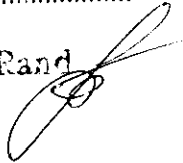


SAADUD

01.08.2005

25 lk. nr. 32499

Sigrid Rand



29.06.2005

24

AS APR-RENT

2004.a. majandusaasta aruanne

01.09.2005

29-06-2005

AS APR-Rent

2004.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS APR-Rent
Äriregistri kood	10276625
Juriidiline aadress	Lao 8, PÄRNU 80042
Aadress	Ahtri 12, TALLINN 10151
Telefon	6 116 210
Faks	6 116 209
Elektronpost	hertz@hertz.ee
Kodulehekül	www.hertz.ee
Tegevusala	sõidukite rent Eestis ning välismaal
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus

01.03.2005

29.06.2005

TEGEVUSARUANNE

AS APR-Rent põhitegevusalaks 2004.a. oli sõiduautode ja väikebusside lühiajaline (kuni 30 päeva) rent. Lisaks on meie kohustuseks opereerida Eesti reserveerimiskeskusena andes kliendile võimaluse tellida rendiautot kogu maailmas.

09.07.1999.a. sõlmis AS APR-Rent Hertz International Ltd.-ga frantsiisilepingu Hertz kaubamärgi esindamiseks Eesti vabariigi territooriumil. Antud leping oli meie ettevõtte jaoks elulise tähtsusega ja võimaldas väikesel rendifirmal läbi rahvusvahelise broneerimissüsteemi ligipääsu rahvusvaheliste firmade esindajatele ning pakkuda turistidele teenust maailma suurima autorendifirma kaubamärgi all.

Järeldaated 2004-ndale aastale:

- pikendasime frantsiisilepingut Hertz Internationaliga kuni detsembrini 2009;
- Soome klientide reserveeringute langus 25% võrreldes 2003-nda aastaga. Põhjuseks on kindlustuspiirangute lõppemine Soome residentide sõidukite kasutamisel uutes Euroopa Liidu maades;
- vähenes ka Rootsist saabuvate klientide hulk;
- oluliselt suurenes Lääne-Euroopast saabuvate klientide hulk, eriti Saksamaalt, Itaaliast, Prantsusmaalt ja Hollandist;
- USA ja Kanada turismitööstus sai langusest üle;
- käibe tõus oli suvekuudel (augustis 44%) märkimisväärne;
- keskmine rendiperiood lühenes, rendipäeva müügihind tõusis;
- *crossborder fee* lisas meie tuludele üle 200 tuh. krooni;
- Ryanair'i Eestisse tulemata jätmise tõstis Läti saabuvate turistide hulgas Balti ruumis liidriks ning selle tõttu kannatame ilmselt tulevikus;
- rendipäevade arvult jäime jälle alla Avisaale ja ka uue hingamise saanud Europcar-ile. Europcar on peale omaniku muutust avaldanud survet nii Hertzi kui ka Avisaale klientidele. Budget-il polnud parim aasta;
- jätkasime edukat väljatellimuste müüki Eesti klientidele ja turismifirmadele. Suurendasime oma tuntust Eesti tarbijate hulgas. Olime Ida-Euroopas müügitõusu arvestuses edukaim maa, suurendades väljatellimuste arvu üle 45% nagu ka aasta varem. Aastal 2005 on Ida-Euroopa edukaimaks kindlasti Läti, seoses sihtkohaga Riia Ryanair'i klientidele;
- sõlmisime lepingu Estonian Air'iga ning oleme ainuke autorendi firma, keda rahvuslik lennukompanii oma internetileheküljel tutvustab;
- lõpetasime iseseisvad koostööd autorendi maakleritega. Põhjuseks on nende tellimused suvekuudel (niigi kõrghooaeg) ja täielik vaikus talvel. Lisaks on Auto Europe'iga arveldusprobleemid ning Interrent pankrotistus;
- Saaremaa Laevakompanii lõpetas iseseisva autorendi firma ning liitis Hertz kaubamärgi all teenust pakkuva OÜ Polar Rent AS Sarbuss'iga. AS Sarbuss jätkab autorendi pakumist Hertz kaubamärgi all;
- sõlmisime koostöölepingu OÜ Meileti'ga, kes pakub Hertzi klientidele Tartus autorendi teenust. OÜ Meileti pakub teenust Citycar'i kaubamärgi all ning pole hetkel huvitatud Hertzi kaubamärgi all töötamisest.

