

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

29. 06. 2007

.....lk. nr. 59983
Eve Müll

AS APR-RENT

2006.a. majandusaasta aruanne

AS APR-Rent

2006.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Ärinimi	AS APR-Rent
Äriregistri kood	10276625
Juriidiline aadress	Lao 8, PÄRNU 80042
Aadress	Ahtri 12, TALLINN 10151
Telefon	372 6 116 333
Faks	372 6 116 209
Elektronpost	hertz@hertz.ee
Kodulehekülg	www.hertz.ee
Tegevusala	sõidukite rent Eestis ning välismaal



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
Juhatuse deklaratsioon.....	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne.....	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Omakapitali muutuste aruanne.....	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	13
Lisa 2 Raha.....	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 4 Põhivara.....	17
Lisa 5 Võetud lühiajalised laenud.....	18
Lisa 6 Maksunõuded ja –kohustused.....	18
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent.....	19
Lisa 8 Omakapital.....	21
Lisa 9 Müügitulu.....	21
Lisa 10 Muud äritulud.....	22
Lisa 11 Kaupade ja teenuste kulu.....	22
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud.....	23
Lisa 13 Muud ärikulud.....	23
Lisa 14 Pikaajalised eraldised.....	24
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	24
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	25
Juhatuse ning nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	26



TEGEVUSARUANNE

AS APR-Rent põhitegevusalaks 2006.a. oli sõiduautode ja väikebusside lühiajaline (kuni 30 päeva) rent. Lisaks on meie kohustuseks opereerida Hertz Eesti autorendi reserveerimiskeskusena, andes kliendile võimaluse tellida rendiautot kogu maailmas.

09.07.1999.a. sõlmis AS APR-Rent Hertz International Ltd.-ga frantsiisilepingu Hertz kaubamärgi esindamiseks Eesti Vabariigi territooriumil. Antud leping oli meie ettevõtte jaoks elulise tähtsusega ja võimaldas väikesel rendifirmal läbi rahvusvahelise broneerimissüsteemi ligipääsu rahvusvaheliste firmade esindajatele ning pakkuda turistidele teenust maailma suurima autorendifirma kaubamärgi all.

Turismitööstust mõjutas 2006. aastal enim nn. onlinerite (webi põhised turismifirmad) kasv. Webi põhised turismifirmad hoiavad märgatavalt kokku kontorite puudumise ning teenindajate vähesuse arvelt. Sellega seoses suudavad nad pakkuda odavamalt teenust, mille arvelt klient küll kannatab, kuid maksab vähem. Ja turism on tööstusharu, kus hind on kvaliteedist määravam.

Maailmas tervikuna turismiteenuste tarbimine kasvas. Sama toimus ka Eestis ning ka Hertzi käive kasvas ca 12%.

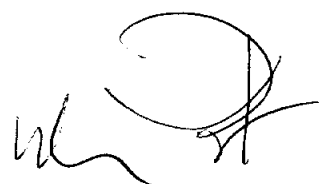
Hertz'i jaoks oli rahvusvaheliselt aasta sündmuseks Hertz Corporation'i aktsiate noteerimine NYSE'1 (New York Stock Exchange). Aktsia noteeriti nime all „HTZ” ning on läbi teinud ka märkimisväärse kasvu 14,55-lt 22,70-le USD-le.

Börsifirmaks registreerimisega on kaasnenud tavapärase ärevus juhtivtöötajate hulgas, kelle peamiseks tegevuseks viimase aasta jooksul on olnud oma vajalikkuse tõestamine mitte aga firma edendamine. Muutused emafirmas on tekitanud sagimist ka Hertz Europe Ltd. kontoris. Ilmselt võtab selginemine paar aastat aega.

Euroopa tähtsusega sündmuseks oli Viinis asunud Ida-Euroopa kontori sulgemine. Kõik Ida-Euroopa maad muutusid Hertz Europe Ltd. jaoks samasuguse tähtsusega klientideks nagu Austria või Soome. Reaalselt raskendab antud kontori sulgemine kõigi frantsiisimaade tööd, kuna Viini kontor töötas selgelt efektiivsemalt ning tulemuslikumalt kui London või Dublin.

