

70007



AS APR-RENT

2007.a. majandusaasta aruanne

AS APR-Rent

2007.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Ärinimi	AS APR-Rent
Äriregistri kood	10276625
Juriidiline aadress	Jõekalda tee 59 Silla küla Paikuse vald PÄRNUMAA 86604
Aadress	Ahtri 12, TALLINN 10151
Telefon	372 6 116 333
Faks	372 6 116 209
Elektronpost	hertz@hertz.ee
Kodulehekülg	www.hertz.ee
Tegevusala	sõidukite rent Eestis ning välismaal



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
Juhatuse deklaratsioon.....	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne.....	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Omakapitali muutuste aruanne.....	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	13
Lisa 2 Raha.....	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 4 Põhivara.....	17
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent.....	18
Lisa 6 Maksunõuded ja -kohustused.....	20
Lisa 7 Omakapital.....	20
Lisa 8 Müügitulu	21
Lisa 9 Muud äritulud.....	21
Lisa 10 Kaupade ja teenuste kulu.....	22
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....	22
Lisa 12 Muud ärikulud.....	23
Lisa 13 Pikaajalised eraldised.....	23
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	24
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	25
Juhatuse ning nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	26



TEGEVUSARUANNE

AS APR-Rent põhitegevusalaks 2007.a. oli sõiduautode ja väikebusside lühiajaline (kuni 30 päeva) rent. Lisaks on meie kohustuseks opereerida Eesti reserveerimiskeskusena andes kliendile võimaluse tellida rendiautot kogu maailmas.

09.07.1999.a. sõlmis AS APR-Rent Hertz International Ltd.-ga frantsiisilepingu Hertz kaubamärgi esindamiseks Eesti Vabariigi territooriumil. Antud leping oli meie ettevõtte jaoks elulise tähtsusega ja võimaldas väikesel rendifirmal läbi rahvusvahelise broneerimissüsteemi ligipääsu rahvusvaheliste firmade esindajatele ning pakkuda turistidele teenust maailma suurima autorendifirma kaubamärgi all.

2007.aasta oli Eesti turismile halb – saabuvate turistide hulk vähenes 8%. Eesti pole viimaste aastate jooksul riiklikul tasemel turismi panustanud – pole tegeletud Eesti kui sihtpunkti tutvustamisega ega ka oluliselt loodud turistidele vaba aja veetmise võimalusi. Suure majanduskasvu tingimustes on suurenenud nõudlus erinevate teenuste järele, kuid samas kvaliteedi paranemist pole toimunud. Naaberriigid, kes on panustanud enam teenuste kvaliteeti, transpordiühendustesse ning sihtkoha tutvustamisse, on olnud edukamad – eriti Läti, kelle rahvusliku lennufirma tegevus on juba praegu peajagu üle kohalikust Estonian Air-ist. Samuti pole Tallink'i monopoolsus laevaliinide osas parandanud teeninduskvaliteeti. Tänu rahvusvaheliselt tuntud kaubamärgile suutsime oma klientide arvu siiski 2% võrra kasvatada.

Eesti peab järgnevate aastate jooksul alustama aktiivset tegevust turismisektoris:

- 1) looma külalistele uusi ja põnevaid kogu pere ajaveetmisvõimalusi;
 - 2) nõudma ühtset teenindusstandardit majutuskohades;
 - 3) soodustama uute transpordiühenduste loomist Eesti ja Lääne-Euroopa vahel.
- Eriti puudutab see uute lennuliinide loomist ning vanade ühenduste tihedamat ekspluateerimist.

Tõenäoliselt aitab sellele kaasa ka 2008.a. majanduslangus, mis sunnib ettevõtteid klientide nimel pingutama.

Hertz'i jaoks oli 2007.a. segaduste aeg. Muutused Hertz Europe Ltd. kontoris pole lõppenud, vaid pigem suuremat hoogu sisse saamas. Paljud head töötajad on lahkunud ning neile asenduse otsimine on võtnud ootamatuid pöördeid. Kogu segadus on raskendanud ka meie tööd. Ärevile on aetud ka frantsiise omavad maad, kuna lepingute pikendamine on muutunud omapäraseks – Sloveenia leping pikendati alles peale 3-kuulist vaidlemist, Läti leping pikenes vaid 4-aasta võrra (traditsioonilise 5 asemel), Horvaatia leping on siiani pikendamata. Ka börsil pole aktsia aktsionäre rõõmustanud langedes 22,70-lt 9,50-le USD-le.

Autorenti iseloomustab Põhja-Euroopas kõrge sesoonne käibeerinevus - Eestis aastal 2007 2,5 kordne erinevus (jaanuar *versus* juuli).

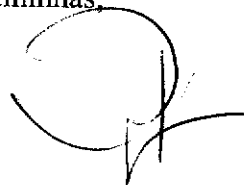


Järelvaated 2007. aastale:

- Alustasime broneerimis-administreerimisprogrammi Cars+ juurutamist, mis pidi valmis saama 2007.a. sügiseks. Uueks tähtajaks on seatud 2008.a. sügis;
- Üritasime luua Eesti, Läti, Leedu baasil ühist Baltikumi Hertzi. Kahjuks pidasid Läti ja Leedu omanikud paremaks iseseisvalt jätkamist. Ka Hertz Europe Ltd. ei soovinud meile üle anda opereerimist Lätis;
- klientide arv kõigist Lääne-Euroopa riikidest langes võrreldes 2006.a.-ga. Klientide arv USA-st tõusis peale mitme aastast langust (35,7% 2006.a. võrreldes). Soome ja Skandinaaviamaade klientide arv tõusis vaid 0,7%, Ida-Euroopa klientide arv 18.6%. Kokkuvõttes tähendas see nii äri- kui ka vaba-aja klientide tõusu 1,6%. Äriklientide osakaaluks jäi 65%;
- sõlmisime kohalikul tasemel tähtsaid koostöölepinguid;
- keskmise rendipäeva hind tõusis 8,7%, kuid keskmine rendiperioodi hind langes 2,5%;
- jätkasime edukat väljatellimuste müüki Eesti klientidele ja turismifirmadele. Suurendasime oma tuntust Eesti tarbijate hulgas;
- sõlmisime koostöölepingud Auto Europe'i ja Cartrawleriga;
- oleme hetkel ALD Automotive'i tähtsaim tarnija;
- jätkus koostöö OÜ Sarbuss'iga (Kuressaare) ja OÜ Meileti'ga (Tartu);
- alustasime koostööd OÜ-ga Polarrent (Jõhvi ning Narva) ning OÜ-ga Serlik Rent (Pärnu).

Põhisuunad aastal 2008:

- jätkata rahvusvaheliste tariifide müüki. Oleme kindlad, et ka kodumaised autorendid on sunnitud hindu järk-järgult tõstma;
- suurendada autorendimaaklerite osakaalu;
- internetilehe www.hertz.ee ümber kujundamine müügipõhiseks;
- konkurentsivõitluses Avis'e ning Europcar'iga hakkame alla jääma – eelkõige seoses asjaoluga, et Baltikumi ruumi katab mõlemal 1 firma. Me oleme sunnitud Hertz Europe'i juhtkonnale jätkuvalt selgeks tegema ühe Hertzi vajalikkusest Baltikumi ruumis. Soovime ning oleme valmis omapoolseks pakkumiseks kogu Baltikumi katvale frantsiisilepingule.
- konkurentidega koostöö taandub inimestevahelisele usaldusele. Positiivsest aspektist peavad lennujaamas resideeruvad rendifirmad lahendama ühise sõidukite rendist tuleku kontrollsüsteemi. Oleme jõudnud ühisele arusaamale kõigi 6 rahvusvahelist kaubamärki esindava rendifirmaga;
- jätkame Tallinnas koostööd hotellidega;
- ootame Copterline'ilt uut lennundushooaja algust;
- *microsite* Estonian Air'iga töötab;
- koostöö turismifirmadega on hoolimata broneeringute jätkuvast kasvust osutunud turismifirmade jaoks teisejärgulise tähtsusega tegevuseks. Ka meile on otsene pääs jaeturule tähtsam, kui teenuse pakkumine läbi mitteaktiivse vahendaja. Säilitame ning arendame koostööd kahe-kolme tõsisema partneriga;
- oleme huvitatud otsekontaktidest jaeturgu omavate ettevõtetega, et oma teenust otsepostituse tutvustada;
- edasi arendada ja luua sidemeid Eestis resideeruvate rahvusvaheliste ettevõtete esindustega. Sellega seoses tuleb teha järeleandmisi ka rendihinnas;



- jätkame ALD Automotive'i tähtsaima partnerina ja alustame asendusautode pakkumist kindlustusfirmadele.

2007.aasta numbrites:

- netokäive – 10.330.842.- EEK, mis moodustas ca 93,43% aasta tagusest käibest. Keskmise töötajate arv oli 13;
- töötajate töötasu kogusumma – 2.207.749.- EEK / aastas;
- s.h. tegevdirectori töötasu – 277.257.- EEK / aastas;

Enamus meie kliente oli pärit naaberriikidest Soomest ja Rootsist. Mõlema riigi osakaaluks jäi 16,5%. Eesti klientide arv tõusis 11% ja tõusis osakaalult neljandaks – 8,6%.

Rahvusvahelistes arveldustes Hertz Europe'i ja Hertz International'iga on arveldussüsteemi aluseks EUR ning seetõttu vahetuskursid oluliselt ei kõigu.

Autopargi seis on sesoonsest äritegevusest tingituna kõikuv. Jaanuaris oli sõidukeid lühirendi pargis 29 ning augustis 80. Autopargi täituvus võimalikust kogumahust oli madalaim jaanuaris-märtsis, kõrgeim traditsiooniliselt augustis – 74,1%. Suvekuudel valitses Eestis rendisõidukite defitsiit. Olime sunnitud broneerimissüsteemis paigaldama piiranguid alates 10. juunist kuni augusti lõpuni.

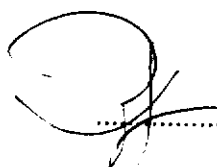
Keskmine rendiperioodi pikkus oli 4,4 päeva (2006.a. vastavalt 5 päeva), keskmine neto rendihind 4,496.- EEK (2006.a. – 4685.-) ja keskmine neto päevahind 936.- EEK (sama, mis 2006.a.).



Finantskokkuvõte viimase 3 aasta kohta

	2007	2006	2005
Olulised finantsnäitajad			
Kasumiaruanne			
Müügitulu	10 330 842	11 057 709	9 167 937
Ärikasum	665 737	1 884 019	1 204 089
Puhaskasum	195 425	1 370 521	692 511
Bilansi struktuur			
Raha	2 186 990	1 432 458	2 033 946
Käibevara	2 904 645	3 928 285	3 026 473
Põhivara	11 830 649	10 985 207	9 689 832
Varad kokku	14 735 294	14 913 492	12 716 305
Lühiajalised kohustused	9 032 345	8 145 477	8 639 299
Kohustused kokku	11 418 949	11 794 153	10 967 487
Töökapital	-6 127 700	-4 217 192	-5 612 826
Omakapital	3 316 345	3 119 339	1 748 818
Omakapitali osatähtsus bilansis (%)	23	21	14
Olulised finantssuhtarvud			
Tulususe suhtarvud (%)			
Käibe ärirentaablus	6,44	17,04	13,13
Käibe puhasrentaablus	1,89	12,39	7,55
Varade puhasrentaablus (ROA)	1,32	9,92	6,44
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	6,07	56,31	49,37
Bilansi likviidsussuhtarvud			
Maksevõime kordaja	0,32	0,48	0,35
Kiire maksevalmiduse tase	0,24	0,18	0,24
Personal ja palgad			
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	13	12	9
Töötasude üldsumma aruandeaastal (koos sotsiaalmaksuga)	2 942 933	2 433 023	2 383 910
Töökapital (puhas käibekapital) = Käibevara – lühiajalised kohustused			
Käibe ärirentaablus = Ärikasum/Müügitulud*100			
Käibe puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulud*100			
Varade puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine vara*100			
Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Keskmine omakapital*100			
Maksevõime kordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused			
Kiire maksevalmiduse tase = Raha/Lühiajalised kohustused			
Omakapitali osatähtsus bilansis = Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)*100			

Anti Pihtje juhatuse liige



4. juuni 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

AS APR-RENT JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS APR-Rent juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2007.