01.01.2005

29-06-2005

Põhisuunad aastal 2005:

- jätkata edu toonud suunda – autorent pole kõigi jaoks! Mais 2004 lõpetatud kodumaiste tariifide pakkumine ning nende asemel rahvusvaheliste tariifide müük oli õige. Kodumaise ja hinnatundliku kliendigrupi kaotus pole meile kahjulikku mõju avaldanud. Oleme kindlad, et ka kodumaised kodukootud autorendid on paratamatult sunnitud hindu järk-järgult tõstma;
- suurimad probleemid seostuvad konkurentsi ja konkurentide vahelise koostööga. Konkurents Avis ja Europcar'iga hakkame alla jääma – eelkõige seoses sellega, et Baltikumi ruumi katab mõlemal 1 firma. Samas kui meie peame pidevalt Läti-Leedu partneritele millegi selgeks tegemiseks aega kulutama ning tihti tekitab vastastikune kadedus teineteise eest info varjamist jms. Konkurentidega koostöö taandub inimestevahelisele usaldusele ning siin on nii positiivset kui negatiivset. Positiivse poole pealt peavad lennujaamas resideeruvad rendifirmad lahendama ühise sõidukite rendist tuleku kontrollsüsteemi;
- Tallinnas hotellidega lepingute sõlmimisel tuleb jälgida nende kasumlikkust meile. Partneriteks saavad olla suurema sissetulekuga klientidele orienteeritud majutuskohad (piirkonniti võib see arusaam erineda). Samas ei ütle me ära kellelegi, kes soovib meiega koostööd teha. Võrreldes hotellidest suunatud klientidelt teenitud raha ning kulutusi selle raha teenimiseks on selge, et piirid tuleb paika panna. Meeles tuleb lisaks pidada, et uue kliendi/koostööpartneri hankimine on kulukam kui vana suhte hoidmine, kuid liialt kulukatest lepingutest tuleb loobuda;
- koostööd Copterline'iga on olnud edukas. 2005-ndal aastal saab Copterline'i klient sõidukit broneerida juba läbi *microsite*'i;
- Nordic Jet Line'i ja Silja Line'i klient pole meie sihtgrupp, kuid koostööd jätkame. Enamat loodame Linda Line'ist, kellel puudub sõidukite tekk ning kes ka ise on avaldanud soovi meiega lepingu sõlmimiseks;
- *microsite* Estonian Air'iga töötab ning Eesti turule suunatud eripakkumised annavad meile võimalust paindlikuks hinnapoliitikaks. Arvame, et me ei jää ainsaks Estonian Air'i partneriks;
- alustame *microsite*'ide pakkumist turismifirmadele;
- koostöö huvi on näidatud CSA;
- *outgoing*'u poolel alustame TUR hinnapakettide müüki suurematele Eesti turismifirmadele ning reisikorraldajatele;
- aastaks 2006 peame muutuma Hertzi süsteemis EUR maaks, et vähendada kõrgeid valuutavahetushindu Hertzi süsteemis ning pakkuda klientidele seeläbi odavamalt *outgoing*'ut;
- valmistume Kuressaare Lennujaama saabuvate rahvusvaheliste lennufirmade klientide teenindamiseks avades Kuressaare Lennujaama teeninduspunkti;
- jälgime hoolega Saaremaa süvasadama ehituse arengut, et avada vajadusel täiendav teeninduspunkt Saaremaa põhjarannikule;
- edasi arendada ja luua sidemeid Eestis resideeruvate rahvusvaheliste ettevõtete esindustega. Sellega seoses tuleb teha järeleandmisi ka rendihinna suhtes;
- *incoming*'uga tegelevate turismifirmade leige suhtumise tõttu tuleb hakata ise tegelema turismipaketide loomisega;
- St. Peterburgi Hertziga koostöö on osutunud keerukamaks kui arvata võis;
- *Hertz Lease* i nime all opereeriv ettevõtte kaotas frantsiisiõigused. Pole välistatud uue üritaja saabumine Balti turule. Näeme võimalikku koostööd ALD Automotive'iga, kuna



01.03.2005 29-06-2005

oleme ainuke rahvusvaheline rendiettevõtte, kes liisinguga ei tegelega ning seetõttu neile ka konkurentsi ei paku;

- laiendame oma sõidukitega sõitmise geograafilist ala, aastal 2005 lisame nimekirja Poola;

- jätkame *crossborder fee* pakkumist, kuna projekt osutus edukaks;

- jätkuvalt vajab lahendust vajab hetkel ebaseaduslik rendiautode piiriületus. Antud küsimuses on vajalik kõigi rahvusvaheliste autorendifirmade koostöö. Kahjuks pole leige huvi tõttu antud küsimust veel lahendada saanud;

2004.aasta numbrites:

- netokäive – 8.905.995.- EEK, mis moodustas 110% aasta tagusest käibest;

- töötajate keskmine arv 9,75;

- töötajate töötasu kogusumma – 1.626.222.- EEK / aastas;

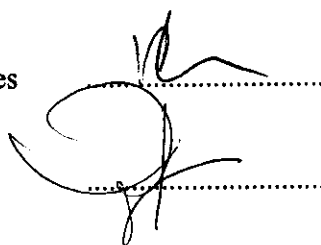
- s.h. tegevdirectori töötasu – 223.512.- EEK / aastas;

Enamus meie kliente oli pärit naaberriikidest Soomest (19,2%) ja Rootsist (13,4%). Eesti klientide osakaal langes seitsmendaks - 5,5%. Suurimateks tõusjateks olid ka 2004.aastal kliendid Saksamaalt – 10,8% ja Itaaliast – 9,0%.

Autopargi seis on sestoonest äritegevusest tingituna kõikuv. Jaanuaris oli sõidukeid lühirendi pargis 23 ja augustis 53. Sõidukite utilisatsioon oli madalaim jaanuaris-märtsis. Kõrgeim utilisatsioon oli augustis – 86,7%. Suvekuudel valitses Eestis rendisõidukite defitsiit. Olime sunnitud broneerimissüsteemis paigaldama piiranguid alates 10-ndast juunist kuni augusti lõpuni.

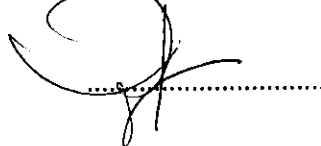
Keskmine rendiperioodi pikkus oli 3,9 päeva (madalam kui 2003), keskmine neto rendihind 4,362.- EEK (sama, mis 2003) ja keskmine neto päevahind 1,105.- EEK (sama, mis 2003).

Raivo Parts juhatuse esimees



26.05.....2005

Anti Pihtje juhatuse liige



26/05.....2005

01.03.2005

29-06-2005

AS APR-RENT JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS APR-Rent juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2004.