Eelmisel – 2005.a. – huvi pakkunud onlinerite katsed turgu hõivata pole olnud siiski nii edukad kui esialgu arvati. Enamik ei suutnud kulusid hoida planeeritud tasemel ning olid sunnitud tegevuse lõpetama või ühinema. Hetkel on suuremad ülevõtmised juba toimunud. Aastavanuste kogemuste põhjal võib öelda, et koostöö E-Bookers'i, Expedia ning Opodo'ga pole vastanud ootustele. Online turismifirmadega koostöö viljakus sõltub partneri poolt pakutavast hinnatasemest. Kui pakutav hinnatase pole parim – odavaim – pole ka tulemust loota. Odavaima hinnaga on jällegi tõusvate kuludega turul raske hakkama saada.

Autorendi iseloomustab Põhja-Euroopas kõrge sisse- ja väljaveo käibe-erinevus - Eestis oli 2006. aastal erinevus 2,5 korda (jaanuar *versus* juuli).

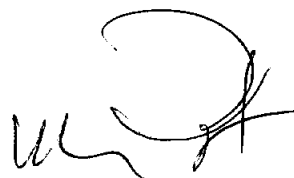


Järelvaated 2006-ndale aastale:

- Ida-Euroopa maad, s.h. ka Eesti, said ligipääsu Hertz andmebaasidele läbi IBM süsteemi;
- Alustasime broneerimis-administreerimisprogrammi Cars+ juurutamist, millega loodame 2007.a. sügiseks valmis saada;
- Hertz Partners internetilehekülje täiustamine võimaldab saada aina paremat informatsiooni ning finantsaruandeid;
- klientide arv kõigist Lääne-Euroopa riikidest tõusis võrreldes 2005. aastaga. Klientide arv USA-st jätkas langust (kuni 81% võrreldes 2005.a.). Soome ja Skandinaaviamaade klientide arv tõusis 9,5%, Ida-Euroopa klientide arv 19,7%. Kokkuvõttes tähendas see nii äri- kui ka vaba aja klientide tõusu 14,1%. Äriklientide osakaaluks jäi 62,6%;
- sõlmisime kohalikul tasemel tähtsaid koostöölepinguid;
- hinnakonkurents langes küll keskmise rendipäeva hind 8,2%, kuid keskmise rendiperioodi hind tõusis 7,1%;
- suutsime vähendada Tallinna Lennujaamas asuvate rendifirmade arvu;
- lennunduskonkurents süvenes klientide arvu langus Tallinnas võrreldes Riiga, mis vähendas ka autorendifirmade klientide hulka (tõus Lätis 1,5-kordne);
- rendipäevade arv tõusis võrreldes 2005. aastaga;
- jätkasime edukat väljatellimuste müüki Eesti klientidele ja turismifirmadele;
- suurendasime oma tuntust Eesti tarbijate hulgas;
- jätkasime edukat koostööd Estonian Air'iga ning oleme ainuke autorendi firma, keda rahvuslik lennukompanii oma internetileheküljel tutvustab;
- jätkus koostöö Läänemere suurima laevafirmaga Tallink;
- jätkus koostöö OÜ Sarbuss'iga (Kuressaare) ja OÜ Meileti'iga (Tartu);

Põhisuunad aastal 2007:

