

SAADUD

18. 08. 2004

AS APR-Rent

2003.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS APR-Rent
Äriregistri kood	10276625
Juriidiline aadress	Lao 8, PÄRNU 80042
Aadress	Ahtri 12, TALLINN 10151
Telefon	6 116 210
Faks	6 116 209
Elektronpost	hertz@hertz.ee
Kodulehekül	www.hertz.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Aktsionäride nimekiri



30-06-2004

TEGEVUSARUANNE

SAADUD

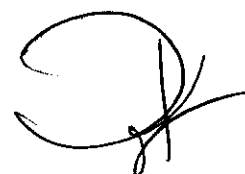
18.08.2004

AS APR-Rent põhitegevusalaks 2003.a. oli sõiduautode ja väikebusside lühiajaline (kuni 30 päeva) rent. Lisaks on meie kohustuseks opereerida Eesti reserveerimiskeskusena andes kliendile võimaluse tellida rendiautot kogu maailmas.

09.07.1999.a. sõlmis AS APR-Rent Hertz International Ltd.-ga frantsiisilepingu Hertz kaubamärgi esindamiseks Eesti vabariigi territooriumil. Antud leping oli meie ettevõtte jaoks elulise tähtsusega ja võimaldas väikesel rendifirmal läbi rahvusvahelise broneerimissüsteemi ligipääsu rahvusvaheliste firmade esindajatele ning pakkuda turistidele teenust maailma suurima autorendifirma kaubamärgi all.

Aasta 2003 märksõnad meie jaoks:

- 1) Jätkusid 11.septembri järelmõjud USA ja Kanada turismitööstuses. Euroopa sisene turismitööstus on hakanud langusest üle saama. Käibe tõus, mis algas septembris 2002 - on jätkunud. Samas pole Lääne-Euroopa turistid meile veel tagasi jõudnud, enamuse käibetõusust on andnud ärireisijad. Suvel jäi rentide koguarv alla 2002.aasta rentide arvule. Pikenes keskmine rent, tõusis rendipäeva müügihind ja mis kõige tähtsam – tõusis käive;
- 2) Rendipäevade arvult jäime jälle alla Avisele ning lähenesid nii Budget kui Europcar. Budget edu taga on asendusautode pakkumine teenusliisingu klientidele, seega jääb nende rendipäeva hind kuni 2 korda Hertzi hinnale alla;
- 3) Jätkasime edukat väljatellimuste müüki Eesti klientidele ja turismifirmadele. Suurendasime oma tuntust Eesti tarbijate hulgas. Olime Ida-Euroopas müügitõusu arvestuses edukaim maa, suurendades väljatellimuste arvu ligi 40% nagu ka aasta varem;
- 4) Jätkasime koostööd Auto Europe'iga, kelle tellimusi vahendasime ka Läti ning alustasime koostööd Interrent'iga;
- 5) Rahvusvahelise koostöö huvides alustasime lähemat suhtlemist Rootsi Hertzigaga, kelle müügijuht külastas Eestit. Kindlasti tuleb suhtlust jätkata Soome ja Venemaaga ning luua lähemad kontaktid Saksamaa Hertzigaga;
- 6) Läbirääkimised Saaremaa Laevakompaniiga viisid Hertzi kontori loomisele Kuressaares ning Polar Rendi kaubamärk läks ajalukku.



30.06.2004

2003.aasta numbrites:

- netokäive – 8.084.109.- EEK, mis moodustas 118% aasta tagusest käibest;
- töötajate töötasu kogusumma – 1.928.377.- EEK;
- tegevdirektori töötasu – 228.439.- EEK / aastas;

SAADUD

18.08.2004

Enamus meie kliente oli pärit naaberriikidest Soomest (28,9%) ja Rootsist (15,4%). Langes Eesti klientide osakaal, olles 5,7%-ga alles kuuendal positsioonil. Üle mitme aasta tõusis Saksamaalt saabujate arv – 115 klienti (7,2%). Suurimaks positiivseks üllatajaks olid itaallased (6,3%), kuid siin oli peapõhjuseks paarile Itaalia turismifirmale antud eritariifid. Peale kohalike klientide olid taandujateks ka USA-st ja Kanadast saabuvad külastajad.

