

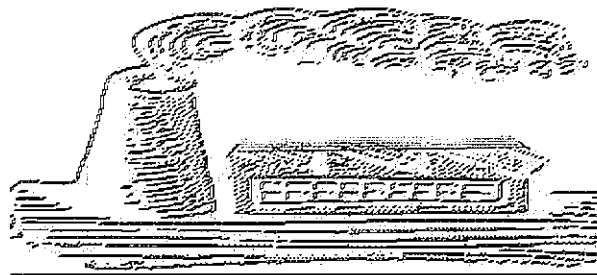
Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

23. 05. 2002

14 lk. nr. 14834
Sigrīd Univer

OÜ SuFe
Majandusaasta aruanne

registrisekretär Kristi Kungla
28. 11. 2002.



Majandusaasta algus 1. jaanuar 2001.
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2001.

Ärinimi: OÜ SuFe
Äriregistri kood: 10275577
Aadress: Tõstamaa alevik, Pärnumaa 88101
Telefon: 96-036

Põhitegevusala: soojusenergia tootmine ja müük, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügimajandus, heakorratööd.

Tegevjuht: Enn Martson
Audiitorkontroll: OÜ Aljas

SAADUD
23. 05. 2002

Sisukord

Sisukord	Lk. 2
Majandusaasta aruande eessõna ja juhatuse deklaratsioon	Lk. 3
Tegevusaruanne	Lk. 4
Bilanss.....	Lk. 6
Kasumiaruanne	Lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	Lk. 8
Lisa nr.2 Raha- ja pangakontod	Lk. 10
Lisa nr.3 Varud	Lk. 10
Lisa nr.4 Nõuded ostjate vastu.....	Lk. 10
Lisa nr.5 Maksuvõlad.....	Lk. 10
Lisa nr.6 Matriiaalse põhivara liikumune.....	Lk. 11
Lisa nr.7 Viitvõlad	Lk. 11
Lisa nr.8 Võlad töövõtjatele.....	Lk. 11
Lisa nr.9 Realiseerimise netokäive	Lk. 12
Rahavoogude aruanne	Lk. 13
Kasumijaotuse aruanne	Lk. 14
Majandusaasta aruande kinnitamine	Lk. 15



Majandusaasta aruande eessõna

OÜ SuFe juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ SuFe kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsus ja kasumi -jaotamise aruandest.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ SuFe juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. 12. 2001 ja aruande koostamise kuupäeva 15. 04. 2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ SuFe seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodil antud hinnagutest.

Juhatuse hinnangul on OÜ SuFe jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ SuFe juhataja E. Martson
16. 04. 2002



OÜ SuFe TEGEVUSARUANNE 2001.A.

OÜ SuFe põhitegevusalaks oli 2001. a. soojusenergia tootmine ja müük, tarbevee võtt ja müük, heitvee ärajuhtimine ja puhastamine, olmeprügi äraveo organiseerimine, suvekuudel on oluliseks tegevusalaks heakorra ja haljastus tööd.

OÜ SuFe üheks peamiseks ülesandeks on tema loomisest peale olnud soodsa hinnaga kvaliteetsete kommunaalteenuste osutamine, inimeste elukeskkonna parandamine. Selle poole püüdi ka 2001 aastal.

Kahjuks peab tõdema, et inimeste vähesed sissetulekud ja madal huvi oma omandi (korter) vastu ei ole võimaldanud neid ülesandeid vajalikul määral täita. Vananenud ja amortiseerunud tehnosüsteemidega ei ole olnud võimalik tagada ka alati kvaliteetseid kommunaal teenuseid (kütte- ja tarbevee osas). See on tekitanud nurinaid elanikkonna seas.

OÜ SuFe töötajad 2001. aastal

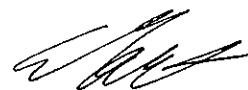
1. Mare Pärna	raamatupidaja	tööl alates 01.02.1995.
2. Taivo Tambre	katlakütja	tööl alates 01.11.1995.
3. Manivald Pässä	katlakütja	tööl alates 02.03.1993.
4. Viktor Jaansoo	katlakütja	tööl alates 01.01.1999.
5. Villem Jaansoo	biopuhasti hooldaja	tööl alates 12.01.1998.
6. Vallo Pärna	traktorist	tööl alates 25.09.1997.
7. Hendrik Raist	elektrik	tööl alates 15.10.1993.
8. Enn Martson	juhataja	tööl alates 01.05.1997.

2001.a. toodeti soojusenergiat 1914 MWh. Vett pumbati kolmest puurkaevust tarbimiseks 20,2 tuhat m³. Läbi kahe heitvee puhasti lasti loodusse 60 tuhat m³ puhastatud heitvett. Prügi veeti ära 262 m³.

Soojenev kliima on oluliselt mõjutanud ka OÜ SuFe majandustegevust, aasta aastalt on vähenenud soojatoomine. Vähenemine on tingitud osaliselt ka paljude korterite üleminekust autonoomsele küttele, mis valdavalt on elektriküte. Probleemid kütmise kvaliteediga on tingitud osaliselt ka tarbitava tahkekütuse (põhiliselt turvas) väga kõiguvast ja kohati väga halvast kvaliteedist. Samuti on probleemiks ka soojuse ebaühtlane jaotamine (puuduvad soojus sõlmed). Ilmselt just ebarahuldava kütmise tõttu (tuba külm) on osa tarbijaid otsustanud üle minna autonoomsele küttele.

Sügisel 2001.a. hakati koostama Tõstamaa valia energeetika arengukava. Selle töö käigus püütakse välja selgitada ka kohalikele oludele kõige sobilikumad võimalused soojusenergia tootmiseks.

2001.aastal on pidevalt otsitud võimalusi tarbevee töötuse seadmete ehitamiseks, kahjuks pole leitud rahalist kattet.. Probleemiga tegeletakse edasi.



23. 05. 2002

Sügisel 2001.a koostöös Pärnu maavalitsuse keskkonna osakonnaga rekonstrueeriti Tõhela külas olev heitvee puhast Bio - 25 (Paigaldati puhur ja uuendati elektrisüsteem osaliselt) Sellest tulenevalt on lootus kokkuhoida kulusid, mis siiani on seoses saastemaksudega olnud just Tõhela puhastii väga suured.

2001.a suvel ja sügisel rekonstrueeriti väga halvas seisukorras olev Pootsi 12 korteriga elamu keldri ja koridoride elektri süsteem.

Tekkinud maksuvõlgade tõttu on koostatud võlgnevuste likvideerimise maksegraafik Maksuametiga, millest on suudetud ka kinnipidada. Samuti on koostatud maksegraafik keskkonna osakonnaga saastemaksu võlgnevuste likvideerimiseks.

Elanikonna võlg OÜ SuFe-le:

01.01.2001.a	182 tuh.kr.
01.01.2002.a.	209 tuh.kr.

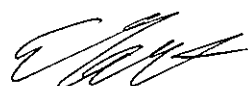
Loodud korteriühistud ei ole oma ülessandeid täitnud ja tööle rakendunud. Elamute mõtteliste osade ühist hooldamist ja majandamist ei toimu, elamud aina lagunevad. Erandiks on siin korterelamu Nooruse-4 mis on tõestanud, et ka väheste vahendite ja hea tahtmisega on võimalik midagi ära teha.

Kuidagi pole suudetud käivitada ka korterialuste maade erastamis protsessi ja korteriomandeid kinnistusse kanda.

OÜ SuFe osanikuks on 100% Tõstamaa vald. OÜ juhataja valitakse Tõstamaa Vallavolikogu poolt ametisse kolmeks aastaks.

2001.aastal pöördus OÜ SuFe oma õiguste kaitseks ühe korra kohtu poole. Kohtuotsus oli OÜ SuFe kasuks ja pöörati täitmisele Pärnu Maakohtu Täitevosalonna kaudu.

Juhataja töötasu 2001.a.oli 33 600 krooni. Kõigi töötajate palkade ja tasude kogusumma oli 221 326 krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele täiendavaid sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole. Töölt tagasi kutsumise puhul, tehakse lõpparve töölepingu seadusest lähtudes.



Bilanss 01.01.2001.a. kuni 31.12.2001.a.

AKTIVA	31.12.01.	01.01.01.
<u>Käibevara</u>		
1.Raha- ja pangakontod (Lisa 2)	34 542	46 702
2.Nõudedostjate vastu		
Ostjatele laekumata arved	274 202	229 733
Nõuded ostjate vastu kokku (Lisa 4)	274 202	229 733
3.Ettemakstud tulevaste	4011	—
perjoodide kulud		
Tooraine ja materjalid (Lisa 3)	—	12 886
<u>Käibevara kokku:</u>	<u>312 755</u>	<u>289 321</u>
 <u>Põhivara</u>		
5.Materjaalne põhivara (Lisa 6)	274 262	260 920
Akumuleeritud kulum	-159 554	-158 783
<u>Materjaalne põhivara kokku:</u>	<u>114 708</u>	<u>102 137</u>
AKTIVA KOKKU:	427 463	391 458
 PASSIVA		
<u>Kohustused</u>		
6.Ostjate ettemaksed	4 847	5 731
7.Võlad hankijatele	135 971	81 068
8.Maksuvõlad (Lisa 5)	28 489	14 833
9.Viirvõlad (Lisa 7)	7 070	6 199
10.Võlad töövõtjatele (Lisa 8)	73 901	50 966
<u>Lühiajalised</u>		
<u>kohustused kokku</u>	<u>250 278</u>	<u>158 797</u>
11.Osakapitali osatükingus	85 000	85 000
12.Reservkapital	147 661	316 715
13.Eelmiste per. kasum	—	-118 982
14.Aruande aasta kasum	-55 476	-50 071
<u>Omakapital kokku:</u>	<u>177 185</u>	<u>232 661</u>
PASSIVA KOKKU	427 463	391 458



Kasumiaruanne

ÄRITULUD	2001	2000
1. Realiseerimise netokäive	808 606	744 578
2. Muud äritulud	540	2 177
<u>Kokku äritulud (Lisa 9)</u>	809 146	746 755
ÄRIKULUD		
3. Kaubaä, toore, materjalid	450 168	407 254
4. Mitmesugused tegevuskulud	51 820	57 999
5. Tööjõukulud	333 377	312 541
a) palgakulud	250 659	234 986
b) sotsiaalmaks	82 718	77 555
6. Kulum	16 056	14 490
7. Muud ärikulud	13 950	4 923
<u>Kokku ärikulud</u>	865 371	797 207
ÄRIKASUM	-56 225	-50 452
8. Intressi- ja finantstulud	749	381
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-55 476	-50 071



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ SuFe juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ SuFe vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varude kulukskandmisel ja jääkide hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit. Varude ümberhindamist ei ole toimunud.

Materjaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning eelkõige arvestatud kasutusaega üle aasta. Materjaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikelt valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooni normid:

elamud	1,5%
tootmishooned	2,5%
masinad, seadmad	10-15%
tööriistad, inventar	20-25%

Immateriaalset põhivara arvele ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



OÜ SuFe

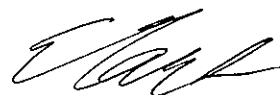
Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajaliste kohustustena.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt teenuse osutamise ajast lähtudes.

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole 2001.aasta jooksul tehtud.



Lisa 2

Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	5 684	8 435
Panga kontod:		
Hansapank	9 698	19 713
Ühispank	19 160	18 554
KOKKU:	34 542	46 702

Lisa 3

Varud

Varude hindamisei rakendatakse kaalutud keskmise ja soetusmaksumuse meetodit. Aastainventuuride tulemusel tehti varade mahakandmine 12 886 krooni väärtuses.

Lisa 4

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 274202.-.

Ostjateit laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliseit laekuvatest summacest.

Lootusetuks tunnistati 11 420 krooni väärtuses nõudeid ja need on kantud kuiuks.

Lisa 5

Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	3 871
Sotsiaalmaksukohustus	8 879
Käibemaks	15 406
Tulumaks	214
Töötuskindlustus	119

.....
KOKKU: 28489



Lisa 6

Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara rühm	Aasta alguses	Sissetulek	Aasta lõpuks		
	põhivara	kulum	väljaminek	põhivara	kulum
Materiaalne põhivara kokku	260 920	158 783	29 119 -15777	274 262	159 554
Sealhulgas					
1. Hooned	117 025	37 002	29 119	146 144	40 008
2. Seadmed	82 612	70 058	-8 770	73 842	71 626
3. Muud	61 283	51 723	-7 007	54 276	47 920

Lisa 7

Viitvõlad

Sotsiaalmaksu viitvõlg 7 070 krooni.

Lisa 8

Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosnevad:

palgavõlg	23 550
puhkusetasu reserv	50 351

KOKKU	73 901

Lisa 9

Realiseerimise netokäive

OÜ SuFe realiseeris oma toodangut ja teenuseid 2001.a. eesti Vabariigi piires. 2001.a. realiseerimise netokäive oli 746 755 krooni ja see koosneb järgmistest müügiartiklitest:

	2000.a	2001.a
soojus	435 946	460 569
vesi	62 089	762 245
kanalisatsioon	104 685	107 172
elamute hooldus	53 210	53 688
heakord	62 168	85 120
prügimajandus	26 480	25 812
muud äritulud	2 177	540
KOKKU	746 755	809 146



Rahavoogude aruanne

A.Rahavood põhitegevusest	2000.a.	2001.a.
Puhaskasum	-50 177	-55 476
Põhivara amortisatsioon	+14 490	+16 056
Käibevara jääkide muutusest	+46 327	+35 594
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	+7 635	+91 481
		+492
Kokku põhitegevusest	+18 381	16 959
 B.Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamisest	-19 428	-29 119
Kokku investeerimisest	-19 428	-29 119
 C.Rahajäägi muutus	-1 047	-12 160
Raha jääk 01.01.2001	47 749	46 702
Raha jääk 31.12.2001	46 702	34 542



Kasumijaotamise otsus

Juhatus otsustas katta kahjum reservfondi arvelt.

Aruandeaasta kahjum: -55 476

Kokku kahjum -54 476

Reservfondi jääk 92 185

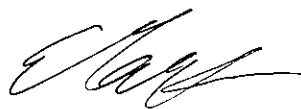


OÜ SuFe

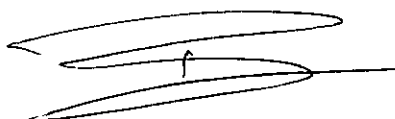
Majandusaasta aruande kinnitamine

2001.a.majandusaasta aruande kinnitas OÜ SuFe nõukogu koosolek
...10.05.02...Tõstamaal

OÜ SuFe juhataja: E.Martson



Nõukogu esimees: T. Rõhu



Nõukogu liige: K. Randmäe



Nõukogu liige: H. Tamm



SAADUD

23. 05. 2002

Osanike Nimekiri

OÜ Sufe osanik on 100% ulatuses Tõstamaa Vallavalitsus.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

Audiitori järeldusotsus**OÜ SuFe**

Olen kontrollinud OÜ SuFe seisuga 31.12.2001.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2001.aasta finantstulemuseks 55476 krooni kahjumit ja bilansimahuks 427463 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SuFe finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Pärnu

14.05.2002



Urve Aljas

Vannutatud audiitor

tunnistus nr.301