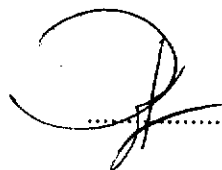
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on aktsiaseltsi 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS APR-Rent 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts APR-Rent jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Anti Pihtje juhatus liige



4. juuni 2008

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri 
Audiitorfirma Klea

BILANSS

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	2 186 990	1 432 458
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		409 163	2 278 718
Muud lühiajalised nõuded		161 825	84 373
Ettemaksed teenuste eest		146 667	132 736
Kokku nõuded ja ettemaksed		717 655	2 495 827
Käibevara kokku		2 904 645	3 928 285
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		98 059	141 379
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		0	0
Masinad ja seadmed		11 514 830	10 656 621
Muu materiaalne põhivara		187 760	131 807
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		30 000	30 000
Kokku materiaalne põhivara		11 732 590	10 818 428
Immateriaalne põhivara	4		
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		0	25 400
Kokku immateriaalne põhivara		0	25 400
Põhivara kokku		11 830 649	10 985 207
VARAD KOKKU		14 735 294	14 913 492

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajal. laenukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil	5	7 779 092	6 136 541
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		17 957	2 343
Kokku laenukohustused		7 797 049	6 138 884
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		172 677	745 621
Võlad töövõtjatele		224 467	193 377
Maksuvõlad	6	242 775	273 734
Muud lühiajalised võlad		16 513	138 202
Saadud ettemaksed		578 864	655 659
Kokku võlad ja ettemaksed		1 235 296	2 006 593
Lühiajalised kohustused kokku		9 032 345	8 145 477
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajaline kapitalirent	5	1 869 994	3 275 562
Pikaajalised eraldised			
Kindlustushüvitise provisjon	13	516 610	373 114
Pikaajalised kohustused kokku		2 386 604	3 648 676
KOHUSTUSED KOKKU		11 418 949	11 794 153
OMAKAPITAL	7		
Aktiivkapital nimiväärtuses		1 176 000	1 075 000
Ülekurss		40 481	39 900
Kohustuslik reservkapital		107 500	54 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 796 939	579 722
Aruandeaasta kasum		195 425	1 370 521
Omakapital kokku		3 316 345	3 119 339
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 735 294	14 913 492

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

**KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

	Lisa	2007.a.	2006.a.
Äritulud			
Müügitulu	8	10 330 842	11 057 709
Muud äritulud	9	1 420 213	1 362 031
Kokku äritulud		11 751 055	12 419 740
Äriikulud			
Kaupade ja teenuste kulu	10	-3 086 074	-2 950 759
Mitmesugused tegevuskulud	11	-2 134 059	-2 325 854
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 207 749	-1 825 307
Sotsiaalmaksu kulu		-728 557	-602 351
Töötuskindlustuskulu		-6 627	-5 365
Kokku tööjõu kulud		-2 942 933	-2 433 023
Kulum			
Põhivara kulum	4	-2 709 022	-2 506 671
Muud äriikulud	12	-213 230	-319 414
Kokku äriikulud		-11 085 318	-10 535 721
Ärikasum		665 737	1 884 019
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		82 583	43 576
Intressikulud		-538 495	-533 274
Lepingutasud		-14 400	-23 800
Kokku finantstulud ja -kulud		-470 312	-513 498
Kasum enne tulumaksustamist		195 425	1 370 521
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		195 425	1 370 521

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		665 737	1 884 019
Põhivara kulum	4	2 709 022	2 506 671
Põhivara müügikasumid ja -kahjumid		-177 455	-93 780
Nõuete ja ettemaksete saldo muutus		1 732 987	-1 396 606
Võlgade ja ettemaksete saldo muutus		-770 878	209 824
Eraldiste muutus	13	143 496	144 947
Kokku rahavood äritegevusest		4 302 909	3 255 075
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetus		-4 365 106	-4 281 217
Põhivara müük/mahakandmine		1 953 335	2 312 762
Saadud intressid		78 988	45 420
Laekunud liisingmaksed		209 917	34 998
Antud laenu		-123 000	0
Antud laenude tagasimaksed		5 182	0
Kokku rahavood investeerimisest		-2 240 684	-1 888 037
Rahavood finantseerimisest			
Makstud intressid		-553 313	-557 057
Võetud (-tasutud) lühiajalist laenu		15 614	-5 570
Tasutud kapitalirendi makseid	5	-771 575	-1 405 899
Aktsiate emiteerimine		1 581	0
Kokku rahavood finantseerimisest		-1 307 693	-1 968 526
Rahavoog kokku		754 532	-601 488
Raha ja pangakontod aasta alguses		1 432 458	2 033 946
Raha ja pangakontode muutus		754 532	-601 488
Raha ja pangakontod aasta lõpuks		2 186 990	1 432 458

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Ülekurss	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 075 000	39 900	19 570	614 348	1 748 818
Aruandeaasta kasum	-	-	-	1 370 521	1 370 521
Reservkapitali suurendamine	-	-	34 626	-34 626	0
Saldo seisuga 31.12.2006	1 075 000	39 900	54 196	1 950 243	3 119 339
Reservkapitali suurendamine	-	-	53 304	-53 304	0
Aktsiate emiteerimine	101 000	581	-	-100 000	1 581
Aruandeaasta kasum	-	-	-	195 425	195 425
Saldo seisuga 31.12.2007	1 176 000	40 481	107 500	1 992 364	3 316 345

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS APR-Rent 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antavad juhendid.

AS APR-Rent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on hinnatud ebatõenäoliseks, on kantud kuludesse täies ulatuses ning bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumusse ei arvata soetusega seotud finantskulusid.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000.- Eesti krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Ehitistena kajastatakse renditud ruumidele tehtud pikaajalise iseloomuga parenduskulutusi, mis kantakse kuluks rendiperioodi jooksul.

Masinate ning seadmete grupi põhivara soetamist finantseeritakse üldjuhul liisinglaenuga ning amortisatsiooninorm arvestatakse vastavalt liisingperioodi pikkusele ning vara jääkmaksumusele. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara

grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	30%
Sõidukid	10 - 25%
Muu inventar	30 - 40%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Auditiitorfirma Klea

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes lepingu tähtajast.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kuni 1-aastase tähtajaga liisinglepingud on kajastatud lihtsustatud meetodil kasutusrentidena. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Pikaajalised eraldised

Isikukindlustuse reservi moodustatakse isikukindlustuse (PAI) müügist tulenevate võimalike kahjude katmiseks. Reservi kantakse 85% aruandeperioodile kogutud isikukindlustuse (PAI) maksetest. Maksimaalne reservi suurus on kogusummas 750 000.- eesti krooni, mille arvestus toimub kvartaalselt alates 2004.a ning igakuiselt alates 2007.a..

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.



Kulude arvestus

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuludena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Põhivara soetamisel tasutud summana kajastatakse lisaks põhivara ostul otseselt tasutud summadele kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara esimesed sissemaksed.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



Lisa 2. RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	18 229	21 735
Pangakontod	1 600 107	10 723
Tähtajalised hoiused	568 654	1 400 000
Raha kokku	2 186 990	1 432 458

Lisa 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	414 900	2 310 361
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 737	-31 643
Nõuded ostjate vastu kokku	409 163	2 278 718
Lühiajaline kapitalirendi nõue	0	68 539
Lühiajalised laenud	19 759	0
Intressid	8 957	5 362
Muud lühiajalised nõuded	133 109	10 472
Muud lühiajalised nõuded kokku	161 825	84 373
Ettemaksed teenuste eest	146 667	132 736
NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	717 655	2 495 827

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



Lisa 4. PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad	Muu inventar	Immat. põhivara	Ette- maksed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	114 917	10 969 723	541 712	455 438	65 400	12 147 190
Akumuleeritud kulum	-94 807	-1 512 816	-394 297	-455 438	0	-2 457 358
Jääkmaksumus	20 110	9 456 907	147 415	0	65 400	9 689 832
2006.a. toimunud muutused						
Soetused	0	9 878 577	80 416	0	0	9 958 993
Müük	0	-3 244 117	0	0	0	-3 244 117
Mahakandmine / tagastamine liisingule	0	-5 285 719	-64 378	0	-10 000	-5 360 097
Amortisatsioonikulu	-20 110	-2 390 538	-96 023	0	0	-2 506 671
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	114 917	12 318 464	557 750	455 438	55 400	13 501 969
Akumuleeritud kulum	-114 917	-1 661 843	-425 943	-455 438	0	-2 658 141
Jääkmaksumus	0	10 656 621	131 807	0	55 400	10 843 828
2007.a. toimunud muutused						
Soetused	0	9 947 683	155 885	0	0	10 103 568
Müük	0	-3 080 329	0	0	0	-3 080 329
Mahakandmine / tagastamine liisingule	-114 917	-5 826 197	-16 700	0	-25 400	-5 983 214
Amortisatsioonikulu	0	-2 609 089	-99 933	0	0	-2 709 022
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	0	13 359 621	696 935	455 438	30 000	14 541 994
Akumuleeritud kulum	0	-1 844 791	-509 175	-455 438	0	-2 809 404
Jääkmaksumus	0	11 514 830	187 760	0	30 000	11 732 590

Põhivaraks loetakse pikemaajaliselt kasutusel olev vara maksumusega üle 5000.- krooni.

Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel arvestusmeetodil.

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate materiaalse põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 318 197.- krooni (2006.a. vastavalt 408 668.- krooni).

Immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodi aluseks on frantsiisilepingu kestus

Kõik masinad ja seadmed on soetatud kapitalirendi tingimustel.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

Lisa 5. KAPITALI- JA KASUTUSRENT

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus / sõidukid	Seisuga 31.12.2007	Seisuga 31.12.2006
Kokku	9 649 086	9 412 103
sh makseperiood alla 1 aasta	7 779 092	6 136 541
sh makseperiood üle 1 aasta	1 869 994	3 275 562
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	771 575	1 405 899
Aruandeperioodil tasutud kapitalirendi lõpetamise maksed	1 574 452	2 497 644
Aruandeperioodil makstud intressid	538 495	533 274
Alusvaluuta	EURO	EURO
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	4,94 %	4,82 %
Kapitalirendiga soetatud põhivara:		
Soetusmaksumus	13 359 621	12 154 905
Akumuleeritud kulum	-1 844 791	-1 619 591
Jääkmaksumus	11 514 830	10 535 314

Kasutusrent

	Tasutud 2006.a.	Tasutud 2007.a.	Tasumiseks 2008.a.
Sõidukid	135 612	132 914	0
Ruumide rent	398 706	465 834	495 397
KOKKU	534 318	598 748	495 397

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrent

Ettevõtte on seisuga 31.12.2007 kasutusrendi tingimustel rendile andnud 13 sõidukit (2006.a. vastavalt 16 sõidukit).

Kasutusrendina arvestatakse lepinguid rendiperioodiga üle 1 kalendrikuu.

	Seisuga 31.12.2007	Seisuga 31.12.2006
Tulevaste perioodide renditulu kokku	1 422 220	1 166 783
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	760 182	764 211
s.h. maksetähtajaga üle 1 aasta	662 038	402 572
Aruandeperioodi renditulu	1 447 207	1 601 287
Kasutusrendile antud varade:		
Soetusmaksumus	3 779 774	3 394 873
Akumuleeritud kulum	-770 658	-704 112
Jääkmaksumus	3 009 116	2 690 761

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 6. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2007	31.12.2006
Maksu liik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	48 514	54 777
Üksikisiku tulumaks	62 230	73 141
Erisoodustuse tulumaks	3 009	4 514
Mitteresidendi tulumaks	3 172	5 261
Sotsiaalmaks	116 511	126 232
Töötuskindlustusmakse	3 159	3 418
Kogumispensionimakse	6 180	6 391
KOKKU	242 775	273 734

Lisa 7. OMAKAPITAL

Aktiakapital koosneb 1176 aktsiast nominaalväärtusega a' 1000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 982 264.- krooni (2006.a. vastavalt 1 896 939.-). Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 565 989.- (2006.a. vastavalt 1 401 612.-) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.07 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 416 275.- krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Lisa 8. MÜÜGITULU

EMTAK kood		2007.a.	2006.a.
	Müügitulu Eesti Vabariigis:	10 330 842	11 057 709
	sealhulgas		
7711	- sõidukite lühiajaline rent	8 778 982	9 231 923
7711	- sõidukite pikaajaline rent	1 447 207	1 601 287
6520	- edasikindlustus	100 853	219 209
	- lepingutasud	3 800	5 290

Lisa 9. MUUD ÄRITULUD

	2007.a.	2006.a.
Kokku muud äritulud:	1 420 213	1 362 031
sealhulgas		
- osutatud transporditeenused	41 577	28 805
- kindlustuse müügist saadud tulu	15 962	11 595
- komisjonitasud	440 714	271 322
- kasum vara müügist / mahakandmisest	179 328	185 475
- kasum valuutakursi muutustest / muud äritulud	113 346	114 987
- kasum aegunud kohustuste kustutamisest	247 228	6 000
- tagastatud käibemaks	149 028	80 127
- tulu voucherite müügist	233 030	211 719

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 10. KAUPADE JA TEENUSTE KULU

	2007.a.	2006.a.
Kokku kaupade ja teenuste kulu:	3 086 074	2 950 759
sealhulgas		
- sõidukite rendikulud	266 670	212 086
- mootorikütus	399 007	389 763
- sõidukite hoolduskulud	1 113 500	879 296
- sõidukite kindlustuskulud	751 871	821 342
- transporditeenused	52 804	83 829
- frantsiisikulud	502 222	564 443

Lisa 11. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2007.a.	2006.a.
Kokku mitmesugused tegevuskulud:	2 134 059	2 325 854
sealhulgas		
- kontorikulud	822 450	749 028
- sidekulud	129 966	124 294
- personalikulud	9 600	168 820
- reklaamikulud	145 990	208 916
- lähetuskulud	234 803	179 163
- komisjonitasud / pangateenused	645 143	678 694
- mahakantud lootusetud nõuded	5 737	31 643
- muud tegevuskulud	140 370	185 296

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 12. MUUD ÄRIKULUD

	2007.a.	2006.a.
Kokku muud ärikulud:	213 230	319 414
sealhulgas		
- kahjum põhivara müügist/mahakandmisest	3 414	91 695
- kahjum valuutakursi muutustest	40 540	25 947
- makstud trahvid/viivised	3 330	6 886
- isikukindlustuse provisjoni kulu	143 496	144 947
- muu ärikulud	22 450	49 939

Lisa 13. PIKAAJALISED ERALDISED

Seisuga 31.12.2007 on isikukindlustuse (PAI) müügist tulenevate võimalike kahjude katmiseks provisjoneeritud kokku 516 610.- krooni.

Aruandeperioodil on kantud kulusse provisjon 143 496.- krooni, mis moodustab 85% aruandeperioodil kogutud isikukindlustuse (PAI) maksetest.

Aruandeperioodil PAI kindlustuskahjusid ei olnud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Lisa 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapoole kirjeldus	Müüdnud	Nõue	Müüdnud	Nõue
	teenused	31.12.07	teenused	31.12.06
	2007.a.		2006.a.	
Aktsionäridega seotud ettevõtte	51 884	9 552	63 251	0
Juhatusel liige	13 239	0	0	0
KOKKU	65 123	9 552	63 251	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liikmete erinevad tasud olid aruandeperioodil kogusummas 277 257.- krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 06.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 796 939
Aruandeaasta kasum	195 425
Kohustuslik reservkapital	-10 100
Jaotamata kasumi jääk	1 982 264



JUHATUSE NING NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS APR-Rent juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

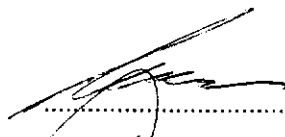
Anti Pihlje juhatuses liige

 4. juuni 2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Ahti Rebane nõukogu esimees

 4. juuni 2008

Henn Karits nõukogu liige

 4. juuni 2008

Kalle Kaldjärv nõukogu liige

 4. juuni 2008

Audiitori järeldusotsus AS APR-Rent aktsionäride üldkoosolekule

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 24 esitatud aktsiaselts APR-Rent 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 195'425 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2007 bilansimahuks 14'735'294 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS APR-Rent finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 06. juunil 2008. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea