised nõuded	199.368	0
--------------------------	---------	---

Mitmesugused nõuded kokku 910.370 615.591

Lisa 9

5. Viitlaekumised

Laekumata intressid	3.594	2
---------------------	-------	---

6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	121.156	136.936
---	---------	---------

7. Varud

Ettemaksed hankijatele	3.110	6.205
------------------------	-------	-------

Käibevara kokku 1.898.687 1.082.266

Põhivara

8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised kapitalirendinõuded	18.304	692.322
----------------------------------	--------	---------

Lisa 9

9. Materiaalne põhivara

Lisa 2

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	4.649.673	4.299.625
---------------------------------------	-----------	-----------

Muu inventar (soetusmaksumuses)	203.874	93.808
---------------------------------	---------	--------

Akumuleeritud põhivara kulum	-1.054.707	-605.854
------------------------------	------------	----------

Materiaalne põhivara kokku 3.798.840 3.787.579

10. Immateriaalne põhivara

Lisa 2

Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jm.	310.049	401.137
---	---------	---------

Põhivara kokku 4.127.194 4.881.037

VARAD KOKKU 6.025.881 5.963.303

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****31.12.2000****31.12.1999****11. Võlakohustused**

Lisa 3

Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	1.985.559	1.577.104
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	22.500	45.000
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	87.218	126.999
Lühiajalised laenud krediidasutuselt	192.667	0
Võlakohustused kokku	2.287.944	1.749.103

12. Ostjate ettemaksed	395.803	227.093
------------------------	---------	---------

13. Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	189.873	213.718
----------------------------	---------	---------

15. Maksuvõlad	86.009	31.889
----------------	--------	--------

Lisa 6

16. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	105.193	78.725
Intressivõlad	848	0
Viitvõlad kokku	106.041	78.725

Lühiajalised kohustused kokku**3.065.670****2.300.527****Pikaajalised kohustused****19. Pikaajalised võlakohustused**

Lisa 3

Pikaajalised laenud	55.972	165.689
Pikaajaline kapitalirent	1.680.619	2.584.734
Pikaajalised võlakohustused kokku	1.736.590	2.750.424

Pikaajalised kohustused kokku**1.736.590****2.750.424****KOHUSTUSED KOKKU****4.802.261****5.050.951****OMAKAPITAL****22. Aktsiakapital**

Lisa 8

Aktsiakapital nimiväärtuses	700.000	700.000
Äriregistris registreerimata aktsiakapital	375.000	125.000
Aktsiakapital kokku	1.075.000	825.000

23. Aazio	39.900	39.900
-----------	--------	--------

26. Reservid

Kohustuslik reservkapital	3.000	3.000
---------------------------	-------	-------

27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	44.452	44.452
---	--------	--------

28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	61.268	0
---------------------------------	--------	---

Omakapital kokku**1.223.620****912.352****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****6.025.881****5.963.303**

AS APR-Rent
reg.nr. 10276625

KASUMIARUANNE
SKEEM 1

	2000.a.	1999.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	6765581	5812908
Muud äritulud	495623	336483
ÄRITULUD KOKKU	7261204	6149391
 ÄRIKULUD		
Kaupade kulu	2279897	3330570
Mitmesugused tegevuskulud	1918928	1191537
Tööjõu kulud		
Palgakulu	788655	390391
Sotsiaalmaksu kulu	260257	128829
Kulum		
Põhivara kulum	1438870	827263
Muud ärikulud	70906	21600
ÄRIKULUD KOKKU	6757513	5890190
 Ärikasum	503691	259201
 FINANTSTULUD		
Intressitulud	169149	267097
FINANTSKULUD		
Intressikulud	568520	457998
Lepingutasud	43052	11295
 Kasum (kahjum) majandustegevusest	61268	57005
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	61268	57005

Lisa 11

AS APR-Rent
reg.nr. 10276625

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2000.a.	1999.a.
1. Rahavood äritegevusest		
1.1. Ärikasum	503691	259201
1.2. Põhivara kulum	1438870	827264
1.3. Nõuded klientide vastu saldo muutus	-502315	83370
1.4. Mitmesuguste nõuete saldo muutus	-119364	-131845
1.5. Ettemakstud tulevaste perioodide saldo muutus	15780	56243
1.6. Varude saldo muutus	3095	234856
1.7. Ostjate ettemaksed saldo muutus	168711	0
1.8. Võlad hankijatele saldo muutus	-23845	74424
1.9. Maksuvõlgade saldo muutus	54120	16724
1.10. Viitvõlgade saldo muutus	27316	177810
1.11. Põhivara müügisum	-331606	-179601
1.12. Põhivara müügikahjum	21812	0
Rahavood äritegevusest kokku	1256265	1418446
2. Rahavood investeerimisest		
2.1. Põhivara soetus	-2888111	-2612892
2.2. Põhivara müük	2451160	1117373
2.3. Laekunud liisingmaksed	989507	1074194
2.4. Saadud intressid	169149	267097
Rahavood investeerimisest kokku	721705	-154228
3. Rahavood finantseerimisest		
3.1. Makstud intressid	-611572	-469293
3.2. Võetud lühiajalist laenu	192667	340000
3.3. Tasutud lühiajalist laenu	-62281	-215894
3.4. Tasutud kapitalirendi makseid	-1536759	-1503385
3.5. Aktsiakapitali suurendamisest laekunud	250000	664900
	-1767945	-1183672
Rahavoog kokku	210025	80546
Raha ja pangakontod aasta alguses	125932	45386
Raha ja pangakontod aasta lõpuks	335957	125932