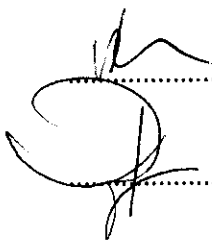
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on aktsiaseltsi 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS APR-Rent 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts APR-Rent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raivo Parts juhatuses esimees



26.05 2005

Anti Pihtje juhatuses liige



26/05 2005

01.01.00 29.06.2005

BILANSS

VARAD

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 303 913	284 476
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved/kaardimaksed	3	536 609	692 872
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		215 282	264 895
Viitlaekumised			
Laekumata intressid		1 374	0
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		58 968	98 891
Käibevara kokku		2 116 146	1 341 134
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		114 917	114 917
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		7 537 655	5 976 177
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		523 518	424 522
Põhivara akumuliseeritud kulum		-1 501 327	-1 337 193
Kokku materiaalne põhivara		6 674 763	5 178 423
Immateriaalne põhivara	2		
Ostetud kaubamärgid		0	36 786
Põhivara kokku		6 674 763	5 215 209
VARAD KOKKU		8 790 909	6 556 343

01.06.2005 29.06.2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajal. kapitalirendi tagasimaksed järgm. perioodil	2;6	5 208 336	3 676 499
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		0	12 684
Kokku võlakohustused		5 208 336	3 689 183
Ostjate ettemaksed		460 251	572 495
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		325 008	173 538
Muud lühiajalised võlad			
Muud lühiajalised võlad		252 714	0
Maksuvõlad	5	211 292	197 242
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		188 800	140 140
Intressivõlad		288	395
Kokku viitvõlad		189 088	140 535
Lühiajalised kohustused kokku		6 646 689	4 772 993
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajaline kapitalirent	6	967 009	996 441
Pikaajalised eraldised			
Kindlustushüvitise provisjon	9	120 904	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 087 913	996 441
KOHUSTUSED KOKKU		7 734 602	5 769 434

OMAKAPITAL

Aksiakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses		1 075 000	1 075 000
Ülekurs		39 900	39 900
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		6 100	6 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-334 091	-708 876
Aruandeaasta kasum		269 398	374 785
Omakapital kokku		1 056 307	786 909
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 790 909	6 556 343

01.03.2005

29.06.2005

**KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

	Lisa	2004.a.	2003.a.
Äritulud			
Müügitulu	7	8 905 995	8 084 109
Muud äritulud	8	487 468	415 060
Kokku äritulud		9 393 463	8 499 169
Ärikulud			
Kaupade ja teenuste kulu		2 579 159	2 741 862
Mitmesugused tegevuskulud		1 973 947	1 713 382
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 640 297	1 444 475
Sotsiaalmaksu kulu		541 298	476 678
Töötuskindlustuskulu		8 212	7 224
Kokku tööjõu kulud		2 189 807	1 928 377
Kulum			
Põhivara kulum	2	1 612 732	1 338 936
Muud ärikulud		362 553	49 429
Kokku ärikulud		8 718 198	7 771 986
Ärikasum		675 265	727 183
Finantstulud			
Intressitulud		1 830	125
Finantskulud			
Intressikulud		393 343	339 323
Lepingutasud		14 354	13 200
Kokku finantskulud		407 697	352 523
Kasum majandustegevusest		269 398	374 785
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		269 398	374 785

01.03.2005 29.06.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		675 265	727 183
Põhivara kulum	2	1 612 732	1 338 936
Nõuded klientide vastu saldo muutus	3	156 263	-367 890
Mitmesuguste nõuete saldo muutus		49 612	-22 408
Ettemakstud tulevaste perioodide saldo muutus		39 923	33 709
Varude saldo muutus		0	-520
Ostjate ettemaksed saldo muutus		200 961	168 837
Võlad tarnijatele saldo muutus		-3 173	-16 432
Muude lühiajaliste võlgade muutus		94 152	0
Maksuvõlgade saldo muutus	5	14 050	78 993
Viitvõlgade saldo muutus		48 660	15664
Eraldiste muutus		120 904	0
Põhivara müügisikasum		-81 213	-146 466
Põhivara müügikahjum		65 645	13 721
Kokku rahavood äritegevusest		2 993 781	1 823 327
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetus	2	-1 227 754	-1 196 420
Põhivara müük/mahakandmine	2	700 634	611 492
Saadud intressid		456	129
Kokku rahavood investeerimisest		- 526 664	-584 799
Rahavood finantseerimisest			
Makstud intressid		-407 803	-353 716
Võetud lühiajalist laenu		-12 684	12 021
Tasutud kapitalirendi makseid		-1 027 200	-789 581
Kokku rahavood finantseerimisest		-1 447 680	-1 131 276
Rahavoog kokku		1 019 437	107 252
Raha ja pangakontod aasta alguses		284 476	177 224
Raha ja pangakontode muutus		1 019 437	107 252
Raha ja pangakontod aasta lõpuks		1 303 913	284 476

01.03.2005

29-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiiskapital	Aazhio	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	1 075 000	39 900	6 100	-708 876	412 124
Aruandeaasta kasum	-	-	-	374 785	374 785
31.12.2003	1 075 000	39 900	6 100	-334 091	786 909
Aruandeaasta kasum	-	-	-	269 398	269 398
31.12.2004	1 075 000	39 900	6 100	-64 693	1 056 307

Aktiiskapital koosneb 1075 aktsiast nominaalväärtusega a' 1000 krooni. Aruandeaasta lõpu seisuga aktsiaseltsil jaotuskõlblikku vaba omakapitali ei ole.

01.06.2005

29-06-2005

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS APR-Rent 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antavad juhendid.

AS APR-Rent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on hinnatud ebatõenäoliseks, on kantud kuludesse täies ulatuses ning bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumu-leeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumusse ei arvata soetusega seotud finantskulusid.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksu-mus ületab 5000 Eesti krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetus-maksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Ehitistena kajastatakse renditud ruumidele tehtud pikaajalise iseloomuga parenduskulutusi, mis kantakse kuluks rendiperioodi jooksul.

Masinate ning seadmete grupi põhivara soetamist finantseeritakse üldjuhul liisinlaenuga ning amortisatsiooninorm arvestatakse vastavalt liisingperioodi pikkusele ning vara jääkmaksumu-sele. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	30%
Sõidukid	16 - 22%
Muu inventar	30 - 40%

01.03.2005

29-06-2005

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes lepingu tähtajast.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kuni 1-aastase tähtajaga liisinglepingud on kajastatud lihtsustatud meetodil kasutusrentidena. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Pikaajalised eraldised

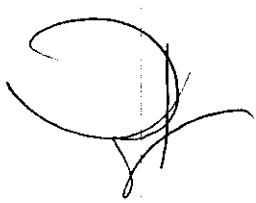
Isikukindlustuse reservi moodustatakse isikukindlustuse (PAI) müügist tulenevate võimalike kahjude katmiseks. Reservi kantakse 85% aruandeperioodile kogutud isikukindlustuse (PAI) maksetest. Maksimaalne reservi suurus on kogusummas 750 000.- eesti krooni, mille arvestus toimub kvartaalselt alates 2005.a. Aastal 2004 toimub arvestus ühekordselt majandusaasta lõpul.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.



01.06.2005

29.06.2005

Kulude arvestus

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuludena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingut mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Põhivara soetamisel tasutud summana kajastatakse lisaks põhivara ostul otsest tasutud summadele kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara esimesed sissemaksed.

01.03.03

29-06-2005

Lisa 2. PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	114 917	5 976 177	424 522	455 438	6 971 054
Soetused	0	6 187 895	147 639	0	6 335 534
Müük	0	-775 271	-19 909	0	-795 180
Mahakandmine	0	-3 851 146	-28 734	0	-3 879 880
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	114 917	7 537 655	523 518	455 438	8 631 528
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	25 856	1 054 826	256 511	418 652	1 755 845
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	34 476	1 445 753	95 717	36 786	1 612 732
Müük	0	-211 749	-19 909	0	-231 658
Mahakandmine	0	-1 151 420	-28 734	0	-1 180 154
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	60 332	1 137 410	303 585	455 438	1 956 765
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	89 061	4 921 351	168 011	36786	5 215 209
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	54 585	6 400 245	219 933	0	6 674 763

Põhivaraks loetakse pikemaajaliselt kasutusel olev vara maksumusega üle 5000 krooni.

Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel arvestusmeetodil.

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 oli 146370 krooni (2003: 105584 krooni).

Immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodi aluseks on frantsiisilepingu kestus.

01.06.2005

29-06-2005

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad	Muu inventar	Immat. põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	-	7 537 655	-	-	7 537 655
Jääkmaksumus 31.12.2004	-	6 400 245	-	-	6 400 245

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud põhivara

Ettevõtte on andnud rendile kasutusrendi tingimustel põhivara järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad	Muu inventar	Immat. Põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	-	2 650 574	-	-	2 650 574
Jääkmaksumus 31.12.2004	-	2 061 350	-	-	2 061 350

Lisa 3. NÕUDED OSTJATELE

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	606 179	753 150
Aruandeaastal kuludesse kantud lootusetud nõuded	-69 570	-60 278
Kokku	536 609	692 872

01.06.2005

29-06-2005

Lisa 4. VÕETUD LÜHIAJALISED LAENUD

Aruandeperioodil on võetud lühiajalist arvelduslaenu AS-lt Sampo Pank (leping nr. AL220200AP), tähtajaga 22.02.2005.

Arvelduskrediidi limiit on 250000.- Eesti krooni, sellest 31.12.2004 seisuga kasutatud 0.- Eesti krooni.

Intressimäär on 7 % aastas kasutatavalt arvelduslaenu osalt, limiiditasu 2 % aastas.
Laenu tagatiseks on omanike käendused.

Lisa 5. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2004	31.12.2003
Maksu liik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	22 720	41 069
Üksikisiku tulumaks	67 902	56 487
Erisoodustuse tulumaks	3 865	8 270
Mitteresidendi tulumaks	4 888	4 641
Sotsiaalmaks	103 472	80 028
Töötuskindlustusmakse	4 667	3 626
Kogumispensionimakse	3 778	3 121
KOKKU	211 292	197 242

Tähtajaks tasumata maksuvõlgnevusi ei ole.

01.03.2005

29-06-2005

Lisa 6. KAPITALI- JA KASUTUSRENT

ETTEVÖTE KUI RENTNIK

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2004	-	6 175 344	-	6 175 344
sh makseperiood alla 1 aasta	-	5 208 336	-	5 208 336
sh makseperiood üle 1 aasta	-	967 008	-	967 008
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	-	1 173 726	-	1 173 726
Aruandeperioodil makstud intressid	-	259 261	-	259 261
Alusvaluuta	-	EURO	-	
Maksetähtajad	-	Iga kuu	-	
Keskmine intressimäär	-	6,09%	-	

Kasutusrent

	Sõidukid	Ruumide rent	Kokku
Tasutud 2004.a.	56 393	200 897	257 290
Tasumiseks 2005.a.	0	226 996	226 996

01.07.2005

29-06-2005

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

38 sõidukite kapitalirendilepingut	
Soetusmaksumus	7 537 655
Tašutud	1 539 260
Akumuleeritud kulum	1 137 410
Jääkmaksumus	6 400 245

Mittekonverteeritavate võlakohustuste saldo seisuga 31.12.2004 on 6.175.344.- Eesti krooni, millest tasutakse:

2005.a.	5 208 336
2006.a.	426 495
2007.a.	540 513

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud 12 sõidukit.
Kasutusrendina arvestatakse lepinguid rendiperioodiga üle 1 kalendrikuu.
Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes kasutusrendi tulu kogusummas 781 316.- Eesti krooni.
Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

	Masinad	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	659 012	-	659 012
maksetähtajaga üle 1 aasta	575 734	-	575 734

01.03.2005

29-06-2005

Lisa 7. MÜÜGITULU

	2004.a.	2003.a.
Müügitulu Eesti Vabariigis:	8 905 995	8 084 109
sealhulgas		
- sõidukite lühiajaline rent	7 844 442	7 356 172
- sõidukite pikaajaline rent	781 316	664 403
- müüdud kindlustus	273 237	63 534
- lepingutasud	7 000	-

Lisa 8. MUUD ÄRITULUD

	2004.a.	2003.a.
Kokku muud äritulud:	487 468	415 060
sealhulgas		
- osutatud transporditeenused	21 601	-
- kindlustuse müügist saadud tulu	8 128	18 045
- komisjonitasud	251 493	212 118
- kasum vara müügist / mahakandmisest	100 876	146 466
- kasum valuutakursi muutustest / muud äritulud	41 905	38 431
- tagastatud käibemaks	63 465	-

01.12.04

29-06-2005

Lisa 9. PIKAAJALISED ERALDISED

Aruandeperioodil on provisjoneeritud isikukindlustuse (PAI) müügist tulenevate võimalike kahjude katmiseks 120 904.- Eesti krooni, mis moodustub 85% aruandeperioodil kogutud isikukindlustuse (PAI) maksetest .

Lisa 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ostetud teenused	Ostetud kaup	Kohustus 31.12.04	Müüdud teenused	Müüdud kaup	Nõue 31.12.04
AS Trinidad (AS Vilojett)	AS-i aktsionäridega seotud ettevõtte	155 567	0	6 737	155 587	0	21 925
AS Foxman	AS-i aktsionäridega seotud ettevõtte	114 599	0	0	8 824	0	0
AS A&S Kapital	AS-i aktsionäridega seotud ettevõtte	0	0	0	98 333	0	1 740
Anti Pihlje	juhatuse liige	0	0	0	1 525	0	0
KOKKU		270 166	0	6 737	264 269	0	23 665

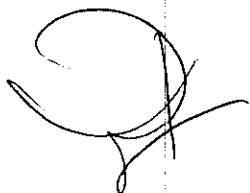
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

01.11.2005

29-06-2005

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotmata kasum	-334 091
Aruandeaasta kasum	269 398
Eelmiste perioodide kahjumi katmine	-334 091
Kohustuslik reservkapital	-13 470
Jaotamata kahjumi jääk	-78 163



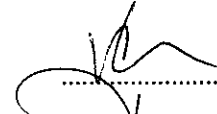
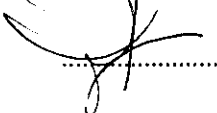
01.03.2005

29-06-2005

JUHATUSE NING NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

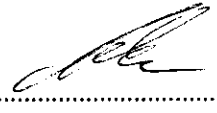
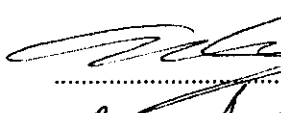
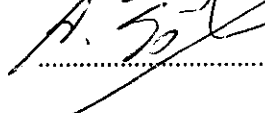
AS APR-Rent juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Raivo Parts	juhatuse esimees		26.05.....2005
Anti Pihtje	juhatuse liige		26/05.....2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Ahti Rebane	nõukogu esimees		26.05.....2005
Ago Altjõe	nõukogu liige		26.05.....2005
Avo Sõrmus	nõukogu liige		26.05.....2005

AUDIITORFIRMA KLEA

01.06.2005

29.06.2005

RÜÜTLI 51 PÄRNU 80010 EESTI

Tel. 372 443 1026; faks 372 442 7512; klea@klea.ee

Audiitori järeldusotsus AS APR-Rent aktsionäride üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts APR-Rent 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2004. aasta majandustulemuseks 269'398 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2004 bilansimahuks 8'790'909 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS APR-Rent finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 03. juunil 2005. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea