

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing PR Holding

**registrikood:** 10275525

**tänavatalu nimi,** Ruudu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lemsi küla

**vald:** Kihnu vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 88002

**telefon:** +372 5039333

**e-posti aadress:** pr.holding@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                      | 10 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed             | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                      | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ PR Holding loodi ja alustas tegevust 1998 aastal.

OÜ PR Holding tegevusaladeks on kinnisvara soetamine, haldamine, arendamine ja vahendamine ning vahendustegevus eelmainitud tegevusaladel. Aastal 2014 arendusi ja investeeringuid ei tehtud, teenitud tuluga kustutati laene. Palgalist tööjõudu ei kasutatud, raamatupidamisteenust osteti sisse.

Paal Põlluste

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 8 986          | 3 931          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 024         | 41 381         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>40 010</b>  | <b>45 312</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 809          | 22 369         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 579 696        | 579 696        |
| Materiaalne põhivara                         | 293 318        | 293 318        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>879 823</b> | <b>895 383</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>919 833</b> | <b>940 695</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 37 885         | 40 604         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 525          | 3 660          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>44 410</b>  | <b>44 264</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 121 935        | 147 981        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>121 935</b> | <b>147 981</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>166 345</b> | <b>192 245</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 565         | 25 565         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 700 329        | 690 070        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 038         | 30 259         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>753 488</b> | <b>748 450</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>919 833</b> | <b>940 695</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 65 218        | 60 299        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 947        | -11 024       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 024       | -10 790       |
| Muud ärikulud                               | -11           | -897          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>37 236</b> | <b>37 588</b> |
| Intressikulud                               | -6 881        | -7 334        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 5             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>30 355</b> | <b>30 259</b> |
| Tulumaks                                    | -5 317        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 038</b> | <b>30 259</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 37 236         | 37 588         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 10 357         | -6 411         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 966          | -1 971         |
| Laekunud intressid                                    | 0              | 5              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -5 317         | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>45 242</b>  | <b>29 211</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | 18 561         | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>18 561</b>  | <b>0</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -31 867        | -26 669        |
| Makstud intressid                                     | -6 881         | -7 334         |
| Makstud dividendid                                    | -20 000        | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-58 748</b> | <b>-34 003</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>5 055</b>   | <b>-4 792</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 3 931          | 8 723          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>5 055</b>   | <b>-4 792</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 8 986          | 3 931          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 25 565                      | 2 556                        | 690 070                     | 718 191 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 30 259                      | 30 259  |
| <b>31.12.2013</b>              | 25 565                      | 2 556                        | 720 329                     | 748 450 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 25 038                      | 25 038  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -20 000                     | -20 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 25 565                      | 2 556                        | 725 367                     | 753 488 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ PR Holding raamatupidamise 2014.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ PR Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke., nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud sidusettevõtte osa soetamine.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritult soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, teenuste kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangakontod       | 8 986        | 3 931        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 986</b> | <b>3 931</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 28 157        | 28 157         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 28 157        | 28 157         |
| Muud nõuded                       | 2 867         | 2 867          |
| Laenunõuded                       | 2 867         | 2 867          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>31 024</b> | <b>31 024</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 24 073        | 24 073         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 24 073        | 24 073         |
| Muud nõuded                       | 17 308        | 17 308         |
| Laenunõuded                       | 17 308        | 17 308         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>41 381</b> | <b>41 381</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 659        | 734        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>659</b> | <b>734</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 11061909                                                     | Kihnumadal OÜ          | Eesti      |                | 33               | 33         |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Laenunõuded              | 2 867         | 2 867          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 867</b>  | <b>2 867</b>   |
|                          |               |                |
|                          | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded              | 17 308        | 17 308         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>17 308</b> | <b>17 308</b>  |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2012</b>       | 579 696 |
| <b>31.12.2013</b>       | 579 696 |
| <b>31.12.2014</b>       | 579 696 |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                      |                                    | Kokku   |
|---------------------|----------------------|------------------------------------|---------|
|                     | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 293 318              | 293 318                            | 293 318 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 293 318              | 293 318                            | 293 318 |
|                     |                      |                                    |         |
|                     |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 293 318              | 293 318                            | 293 318 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 293 318              | 293 318                            | 293 318 |
|                     |                      |                                    |         |
|                     |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 293 318              | 293 318                            | 293 318 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 293 318              | 293 318                            | 293 318 |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| SEB Pank                         | 11 840     | 11 840                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 11 840     | 11 840                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 147 980    | 26 045                           | 121 935                |             | 3,84         | EUR         | 30.03.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 147 980    | 26 045                           | 121 935                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 159 820    | 37 885                           | 121 935                |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| SEB pank                         | 15 680     | 15 680                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 15 680     | 15 680                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 172 905    | 24 924                           | 147 981                |             | 3,84         | EUR         | 30.03.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 172 905    | 24 924                           | 147 981                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 188 585    | 40 604                           | 147 981                |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 909        | 4 909          |
| Maksuvõlad                       | 659          | 659            |
| Muud võlad                       | 957          | 957            |
| Muud viitvõlad                   | 957          | 957            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 525</b> | <b>6 525</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 969        | 1 969          |
| Maksuvõlad                       | 734          | 734            |
| Muud võlad                       | 857          | 857            |
| Muud viitvõlad                   | 857          | 857            |
| Saadud ettemaksed                | 100          | 100            |
| Muud saadud ettemaksed           | 100          | 100            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 660</b> | <b>3 660</b>   |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 565     | 25 565     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 65 218        | 60 299        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>65 218</b> | <b>60 299</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 218</b> | <b>60 299</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 65 218        | 60 299        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 218</b> | <b>60 299</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Sidusettevõtjad | 0          | 14 440     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**Osaühing PR Holding (registrikood: 10275525) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAAL PÕLLUSTE      | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 700 329        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 038         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>725 367</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 725 367        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>725 367</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 700 329        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 038         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>725 367</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 725 367        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>725 367</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 65218           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Paal Põlluste  | 37001062711                               |                   | 25564 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5039333       |
| E-posti aadress | pr.holding@mail.ee |