Autopargi seis on sessoonselt äritegevusest tingituna kõikuv. Jaanuaris oli sõidukeid lühirendi pargis 23 ja juulis 46. Sõidukite utilisatsioon oli madalaim jaanuaris-märtsis. Kõrgeim utilisatsioon oli augustis – 82,0%.

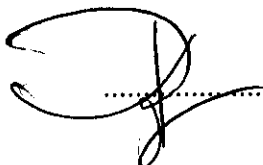
Keskmine rendiperioodi pikkus oli 4,3 päeva, keskmine neto rendihind 4,390.- EEK ja keskmine neto päevahind 1,100.- EEK.

Raivo Parts juhatusesimees



29. juuni 2004

Anti Pihtje juhatuseliige



29. juuni 2004

AS APR-RENT JUHATUSE DEKLARATSIOON

SAADUD

18. 08. 2004


AS APR-Rent juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2003.


Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on aktsiaseltsi 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS APR-Rent 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

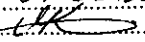
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts APR-Rent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raivo Parts juhatusesimees  29. juuni 2004

Anti Pihtje juhatuseliige  29. juuni 2004

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.06.2004
Signature/allkiri 
Audiitorfirma Klea

30.06.2004

BILANSS

SAADUD

18.08.2004

VARAD

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		284 476	177 224
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved/kaardimaksed	3	692 872	324 982
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		264 895	241 967
Viitlaekumised			
Laekumata intressid		0	4
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	20 047
Tulevaste perioodide kulud		98 891	112 554
Kokku ettemaksed		98 891	132 601
Käibevara kokku		1 341 134	876 778
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		114 917	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		5 976 177	3 829 512
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		424 522	268 869
Põhivara akumulieeritud kulum		-1 337 193	-846 428
Kokku materiaalne põhivara		5 178 423	3 251 953
Immateriaalne põhivara	2		
Ostetud kaubamärgid		36 786	127 874
Põhivara kokku		5 215 209	3 379 827
VARAD KOKKU		6 556 343	4 256 605

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.06.2004
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

SAADUD

SISSE TULNUD

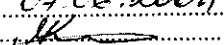
18. 08. 2004

30.06.2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajal. kapitalirendi tagasimaksud järgm. perioodil	2;6	3 676 499	1 950 541
Lühiajalised laenud krediidasutuselt		12 684	663
Kokku võlakohustused		3 689 183	1 951 204
Ostjate ettemaksud		572 495	403 659
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		173 538	189 971
Maksuvõlad	5	197 242	118 249
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		140 140	124 476
Intressivõlad		395	1 587
Kokku viitvõlad		140 535	126 063
Lühiajalised kohustused kokku		4 772 993	2 789 146
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajaline kapitalirent	6	996 441	1 055 335
Pikaajalised kohustused kokku		996 441	1 055 335
KOHUSTUSED KOKKU		5 769 434	3 844 481
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses		1 075 000	1 075 000
Ülekurs		39 900	39 900
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		6 100	6 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-708 876	-254 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)		374 785	-454 293
Omakapital kokku		786 909	412 124
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 556 343	4 256 605

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.06.2004
Signature/allkiri 

Audiitorfirma Klea



SAADUD

18. 08. 2004

SISSE TULNUD

06-06-2004

**KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

	Lisa	2003.a.	2002.a.
Äritulud			
Müügitulu	7	8 084 109	6 825 141
Muud äritulud	8	415 060	354 690
Kokku äritulud		8 499 169	7 179 831
Ärikulud			
Kaupade ja teenuste kulu		2 741 862	2 057 798
Mitmesugused tegevuskulud		1 713 382	2 339 421
Töjõu kulud			
Palgakulu		1 444 475	1 139 876
Sotsiaalmaksu kulu		476 678	376 162
Töötuskindlustuskulu		7 224	5 775
Kokku töjõu kulud		1 928 377	1 521 813
Kulum			
Põhivara kulum	2	1 338 936	1 268 338
Muud ärikulud		49 429	64 229
Kokku ärikulud		7 771 986	7 251 598
Ärikasum		727 183	-71 767
Finantstulud			
Intressitulud		125	849
Finantskulud			
Intressikulud		339 323	369 925
Lepingutasud		13 200	13 450
Kokku finantskulud		352 523	383 375
Kasum (kahjum) majandustegevusest		374 785	-454 293
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		374 785	-454 293

