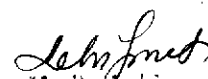


OÜ PR Holding
Liiva 2, Pärnu linn 80010
Registreerimisnumber 10275525

70326

Marika Lehis

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2007.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2007.a.

Tegevusalad: kinnisvara ja hoonete haldamine, rentimine ning muud tehingud hoonete ja kinnisvaraga.

Juhatus
Paal Põlluste- juhatuse liige



Telefon, fax

4459800

e-mail

pr.holding@mail.ee

Interneti koduleht

www.keskpunkt.ee

Audiitor

Eevi Aus



SISUKORD.

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Aastaaruande lisad.....	11
• LISA 1. Põhivahendid.....	11
• LISA 2. Kinnisvarainvesteering.....	12
• LISA 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
• LISA 4. Liisingukohustus.....	13
• LISA 5. Maskuvõlad.....	13
• LISA 6. Müügitulu.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri.....	15
Audiitori järeldusotsus.....	16



OÜ PR Holding tegevusaruanne.

OÜ PR Holding alustas tegevust 3. juunil 1997 aastal. OÜ PR Holding tegevusaladeks on kinnisvara ja hoonete haldamine, rentimine ning muud tehingud hoonete ja kinnisvaraga. Teenust osutatakse Pärnu linnas.

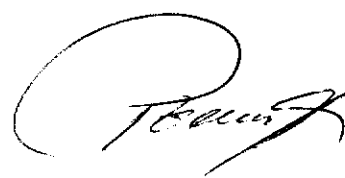
Kuni 15.maini oli OÜ PR Holdingul on kaks osanikku: Rein Põlluste, osakapitali suurus 200000.- ja Paal Põlluste, osakapitali suurus 200000.-.

Alates 16.maist 2005.aastal on PR Holding OÜ-l üks osanik – Paal Põlluste, kelle osakapitali suuruseks on 400000.- EEK.

PR Holding OÜ realiseerimise netokäive 2007.aastal oli 11307242.- krooni.

Ühe osa käibest moodustas tootmis- ja büroopindade rent – summas 821478.- EEK ning teise osa käibest moodustas kinnisvaraarendus firmale kuuluval kinnistul aadressiga Liiva 2c Pärnu – summas 10485764.- EEK.

2008.aastal on PR Holding OÜ-l plaanis jätkata 2007.aastal alustatud kinnisvaraarendust firmale kuuluvatel Liiva tänava kinnistutel. Lõpetada 2007.aastal alustatud ärihoone ehitus, kuhu rajatakse tootmisruumid, angaar ning kaubandus-ja büroopinnad.



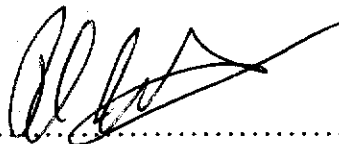
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab PR Holding OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. PR Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

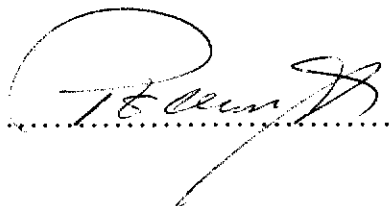
PR Holding OÜ juhatuse liige

Paal Põlluste



PR Holding OÜ juhatuse liige

Rein Põlluste



PR Holding OÜ
Äriregistri number 10275525
Liiva 2 80010 Pärnu

PR Holding OÜ 2007. aasta bilanss ja kasumiaruanne.

Juhatusel liige

Paal Põlluste



Pärnus, 31. jaanuar 2008.a.



AKTIVA (VARUD) kroonides	2007	2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	517194.-	826086.-
<i>Nõuded ja ettemaksud</i>		
Nõuded ostjate vastu	425270.-	275132.-
Maksude ettemaks	51798.-	971647.-
Lühiajalised nõuded	420000.-	478977.-
Tulevaste perioodide kulu	-	5643.-
<i>Nõuded, ettemaksud kokku</i>	<i>897068.-</i>	<i>1731399.-</i>
<i>Varud</i>		
Pooleliolev ehitus	3670965.-	8805896.-
Käibevara kokku	5085227.-	11363381.-
Kinnisvarainvesteering	22589940.-	15547500.-
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaks.)	440636.-	657888.-
Muu materiaalne põhivara (jääkm.)	3794.-	12946.-
Põhivara kokku	23034370.-	16218334.-
AKTIVA KOKKU	28119597.-	27581715.-




PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) kroonides

	2007	2006
Kohustused		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-		
masked järgmisel perioodil	75107.-	100058.-
Muud lühiajalised kohustused	4373950.-	8067807.-
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	4449057.-	8167865.-
 <i>Võlad ja ettemaksud</i>		
Ostjate ettemaksed	-	2657790.-
Võlad tarnijatele	23116.-	69862.-
Võlad töövõtjatele	-	-
Maksuvõlad	-	-
<i>Võlad, ettemaksud kokku</i>	23116.-	2727652.-
 <i>Pikaajalised kohustused</i>		
Pikaajaline liisingukohustus	237967.-	313064.-
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	237967.-	313064.-
 Kohustused kokku	4710140.-	11208581.-
 Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400000.-	400000.-
Kasumi reservfond	40000.-	40000.-
Eelmiste perioodide kasum	15733134.-	13830940.-
Aruandeperioodi kasum	7236323.-	2102194.-
 Omakapital kokku	23409457.-	16373134.-
 PASSIVA KOKKU	28119597.-	27581715.-



PR Holding OÜ kasumiaruanne (kroonides)

	2007	2006
Äritulud		
Müügitulu	11307242.-	2398726.-
Muud äritulud	7552029.-	464482.-
Äritulud kokku	18859271.-	2863208.-
 Ärikulud		
Kaubad, tore, teenused, materjal	9856055.-	462114.-
Mitmesugused tegevuskulud	1229.-	3453.-
Põhivara kulum	237587.-	172780.-
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	31991.-	12000.-
b) sots.maks	10557.-	3960.-
c) töötuskindlustus	96.-	36.-
Muud ärikulud	1248131.-	95134.-
Ärikulud kokku	11385646.-	749477.-
 Ärikasum (-kahjum)	7473625.-	2113731.-
 Finantstulud	957.-	456.-
 Finantskulud	191720.-	11993.-
 Aruandeperioodi kasum	7282862.-	2102194.-
 Tulumaks	- 46539.-	
Aruandeperioodi kasum	7236323.-	2102194.-



Rahavoogude aruanne.

	2007.a.	2006.a.
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	7473625.-	2113731.-
Kasum põhivara likvideerimisest	-11183.-	
Kasum kinnisvarainv.müügist	-300000.-	-460000.-
Kasum kinnisvarainv.ümberhindlusest	-7093340.-	-
Põhivara kulum	237587.-	172780.-
Nõuded ostjate vastu	-150138.-	86158.-
Maksude ettemaksud	919849.-	-883196.-
Tulevaste perioodide ettem. kulud	5643.-	2505.-
Lühiajalised nõuded	58977.-	-238977.-
Ostjate ettemaksud	-2657790.-	2657790.-
Tarnijate võlad	-46746.-	55299.-
Pooleliolev ehitus	5134931.-	-8805896.-
Võlad töövõtjatele	-	-9460.-
Maksuvõlad	-	-28743.-
Makstud intressid	-191720.-	-11993.-
Makstud ettevõtte tulumaks	-46539.-	
Kahjum kinnisvarainv.lammutamisest	916900.-	-
Kokku rahavoog äritegevusest	4250056.-	-5350002.-
B. Rahavoog investeeringutest		
Soetatud kinnisvarainvesteering	-1266000.-	-2916900.-
Kinnisvarainvesteeringu müük	700000.-	860000.-
Saadud intress	957.-	456.-
Kokku rahavoog investeeringutest	-565043.-	-2056444.-
C. Rahavoog finantseeringutest		
Tasutud liising	-138542.-	-75766.-
Võetud liisingukohustus	38494.-	-
Saadud pangalaen	4318401.-	8601015.-
Tasutud laen pangale	-8012258.-	-533206.-
Makstud dividendid	-200000.-	
Rahavoog finantseeringutest	-3993905.-	7992043.-
Rahajäägi muutus	-308892.-	585597.-
Raha jääk 31.12	517194.-	826086.-
Raha jääk 01.01	826086.-	240489.-
Rahajäägi muutus	-308892.-	585597.-




Omakapitali muutuste aruanne.

	Osade arv	Osa- kapital	kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006	1	400000.-	40000.-	6867372.-	7307372.-
Saldo 01.01.2007	1	400000.-	40000.-	13830940.-	14270940.-
2006.a. kasum				2102194.-	2102194.-
2007.a. makstud dividendid				-200000.-	-200000.-
Saldo 31.12.2007	1	400000.-	40000.-	15733134.-	16173134.-




Põhivahendid 2007.a.

Lisa 1

	masinad seadmed	muu materiaalne põhivara	akumuleeritud kulum
Saldo 01.01.2006 soetusmaksumuses	471290.-	67163.-	-131949.-
Saldo 01.01.2007 soetusmaksumuses	908400.-	41070.-	-278637.-
Saldo 01.01.2007 jääkmaksumuses	657888.-	12946.-	
Soetus	155000.-	-	
Müük	273492.-	-	129675.-
Mahakandmine	0.-	27511.-	27511.-
kulum	228435.-	9152.-	-237587.-
Saldo 31.12.2007 soetusmaksumuses	789908.-	13559.-	-359038.-
Saldo 31.12.2007 jääkmaksumuses	440636.-	3794.-	




Kinnisvarainvesteering 2007.a.

Lisa 2

	Maa	hooned	Kokku
Saldo 01.01.06	11380560.-	1650040.-	13030600.-
Saldo 01.01.07	13380560.-	2166940.-	15547500.-
Müük,mahakandmine	-115200.-	-1201700.-	-1316900.-
Soetus 2007.a.	5514340.-	2845000.-	8359340.-
Saldo 31.12.2007	18779700.-	3810240.-	22589940.-

Kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata,kuna rakendatakse õiglase väärtuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse bilansipäeva seisuga õiglasele väärtusele kinnisvara hindajate poolt. 2007.aastal lisandusid kinnisvarainvesteeringule Pärnus Liiva 2c valminud rendipinnad üldsummas 2845000.- EEK. Pärnu maakonnas Nurme tee 13a asuva kinnistu väärtus hinnati 6200000.-EEK-ini. 2007.aastal müüdi Pärnu maakonnas asuv Uue-Selja kinnistu ning lammutati Liiva 2b kinnistul asunud hoone.




Nõuded ostjate vastu.

Ostjate vastu esitatud nõudeid, mis jäid 2007.aasta lõpuks tasumata on kokku üldsummas 425270.-EEK. Ostjatest suurimad võlglased on WPR Ehituse OÜ summas 190385.-EEK, Katusetark OÜ summas 128085.-EEK, Ray Shark OÜ summas 43188.-EEK, Saurvet OÜ summas 28831.-EEK.

Liisingukohustus.

2006.aasta oktoobris sõlmis PR Holding OÜ SEB Ühisliising AS-iga kapitalirendileping nr.L06112511 kehtivusajaga 2011 aasta oktoobri kuuni. PR Holding OÜ poolt on liisingukohustust tasutud järgnevalt:

• 2006 aastal summas	75766.-
• 2007 aastal summas	138542.-
• 2008 aastal kuulub tasumisele	75107.-
• Pikaajalist liisingukohustust on tasuda veel	237967.-
• 2007 aastal tasutud liisinguintress	21138.-

Maksuvõlad.

	2007	2006
• Käibemaksu osas ettemaks	51798.-	971647.-

Müügitulu.

2007.aasta müügitulu saadud enda või renditud kinnisvara üürileandmisest ja käitusest summas 821478.- EEK.

2006.aasta müügitulu saadud enda või renditud kinnisvara üürileandmisest ja käitusest summas 568558.- EEK.




Kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga

31.12.2006 15933134.-

2007.a.makstud dividendid -200000.-

2007.a. kasum 7236323.-

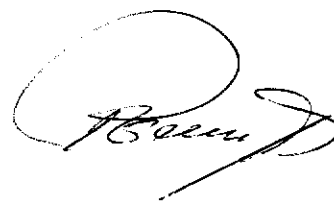
Kokku jaotuskõlblik kasum
22969457.-



OÜ PR Holding osanike nimekiri

Paal Põlluste IK: 37001062711 aadress: Pärnu MK Kihnu v.
Lemsi küla Kaalu 400000.-

Pärnus, 31.jaanuar 2008.a.



Audiitori järeldusotsus OÜ PR HOLDING osanikele.

Olen kontrollinud OÜ PR Holding 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a. finantstulemuseks 7 236 323 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a 28 119 597 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ PR Holding majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2007.a.

29.02. 2008.a. Pärnus

Eevi Aus

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr.106

