

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Hertz

dollar.TM

Thrifty[®]

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts APR-Rent

registrikood: 10276625

tänavanimi, maja number: Jõealda tee 59

küla: Silla küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86604

telefon: +372 6116333

faks: +372 6116209

e-posti aadress: hertz@hertz.ee

veebilehe aadress: www.hertz.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 12 Eraldised	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Intressitulud	21
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi APR-Rent põhitegevusalaks on sõiduautode ja väikebusside lühiajaline rent. Ettevõtte esindab alates 09.07.1999 frantsiisilepingu alusel *Hertzi* kaubamärki Eestis. Alates 2014.a. septembrist oleme ka *The Hertz Corporationi* tütar-brändide *Dollari* ja *Thrifty* ametlikuks esindajaks.

2017.a. saavutatud tulemused on rahuldavad. Kuigi suutsime mõõdukalt kasvatada müügitulu (kasv 11%), mõjutasid mitmed tegurid ettevõtte kasumlikkust, mille taastamine on 2018.a. prioriteet.

Müügitulu kasvu taga on peamiselt järgmised tegurid:

- Turistide arvu kasv meie põhilistest päritoluriikidest
- Majanduskonjunktuuri hoomatav paranemine
- Lennundussektori olukorra paranemine (*Nordica* tulemused, lisandunud lennuliinid)
- Kaubamärkide *Dollar* ja *Thrifty* edukam rakendamine neile sobivates kliendisegmentides
- 2016.a. lõpus avatud uus Tallinna Kesklinna esindus *Novira Plaza* büroohoones, mis sobib klientidele nii asukohalt kui ka kasutusmugavuselt
- Professionaalsem ja dünaamilisem tulude juhtimine

Kasumlikkuse seadis surve alla mitmete asjaolude kokkulangemine. Neist olulisemad:

- Seoses 2016.a. võidetud ning teenindatud militaarhangetega jäi meie sõidukiparki üleliigne arv väikebusse. Sõidukite hankimine oli tol hetkel vältimatu, kuid see langes ajale, mil peamistel väikebussitootjatel toimus mudelivahetus ning hankida oli võimalik vaid 1 tootja busse pikkadeks perioodideks. Nende sõidukite edasine rakendamine ja realiseerimine osutus oodatust keerulisemaks.
- 2016.a. aastal Baltimaades alguse saanud rendiautode varguste laine mõjutas ka meid ning kajastub meie tulemustes.

Oluline saavutus 2017.aastal oli uue teeninduspunkti avamine Tallinna Lennujaama vastvalminud ühistranspordi terminalis. Detsembri lõpus avatud salong-tüüpi teeninduspunkt asendas senise ajalehekioski-tüüpi pinna, mis ei vastanud enam tänapäeva nõuetele klienditeeninduse ega ka töötingimuste osas. Sarnaselt meie kesklinna esindusega ootame sellelt klientide rahulolu kasvu seoses läbimõeldud ning kliendile suunatud kontseptsiooniga.

2018.a. aastaks oleme võtnud rakendusele lisa-meetmeid sõidukite varguste välistamiseks. Lisaks treenime oma personali vastavate olukordade vältimiseks ning äratundmiseks.

Ootame eelolevalt aastalt mõõdukat müügitulu, aga ka kasumi kasvu. Meie tegevust ja tulemusi mõjutavaid olulisi asjaolusid on mitmeid, nii positiivse kui ka negatiivse poole pealt. Neist peamised:

- Püsiv positiivne majanduskonjunktuur
- *Dollarit* ja *Thriftyt* puudutavad arengud
- Mõnede tehnoloogiaprojektide lõpuleviimine ja kasutuselevõtt
- Tallinna Lennujaama kontsessiooni- ning parkimiskulude tõus
- Surve tööjõukulude kasvaks jätkub

Pelle Kongo

Juhatuse liige

<u>Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta</u>		
	2017	2016
Olulised finantsnäitajad		
Kasumiaruanne		
Müügitulu	1 279 543	1 148 775
Ärikasum	55 252	82 364
Puhaskasum	45 974	76 953
Bilansi struktuur		
Raha	160 975	167 756
Käibevara	309 018	355 862
Põhivara	1 118 916	988 673
Varad kokku	1 427 934	1 344 535
Lühiajalised kohustused	193 066	192 826
Kohustused kokku	597 976	560 551
Töökapital	115 952	163 036
Omakapital	829 958	783 984
Omakapitali osatähtsus (%)	58,1	58,3
Tulususe suhtarvud		
Käibe ärirentaablus	4,32	7,17
Käibe puhasrentaablus	3,59	6,70
Varade puhasrentaablus (ROA)	3,32	6,09
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	5,70	10,32
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	1,60	1,85
Kiire maksevalmiduse tase	0,83	0,87
Personal ja palgad		
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	12	11
Tööjõukulude üldsumma aruandeaastal (koos sotsiaalmaksuga)	300 056	262 689

Töökapital (puhas käibekapital)	= Käibevara – lühiajalised kohustused
Omakapitali osatähtsus bilansis	= Omakapital/(Kohustused ja omakapital kokku)*100
Käibe ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja	= Käibevara/Lühiajalised kohustused
Kiire maksevalmiduse tase	= Raha/Lühiajalised kohustused

Pelle Kongo
Juhatus liige

Martin Ruud
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160 975	167 756	2
Nõuded ja ettemaksed	148 043	188 106	3
Kokku käibevarad	309 018	355 862	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	309 778	300 000	3
Materiaalsed põhivarad	803 588	681 473	5
Immateriaalsed põhivarad	5 550	7 200	6
Kokku põhivarad	1 118 916	988 673	
Kokku varad	1 427 934	1 344 535	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 814	81 992	9
Võlad ja ettemaksed	94 252	110 834	10
Kokku lühiajalised kohustised	193 066	192 826	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	386 890	345 170	9
Eraldised	18 020	22 555	12
Kokku pikaajalised kohustised	404 910	367 725	
Kokku kohustised	597 976	560 551	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	14
Ülekurss	2 587	2 587	
Kohustuslik reservkapital	7 516	7 516	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	748 321	671 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 974	76 953	
Kokku omakapital	829 958	783 984	
Kokku kohustised ja omakapital	1 427 934	1 344 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 279 543	1 148 775	15
Muud äritulud	45 967	30 674	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-648 873	-599 590	17
Mitmesugused tegevuskulud	-257 190	-191 441	18
Tööjõukulud	-300 056	-262 689	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 779	-34 809	5,6
Muud ärikulud	-4 360	-8 556	20
Ärikasum (kahjum)	55 252	82 364	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-4 375	21
Intressitulud	3 120	6 511	23
Intressikulud	-7 303	-4 359	22
Muud finantstulud ja -kulud	-5 095	-3 188	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 974	76 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 974	76 953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	55 252	82 364	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59 779	34 809	5,6
Muud korrigeerimised	1 396	0	
Kokku korrigeerimised	61 175	34 809	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 284	-77 740	3,4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 119	19 596	10,12
Laekunud intressid	3 120	9 122	4,23
Makstud intressid	-12 398	-7 547	22,24
Kokku rahavood äritegevusest	116 314	60 604	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-56 889	-442 196	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	237 208	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 889	-204 988	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	428 018	9
Saadud laenude tagasimaksed	-44 631	-348 744	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 575	-14 550	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 206	64 724	
Kokku rahavood	-6 781	-79 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 756	247 416	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 781	-79 660	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 975	167 756	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 560	2 587	7 516	671 368	707 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)				76 953	76 953
31.12.2016	25 560	2 587	7 516	748 321	783 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)				45 974	45 974
31.12.2017	25 560	2 587	7 516	794 295	829 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS APR-Rent 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS APR-Rent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kauplemise eesmärgil soetatud aktsiaid ja võlakirju ning neid sisaldavaid fondide osakuid, mida tõenäoliselt ei realiseerita järgmise 12 kuu jooksul. Kauplemise eesmärgil ostetud aktsiaid ja võlakirju kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on hinnatud ebatõenäoliseks, on kantud kuludesse täies ulatuses ning bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumusse ei arvata soetusega seotud finantskulusid.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Ehitistena kajastatakse renditud ruumidele tehtud pikaajalise iseloomuga parenduskulutusi, mis kantakse kuluks rendiperioodi jooksul.

Masinate ning seadmete grupi põhivara soetamist finantseeritakse üldjuhul liisinglaenuga ning amortisatsiooninorm arvestatakse vastavalt liisingperioodi pikkusele ning vara jääkmaksumusele. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Hooned	2,50%
Sõidukid	10-25%
Muu inventar	30-40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes lepingu tähtajast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused-ja hooned	40
Sõidukid	4
Inventar	2,5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kuni 2-aastase tähtajaga liisinglepingud on kajastatud lihtsustatud meetodil kasutusrentidena. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sõiduki kahjuhüvitise reserv on moodustatud avastamata ja potentsiaalsete kahjude katteks, mis tekivad seoses sõidukite ekspluatatsiooniga ning mida ei kaeta erinevate kindlustuste poolt. Reservi arvestusel on määratud reservi suuruseks maksimaalselt ühe autopargis oleva sõiduki keskmine väärtus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadava tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu rendist kajastatakse proportsionaalselt rendiperioodi kestusega.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega otseselt seotud kulud kajastatakse real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ ning ettevõtte müügitegevuse, haldamise ja üldise juhtimisega seotud kaudsed kulud kajastatakse real „Mitmesugused tegevuskulud“.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	487	637
Arvelduskontod	130 082	136 717
Tähtajalised hoiused	30 406	30 402
Kokku raha	160 975	167 756

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	55 672	55 672		
Ostjatelt laekumata arved	55 672	55 672		
Muud nõuded	316 831	7 053	309 778	4
Laenunõuded	315 556	5 778	309 778	
Intressinõuded	1 275	1 275		
Ettemaksed	80 222	80 222		
Tulevaste perioodide kulud	80 180	80 180		
Muud makstud ettemaksed	42	42		
Muud nõuded	5 096	5 096		
Kokku nõuded ja ettemaksed	457 821	148 043	309 778	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	99 572	99 572		
Ostjatelt laekumata arved	99 572	99 572		
Muud nõuded	301 275	1 275	300 000	4
Laenunõuded	300 000		300 000	
Intressinõuded	1 275	1 275		
Ettemaksed	82 954	82 954		
Tulevaste perioodide kulud	82 551	82 551		
Muud makstud ettemaksed	403	403		
Muud nõuded	4 305	4 305		
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 106	188 106	300 000	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	315 556	5 778	309 778			
Laen	300 000		300 000	1%+6kuu euribor	EUR	25.01.2020
Võla kokkulepe	15 556	5 778	9 778	8%	EUR	16.10.2020
Intressinõuded	1 275	1 275				
Kokku muud nõuded	316 831	7 053	309 778			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	300 000		300 000	1%+6kuu euribor	EUR	25.01.2020
Intressinõuded	1 275	1 275				
Kokku muud nõuded	301 275	1 275	300 000			

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus		113 785	113 785	34 865	155 678	155 678	304 328
Akumuleeritud kulum		-15 474	-15 474	-16 604			-32 078
Jääkmaksumus		98 311	98 311	18 261	155 678	155 678	272 250
Ostud ja parendused	403 351			7 046	30 598	30 598	440 995
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	403 351						403 351
Muud ostud ja parendused				7 046	30 598	30 598	37 644
Amortisatsioonikulu	-3 494	-18 868	-18 868	-9 410			-31 772
Ümberliigitamised	155 678				-155 678	-155 678	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	155 678				-155 678	-155 678	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	559 029	113 785	113 785	41 911	30 598	30 598	745 323
Akumuleeritud kulum	-3 494	-34 342	-34 342	-26 014	0	0	-63 850
Jääkmaksumus	555 535	79 443	79 443	15 897	30 598	30 598	681 473
Ostud ja parendused		160 127	160 127	21 642	17 432	17 432	199 201
Muud ostud ja parendused		160 127	160 127	21 642	17 432	17 432	199 201
Amortisatsioonikulu	-13 976	-28 152	-28 152	-14 202			-56 330
Ümberliigitamised				30 598	-30 598	-30 598	0
Muud muutused		-20 756	-20 756				-20 756
31.12.2017							
Soetusmaksumus	559 029	246 420	246 420	94 151	17 432	17 432	917 032
Akumuleeritud kulum	-17 470	-55 758	-55 758	-40 216	0	0	-113 444
Jääkmaksumus	541 559	190 662	190 662	53 935	17 432	17 432	803 588

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	44 108	8 831		52 939
Akumuleeritud kulum	-35 108	-8 794		-43 902
Jääkmaksumus	9 000	37		9 037
Ostud ja parendused			1 200	1 200
Amortisatsioonikulu	-3 000	-37		-3 037
31.12.2016				
Soetusmaksumus	44 108	8 831	1 200	54 139
Akumuleeritud kulum	-38 108	-8 831	0	-46 939
Jääkmaksumus	6 000	0	1 200	7 200
Ostud ja parendused		3 000	-1 200	1 800
Amortisatsioonikulu	-3 000	-450		-3 450
31.12.2017				
Soetusmaksumus	44 108	11 831	0	55 939
Akumuleeritud kulum	-41 108	-9 281	0	-50 389
Jääkmaksumus	3 000	2 550	0	5 550

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõidukid	178 562	59 183	119 379	1,39-1,991	EUR	15.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	178 562	59 183	119 379			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõidukid	75 389	37 361	38 028	1,39-1,991	EUR	15.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	75 389	37 361	38 028			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	190 662	79 443
Kokku	190 662	79 443

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	122 173	250 306
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	65 214	67 032
1-5 aasta jooksul	0	3 533

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	303 793	335 359
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	169 497	172 164
1-5 aasta jooksul	312 502	19 285
Üle 5 aasta	64 200	0

Ettevõtte on võtnud rendile kasutusrendi korras kontoriruumid ning sõiduaautosid. Sõiduaautosid antakse edasi lühiajalisele rendile põhitegevuse käigus.

Aruandekohustuslane kui rendileandja tabelis kajastatakse kasutusrendi tuluna üle 30-päeva kestvate autorendide tulu ja ei kajastata lühiajalise tavapärase autorendi tulude summasid.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	307 142	39 631	198 157	69 354	1,550%	EUR	28.09.2025	
Pikaajalised laenud kokku	307 142	39 631	198 157	69 354				
Kapitalirendikohustised kokku	178 562	59 183	119 379					7
Laenukohustised kokku	485 704	98 814	317 536	69 354				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	351 773	44 631	158 525	148 617	1,550%	EUR	28.09.2025	
Pikaajalised laenud kokku	351 773	44 631	158 525	148 617				
Kapitalirendikohustised kokku	75 389	37 361	38 028					7
Laenukohustised kokku	427 162	81 992	196 553	148 617				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	541 559	555 535
Kokku	541 559	555 535

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 559	42 559	
Võlad töövõtjatele	18 699	18 699	
Maksuvõlad	12 393	12 393	11
Muud võlad	10 781	10 781	
Muud viitvõlad	10 781	10 781	
Saadud ettemaksed	9 820	9 820	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 252	94 252	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 632	60 632	
Võlad töövõtjatele	17 303	17 303	
Maksuvõlad	15 289	15 289	11
Muud võlad	9 578	9 578	
Muud viitvõlad	9 578	9 578	
Saadud ettemaksed	8 032	8 032	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 834	110 834	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	111	4 496
Üksikisiku tulumaks	4 254	3 093
Erisoodustuse tulumaks	63	181
Sotsiaalmaks	7 029	6 245
Kohustuslik kogumispension	445	400
Töötuskindlustusmaksed	491	433
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		441
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 393	15 289

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Sõidukikindlustuste provisjon	29 243	24 659	-31 347	22 555
Kokku eraldised	29 243	24 659	-31 347	22 555
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Sõidukikindlustuste provisjon	22 555	39 174	-43 709	18 020
Kokku eraldised	22 555	39 174	-43 709	18 020

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	635 436	598 657
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	158 859	149 664
Kokku tingimuslikud kohustised	794 295	748 321

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 279 543	1 148 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 279 543	1 148 775
Kokku müügitulu	1 279 543	1 148 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sõidukite lühiajaline rent	1 157 370	898 469
sõidukite pikaajaline rent	122 173	250 306
Kokku müügitulu	1 279 543	1 148 775

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	4 156	579
Komisjonitasud	9 632	10 978
Muud	32 179	19 117
Kokku muud äritulud	45 967	30 674

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	29 068	27 721
Kütus	29 068	27 721
Transpordikulud	49 330	42 286
Sõidukite rendikulud	295 214	319 921
Sõidukite hoolduskulud	123 138	97 202
Sõidukite kindlustuskulud (sh.kindlustuseraldis)	66 756	41 215
Frantsiisikulud	85 367	71 245
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	648 873	599 590

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 579	15 438
Lähetuskulud	13 261	13 513
Koolituskulud	3 851	3 704
Kontorikulud	24 669	16 963
Sidekulud	9 338	9 026
Komisjonitasud ja pangateenused	116 368	94 396
Reklaamiteenused	17 330	18 001
Konsultatsiooni-ja juriidilised teenused	35 430	0
Muud	28 364	20 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	257 190	191 441

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	224 492	196 988
Sotsiaalmaksud	75 564	65 700
Kokku tööjõukulud	300 056	262 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	10

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	880	329
Konsultatsioonikulud	2 500	7 773
Muud	980	454
Kokku muud ärikulud	4 360	8 556

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	-4 375
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-4 375

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	5 296	3 042
Intressikulu kapitalirendilt	2 007	1 317
Kokku intressikulud	7 303	4 359

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	1 013	50
Intressitulu laenudelt	2 107	6 461
Kokku intressitulud	3 120	6 511

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Lepingutasud	-5 095	-2 506
Laenu kohustustasu	0	-682
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 095	-3 188

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Foxsmile OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 296	0	11 884	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	50 723	50 286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

aktsiaselts APR-Rent (registrikood: 10276625) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN RUUD	Juhatuse liige	12.06.2018
PELLE KONGO	Juhatuse liige	12.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts APR-Rent aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts APR-Rent (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärseisuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnus, 14. juunil 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts APR-Rent (registrikood: 10276625) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	748 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 974
Kokku	794 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	794 295
Kokku	794 295

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1279543	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6116333
Faks	+372 6116209
E-posti aadress	hertz@hertz.ee
Veebilehe aadress	www.hertz.ee