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ÜLDPÕHIMÕTTED

APR-Rent AS 2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Võrreldes eelmiste aruandeperioodidega ei ole toimunud arvestusmeetodite muudatusi.

PÕHIVARA

	Masinad	Muu inventar	Immat. Põhivara	KOKKU
Aasta alguses (01.01.00)				
algväärtus	4299625	93808	455438	4848870
kulum	594485	11369	54301	660155
jääkväärtus	3705140	82439	401137	4188716
Sissetulek	3768794	110066	0	3878860
Väljaminek				
<i>Mahakandmine</i>				
algväärtus	467308	0	0	467308
kulum	110069	0	0	110069
jääkväärtus	357239	0	0	357239
<i>Müük</i>				
algväärtus	2951438	0	0	2951438
kulum	793914	0	0	793914
jääkväärtus	2157524	0	0	2157524
Majandusaasta kulum	1316669	36167	91088	1443923
Aasta lõpuks (31.12.00)				
algväärtus	4649673	203874	455438	5308984
kulum	(1007171)	(47536)	(145388)	(1200095)
jääkväärtus	3642502	156338	310049	4108889

Põhivaraks loetakse pikemaajaliselt kasutusel olev vara maksumusega üle 5000 krooni.
Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel arvestusmeetodil.

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Mittekonverteeritavate võlakohustuste saldo seisuga 31.12.2000 on 3.831.868.- krooni.

Võlgnevus liisingettevõtetele liisingute eest seisuga 31.12.2000 on 3.666178.- krooni, millest tasutakse:

2001.a.	1.985.557
2002.a.	1.528.279
2003.a.	152.342

AS Sampo Liising laenu saldo seisuga 31.12.2000 on 143190.- krooni, millest tasutakse:

2001.a.	87.218
2002.a.	55.972

AS A&S Kapital laenu saldo seisuga 31.12.2000 on 22500.- krooni, millest tasutakse:

2001.a.	22.500
---------	--------

VÕETUD LÜHIAJALISED LAENUD

Aruandeperioodil on võetud lühiajalist arvelduslaenu AS-lt Optiva pank (leping nr. AL220200AP), tähtajaga 22.08.2001.

Arvelduskrediidi limiit on 250000.- eesti krooni, sellest 31.12.2000 seisuga kasutatud 158583.- eesti krooni.

Intressimäär on 13% aastas kasutatavalt arvelduslaenu osalt.

Laenu tagatiseks on omanike käendused.

KAPITALIRENT

	Vara	Soetus- maksumus	Tasutud 2000. aastal
Sõiduauto	Ford Scorpio	199153	132046
Sõiduauto	Mazda 323 S 1,3 GLX	124576	64855
Sõiduauto	Mazda Premacy 1,8 Exclusive	202542	41815
Sõiduauto	Peugeot 206 XR 1,4	133589	25749
Kaubik	Ford Transit 2,5 Tdsl	303564	54942
Sõiduauto	Mazda 323 F 1,3 GL	142373	20376
Sõiduauto	Peugeot 406 SR 2,0 Break	224576	32141
Sõiduauto	Renault Laguna Kombi 2,0	261864	26186
Sõiduauto	Ford Mondeo 1,8 TD CLX	231356	136504
Sõiduauto	Mazda 323 S 1,3 GLX	137288	54875
Sõiduauto	Ford Mondeo 1,8 CLX	199153	107577
Sõiduauto	Audi A6 1,8	412797	166903
Sõiduauto	Ford Focus 1,6i Ambiente	166195	25680
Sõiduauto	Ford Mondeo 2,0 GLX	257627	166387
Sõiduauto	Mazda Pick-Up 4WD GLX	156780	94774
Kaubik	Ford Transit 100 Van DSL	152542	109050
Sõiduauto	Mazda 323 F 1,3 GL	135593	76312
Sõiduauto	Ford Focus 1,6i Ambiente STW	171949	85793
Sõiduauto	Ford Focus 1,6 Ambiente STW	177358	36651
Sõiduauto	Ford Mondeo 1,8 Ambiente	199826	41295
Sõiduauto	Ford Focus 1,6 Ambiente STW	177358	36690
Sõiduauto	Mazda Premacy 1,8 Exclusive	209915	32486
Sõiduauto	Ford Mondeo 2,0i Ambiente	232915	35973
Sõiduauto	Ford Focus 1,4 Ambiente	143264	14326
Sõiduauto	Ford Fiesta 1,3 Ambiente	128136	12814
Sõiduauto	Renault Laguna 2,0	160401	91465
Sõiduauto	Mazda 323 Familia 2,0	148305	141035
Sõiduauto	Mazda Xedos 9	313559	98821
Sõiduauto	Ford Focus 1,4 Ambiente	160589	35439
		5.665.143	1.998.964

Sellest:		Soetus- maksumus	Aruandeaasta kulum	Akumuleeritud kulum
Kapitalirendiga välja renditud	6 sõidukit	1.145.763	-	-
Põhivara	23 sõidukit	4.519.380	756.578	199.551

Kapitalirendi intressikulud kokku	553.691
Keskmine intressimäär	11,6%
Sõidukite kasutusrendimaksede summa aruandeaastal	1.198.493

MAKSUVÕLAD

Maksu liik	01.01.2000	31.12.2000
Käibemaks	1541	11814
Üksikisiku tulumaks	0	28878
Erisoodustuse tulumaks	0	351
Mitteresidendi tulumaks	0	3712
Sotsiaalmaks	17168	41254
KOKKU	18709	86009

POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Materiaalselt fikseeritud potentsiaalseks kohustuseks on aruandeaastal väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid veel väljamaksmata puhkusekohustuse summad koos sotsiaalkindlustusega summas:

63827.- krooni.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Aktiakapitali suurendused	Aazhio	Reservid	Eelmiste perioodise jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.1999	700000	125000	39900	3000	44452	0	912352
Aktionäride täien- davad sissemaksed aktiakapitali suuren- damiseks	0	250000	0	0	0	0	250000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	61268	61268
31.12.2000	700000	375000	39900	3000	44452	61268	1223620

Omakapitali suurenemine + 311268

Seisuga 31.12.1999 oli aktiakapitali suurus 700000 krooni , mis jagunes 700 aktiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Lisaks on tehtud 1999.aasta jooksul aktiakapitali suurendus, mis on seisuga 31.12.2000 Äriregistrisse kandmata.

Aktionäride üldkoosolekul 15.10.1999 otsustati suurendada aktiakapitali 375000 krooni võrra, mille eest on aktionäride poolt sissemaksed tehtud (sellest 125000.- tehtud 1999.a. lõpul) ja mis seisuga 31.12.2000 on Äriregistrisse kandmata.

AS APR-Rent
reg.nr. 10276625

2000.a. aastaaruande lisa nr. 9

ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Müüdud kapitalirendilepinguga	2 autot summas	323.305
Antud kasutada kasutusrendilepinguga	5 autot summas	975.727
KOKKU		1.299.032

Tasutud:	745.140
2001.a. on tasumise kohustus:	535.588
2002.a. on tasumise kohustus:	18.304

2000.a. aastaaruande lisa nr. 10

LAENU TAGATIS

AS Optiva Liising ja AS APR-Rent vahel on sõlmitud 20.07.1999.a. laenuleping nr. 990720AP summas 250000.- EEK tähtajaga kuni 30.07.2002.a.
Intressimäär on 12% aastas.

Laenu tagatiseks on Anti Pihtje korter asukohaga Narva mnt. 23-39 TALLINN.

AS APR-Rent
reg.nr. 10276625

2000.a. aastaaruande lisa nr. 11

NETO REALISEERIMISKÄIVE

	2000.a.	1999.a.
Netokäive Eesti Vabariigis:	6.765.581	5.812.908
s.h. autode rent	6.765.581	3.902.426
kaupade müük	-	1.910.482

AS APR-RENT AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2000

Aktisonäri ees- ja perekonnanimi, isikukood	Aadress	Aktsia nominaalväärtus	Aktsiate arv
1. Ahti Rebane isikukood 36303044231	Jõekalda tee 61a, Paikuse vald Pärnumaa 80042	1000	140
2. Raivo Parts isikukood 36311114224	Jõekalda tee 61, Paikuse vald Pärnumaa 80042	1000	140
3. Ago Altjõe isikukood 36710110282	Tehase 13, Raasiku alev Harjumaa	1000	140
4. Anti Pihlje isikukood 36107070287	Narva mnt. 23-39 Tallinn	1000	140
5. Aavo Sõrmus isikukood 37212100304	Karuvildiku 10, Laagri Harjumaa	1000	140

**Audiitori järeldusotsus
AS APR – RENT aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme kontrollinud aktsiaselts APR – Rent 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 61'268 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 6'025'881 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS APR – Rent majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000.

Pärnus, 04. juunil 2001. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea