

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

21. 06. 2001

16 lk. nr. 11400



# OÜ SuFe

## Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2000.  
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2000.

Ärinimi: OÜ SuFe  
Äriregistri kood: 10275577  
Aadress: Tõstamaa alevik, Pärnumaa 88101  
Telefon: 96-036

Põhitegevusala: soojusenergia tootmine ja müük, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügimajandus, heakorratööd.

Tegevjuht: Enn Martson

Audiitorkontroll: Manivald Mütüripeal, Pärnumaa  
Varbla vald Saulepi sj.  
Telefon: 96-859

## Sisukord

Majandusaasta eessõna ja allkirjad	Lk. 2
Sisukord	Lk. 1
Tegevusaruanne	Lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	Lk. 5
Bilanss	Lk. 5
Kasumiaruanne	Lk. 6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	Lk. 7
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	Lk. 7
Lisa nr.2 Raha- ja pangakontod	Lk. 9
Lisa nr.3 Varud	Lk. 9
Lisa nr.4 Materiaalse põhivara liikumine	Lk. 9
Lisa nr.5 Nõuded ostjate vastu	Lk. 10
Lisa nr.6 Maksuvõlad	Lk. 10
Lisa nr.7 Viitvõlad	Lk. 10
Lisa nr.8 Võlad töövõtjatele	Lk. 10
Lisa nr.9 Realiseerimise netokäive	Lk. 11
Rahavoogude aruanne	Lk. 12
Kasumijaotuse aruanne	Lk. 13

SAADUD

21.06.2001

## Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

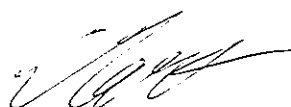
OÜ SuFe juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ SuFe kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsus ja kasumi - jaotamise aruandest.

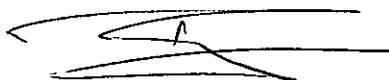
2000.a.majandusaasta aruande kinnitas OÜ SuFe nõukogu koosolek

...14.06.2001...Tõstamaal

OÜ SuFe juhataja: E.Martson



Nõukogu esimees: T. Rõhu



Nõukogu liige: K. Randmäe



Nõukogu liige: H. Tamm



## OÜ SuFe TEGEVUSARUANNE 2000.A.

OÜ SuFe põhitegevusalaks oli 2000. a. soojusenergia tootmine ja müük, tarbevee võtt ja müük, heitvee ärajuhtimine ja puhastamine, olmeprügi äraveo organiseerimine, mitte kütte perjoodil on oluliseks tegevusalaks heakorra ja haljastus tööd.

OÜ SuFe üheks peamiseks ülesandeks on tema loomisest peale olnud soodsa hinnaga kvaliteetsete kommunaalteenuste osutamine, inimeste elukeskonna parandamine. Selle poole püüeldi ka 2000 aastal.

Kahjuks peab tõdema, et inimeste vähesed sissetulekud ja madal huvitatus oma omandi (korter) vastu ei ole võimaldanud neid ülesandeid vajalikul määral täita. Vananenud ja amortiseerunud tehnosüsteemidega ei ole olnud võimalik tagada ka alati kvaliteetseid kommunaal teenuseid (kütte- ja tarbevee osas). See on tekitanud nurinaid elanikonna seas.

2000.aastal on pidevalt otsitud võimalusi tarbevee töötuse ehitamiseks, kahjuks pole leitud rahastajat. Ka katlamaja vajaks hädasti rekonstrueerimist. Katlamaja rekonstrueerimiseks tuleb esmalt selgitada välja kohalikele oludele kõige sobilikum kütus ja tehnoloogija.

OÜ SuFe töötajad 2000. aastal

1.Mare Pärna	raamatupidaja	tööl alates 01.02.1995.
2.Taivo Tambre	katlakütja	tööl alates 01.11.1995.
3.Manivald Pässä	katlakütja	tööl alates 02.03.1993.
4.Viktor Jaansoo	katlakütja	tööl alates 01.01.1999.
5.Villem Jaansoo	biopuhasti hooldaja	tööl alates 12.01.1998.
6.Vallo Pärna	traktorist	tööl alates 25.09.1997.
7.Hendrik Raist	elektrik	tööl alates 15.10.1993.
8.Lea Lapp(kohakaaslus)	arveametnik	tööl alates 01.01.1994.
9.Enn Martson	juhataja	tööl alates 01.05.1997.

2000.a. toodeti soojusenergiat 1201.30 Gcal. Vett pumbati kahest puurkaevust tarbimiseks 17,7 tuhat m<sup>3</sup>. Läbi kahe heitvee puhasti lasti loodusse 60 tuhat m<sup>3</sup> puhastatud heitvett. Prügi veeti ära 243 m<sup>3</sup>.

Soojenev kliima on oluliselt mõjutanud ka OÜ SuFe majandustegevust, aasta aastalt on vähenenud soojatoomine. Osaliselt on käibe vähenemine tingitud soojavee tootmise lõpetamisest 2000.a.(01.05.2000), kuid soojad sügised ja talved on oluliselt vähendanud ka soojatootmise osakaalu OÜ SuFe kogu toodangust.

Elanikonna võlg OÜ SuFe-le:

01.01.2000.a	214 tuh.kr.
01.01.2001.a.	182 tuh.kr.

Loodud korteriühistud ei ole oma ülessandeid täitnud ja tööle rakendunud. Elamute mõtteliste osade ühist hooldamist ja majandamist ei toimu, elamud aina lagunevad. Erandiks on siin korterelamu Nooruse-4 mis on tõestanud, et ka väheste vahendite ja hea tahtmisega on võimalik midagi ära teha.

Kuidagi pole suudetud käivitada ka korterialuste maade erastamis protsessi ja korteriomandeid kinnistusse kanda.

OÜ SuFe osanikuks on 100% Tõstamaa vald. OÜ juhataja valitakse Tõstamaa Vallavolikogu poolt ametisse komeks aastaks.

2000.aastal pöördus OÜ SuFe oma õiguste kaitseks kolmel korral kohtu poole. Kõik kolm kohtuotsust olid OÜ SuFe kasuks ja pöörati täitmisele Pärnu Maakohtu Täitevosakonna kaudu.

Kahel korral pöördus OÜ SuFe võlgade sisse nõudmiseks inkassofirma poole. Kahjuks ei täitnud inkassofirma temale pandus lootusi.

2000.a. juulist lisandus soojusenergiale 5% käibemeks. Väga suurt tagasi lööki see otsus hinnatundliku elanikonna osas siiski esile ei kutsunud.

Seoses Seliste Põllumajadusliku Osaiühingu pankrotistumisega anti Tõstamaa Valla poolt üle OÜ SuFe-le 12 korteriga elamust Pootsis korterid 1,2,3,5,6,7,8,9,11 mis moodustabelamust 73,61% suuruse mõttelise osa ja 4 korteriga elamust korterid 2 ja 3 mis moodustab 49,97% elamu mõttelisest osast.

Juhataja töötasu 2000.a. oli 30 000 krooni. Kõigi töötajate palkade ja tasude kogusumma oli 214 319 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele täiendavaid sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole. Töölt tagasi kutsumise puhul, tehakse lõpparve töölepingu seadusest lähtudes.

SAADUD

21. 06. 2001

## Bilanss 01.01.2000 kuni 31.12.2000a.

<b>AKTIVA</b>	<b>31.12.00</b>	<b>01.01.00</b>
<b>KÄIBEVARA</b>		
1. Raha ja pangakontod (1)	46 702	47 749
2. Nõuded ostjate vastu (5)		
Ostjatelt laekumata arved	229 733	250 612
3. Maksude ettemaksed	-	23 434
4. Tooraine ja materjalid (3)	12 886	13 873
5. Ettemaksed hankijatele	-	1026
<b>KÄIBEVARA KOKKU:</b>	<b>289 321</b>	<b>336 695</b>
<b>PÕHIVARA</b>		
6. Materiaalne põhivara (4)	260 920	241 492
Akumuleeritud kulum	-158 783	-144293
<b>MATERIAALNEPÕHIVARAKOKKU:</b>	<b>102 137</b>	<b>97 199</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>391 458</b>	<b>433894</b>
<b>PASSIVA</b>		
<b>KOHUSTUSED</b>		
7. Ostjate ettemaksud	5 731	1 884
8. Hankijatele tasumata arved	81 068	88 554
9. Maksuvõlad (6)	14 833	7883
10. Viitvõlad (7)	6 199	6 116
11. Võlad töövõtjatele (8)	50 966	46 724
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>158 797</b>	<b>151 161</b>
12. Osakapital osühingus	85 000	85 000
13. Reservkapital	316 715	316 715
14. Eelmiste perioodide kasum	-118 982	-117 890
15. Aruandeaasta kasum	-50 071	-1 092
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>232661</b>	<b>282733</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>391 458</b>	<b>433 894</b>

**Kasumiaruanne**

ÄRITULUD	2000	1999
1. Realiseerimise netokäive	744 578	881 170
2. Muud äritulud	2 177	1 055
<u>Kokku äritulud</u>	746 755	882 225
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjalid	407 254	541 332
4. Mitmesugused tegevuskulud	57 999	36 705
5. Tööjõukulud	312 541	274 524
a) palgakulud	234 986	205 90
b) sotsiaalmaks	77 555	68 615
6. Kulum	14 490	12 512
7. Muud ärikulud	4 923	18 854
<u>Kokku ärikulud</u>	797 207	883 927
ÄRIKASUM	-50 452	-1702
8. Intressi- ja finantstulud	381	610
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-50 071	-1 092

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1**

#### **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ SuFe juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ SuFe vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja seotusmaksumuse printsiipe.

#### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### **Varud**

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varude kuluskandmisel ja jääkide hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit. Varude ümberhindamist ei ole toimunud.

#### **Materjaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning eelkõige arvestatud kasutusaega üle aasta. Materjaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.



Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:	elamud	1,5%
	tootmishooned	2,5%
	masinad, seadmed	10-15%
	tööriistad, inventar	20-25%
	hoonete välisvõrgud	7%

Immaterjaalset põhivara arvel ei ole.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajaliste kohustustena.

### Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt teenuse osutamise ajast lähtudes.

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole 2000. aasta jooksul tehtud.

**Lisa 2****Raha ja pangakontod**

	2000	1999
Sularaha kassas	8 435	8 694
Panga kontod:		
Hansapangas	19 713	20 775
Ühispangas	18 554	18 280
<b>KOKKU</b>	<b>46 702</b>	<b>47 749</b>

**Lisa 3****Varud**

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise ja soetusmaksumusemeetodit. Aastainventuuride tulemusel varude mahakandmisi ei toimunud.

**Lisa 4****Materiaalse põhivara liikumine**

Põhivara rühm	Aasta alguses		Sissetulek	Aasta lõpuks	
	põhivara	kulum		põhivara	kulum
Materiaalne					
põhivara kokku	241 492	144 293	19 428	260 920	158 783
Sealhulgas					
1. Hooned	107 767	35 382	9 258	117 025	37 002
2. Seadmed	72 442	61 708	10 170	82 612	70 058
3. Muud	61 283	47 203	-	61 283	51 723

## Lisa 5

### Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 229 733 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei tunnistatud nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks. Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks ja kulusse kantud nõuetest laekus majandusaastal 2 176 krooni, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

## Lisa 6

### Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	4 494
Sotsiaalmaksukohustus	7 363
Käibemaks	2 794
Tulumaks	182

---

KOKKU 14 833

## Lisa 7

### Viitvõlad

Sotsiaalmaksu viitvõlg 6 199 krooni.

## Lisa 8

### Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosnevad:

palgavõlg	18 780
puhkusetasu reserv	32 186

---

KOKKU 50 966

**Lisa 9****Realiseerimise netokäive**

OÜ SuFe realiseeris oma toodangut ja teenuseid 2000.a. eesti Vabariigi piires. 2000.a. realiseerimise netokäive oli 746 755 krooni ja see koosneb järgmistest müügiartiklitest:

soojus	435 946
vesi	62 089
kanalisatsioon	104 685
elamute hooldus	53 210
heakord	62 168
prügimajandus	26 480
muud äritulud	2 177

-----  
KOKKU 746 755

## Rahavoogude aruanne

### A. Rahavood põhitegevusest

Puhaskasum	-50 071
Põhivara amortisatsioon	+14 490
Käibevara jääkide muutusest	+46 327
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	+7635

Kokku põhitegevusest +18 381

### B. Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetamisest -19 428

Kokku investeerimisest -19 428

C. Rahajäägi muutus -1 047

Raha jääk 01.01.2000 47 749

Raha jääk 31.12.2000 46 702

**Kasumijaotamise aruanne**

Juhatus otsustas katta kahjum reservfondi arvelt.

Varasemate aastate kahjum: -118 982

Aruandeaasta kahjum -50 071

KOKKU KAHJUM: -169 053

Reservfondi jääk 147 662

SAADUD

21. 06. 2001

Osanike nimekiri

OÜ SuFe-1 on üks osanik: Tõstamaa Vallavalitsus aadress  
Tõstamaa alevik, Sadama tee 2  
Pärnumaa 88101

Osanike nimekiri seisuga 20.06. 2001.a.

**Audiitori järeldus-otsus OÜ SuFe 2000.a. raamatupidamise  
aastaaruande kohta**

Tõstamaa Vallavalitsusele

Olen auditeerinud OÜ SuFe (10275577) 31.detsember 2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

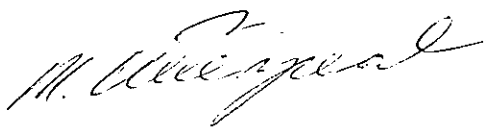
Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et EV Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud OÜ SuFe raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a. ärituluks 746755.- EEK finantstulemuseks kahjum -50071.- ja bilansimahuks seisuga 31.detsember 2000.a. 391458.-EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

**Märkus:**

- 2000.a. jooksul on tasutud üle lubatud normi saastehüvitisi kokku 17865.58 EEK. Selle summa pealt oleks tulnud tasuda ka tulumaksu 6277.-EEK. Täna on see tulumaks veel tasumata. Nüüd lisandub sellele ka viivis 0,07 % päevas .  
Auditeerimise käigus sai kokkulepitud, et eelnimetatud kulud lähevad 2001.a. kuludesse.**

Tõstamaal 14. mai 2001.a.

  
Manivald Müüripeal  
Vannutatud audiitor, töötõend nr.152