- jätkata rahvusvaheliste autorendi tariifide müüki. Oleme kindlad, et ka kodumaised autorendid on sunnitud hindu järk-järgult tõstma;
- internetilehe www.hertz.ee ümber kujundamine müügipõhiseks;
- suurimad probleemid seostuvad konkurentsiga, milles Avise ning Europcar'iga hakkame alla jääma – eelkõige seoses asjaoluga, et Baltikumi ruumi katab mõlemal 1 firma. Me oleme sunnitud Hertz Europe'i juhtkonnale jätkuvalt selgeks tegema ühe Hertzi vajalikkusest Baltikumi ruumis. Soovime ning oleme valmis omapoolseks pakkumiseks kogu Baltikumi katvale frantsiisilepingule;
- konkurentidega koostöö taandub inimestevahelisele usaldusele. Positiivsest aspektist peavad lennujaamas resideeruvad rendifirmad lahendama ühise sõidukite tagastuse kontrollsüsteemi pärast rendiperioodi. Oleme jõudnud ühisele arusaamale kõigi 6 rahvusvahelist kaubamärki esindava rendifirmaga;
- jätkame Tallinnas koostööd hotellidega;
- ootame Copterline'ilt uut lennundushooaja algust, et jätkata koostööd;
- koostöö Tallink'iga on osutunud mõlemapoolselt meeldivaks. Eelistame ka ise turuliidrit tema konkurentidele;
- *microsite* Estonian Air'iga töötab;
- koostöö turismifirmadega on hoolimata broneeringute jätkuvast kasvust osutunud turismifirmade jaoks teisejärgulise tähtsusega tegevuseks. Ka meile on otsene pääs



jaeturule tähtsam, kui teenuse pakkumine läbi mitteaktiivse vahendaja. Säilitame ning arendame koostööd kahe-kolme tõsisema partneriga;

- oleme huvitatud otsekontaktidest jaeturgu omavate ettevõtetega, et oma teenust otsepositiivsega tutvustada;
- jälgime hoolega Saaremaa süvasadama ehituse arengut, et avada vajadusel täiendav teeninduspunkt Saaremaa põhjarannikule;
- edasi arendada ja luua sidemeid Eestis resideeruvate rahvusvaheliste ettevõtete esindustega. Sellega seoses tuleb teha järeleandmisi ka rendihinnas;
- *incoming*'uga tegelevate turismifirmade leige suhtumise tõttu tuleb hakata ise tegelema turismipakettide loomisega;
- üritame saada ALD Automotive'i tähtsaimaks partneriks ning alustame asendusautode pakkumist kindlustusfirmadele.

2006.aasta numbrites:

- netokäive – 11.057.709.- krooni, mis moodustas ca 120,6 % 2005.a. käibest;
- keskmine töötajate arv oli 10;
- töötajate töötasu kogusumma – 1.825.307.- krooni aastas, s.h. tegevdirectori töötasu 236.131.- krooni aastas.

Enamus meie kliente oli pärit naaberriikidest Soomest (17,4%) ja Rootsist (16,7%). Eesti klientide arv tõusis 55% (osakaal kogu klientuurist 5,7%).

Rahvusvahelistes arveldustes Hertz Europe'i ja Hertz International'iga on arveldussüsteemi aluseks EUR ning seetõttu ei jää suurt ruumi kursside kõikumisele.

Autopargi seis on sesoonsest äritegevusest tingituna kõikuv. Jaanuaris oli sõidukeid lühirendi pargis 33 ning augustis 71. Sõidukite utilisatsioon oli madalaim jaanuaris-märtsis. Kõrgeim utilisatsioon oli traditsiooniliselt augustis – 83,9%. Suvekuudel valitses Eestis rendisõidukite defitsiit. Olime sunnitud broneerimissüsteemis paigaldama piiranguid alates 10.juunist kuni augusti lõpuni.

Keskmine rendiperioodi pikkus oli 5 päeva (2005.a. - 4,5 päeva), keskmine neto rendihind 4,685.- EEK (2005.a. – 4385.- EEK) ja keskmine neto päevahind 936.- EEK (96% võrreldes 2005.a.).



Finantskokkuvõte viimase 3 aasta kohta

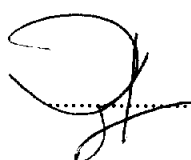
	2006	2005	2004
Olulised finantsnäitajad			
Kasumiaruanne			
Müügitulu	11 057 709	9 167 937	8 905 995
Ärikasum	1 884 019	1 204 089	675 265
Puhaskasum	1 370 521	692 511	269 398
Bilansi struktuur			
Raha	1 432 458	2 033 946	1 303 913
Käibevara	3 928 285	3 026 473	2 116 146
Põhivara	10 985 207	9 689 832	6 674 763
Varad kokku	14 913 492	12 716 305	8 790 909
Lühiajalised kohustused	8 145 477	8 639 299	6 646 689
Kohustused kokku	11 794 153	10 967 487	7 734 602
Töökapital	-4 217 192	-5 612 826	-4 530 543
Omakapital	3 119 339	1 748 818	1 056 307
Omakapitali osatähtsus bilansis (%)	21	14	12
Olulised finantssuhtarvud			
Tulususe suhtarvud (%)			
Käibe ärirentaablus	17,04	13,13	7,58
Käibe puhasrentaablus	12,39	7,55	3,02
Varade puhasrentaablus (ROA)	9,92	6,44	3,51
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	56,31	49,37	29,23
Bilansi likviidsussuhtarvud			
Maksevõime kordaja	0,48	0,35	0,32
Kiire maksevalmiduse tase	0,18	0,24	0,20
Personal ja palgad			
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	12	9	10
Töötasude üldsumma aruandeaastal (koos sotsiaalmaksuga)	2 433 023	2 383 910	2 189 807

Töökapital (puhas käibekapital)	= Käibevara – lühiajalised kohustused
Käibe ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja	= Käibevara/Lühiajalised kohustused
Kiire maksevalmiduse tase	= Raha/Lühiajalised kohustused
Omakapitali osatähtsus bilansis	= Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)*100

Raivo Parts juhatuse liige

 30.05.....2007

Anti Pihtje juhatuse liige

 30/05/.....2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

AS APR-RENT JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS APR-Rent juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2006.

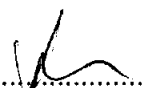
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on aktsiaseltsi 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS APR-Rent 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

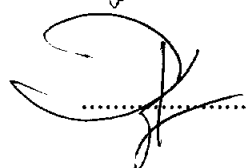
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts APR-Rent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

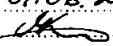
Raivo Parts juhatus liige

 30.052007

Anti Pihtje juhatus liige

 30/05 /2007

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri 
Audiitorfirma Klea

BILANSS

VARAD

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	1 432 458	2 033 946
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		2 278 718	446 038
Muud lühiajalised nõuded		84 373	437 197
Ettemaksed teenuste eest		132 736	109 292
Kokku nõuded ja ettemaksed		2 495 827	992 527
Käibevara kokku		3 928 285	3 026 473
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	141 379	0
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		0	20 110
Masinad ja seadmed		10 656 621	9 456 907
Muu materiaalne põhivara		131 807	147 415
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		30 000	40 000
Kokku materiaalne põhivara		10 818 428	9 664 432
Immateriaalne põhivara	4		
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		25 400	25 400
Kokku immateriaalne põhivara		25 400	25 400
Põhivara kokku		10 985 207	9 689 832
VARAD KOKKU		14 913 492	12 716 305

Initialled for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajal. laenukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil	7	6 136 541	6 834 635
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		2 343	7 913
Kokku laenukohustused		6 138 884	6 842 548
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		745 621	339 828
Võlad töövõtjatele		193 377	171 453
Maksuvõlad	6	273 734	197 750
Muud lühiajalised võlad		138 202	588 844
Saadud ettemaksed		655 659	498 876
Kokku võlad ja ettemaksed		2 006 593	1 796 751
Lühiajalised kohustused kokku		8 145 477	8 639 299
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajaline kapitalirent	7	3 275 562	2 100 021
Pikaajalised eraldised			
Kindlustushüvitise provisjon	14	373 114	228 167
Pikaajalised kohustused kokku		3 648 676	2 328 188
KOHUSTUSED KOKKU		11 794 153	10 967 487
OMAKAPITAL	8		
Aktiivkapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses		1 075 000	1 075 000
Ülekurss		39 900	39 900
Kohustuslik reservkapital		54 196	19 570
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		579 722	-78 163
Aruandeaasta kasum		1 370 521	692 511
Omakapital kokku		3 119 339	1 748 818
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 913 492	12 716 305

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

**KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

	Lisa	2006.a.	2005.a.
Äritulud			
Müügitulu	9	11 057 709	9 167 937
Muud äritulud	10	1 362 031	1 072 771
Kokku äritulud		12 419 740	10 240 708
Ärikulud			
Kaupade ja teenuste kulu	11	-2 950 759	-2 526 610
Mitmesugused tegevuskulud	12	-2 325 854	-1 822 997
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 825 307	-1 785 881
Sotsiaalmaksu kulu		-602 351	-589 345
Töötuskindlustuskulu		-5 365	-8 684
Kokku tööjõu kulud		-2 433 023	-2 383 910
Kulum			
Põhivara kulum	4	-2 506 671	-2 144 647
Muud ärikulud	13	-319 414	-158 455
Kokku ärikulud		-10 535 721	-9 036 619
Ärikasum		1 884 019	1 204 089
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		43 576	14 810
Intressikulud		-533 274	-506 288
Lepingutasud		-23 800	-20 100
Kokku finantstulud ja -kulud		-513 498	-511 578
Kasum enne tulumaksustamist		1 370 521	692 511
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 370 521	692 511

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

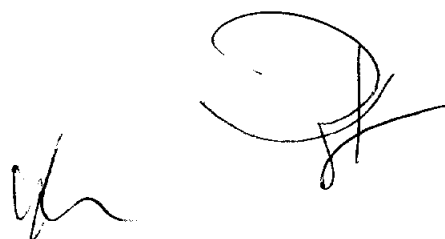
Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 884 019	1 204 089
Põhivara kulum	4	2 506 671	2 144 647
Põhivara müügikasumid ja -kahjumid		-93 780	-77 827
Nõuete ja ettemaksete saldo muutus		-1 396 606	-228 274
Võlgade ja ettemaksete saldo muutus		209 824	318 284
Eraldiste muutus	14	144 947	107 263
Kokku rahavood äritegevusest		3 255 075	3 468 182
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetus		-4 281 217	-1 843 611
Põhivara müük/mahakandmine		2 312 762	916 018
Saadud intressid		45 420	8 977
Laekunud liisingmaksed	7	34 998	0
Kokku rahavood investeerimisest		-1 888 037	-918 616
Rahavood finantseerimisest			
Makstud intressid		-557 057	-525 041
Võetud (-tasutud) lühiajalist laenu		-5 570	7 913
Tasutud kapitalirendi makseid		-1 405 899	-1 302 405
Kokku rahavood finantseerimisest		-1 968 526	-1 819 533
Rahavoog kokku		-601 488	730 033
Raha ja pangakontod aasta alguses		2 033 946	1 303 913
Raha ja pangakontode muutus		-601 488	730 033
Raha ja pangakontod aasta lõpuks		1 432 458	2 033 946

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital	Ülekurs	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	1 075 000	39 900	6 100	-64 693	1 056 307
Aruandeaasta kasum	-	-	-	692 511	692 511
Reservkapitali suurendamine	-	-	13 470	-13 470	0
Saldo seisuga 31.12.2005	1 075 000	39 900	19 570	614 348	1 748 818
Aruandeaasta kasum	-	-	-	1 370 521	1 370 521
Reservkapitali suurendamine	-	-	34 626	-34 626	0
Saldo seisuga 31.12.2006	1 075 000	39 900	54 196	1 950 243	3 119 339

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS APR-Rent 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antavad juhendid.

AS APR-Rent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on hinnatud ebatõenäoliseks, on kantud kuludesse täies ulatuses ning bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumusse ei arvata soetusega seotud finantskulusid.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 Eesti krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Ehitistena kajastatakse renditud ruumidele tehtud pikaajalise iseloomuga parenduskulutusi, mis kantakse kuluks rendiperioodi jooksul.

Masinate ning seadmete grupi põhivara soetamist finantseeritakse üldjuhul liisinglaenuga ning amortisatsiooninorm arvestatakse vastavalt liisingperioodi pikkusele ning vara jääkmaksumusele. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara

grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	30%
Sõidukid	10 - 25%
Muu inventar	30 - 40%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitertifirma Klea

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes lepingu tähtajast.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kuni 1-aastase tähtajaga liisinglepingud on kajastatud lihtsustatud meetodil kasutusrentidena. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Pikaajalised eraldised

Isikukindlustuse reservi moodustatakse isikukindlustuse (PAI) müügist tulenevate võimalike kahjude katmiseks. Reservi kantakse 85% aruandeperioodile kogutud isikukindlustuse (PAI) maksetest. Maksimaalne reservi suurus on kogusummas 750 000.- eesti krooni, mille arvestus toimub kvartaalselt alates 2004.a ning igakuiselt alates 2007.a..

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Kulude arvestus

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuludena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Põhivara soetamisel tasutud summana kajastatakse lisaks põhivara ostul otseselt tasutud summadele kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara esimesed sissemaksed.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



Lisa 2. RAHA

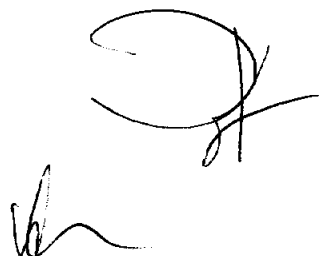
	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	21 735	59 877
Pangakontod	10 723	900 714
Tähtajalised hoiused	1 400 000	1 073 355
Raha kokku	1 432 458	2 033 946

Lisa 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	2 310 361	477 426
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-31 643	-31 388
Nõuded ostjate vastu kokku	2 278 718	446 038
Lühiajaline kapitalirendi nõue	68 539	0
Lühiajalised laenud	0	200 000
Intressid	5 362	7 207
Muud lühiajalised nõuded	10 472	229 990
Muud lühiajalised nõuded kokku	84 373	437 197
Ettemaksed teenuste eest	132 736	109 292
NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	2 495 827	992 527

Initialled for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



Lisa 4. PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad	Muu inventar	Immat. põhivara	Ette- maksed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	114 917	7 537 655	523 518	455 438	0	8 631 528
Akumuleeritud kulum	-60 332	-1 137 410	-303 585	-455 438	0	-1 956 765
Jääkmaksumus	54 585	6 400 245	219 933	0	0	6 674 763
2005.a. toimunud muutused						
Soetused	0	9 260 287	35 945	0	65 400	9 361 632
Müük	0	-1 220 414	0	0	0	-1 220 414
Mahakandmine	0	-4 607 805	-17 751	0	0	-4 625 556
Amortisatsioonikulu	-34 475	-2 001 711	-108 461	0	0	-2 144 647
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	114 917	10 969 723	541 712	455 438	65 400	12 147 190
Akumuleeritud kulum	-94 807	-1 512 816	-394 297	-455 438	0	-2 457 358
Jääkmaksumus	20 110	9 456 907	147 415	0	65 400	9 689 832
2006.a. toimunud muutused						
Soetused	0	9 878 577	80 416	0	0	9 958 993
Müük	0	-3 244 117	0	0	0	-3 244 117
Mahakandmine	0	-5 285 719	-64 378	0	-10 000	-5 360 097
Amortisatsioonikulu	-20 110	-2 390 538	-96 023	0	0	-2 506 671
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	114 917	12 318 464	557 750	455 438	55 400	13 501 969
Akumuleeritud kulum	-114 917	-1 661 843	-425 943	-455 438	0	-2 658 141
Jääkmaksumus	0	10 656 621	131 807	0	55 400	10 843 828

Põhivaraks loetakse pikemaajaliselt kasutusel olev vara maksumusega üle 5000.- krooni.

Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel arvestusmeetodil.

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate materiaalse põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 oli 408 668.- krooni (2005.a. vastavalt 202 475.- krooni).

Immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodi aluseks on frantsiisilepingu kestus

Kõik masinad ja seadmed on soetatud kapitalirendi tingimustel.

Initials of the Auditor for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Lisa 5. VÕETUD LÜHIAJALISED LAENUD

Aruandeperioodil on võetud lühiajalist arvelduslaenu AS-lt Sampo Pank (leping nr. AL-220200AP), tähtajaga 22.02.2007.

Arvelduskrediidi limit on 250 000.- Eesti krooni, sellest 31.12.2006 seisuga kasutatud 0.- Eesti krooni.

Intressimäär on 5 % aastas kasutatavalt arvelduslaenu osalt, limiiditasu 2 % aastas. Laenu tagatiseks on omanike käendused.

Lisa 6. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2006	31.12.2005
Maksu liik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	54 777	46 053
Üksikisiku tulumaks	73 141	52 361
Erisoodustuse tulumaks	4 514	2 291
Mitteresidendi tulumaks	5 261	3 454
Sotsiaalmaks	126 232	87 056
Töötuskindlustusmakse	3 418	3 187
Kogumispensionimakse	6 391	3 348
KOKKU	273 734	197 750

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 7. KAPITALI- JA KASUTUSRENT

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirent

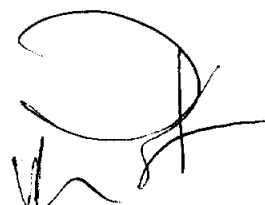
<u>Kapitalirendi kohustus</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>
Kohustus seisuga 31.12.2006	9 412 103
sh makseperiood alla 1 aasta	6 136 541
sh makseperiood üle 1 aasta	3 275 562
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	2 014 798
Aruandeperioodil makstud intressid	259 507
Alusvaluuta	EURO
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	4,67 %
Kapitalirendiga soetatud põhivara:	
Soetusmaksumus	12 154 905
Akumuleeritud kulum	-1 619 591
Jääkmaksumus 31.12.2006	10 535 314

Kasutusrent

	<u>Sõidukid</u>	<u>Ruumide rent</u>	<u>Kokku</u>
Tasutud 2006.a.	135 612	398 706	534 318
Tasumiseks 2007.a.	0	504 654	504 654

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud 16 sõidukit.
Kasutusrendina arvestatakse lepinguid rendiperioodiga üle 1 kalendrikuu.
Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes kasutusrendi tulu kogusummas 1 601 287.- krooni.

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

	Masinad
maksetähtajaga kuni 1 aasta	764 211
maksetähtajaga üle 1 aasta	402 572
Kasutusrendile antud varade:	
Soetusmaksumus	3 394 873
Akumuleeritud kulum	-704 112
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 690 761

Kapitalirent

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel rendile andnud 1 sõiduki.

Kapitalirendi nõue	Masinad ja seadmed
Nõue seisuga 31.12.2006	209 918
sh makseperiood alla 1 aasta	68 539
sh makseperiood üle 1 aasta	141 379
Aruandeperioodil laekunud põhiosamaksed	34 998
Intressimäär	8,8%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 8. OMAKAPITAL

Aktiakapital koosneb 1075 aktsiast nominaalväärtusega a' 1000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 896 939.- krooni (2005.a. vastavalt 579 722.-). Seoses aktiakapitali suurendamisega 100 000.- krooni võrra on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 401 612.- (2005.a. vastavalt 446 386.- krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 395 327.- krooni.

Lisa 9. MÜÜGITULU

	2006.a.	2005.a.
Müügitulu Eesti Vabariigis:	11 057 709	9 167 937
sealhulgas		
- sõidukite lühiajaline rent	9 231 923	7 454 025
- sõidukite pikaajaline rent	1 601 287	1 504 727
- müüdud kindlustus	219 209	197 285
- lepingutasud	5 290	11 900

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 10. MUUD ÄRITULUD

	2006.a.	2005.a.
Kokku muud äritulud:	1 362 031	1 072 771
sealhulgas		
- muud renditulud	452 001	0
- osutatud transporditeenused	28 805	24 297
- kindlustuse müügist saadud tulu	11 595	10 253
- komisjonitasud	271 322	391 340
- kasum vara müügist / mahakandmisest	185 475	79 985
- kasum valuutakursi muutustest / muud äritulud	114 987	65 200
- kasum aegunud nõuete kustutamisest	6 000	357 980
- tagastatud käibemaks	80 127	85 260
- tulu voucherite müügist	211 719	30 192
- tulu ostetud kauba müügist	0	28 264

Lisa 11. KAUPADE JA TEENUSTE KULU

	2006.a.	2005.a.
Kokku kaupade ja teenuste kulu:	2 950 759	2 526 610
sealhulgas		
- sõidukite rendikulud	212 086	195 060
- mootorikütus	389 763	378 921
- sõidukite hoolduskulud	879 296	742 407
- sõidukite kindlustuskulud	821 342	764 397
- transporditeenused	83 829	30 038
- frantsiisikulud	564 443	415 787

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiiterfirma Klea

Lisa 12. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2006.a.	2005.a.
Kokku mitmesugused tegevuskulud:	2 325 854	1 822 997
sealhulgas		
- kontorikulud	749 028	526 635
- sidekulud	124 294	138 428
- personalikulud	168 820	21 954
- reklaamikulud	208 916	250 332
- lähetuskulud	179 163	144 651
- komisjonitasud / pangateenused	678 694	578 936
- mahakantud lootusetud nõuded	31 643	31 388
- muud tegevuskulud	185 296	130 673

Lisa 13. MUUD ÄRIKULUD

	2006.a.	2005.a.
Kokku muud ärikulud:	319 414	158 455
sealhulgas		
- kahjum põhivara müügist/mahakandmisest	91 695	2 158
- kahjum valuutakursi muutustest	25 947	30 530
- makstud trahvid/viivised	6 886	3 353
- isikukindlustuse provisjoni kulu	144 947	107 263
- muu ärikulud	49 939	15 151

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 14. PIKAAJALISED ERALDISED

Seisuga 31.12.2006 on isikukindlustuse (PAI) müügist tulenevate võimalike kahjude katmiseks provisjoneeritud kokku 373 114.- Eesti krooni.

Aruandeperioodil on kantud kulusse provisjon 144 947.- Eesti krooni, mis moodustub 85% aruandeperioodil kogutud isikukindlustuse (PAI) maksetest .

Lisa 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapoole kirjeldus	Müüdnud teenused	Nõue	Müüdnud teenused	Nõue
	2006.a.	31.12.06	2005.a.	31.12.05
Aksionäridega seotud ettevõte	63 251	0	51 866	0
Juhatusel liige	0	0	15 639	206 563
KOKKU	63 251	0	67 505	206 563

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 01.06.2007
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea



KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

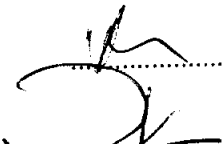
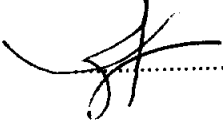
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	579 722
Aruandeaasta kasum	1 370 521
Kohustuslik reservkapital	-53 304
Aktsiakapitali suurendamine	-100 000
Jaotamata kasumi jääk	1 796 939



JUHATUSE NING NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

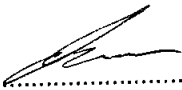
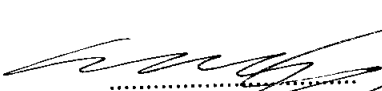
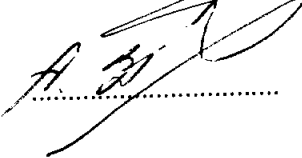
AS APR-Rent juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Raivo Parts	juhatuse liige		30.05.....2007
Anti Pihtje	juhatuse liige		30/05/.....2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Ahti Rebane	nõukogu esimees		30/05/.....2007
Ago Altjõe	nõukogu liige		30/05/.....2007
Aavo Sõrmus	nõukogu liige		30.05.....2007

**Audiitori järeldusotsus
AS APR-Rent aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme auditeerinud aktsiaselts APR-Rent 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 1'370'521 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2006 bilansimahuks 14'913'492 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS APR-Rent finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 01. juunil 2007. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea