

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing PR Holding

registrikood: 10275525

tänava/talu nimi, Liiva 2c-37f

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80021

telefon: +372 5039333

e-posti aadress: pr.holding@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ PR Holding loodi ja alustas tegevust 1998 aastal.

OÜ PR Holding tegevusaladeks on kinnisvara soetamine, haldamine, arendamine ja vahendamine ning vahendustegevus eelmainitud tegevusaladel. Aastal 2015 üüriti enda kinnisvara, arendusi ja investeeringuid ei tehtud, teenitud tuluga kustutati laene. Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Paal Põlluste

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 394	8 986	2
Nõuded ja ettemaksed	32 547	31 024	3
Kokku käibevara	35 941	40 010	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6 809	6 809	
Kinnisvarainvesteeringud	593 579	579 696	7
Materiaalne põhivara	0	293 318	8
Kokku põhivara	600 388	879 823	
Kokku varad	636 329	919 833	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 742	37 885	9
Võlad ja ettemaksed	4 410	6 525	10
Kokku lühiajalised kohustused	37 152	44 410	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	97 185	121 935	9
Kokku pikaajalised kohustused	97 185	121 935	
Kokku kohustused	134 337	166 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 368	700 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 496	25 038	
Kokku omakapital	501 992	753 488	
Kokku kohustused ja omakapital	636 329	919 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	61 530	65 218	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 558	-9 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 903	-18 024	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-279 435	0	
Muud ärikulud	-2 752	-11	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-246 118	37 236	
Intressikulud	-5 378	-6 881	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-251 496	30 355	
Tulumaks	0	-5 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 496	25 038	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-246 118	37 236
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	279 435	0
Kokku korrigeerimised	279 435	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 522	10 357
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 116	2 966
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 317
Kokku rahavood äritegevusest	29 679	45 242
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	18 561
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	18 561
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 893	-31 867
Makstud intressid	-5 378	-6 881
Makstud dividendid	0	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 271	-58 748
Kokku rahavood	-5 592	5 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 986	3 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 592	5 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 394	8 986

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	2 556	720 330	748 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 038	25 038
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	25 564	2 556	725 368	753 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-251 496	-251 496
31.12.2015	25 564	2 556	473 872	501 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PR Holding raamatupidamise 2015.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ PR Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke., nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud sidusettevõtte osa soetamine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, teenuste kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	3 394	8 986
Kokku raha	3 394	8 986

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 676	29 676
Ostjatelt laekumata arved	29 676	29 676
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	2 867	2 867
Laenunõuded	2 867	2 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 547	32 547
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 157	28 157
Ostjatelt laekumata arved	28 157	28 157
Muud nõuded	2 867	2 867
Laenunõuded	2 867	2 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 024	31 024

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		864	659
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	864	659

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11061909	Kihnumadal OÜ	Eesti	50101	33	33

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 867	2 867
Kokku muud nõuded	2 867	2 867
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 867	2 867
Kokku muud nõuded	2 867	2 867

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	579 696
31.12.2014	579 696
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 883
31.12.2015	593 579

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	293 318	293 318	293 318
Jääkmaksumus	293 318	293 318	293 318
31.12.2014			
Soetusmaksumus	293 318	293 318	293 318
Jääkmaksumus	293 318	293 318	293 318
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-293 318	-293 318	-293 318
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Osaühingule kuulunud kinnisvara asukohaga Liiva2c müüakse 2016.aasta märtsis. Kuna tehingust saadud müügihind ei katnud selle hoone ehitamise ja soetamisega seotud kulutusi, otsustas osaühingu juhatus need kuludesse kanda.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	8 000	8 000				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	121 927	24 742	97 185		3,84	EUR	30.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	121 927	24 742	97 185				
Laenukohustused kokku	129 927	32 742	97 185				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	11 840	11 840					
Lühiajalised laenud kokku	11 840	11 840					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	147 980	26 045	121 935		3,84	EUR	30.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	147 980	26 045	121 935				
Laenukohustused kokku	159 820	37 885	121 935				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 516	2 516
Maksuvõlad	864	864
Muud võlad	1 030	1 030
Muud viitvõlad	1 030	1 030
Kokku võlad ja ettemaksed	4 410	4 410
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 909	4 909
Maksuvõlad	659	659
Muud võlad	957	957
Muud viitvõlad	957	957
Kokku võlad ja ettemaksed	6 525	6 525

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 530	65 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 530	65 218
Kokku müügitulu	61 530	65 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	61 530	65 218
Kokku müügitulu	61 530	65 218

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2016

Osaühing PR Holding (registrikood: 10275525) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAL PÕLLUSTE	Juhatuse liige	31.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 496
Kokku	473 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	473 872
Kokku	473 872

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-251 496
Kokku	473 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	473 872
Kokku	473 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61530	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paal Põlluste	37001062711		25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039333
E-posti aadress	pr.holding@mail.ee