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.06.2004
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

10.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2003.a.	2002.a.
SAADUD			
18.08.2004			
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		727 183	-71 767
Põhivara kulum	2	1 338 936	1 268 337
Nõuded klientide vastu saldo muutus	3	-367 890	336 079
Mitmesuguste nõuete saldo muutus		-22 408	163 269
Ettemakstud tulevaste perioodide saldo muutus		33 709	-33 628
Varude saldo muutus		-520	-2 330
Ostjate ettemaksed saldo muutus		168 837	44 400
Võlad hankijatele saldo muutus		-16 432	71 533
Maksuvõlgade saldo muutus	5	78 993	-26 984
Viitvõlgade saldo muutus		15 664	97 084
Põhivara müügikasum		-146 466	-138 935
Põhivara müügikahjum		13 721	36 700
Kokku rahavood äritegevusest		1 823 327	1 743 758
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetus	2	-1 196 420	-1 843 321
Põhivara müük/mahakandmine	2	611 492	1 339 095
Laekunud liisingmaksed		0	111 927
Saadud intressid		129	943
Kokku rahavood investeerimisest		-584 799	-391 356
Rahavood finantseerimisest			
Makstud intressid		-353 716	-382 507
Võetud lühiajalist laenu		12 021	0
Tasutud lühiajalist laenu		0	-91 553
Tasutud kapitalirendi makseid		-789 581	-781 517
Kokku rahavood investeerimisest		-1 131 276	-1 255 577
Rahavoog kokku		107 252	96 825
Raha ja pangakontod aasta alguses		177 224	80 399
Raha ja pangakontode muutus		107 252	96 825
Raha ja pangakontod aasta lõpuks		284 476	177 224

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.06.2004
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

SAADUD

18.08.2004

	Aktsiakapital	Aashio	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001	1075000	39900	6100	-254583	866417
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-454293	-454293
31.12.2002	1075000	39900	6100	-708876	412124
Aruandeaasta kasum	-	-	-	374785	374785
31.12.2003	1075000	39900	6100	-334091	786909

Aktsiakapital koosneb 1075 aktsiast nominaalväärtusega a' 1000 krooni. Aruandeaasta lõpu seisuga aktsiaseltsil jaotuskõlblikku vaba omakapitali ei ole.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 04.06.2004
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

SAADUD

SISSE TULNUD

18. 08. 2004

30-06-2004

**Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

AS APR-Rent 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda tõendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antavad juhendid.

AS APR-Rent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on hinnatud ebatõenäoliseks, on kantud kuludesse täies ulatuses ning bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumu-leeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumusse ei arvata soetusega seotud finantskulusid.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksu-mus ületab 5000 Eesti krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetus-maksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Ehitistena kajastatakse renditud ruumidele tehtud pikaajalise iseloomuga parenduskulutusi, mis kantakse kuluks rendiperioodi jooksul.

Masinate ning seadmete grupi põhivara soetamist finantseeritakse üldjuhul liisinjaenuga ning amortisatsiooninorm arvestatakse vastavalt liisingperioodi pikkusele ning vara jääkmaksumu-sele. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	30%
Sõidukid	16 - 22%
Muu inventar	30 - 40%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.06.2004
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

30-06-2004

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

SAADUD

Immateriaalne põhivara

18. 08. 2004

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes lepingu tähtajast.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kuni 1-aastase tähtajaga liisinglepingud on kajastatud lihtsustatud meetodil kasutusrentidena. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

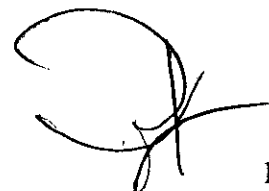
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulude arvestus

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuludena.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.06.2004
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



00-006-2004

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

SAADUD

18. 08. 2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingut mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Põhivara soetamisel tasutud summana kajastatakse lisaks põhivara ostul otseselt tasutud summadele kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara esimesed sissemaksed.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.06.2004
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



Lisa 2. PÕHIVARA

SAADUD

18. 08. 2004

	Maa ja ehitised	Masinad	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	0	3 829 511	268 869	455 438	4 553 818
Soetused	114 917	4 528 125	155 653	0	4 798 695
Müük	0	-316 813	0	0	-316 813
Mahakandmine	0	-2 064 646	0	0	-2 064 646
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	114 917	5 976 177	424 522	455 438	6 971 054
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	676 012	170 415	327 564	1 173 991
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	25 856	1 135 896	86 096	91 088	1 338 936
Müük	0	-124 327	0	0	-124 327
Mahakandmine	0	-632 755	0	0	-632 755
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	25 856	1 054 826	256 511	418 652	1 755 845
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	0	3 153 499	98 454	127 874	3 379 827
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	89 061	4 921 351	168 011	36 786	5 215 209

Põhivaraks loetakse pikemaajaliselt kasutusel olev vara maksumusega üle 5000 krooni.

Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel arvestusmeetodil.

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2003 oli 105584 krooni (2002: 41099 krooni).

Immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodi aluseks on frantsiisilepingu kestus.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.06.2004
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

30-06-2004

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

SAADUD

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides: 18.08.2004

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad	Muu inventar	Immat. põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	-	5 976 177	-	-	5 976 177
Jääkmaksumus 31.12.2003	-	4 921 350	-	-	4 921 350

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud põhivara

Ettevõtte on andnud rendile kasutusrendi tingimustel põhivara järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad	Muu inventar	Immat. Põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	-	1 545 999	-	-	1 545 999
Jääkmaksumus 31.12.2003	-	1 163 555	-	-	1 163 555

Lisa 3. NÕUDED OSTJATELE

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	753 150	324 982
Aruandeaastal kuludesse kantud lootusetud nõuded	-60 278	0
Kokku	692 872	324 982

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 04.06.2004
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 4. VÕETUD LÜHIAJALISED LAENUD

SAADUD

18. 08. 2004

Aruandeperioodil on võetud lühiajalist arvelduslaenu AS-lt Sampo Pank (leping nr. AL220200AP), tähtajaga 22.02.2004.
Arvelduskrediidi limiit on 250000.- Eesti krooni, sellest 31.12.2003 seisuga kasutatud 0.- Eesti krooni.

Intressimäär on 11,5 % aastas kasutatavalt arvelduslaenu osalt, limiiditasu 2 % aastas.
Laenu tagatiseks on omanike käendused.

Lisa 5. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2003	31.12.2002
Maksu liik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	41069	0
Üksikisiku tulumaks	56487	45325
Erisoodustuse tulumaks	8270	0
Mitteresidendi tulumaks	4641	4430
Sotsiaalmaks	80028	63904
Töötuskindlustusmakse	3626	2881
Kogumispensionimakse	3121	1709
KOKKU	197242	118249

Tähtajaks tasumata maksuvõlgnevusi ei ole.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 04.06.2004
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 6. KAPITALI- JA KASUTUSRENT

SAADUD

18. 08. 2004

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2003	-	4 672 930	-	4 672 930
sh makseperiood alla 1 aasta	-	3 676 489	-	3 676 489
sh makseperiood üle 1 aasta	-	996 441	-	996 441
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	-	1 028 584	-	1 028 584
Aruandeperioodil makstud intressid	-	247 817	-	247 817
Alusvaluuta	-	EURO	-	
Maksetähtajad	-	Iga kuu	-	
Keskmine intressimäär	-	6,81%	-	

Kasutusrent

	Sõidukid	Ruumide rent	Kokku
Tasutud 2003.a.	718 919	197 142	916 061
Tasumiseks 2004.a.	35 268	181 650	216 918

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.06.2004
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

<u>31 sõidukit</u>	
Soetusmaksumus	5 976 177
Tasutud	1 303 296
Aruandeaasta kulum	843 250
Akumuleeritud kulum	211 576

SAADUD

18. 08. 2004

Mittekonverteeritavate võlakohustuste saldo seisuga 31.12.2003 on 4.672.931.- Eesti krooni, millest tasutakse:

2004.a.	3 676 489
2005.a.	885 287
2006.a.	111 155

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud 7 sõidukit.
Kasutusrendina arvestatakse lepinguid rendiperioodiga üle 1 kalendrikuu.
Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes kasutusrendi tulu kogusummas 664 403.- Eesti krooni.
Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

	Masinad	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	484 367	-	484 367
maksetähtajaga üle 1 aasta	185 416	-	185 416

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev

07.06.2004

Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Lisa 7. MÜÜGITULU

SAADUD

18.08.2004

	2003.a.	2002.a.
Müügitulu Eesti Vabariigis:	8 084 109	6 825 141
s.h. sõidukite lühiajaline rent	7 356 172	6 220 804
s.h. sõidukite pikaajaline rent	664 403	601 337
s.h. müüdud kindlustus	63 534	-
s.h. lepingutasud	-	3 000

Lisa 8. MUUD ÄRITULUD

	2003.a.	2002.a.
Kokku muud äritulud:	415 060	354 690
s.h. kindlustuse müügist saadud tulu	18 045	15 172
s.h. komisjonitasud	212 118	170 703
s.h. kasum vara müügist / mahakandmisest	146 466	138 935
s.h. kasum valuutakursi muutustest / muud äritulud	38 431	29 880

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07.06.2004
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

SAADUD

18. 08. 2004

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ostetud teenused	Ostetud kaup	Saldo 31.12.03	Müüdnud teenused	Müüdnud kaup	Saldo 31.12.03
AS Vilojett	AS-i aktsionäridega seotud ettevõtte	154 434	0	6 494	182 090	0	34 568
AS Foxman	AS-i aktsionäridega seotud ettevõtte	27911	0	0	0	0	0
AS A&S Kapital	AS-i aktsionäridega seotud ettevõtte	0	0	0	68 677	0	3 206
Anti Pihlje	juhatuse liige	0	0	0	67 411	0	0
KOKKU		182 345	0	6 494	318 178	0	37 774

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 07. 06. 2004
Signature/alkiri
Audiitorfirma Klea



AS APR-Rent
reg.nr. 10276625

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

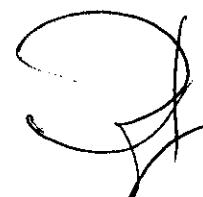
30-06-2004

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

SAADUD

18. 08. 2004

Eelmiste perioodide jaotmata kasum	-708 876
Aruandeaasta kasum	374 785
Jaotamata kahjumi jääk	-334 091



30-06-2004

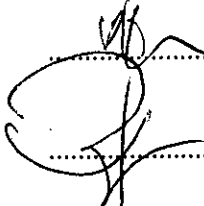
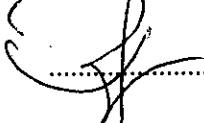
**JUHATUSE NING NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

SAADUD

18. 08. 2004

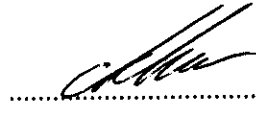
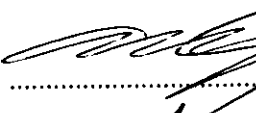
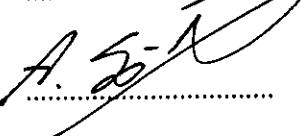
AS APR-Rent juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Raivo Parts	juhatuse esimees		29. juuni 2004
Anti Pihtje	juhatuse liige		29. juuni 2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Ahti Rebane	nõukogu esimees		29. juuni 2004
Ago Altjõe	nõukogu liige		29. juuni 2004
Avo Sõrmus	nõukogu liige		29. juuni 2004

30-06-2004

**AS APR-RENT AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI AASTAARUANDE
KINNITAMISE KUUPÄEVA SEISUGA**

SAADUD

18. 08. 2004

Aktsionäri ees- ja perekonnanimi, isikukood	Aadress	Aksia nominaalväärtus	Aktsiate arv
Ahti Rebane 36303044231	Jõekalda tee 61a, Paikuse vald Pärnumaa 80042	1000	268
Raivo Parts 36311114224	Jõekalda tee 61, Paikuse vald Pärnumaa 80042	1000	269
Ago Altjõe 36710110282	Tehase 13, Raasiku alev Harjumaa	1000	269
Anti Pihlje 36107070287	Põllu 13 Tallinn	1000	269

SAADUD

18. 08. 2004

**Audiitori järeldusotsus
AS APR-Rent aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme auditeerinud aktsiaselts APR-Rent 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2003. aasta majandustulemuseks 374'785 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 6'556'343 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS APR-Rent finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 07. juunil 2004. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea