

5

6818

me

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

12.06.2003

10 lk. nr. 19308

Sigrid Rann

OÜ PR Holding
Liiva 2, Pärnu linn 80021
Registreerimisnumber 10275525

mb.
registrisekretär M. Pihhus

"16" juuni 2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2002.a.

Tegevusalad: kinnisvara ja hoonete haldamine, rentimine ning muud tehingud
hoonete ja kinnisvaraga.

Juhatus

Paal Põlluste-juhatuse liige

Rein Põlluste-juhatuse liige

SAADUD

12.06.2003

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PR Holding juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ PR Holding kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja audiitori järelootusest.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ PR Holding omanike üldkoosolek 24.märtsil 2003.a.

Pärnu linnas, 24.märts 2003.a.

Paal Põlluste
juhatuse liige



Rein Põlluste
juhatuse liige



SAADUD

12. 06. 2003

OÜ PR Holding tegevusaruanne

OÜ PR Holding alustas tegevust 3. juunil 1997 aastal.

OÜ PR Holding tegevusaladeks on kinnisvara ja hoonete haldamine, rentimine ning muud tehingud hoonete ja kinnisvaraga.

OÜ PR Holdingul on kaks osanikku: Rein Põlluste, osakapitali suurus 200000.- ja Paal Põlluste, osakapitali suurus 200000.-.

2002. aastal maksti OÜ PR Holding juhatuse liikmele Paal Põllustele töötasu 16000.- krooni.

Juhtkonna hinnangul on OÜ PR Holding jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

SAADUD

12.06.2003

OÜ PR Holding

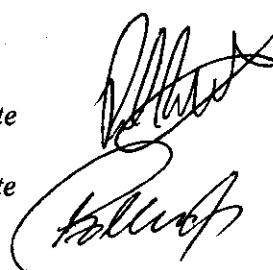
2002. aasta bilanss ja kasumiaruanne.

Juhatuseliige

Paal Põlluste

Juhatuseliige

Rein Põlluste

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Paal Põlluste and the bottom signature is for Rein Põlluste. Both signatures are stylized and cursive.

OÜ PR Holding

Liiva 2, 80021 Pärnu

Ärireg. nr. 10275525

OÜ PR Holding bilanss (kroonides)

AKTIVA	maj. aasta lõpp	maj. aasta algus
Käibevara		
Raha ja pangakontod	31755.-	28287.-
Arveldused ostjatega	203058.-	34787.-
Tulevaste perioodide kulu	7513.-	
Käibevara kokku	242326.-	63074.-
Kinnisvarainvesteering	1457412.-	1500000.-
Amortisatsioon	-	-33124.-
Põhivara		
Masinad ja seadmed	118492.-	
Kinnisvarainvesteering, põhivara kokku	1575904.-	1466876.-
AKTIVA KOKKU	1818230.-	1529950.-

PASSIVA	maj. aasta lõpp	maj. aasta algus
Kohustused		
Lühiajalised liisingukohustused	20490.-	
Hankijatele tasumata arved	3427.-	-
Maksuvõlad	13158.-	3742.-
Viitvõlad-võlad töövõtjatele	8000.-	-
Pikaajalised laenud	1010000.-	1036000.-
Pikaajaline liisindukohustus	98002.-	
Kohustused kokku	1153077.-	1039742.-
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400000.-	400000.-
Eelmiste perioodide kasum	90208.-	90208.-
Aruandeperioodi kasum	174945.-	-
PASSIVA KOKKU	1818230.-	1529950.-

PR Holding OÜ kasumiaruanne (kroonides)

	maj. aasta lõpp	maj. aasta algus
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	329924.-	58006.-
Muud äritulud	-	100000.-
Äritulud kokku	329924.-	158006.-
Ärikulud		
Kaubad, teenused	94464.-	-
Mitmesugused tegevuskulud	8471.-	7571.-
Põhivara kulum	9464.-	9464.-
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	31915.-	-
b) sots.maks	10532.-	-
c) töötuskindlustus	160.-	-
Muud ärikulud	-	12020.-
Ärikulud kokku	155006.-	29055.-
Ärikasum (-kahjum)	174918.-	128951.-
Finantstulud	27.-	93.-
Aruandeaasta kasum	174945.-	129044.-
Aruandeaasta kasum	174945.-	

SAADUD

12. 06. 2003

Rahavoog

	2002.a.	2001.a.
A. Rahavoog äritegevusest		
Kasum	174945.-	129044.-
Põhivara kulum	9464.-	9464.-
Käibevahendite jäägi muutus v.a raha	-175784.-	-
Lühiajaliste kohustuste jäägi muutus	20843.-	-136883.-
Kokku rahavoog äritegevuses	29468.-	1625.-
B. Rahavoog finantseerimisest		
Tasutud pikaajaline kohustus	-26000.-	-
Kokku rahavoog finantstegevusest	-26000.-	-
Rahajäägi muutus	3468.-	1625.-

SAADUD

12.06.2003

Pikaajalised kohustused

Pikaajalisi kohustusi on OÜ PR Holdingul kokku 1010000.- EEK. Pikaajaliseks kohustuseks on laen OÜ PR Holdingule, millest võlg

Paal Põllustele on 505000.- EEK ja

Rein Põllustele on 505000.- EEK.

Liisingukohustus 98002.- EEK

Osakapital

OÜ PR Holding asutamisel, 3. juunil 1997.a. oli osakapitali suurus 40000.-

25. juunil 1998.a. suurendati OÜ PR Holding osakapitali 80000.- krooni

võrra. 15. oktoobril 2000.a. suurendati osakapitali veel 280000.- võrra.

31. detsembri 2002.a. seisuga on OÜ PR Holding osakapitali suurus 400000.- EEK.

SAADUD

12. 06. 2003

Põhivara liikumine 2002.a.

	Maa	Hooned	Akum.kulum
Aasta algus	1026900.-	473100.-	-33124.-
Soetamine, invest. tehtud parendused	-	-	-
Mahakandmised, müük	-	-	-
Kulum aastas	-	9464.-	-9464.-
Aasta lõpuks	1026900.-	430512.-	-42588.-
Soetusmaksumus	1026900.-	473100.-	-

Maa ja hooned tõstetakse üle kinnisvarainvesteeringu alla, kuna neid kasutatakse tulu saamise eesmärgil (renditulu). Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses.

SAADUD

12.06.2003

OÜ PR Holding osanike nimekiri

Paal Põlluste	IK: 37001062711	aadress: Pärnu MK Kihnu v. Linaküla Männi talu	200000.-
---------------	-----------------	---	----------

Rein Põlluste	IK:34612084239	aadress: Nurme 5, Pärnu	200000.-
---------------	----------------	-------------------------	----------

Pärnus, 24.märts 2003.a..