

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing PR Holding

registrikood: 10275525

tänava/talu nimi, Liiva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80021

telefon: +372 5039333

e-posti aadress: pr.holding@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ PR Holding loodi ja alustas tegevust 1998 aastal.

OÜ PR Holding tegevusaladeks on kinnisvara soetamine, haldamine, arendamine ja vahendamine ning vahendustegevus eelmainitud tegevusaladel. Aastal 2017 üüriti enda kinnisvara, uusi arendusi ja investeeringuid ei tehtud, teenitud tuluga kustutati laene. Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Paal Põlluste

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 726	45 622	
Nõuded ja ettemaksed	59 415	49 799	2
Kokku käibevarad	84 141	95 421	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	33 809	33 809	
Kinnisvarainvesteeringud	413 579	413 579	4
Materiaalsed põhivarad	1 560	1 740	5
Kokku põhivarad	448 948	449 128	
Kokku varad	533 089	544 549	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 620	4 480	6
Võlad ja ettemaksed	1 125	16 447	7
Kokku lühiajalised kohustised	26 745	20 927	
Kokku kohustised	26 745	20 927	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 502	473 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 278	21 630	
Kokku omakapital	506 344	523 622	
Kokku kohustised ja omakapital	533 089	544 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	22 502	32 214	9
Muud äritulud	0	40 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 029	-31 567	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 424	-17 937	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180	-60	
Ärikasum (kahjum)	-17 131	22 650	
Intressikulud	-149	-1 020	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 278	21 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 278	21 630	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PR Holding 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. OÜ PR Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke., nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud sidusettevõtte osa soetamine.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, teenuste kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 457	21 457
Ostjatelt laekumata arved	21 457	21 457
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	824	824
Muud nõuded	37 134	37 134
Laenunõuded	37 134	37 134
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 415	59 415
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 344	18 344
Ostjatelt laekumata arved	18 344	18 344
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 088	4 088
Muud nõuded	27 367	27 367
Laenunõuded	27 367	27 367
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 799	49 799

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		80	4 088
Ettemaksukonto jääk	824		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	824	80	4 088

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	593 579
Müügid	-180 000
31.12.2016	413 579
31.12.2017	413 579

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	1 800	1 800	1 800
Muud ostud ja parendused	1 800	1 800	1 800
Amortisatsioonikulu	-60	-60	-60
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 800	1 800	1 800
Akumuleeritud kulum	-60	-60	-60
Jääkmaksumus	1 740	1 740	1 740
Amortisatsioonikulu	-180	-180	-180
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 800	1 800	1 800
Akumuleeritud kulum	-240	-240	-240
Jääkmaksumus	1 560	1 560	1 560

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	1 120	1 120		
Mud lühiajalised laenud	24 500	24 500		
Lühiajalised laenud kokku	25 620	25 620		
Laenukohustised kokku	25 620	25 620		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	4 480	4 480		
Lühiajalised laenud kokku	4 480	4 480		
Laenukohustised kokku	4 480	4 480		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Maksuvõlad	80	80
Muud võlad	930	930
Muud viitvõlad	930	930
Kokku võlad ja ettemaksed	1 125	1 125
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 406	15 406
Muud võlad	1 041	1 041
Muud viitvõlad	1 041	1 041
Kokku võlad ja ettemaksed	16 447	16 447

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 502	32 214
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 502	32 214
Kokku müügitulu	22 502	32 214
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 502	32 214
Kokku müügitulu	22 502	32 214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Osaühing PR Holding (registrikood: 10275525) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAL PÕLLUSTE	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 278
Kokku	478 224

Katta varasemate perioodide kasumi arvelt 2017 majandusaasta kahjum.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 278
Kokku	478 224

Vähendada 2017.aasta aastaaruande kahjumi võrra varasemate perioodide jaotamata kasumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22502	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paal Põlluste	37001062711		25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039333
E-posti aadress	pr.holding@mail.ee