

29. 06. 2005

OÜ UULU EHITUS 2004. aasta majandusaasta aruanne.....lk. nr. **29994**Viivi Tamm
[Handwritten signature]

Põhitegevusala	saematerjali tootmine
Juriidiline aadress	Uulu Tahkuranna vald 86502 Pärnumaa
Äriregistri nr	10275672
Telefon	4460686; 56469088
Faks	4460686
E-post	uuluehitus@hotmail.ee
Tegevjuht	Urmas Org
Audiitor	Allika Audiitor OÜ Eve Antsu
Aruandeaasta algus	01.01.04
Aruandeaasta lõpp	31.12.04
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

Sisukord:

lk

Juhatuse tegevusaruanne

3

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

4

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

Bilanss

5

Kasumiaruanne

6

Rahavoogude aruanne

7

Omakapitali muutuste aruanne

8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

9

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

10

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud tulevase perioodi kulu

10

Lisa 4 Varud

10

Lisa 5 Pikaajaline finantsinvesteering

10

Lisa 6 Põhivara

11

Lisa 7 Võlakohustused

11

Lisa 8 Võlad tarnijatele ja viitvõlad

12

Lisa 9 Maksuvõlad

12

Lisa 10 Omakapital

12

Lisa 11 Müügitulu

12

Lisa 12 Muud äritulud ja -kulud

13

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

13

Audiitori järeldusotsus

14

Kasumi jaotamise ettepanek

15

Juhatuse allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele

16

Osanike nimekiri

17



Juhatus tegevusaruanne

OÜ Uulu Ehitus on asutatud 5.märtsil 1993.a. Uulu kolhoosi õiglusrärglasena.

2004.a. oli põhitegevusalaks ümarpalgi saagimine ja saadud saematerjali realiseerimine. Aasta esimesel poolel saagisime haavapalki, teisel poolaastal lisandus ka kasepalgi saagimine. Kasepalgi saagimise alustamise põhjuseks oli haavapalgi vähenemine kättesaadavus turul. Toorme hind on eelmise aastaga võrreldes tõusnud oluliselt, kuid materjali realiseerimishind eriti tõusnud ei ole. Sellega seoses ka kasumi vähenemine 2004.a. Vähesel määral tegime metsa ülestöötamis- ja väljaveoteenust.

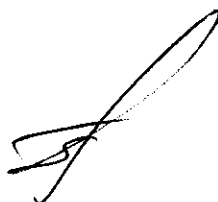
Realiseerimise käive vähenes eelmise aastaga võrreldes 194 859 krooni võrra. Saematerjal realiseeritakse põhiliselt Eestis. 1 % saematerjalist on realiseeritud Hollandisse ja Soome.

2004.a. müüisime maha oma osa (kontoriruumid) keskusehoonest ning taastasime ühe vana hoone Hoiuplatsi kinnistul kontoriks ja töötajate olmeruumiks.

Keskmine töötajate arv oli 23 inimest ning neile maksti töötasudeks kokku 1 117 134 krooni.

Juhatus on 5 liikmeline ning 2004.a. neile tasu ei makstud.

Tegevusdirektori kõigi tasude summa oli 118 080 krooni.



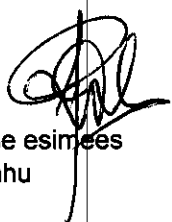
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Uulu Ehitus juhatuse deklaratsioon oma vastutusest 2004. A raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Uulu Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Uulu Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse esimees
Avo Rahu



28.04.2005

juhatuse liige
Urmas Org



juhatuse liige
Toivo Reimal



28.04.2005

juhatuse liige
Kalmer Kõresaar

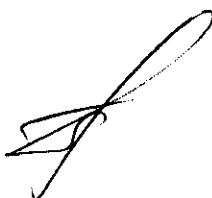


28.04.2005

juhatuse liige
Erika Friedrichson

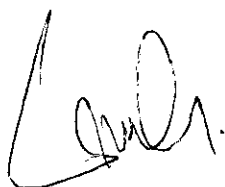


28.04.2005



OÜ UULU EHITUS bilanss seisuga 31.12.2004

	31,12,2004	01,01,2004	Lisa nr.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	329 291	644 076	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 040 283	951 245	Lisa 2
Tulevase perioodi kulu	0	1 520	Lisa 3
Varud			Lisa 4
Tooraine ja materjal	162 242	0	
Maksude ettemaks	492	0	
Ettemaks tarnijatele	1 000	166	
Varud kokku	163 734	166	
Käibevara kokku	1 533 308	1 597 007	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	10 000	10 000	Lisa 5
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	574 768	185 792	
Masinaid ja seadmed	1 180 744	1 180 744	
Akumuleeritud põhivara kulum	-946 626	-796 615	
Põhivara kokku	808 886	569 921	Lisa 6
Aktiva (vara) kokku	2 352 194	2 176 928	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			Lisa 7
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	0	59 078	
Pikaajalise laenu tagasimaks (maa)	14 019	14 685	
Võlakohustused kokku	14 019	73 763	
Võlad tarnijatele	53 671	20 350	Lisa 8
Maksuvõlad	65 882	83 481	Lisa 9
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	177 471	167 426	Lisa 8
Lühiajalised kohustused kokku	311 043	345 020	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen (maa)	0	14 019	Lisa 6
Pikaajalised kohustused kokku	0	14 019	
Kohustused kokku	311 043	359 039	
Omakapital			Lisa 10
Osakapital nimiväärtuses	202 200	202 200	
Kohustuslik reservkapital	20 220	20 220	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 570 469	1 110 018	
Aruandeaasta kasum	248 262	485 451	
Omakapital osaühingus kokku	2 041 151	1 817 889	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	2 352 194	2 176 928	



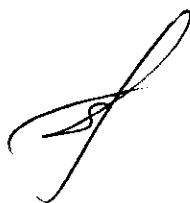
Kasumiaruanne. Skeem 2

	2004	2003	
Realiseerimise netokäive	6 970 729	7 165 588	lisa 11
Realiseerimise kulu	6 603 926	6 519 852	
Brutokasum	366 803	645 736	
Üldhalduskulu	342 046	370 964	
Muud äritulud	235 896	222 038	lisa 12
Muud ärikulud	3 476	3 978	
Ärikasum	257 177	492 832	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud pikaajalisest investeeringust	3 000	2 500	lisa 13
Intressitulu	440	602	lisa 13
Intressikulud	3 571	8 760	lisa 13
Kokku finantstulud ja -kulud	-131	-5 658	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	257 046	487 174	
Tulumaks	8 784	1 723	
Aruandeaasta puhaskasum	248 262	485 451	



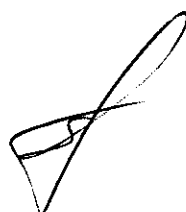
RAHAVOOGUDE ARUANNE 2004.a. KOHTA

Kaudne meetod	2004	2003
Kasum enne tulumaksu	257 046	487 174
Korrigeerimised (+,-)		
Materiaalse põhivara kulum	165 258	203 558
Kasum finantsinvesteeringute müügist		0
Kasum põhivara müügist	-235 896	-222 038
Tulem enne käibekapitali muutust	186 408	468 694
Nõuetest ostjatele	-89 038	-160 362
Ettemakstud tulevase perioodi kulu	1 520	-1 520
Ettemaksed tarnijatele	-834	-166
Varude muutus	-162 242	0
Maksude ettemaksed	-492	0
Võlgnevus tarnijatele	33 321	-168 654
Võlad töövõtjatele	10 045	20 218
Maksuvõlad	-17 599	19 921
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 784	-1 723
Põhitegevuse genereeritud raha	-47 695	176 408
Rahavood äritegevusest	-47 695	176 408
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara soetus	-418 327	0
Põhivara müügist laekumine	250 000	250 000
Rahavood investeeringustegevusest	-168 327	250 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-25 000	-25 000
Tasutud pikaajalist laenu (maa)	-14 685	-14 685
Tasutud kapitalirendi maksed	-59 078	-66 341
Rahavood finantseerimistegevusest	-98 763	-106 026
Kokku rahavood	-314 785	320 382
Raha algjääk	644 076	323 694
Raha lõppjääk	329 291	644 076
Rahajäägi kogumuutus	-314 785	320 382



Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
31.12.02	202 200	20 220	1135018	1 357 438
Aruandeperioodi puhaskasum (2003)			485451	485 451
Makstud dividendid			-25000	-25 000
31.12.03	202 200	20 220	1 595 469	1 817 889
Aruandeperioodi puhaskasum (2004)			248262	248 262
makstud dividendid			-25000	-25 000
31.12.04	202 200	20 220	1 818 731	2 041 151



Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aruannete vastavus

Finantsaruanded on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandarditega.

Arvestuse alused

OÜ Uulu Ehitus aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Varad ja kohustused aruannetes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Raha ja pangakontod.

Raha ja pangakonto kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

Varud.

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Finantsinvesteeringud.

Kõik finantsinvesteeringud on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 20 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende kasutusele võtmisel.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

01.01.2001 muudeti põhivara arvestuses järgmist põhimõtet: põhivaraks arvestati vara, mille soetusmaksumus on 20000 krooni ja üle selle. Varem soetatud põhivara maksumusega alla 20000 krooni jääb põhivara koosseisu kuni amortiseerumiseni ja mahakandmiseni.

Amortisatsioon

Põhivara amortiseeritakse lähtudes selle kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivarale rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

hooned ja rajatised - 3

muu põhivara - 20

Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara on bilansis arvele võetud põhivarana soetusmaksumuses. Kapitalirendile võetud põhivara amortiseeritakse üldises korras, lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööajast.

I. Intressi kandvad laenud.

Intressi kandvad laenud võetakse bilansis arvele tegelikult laekunud summas.

Kõik tehingutasud ja muud erinevused tegelikult laekunud summa ja lunastamisväärtuse vahel amortiseeritakse laenu perioodi kestel ja kajastatakse finantskuluna.



J. Tulumaks kasumi jaotamisel:

Tõenäoline tulumaksu summa, mis kuuluks tasumise juhul, kui ettevõtte omanikud otsustaksid kogu vaba omakapitali jagada dividendideks, avalikustatakse aastaaruande lisades. Kui juhatus on näinud kasumi jaotamise ettepanekus ette dividendide maksmise, avalikustatakse lisades tõenäoline tulumaksu summa, mis tuleks tasuda juhul, kui osanikud hääletaksid juhatuse ettepaneku poolt.

Dividendide maksmisega kaasneva tulumaksu suurust hinnatakse lähtudes teadaolevast osanike struktuurist päeval, mil juhatus otsustab raamatupidamise aastaaruande kinnitamise.

Dividendidelt tasumisele kuuluv tulumaks võetakse bilansis arvele kasumi jaotamise otsuse tegemise päeval, vähendades vastavalt jooksva aasta kasumit.

Tulu kajastamine

Realiseerimise netokäive kaupade ja teenuste müügist arvestatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Lisa 2 . Nõuded ostjate vastu

	2004	2003
Ostjatele laekumata arved	1 040 283	951 245

Raamatupidamisbilansis on hinnatud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud tulevase perioodi kulu

	2004	2003
Ettemakstud tulevase perioodi kulu	0	1 520

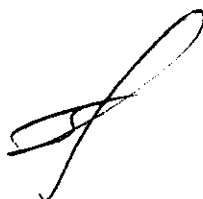
Lisa 4. Varud

	2004	2003
Tooraine ja materjal	162 242	0
Maksude ettemaks	492	0
Ettemaks tarnijatele	1 000	166
Kokku	163 734	166

Tooraine ja materjali soetusmaksumuse arvestusel kasutatakse FIFO meetodid.
Maksude ettemaks - maamaks

Lisa 5. Pikaajaline finantsinvesteering.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on raamatupidamisbilansis kajastatud Pärnu KEK-l aktsiaid 10000 krooni väärtuses.



Lisa 6. Põhivara

	2004	2003
Maa, ehitised, rajatised	574 768	185 792
Masinad ja seadmed	1 180 744	1 180 744
Muu inventar	0	0
Akumuleeritud kulum	-946 626	-796 615
Kokku	808 886	569 921

Materiaalse põhivara liikumine 2004

	maa, ehitised rajatised	masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 01,01,2004	185 792	1 180 744	1 366 536
Soetatud 2004	418 327	0	418 327
Mahakantud põhivarad		0	0
Müüdud põhivara	-29 351		-29 351
Soetusmaksumus 31,12,2004	574 768	1 180 744	1 755 512
Kulum 01,01,2004	-27 480	-769 135	-796 615
Mahakantud ja müüdud põhivarade kulum	15 247	0	0
Kulum 2004	-2 257	-163 001	-165 258
Kulum 31,12,2004	-14 490	-932 136	-946 626
Jääkmaksumus 31,12,04	560 278	248 608	808 886

Amortisatsiooninorm aastas: ehitised 3%, masinad ja seadmed 20%

Lisa 7. Võlakohustused

	2004	2003
LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	0	59 078
Pikaajalise laenu tagasimaks (maa)	14 019	14 685
Kokku	14 019	73 763
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajaline liisingkohustus	0	0
Pikaajaline laen (maa)	0	14 019
Kokku	0	14 019

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2004

	kokku	alla 1aasta	1-2 aastat
Kapitalirent			
Masinad ja seadmed	0	0	
Maa erastamine	14 019	14 019	
KOKKU	14 019	14 019	0

2002.a. Kapitalirendi korras soetatud kahveltõstuk maksumusega 170 000 krooni.

Kapitalirendi periood 24 kuud. Intress 12 kuu Euribor + 4,25%

2004.a. Tasuti kapitalirenti 59 078 krooni ning tasuti 1 790 krooni intressi.

Maa erastamisel tasuti intressi 1 780 krooni.



Lisa 8. Võlad tarnijatele ja viitvõlad

	2004	2003
Tarnijatele tasumata arved	53671	20350
Võlad töövõtjatele	177471	167426
Kokku	231142	187776

Võlgnevus töötajatele kajastab ka puhkusetasu reservi 93440 krooni.

Lisa 9. Maksuvõlad

	2004	2003
Sotsiaalmaks	33 108	25 678
Kinnipeetud tulumaks	13 250	11 364
Käibemaks	16 389	44 157
Kogumispensionimaks	1 628	1 112
töötuskindlustusmaks	1 507	1 170
Kokku	65 882	83 481

Maksuvõlgades kajastatud summade tasumise tähtajad:

Käibemaks	20,01,2004
Sotsiaal,kogumispension, kinnipeetud tulumaks ja töötuskindlustuse maks	10,02,2004

Lisa 10. Omakapital**Osakapital**

OÜ Uulu Ehituse osakapital seisuga 31.12.2004 on 202200 krooni. Osanikke 14.

Üle 5% osalust omas 7 osanikku:

Urmas Org	47 100	23,29% juhatuse liige
Erika Friedrichson	40 600	20,07% juhatuse liige
Rita Reilson	20 700	10,24%
Avo Rahu	18 800	9,30% juhatuse liige
Kalmer Kõresaar	14 200	7,02% juhatuse liige
Rein Pulst	14 100	6,97%
Toivo Reimal	11 600	5,74% juhatuse liige

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 20 220 krooni, mis on 1/10 osakapitalist. See on ka põhikirjas ettenähtud maksimumsuurus.

Lisa 11. Müügitulu

OÜ Uulu Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

	2004	2003
Eesti	6 903 638	6 583 679
Soome	23 321	
Holland	43 770	581 909
kokku	6 970 729	7 165 588

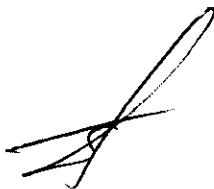


Lisa 12. Muud äritulud ja -kulud

	2004	2003
tulu põhivara müügist	235 896	222 038
muu ärikulu	3 476	3 978

Lisa 13. Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Dividenditulu	3 000	2 500
Intressitulu (pank)	440	602
Intessikulud	3 571	8 760



Auditori järeldusotsus
Osaühing Uulu Ehitus osanikele

Olen auditeerinud *osaühing Uulu Ehitus* seisuga 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond, minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruannete kohta läbiviidud auditi põhjal.

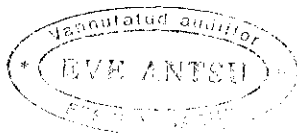
Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et mulle esitatud finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab minu arvamusele õigustatud põhjenduse.

Minu arvates annab majandusaasta tegevuse tulemustest vahemikul 01.jaanuar kuni 31.detsember 2004 aastaaruanne tõese ja õiglase ülevaate firma rahalisest positsioonist seisuga 31.detsember 2004.a. ja on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-tulemuseks 248,262 krooni kasumit ja bilansimahtu 2,352,194 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt *osaühing Uulu Ehitus* majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.



Eve Antsu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.79
Pärnus, 25. juunil 2005.a.

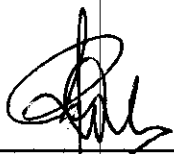


Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Uulu Ehitus jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2003	1 595 469
Makstud dividendid 2003.a.eest	-25 000
2004.a puhaskasum	248 262
Kokku jaotamata kasum	1 818 731

Juhatus teeb osanikele ettepaneku maksta dividendideks 25 000 krooni.
Jaotamata kasumi jääk pärast dividendide maksmist 1 793 731 krooni.



Avo Rahu
Juhatusesimees



Urmas Org
Juhatusesimees



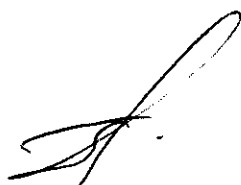
Kalmer Kõresaar
Juhatusesimees



Toivo Reimal
Juhatusesimees



Erika Friedrichson
Juhatusesimees



Juhatuse liikmete allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele.

OÜ Uulu Ehitus 2004.a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud
osanike üldkoosolek
20.05.2005. aasta otsusega:



Avo Rahu
Juhatuse esimees

28.06.2005



Urmas Org
Juhatuse liige



28.06.2005.



Kalmer Kõresaar
Juhatuse liige

28.06.2005.



Toivo Reimal
Juhatuse liige

28.06.2005.



Erika Friedrichson
Juhatuse liige

28.06.2005



OÜ Uulu Ehitus

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Nimi	isikukood	elukoht	osaku suurus EEK
1	Valter Abar	34210134210	Tahkuranna vald Pärnu mk	10 600
2	Erika Friedrichson	45608294210	Tahkuranna vald Pärnu mk	40 600
3	Taivo Kask	36704110000	Sindi	1 300
4	Kalmer Kõresaar	35909274220	Tahkuranna vald Pärnu mk	14 200
5	Rauno Kriisa	37406184288	Tahkuranna vald Pärnu mk	100
6	Urmas Org	35909014210	Tahkuranna vald Pärnu mk	47 100
7	Rein Pulst	35202074218	Tahkuranna vald Pärnu mk	14 100
8	Avo Rahu	34509254214	Tahkuranna vald Pärnu mk	18 800
9	Rita Reilson	45901094227	Tahkuranna vald Pärnu mk	20 700
10	Toivo Reimal	35201234230	Tahkuranna vald Pärnu mk	11 600
11	Ene Rõa	46003164230	Tahkuranna vald Pärnu mk	5 900
12	Ants Kallas	34402136014	Saarepeedi vald Viljandi mk.	5 700
13	JaanTamm	35011234217	Tulbi 5A Pärnu	7 100
14	Mart Tamm	35212024220	Mai 38-65 Pärnu	4 400
KOKKU				202 200

