

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Taastusravikeskus Estonia

registrikood: 10275471

tänavatalu nimi, A.-H. Tammsaare pst.4A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80015

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 447 6900

faks: +372 447 6901

e-posti aadress: estonia@spaestonia.ee

veebilehe aadress: www.spaestonia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Saadud ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatust

AS Taastusravikeskus Estonia on kasumit taotlev äriühing, mis tegeleb taastus- ja ennetava raviteenuse ning spa-lõõgastusteenuste osutamisega. Teenustevalik hõlmab ravi- ja spaa-protseduure, majutust, baare, basseine, saunasid ja iluhoolitsuste kabinette, mida teostatakse kahes rannalähedases ravi-majutuskompleksis. Majutuskohiti on Valge-Rohelises kompleksis 215 ja Pargimajas 320. Viimases asub lisaks veel 2008.aastal avatud sauna- ja veekeskus, mida kutsutakse ESTONIA TERMIDEKS, kus paiknevad kaks basseini, lastebassein, aurusaunade kompleks, vishy dušid, massaaživannid ja teraapiiline vee-jalutusrada.

2010. aastal jätkus eelmisel aastal alanud AS Taastusravikeskus Estonia äritegevuse mahtude vähenemine. Käive vähenes peaaegu kõikide teenuse liikide osas, välja arvatud iluteenuste müügi osas, kus käibe kasvu saavutasime 10% ja paketi- ja raviteenuste müügi osas, kus käibe kasv oli 4%. Enim on vähenenud SPA- ja saunateenuste maht -15%, peaaegu samaks on jäänud traditsioonilise sanatooriumi ravitegevuse maht.

2010.aastal maksti omanikule dividende 3,5 mln krooni.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas AS Taastusravikeskus Estonia müügitulu 67,7 mln (2009.a. 68,4 mln) krooni. Müügitulust moodustas 68% ravitegevus ja 13% kaupade müük. Seejuures vähenes kogu teenuste müük aastaga kokku 1% (2009.aastal 14%), sealhulgas raviteenuste müük vähenes 2%. Müügitulude vähenemist põhjustasid ajale jalgu jäänud majutustingimustest tulenenud keskmise hinna langus ja termide erakorraline sulgemine remonttöödeks augustis-septembris.

2010.aastal külastas taastusravikeskust 29 534 külastajat (2009.aastal 26 480), külastuse voodipäevi oli 103 430 (2009.aastal 93 808), mis tähendab, et ühe külastaja kohta oldi meie keskuses keskmiselt 3,5 päeva (2009.aastal samuti 3,5 päeva). Külastajatest oli välismaalasi 18 666 inimest (2009.a 15 940). Välismaalased moodustavad 63,2% (2009.a 60,2%) külastajate arvust ning 70,3% (2009.a. 75%) külastuse voodipäevadest ning nende külastuspäevade arv oli keskmiselt 3,9 (2009.aastal 4,4) päeva. Välismaalastest 79% moodustavad Soome Vabariigist tulnud külastajad (2008.aastal 60%).

AS Taastusravikeskus Estonia ärikasum oli 2,7 mln krooni (2009.aastal 0,9 mln krooni). Müügitulude vähenemise juures ärikasumi saavutamise peamiseks tekkepõhjuseks võib lugeda muude äritulude suurenemist 75% ning tegevuskulude kokkuhoidu 7%.

Tööjõukulud olid 28,3 mln krooni (2009.aastal 30,1 mln krooni), kauba ja teenuste kulud 23,1 mln krooni (2009.aastal 24,1 mln krooni) ja mitmesugused tegevuskulud 7,2 mln krooni (2009.aastal 6,7 mln krooni), muutus aastast vastavalt -6%, -4% ja +7%.

Ettevõtte kasum enne makse oli 2,2 mln krooni, puhaskasumiks kujunes 0,9 mln krooni

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	67 681	68 436
Ärikasum/-kahjum (tuh kr)	2 698	924
Käibevara (tuh kr)	9 217	10 185
Varad (tuh kr)	157 629	165 103
Lühiajalised kohustused (tuh kr)	14 230	12 462
Käibe kasv	-1%	-14%
Ärikasumi määr	4%	1%
Puhaskasum/-kahjum (tuh kr)	894	-583
Kasumi kasv/-kahanemine	285%	-155%
Puhasrentaabilus	1%	-0,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,65	0,82
ROA	0,6%	-0,4%

ROE	1%	-0,6%
Külastajate arv	29534	26480
Voodipäevade arv	103430	93808
Teenuste tulu voodipäeva kohta (tuh kr)	0,64	0,72
Keskmine töötajate arv	215	224
Käive töötaja kohta (tuh kr)	315	306
Palgakulu töötaja kohta (tuh kr)	99	101

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- Teenuste tulu voodipäeva kohta = põhitegevuse teenuste tulud / voodipäevade arv
- Käive töötaja kohta = müügitulud / keskmine töötajate arv
- Palgakulu töötaja kohta = palgakulu / keskmine töötajate arv

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga, kus intressimäärade tõus või langus võib avaldada olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2010.aastal suuremaid investeeringuid ei ole tehtud.

2011.aastaks on planeeritud osaline kapitaalremont Pargi majas kogumaksumusega 5,2 mln krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Taastusravikeskus Estonia põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada müügitulu 5%, investeerida majutustingimuste parendamisse ja Valge maja tarbeks uue teenuse kontseptsiooni väljatöötamisse.

Cardo Remmel

juhataja

.....

Pärnus, 10.mai 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 960 777	5 624 408	2
Nõuded ja ettemaksed	3 354 465	3 643 229	3
Varud	901 621	917 562	6
Kokku käibevara	9 216 863	10 185 199	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	148 412 494	154 917 541	7
Kokku põhivara	148 412 494	154 917 541	
Kokku varad	157 629 357	165 102 740	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 134 596	5 030 256	8
Võlad ja ettemaksed	9 095 640	7 431 374	11
Kokku lühiajalised kohustused	14 230 236	12 461 630	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 013 755	59 116 141	8
Võlad ja ettemaksed		33 296	11
Kokku pikaajalised kohustused	54 013 755	59 149 437	
Kokku kohustused	68 243 991	71 611 067	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	43 600 000	43 600 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 360 000	4 360 000	
Muud reservid	1 918 178	1 918 178	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 613 495	44 196 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	893 693	-583 186	
Kokku omakapital	89 385 366	93 491 673	
Kokku kohustused ja omakapital	157 629 357	165 102 740	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	67 681 063	68 435 652	16
Muud äritulud	444 549	253 423	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 110 322	-24 079 432	18
Mitmesugused tegevuskulud	-7 215 320	-6 744 626	19
Tööjõukulud	-28 283 160	-30 134 725	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 505 047	-6 449 032	7
Muud ärikulud	-313 314	-357 400	21
Ärikasum (-kahjum)	2 698 449	923 860	
Finantstulud ja -kulud	-475 642	-1 507 046	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 222 807	-583 186	
Tulumaks	-1 329 114	0	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	893 693	-583 186	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 698 449	923 860	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 505 047	6 449 032	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-41 525	7
Kokku korrigeerimised	6 505 047	6 407 507	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	288 764	-305 432	
Varude muutus	15 941	-6 591	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-267 764	-968 086	
Makstud intressid	-1 056 602	-2 069 819	22
Muud rahavood äritegevusest	568 883	548 715	
Kokku rahavood äritegevusest	8 752 718	4 530 154	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-209 384	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	41 525	
Laekunud intressid	12 077	14 058	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 077	-153 801	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	44 874	0	8;9
Saadud laenude tagasimaksed	-4 623 661	-4 126 742	8;9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-419 259	-478 911	8;9
Makstud dividendid	-3 500 000	0	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-930 380	0	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 428 426	-4 605 653	
Kokku rahavood	-663 631	-229 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 624 408	5 853 708	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-663 631	-229 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 960 777	5 624 408	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	43 600 000	4 360 000	0	46 114 859	94 074 859
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-583 186	-583 186
Muutused reservides	0	0	1 918 178	-1 918 178	0
31.12.2009	43 600 000	4 360 000	1 918 178	43 613 495	93 491 673
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	893 693	893 693
Makstud dividendid	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
31.12.2010	43 600 000	4 360 000	1 918 178	39 507 188	89 385 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Taastusravikeskus Estonia 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja riigi raamatupidamise üldeeskirjadega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid ja kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Tasumata arved, mille tähtaeg on ületatud 6 kuni 12 kuud on alla hinnatud 50 % ulatuses, üle 1 aasta tasumata arved, mille saldod ei ole ostja kinnitanud, on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks 100%-liselt. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit, kus kuludesse kandmine toimub partiide sissetuleku järjekorras hinnatuna vastava partii soetushinnas.

Varude hindamise aluseks aastaaruandes on füüsiline inventuur.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused, mis kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Rajatised	25
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/tegevus- või tööjõukulud".

Maksustamine

Maksuvõlgadena näidatakse lühiajalised maksuvõlad, s.h. maksud, mis on arvestatud või kinni peetud ja deklareeritud maksudeklaratsioonides, kuid on bilansipäeva seisuga veel tasumata.

Muud tulevaste perioodide maksud, mille deklareerimis- või maksutähtpäev pole veel saabunud kajastatakse muude viitvõlgade hulgas. Majandusaasta eest arvestatud maksuviivised on kuludesse kantud ja nende tasumata osa arvestatakse maksuvõlgade koosseisus.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning alates 31.12.2008 on maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb ettevõtte emaettevõtte ehk Pärnu linnaga tehtud tehinguid, samuti juhatuse ja nõukogu liikmete, nende pereliikmete või nendega seotud firmadega tehtud tehingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse siis,

kui ettevõtte on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Ärikuludena on kajastatud kulud, mis on seotud tavapärase majandustegevusega: teenuste ja kaupade müügiga seotud kulud, hoonete ülalpidamiskulud, töötasu, põhivara kulum ja muud ärikulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamisaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	238 116	508 750
Arvelduskontod	530 732	422 963
Üleöödeposiit	4 191 929	4 692 695
Kokku raha	4 960 777	5 624 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 908 203	3 509 804	4
Ostjatelt laekumata arved	3 136 330	3 585 795	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-228 127	-75 991	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180 084	15 500	5
Muud nõuded	160 360	9 006	
Viitlaekumised	150 561	0	
Muud nõuded	9 799	9 006	
Ettemaksed	105 818	108 919	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 354 465	3 643 229	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 136 330	3 585 795
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-228 127	-75 991
Kokku nõuded ostjate vastu	2 908 203	3 509 804
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-75 991	-42 969
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-185 652	-354 038
Lootusetuks tunnistatud nõuded	33 516	321 016
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-228 127	-75 991

Elmistel perioodidel lootusetuks tunnistatud arvetest laekus 2010.aastal 28 297 krooni, mis on arvatud maha ebatõenäoliste arvete reservi kuludest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	180 084	0	15 500	0
Üksikisiku tulumaks		243 493	0	371 443
Erisoodustuse tulumaks		3 025	0	3 815
Sotsiaalmaks		544 764	0	753 971
Kohustuslik kogumispension		11 930	0	0
Töötuskindlustusmaksed		59 917	0	83 480
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180 084	863 129	15 500	1 212 709

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	195 817	180 134
Müügiks ostetud kaubad	705 804	737 428
Kokku varud	901 621	917 562

Varude allahindlusi ei ole tehtud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008										
Soetusmaksumus	1 247 092	190 885 058	467 402	660 926	7 583 506	8 711 834	5 566 995	27 000	27 000	206 437 979
Akumuleeritud kulum	0	-33 410 536	-444 807	-481 090	-6 417 616	-7 343 513	-4 526 740	0	0	-45 280 789
Jääkmaksumus	1 247 092	157 474 522	22 595	179 836	1 165 890	1 368 321	1 040 255	27 000	27 000	161 157 190
Ostud ja parendused	0	0	0	0	32 910	32 910	26 206	150 268	150 268	209 384
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						150 268	150 268	150 268
Muud ostud ja parendused			0	0	32 910	32 910	26 206	0	0	59 116
Amortisatsioonikulu	0	-5 710 856	-9 683	-55 764	-505 444	-570 891	-167 286	0	0	-6 449 033
31.12.2009										
Soetusmaksumus	1 247 092	190 592 191	48 419	648 573	7 603 541	8 300 533	5 091 582	177 268	177 268	205 408 666
Akumuleeritud kulum	0	-38 828 525	-35 507	-524 501	-6 910 185	-7 470 193	-4 192 407	0	0	-50 491 125
Jääkmaksumus	1 247 092	151 763 666	12 912	124 072	693 356	830 340	899 175	177 268	177 268	154 917 541
Amortisatsioonikulu	0	-5 743 414	-9 684	-47 156	-347 420	-404 260	-322 471	0	0	-6 470 145
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-34 902	0	0	0	0	0	0	0	-34 902
31.12.2010										
Soetusmaksumus	1 247 092	189 883 555	48 419	301 456	6 935 996	7 285 871	3 604 300	177 268	177 268	202 198 086
Akumuleeritud kulum	0	-43 898 205	-45 191	-224 540	-6 590 060	-6 859 791	-3 027 596	0	0	-53 785 592
Jääkmaksumus	1 247 092	145 985 350	3 228	76 916	345 936	426 080	576 704	177 268	177 268	148 412 494

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	41 525
Transpordivahendid	0	41 525
Kokku	0	41 525

Põhivara ei vaja allahindlust.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
EUR eeljaotus	44 874	44 874			
Lühiajalised laenud kokku	44 874	44 874			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	58 580 778	4 675 242	53 905 536		
Pikaajalised laenud kokku	58 580 778	4 675 242	53 905 536		
Kapitalirendikohustused kokku	522 699	414 480	108 219		9
Laenukohustused kokku	59 148 351	5 134 596	54 013 755		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	63 204 440	4 610 997	23 719 250	34 874 193	
Pikaajalised laenud kokku	63 204 440	4 610 997	23 719 250	34 874 193	
Kapitalirendikohustused kokku	941 957	419 259	522 698		9
Laenukohustused kokku	64 146 397	5 030 256	24 241 948	34 874 193	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 247 092	145 316 267	146 563 359
31.12.2009	1 247 092	151 033 951	152 281 043

Investeeringislaen on võetud ravikompleksi ehituseks, tähtaeg on 20.05.2014, alusvaluuta EEK, intressimäär on laenude baasintress +0,6% aastas, seisuga 31.12.2010 on 1,734% (31.12.2009 oli 1,68%).

Kapitalirendikohustus on ravikompleksi seadmete, inventari, tarkvara soetamiseks, tähtajaga 15.03.2012, alusvaluuta EUR, intressimäär on EURIBOR + 2,2%.

Käibekapitali arvelduslaenu limiit on 3 000 000 kr, tähtaeg 15.02.2011, intress panga baasintress +1,6% ja limiiditasu 0,85%, seisuga 31.12.2010 on intress 2,600%.

Aastaruande koostamise päevaks on arvelduslaenu tähtaega pikendatud kuni 15.02.2012.a.

AS Taastusravikeskus Estonia poolt saadud investeeringislaenu (31. detsembri 2010 seisuga 58 580 779 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

* Ühishüpotek kinnistutele bilansilise väärtusega 146 563 359 krooni.

Nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2009.a.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	522 699	414 480	108 219	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	941 957	419 259	522 698	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	648 139	648 139
31.12.2009	822 427	822 427

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	130 437	66 664
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	80 443	28 457
1-5 aasta jooksul	276 741	0

Kasutusrendi korras renditakse sõiduautot BMW X5, mille leping lõpeb 20.03.2015.a., lepingu alusvaluuta on EUR, intress EURIBOR+2,20%. Liisingueseme jääkväärtus 6637.72 EUR.

Kasutusrendi korras renditi Volvo XC70, mille leping lõppes 15.mai 2010.a. lepingu alusvaluuta EUR, intress Euribor+1,9%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 891 005	2 002 251	
Võlad töövõtjatele	2 915 628	2 688 429	12
Maksuvõlad	863 129	1 212 709	5
Muud võlad	2 493 596	600 382	
Intressivõlad	35 064	36 262	
Dividendivõlad	1 500 000		
Muud viitvõlad	46 651	124 738	
Tulevperioodi maksud palkadelt	513 147	439 382	
Dividendi tulumaksu viitvõlg	398 734	0	
Saadud ettemaksed	932 282	927 603	13
Muud pikaajalised võlakohustused	0	33 296	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 095 640	7 464 670	

MUUD PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Tallinna Optika OÜ rendilepingu ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitamisele kuuluva remondi maksumuse pikaajaline osa 33 296 kr, mis on 2010.aastal kajastatud lühiajalise kohustusena muude viitvõlgade koosseisus.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 428 326	952 940
Puhkusetasude kohustus	1 486 492	1 734 679
Deponeeritud töötasu võlg	810	810
Kokku võlad töövõtjatele	2 915 628	2 688 429

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Rendi tagatistasu	19 437	17 637
Muud ettemakstud tulevperioodi tulud	255 023	34 635
Kinkekaartide ettemaksed	461 991	459 003
Ostjatelt saadud ettemaksed	195 831	416 328
Kokku saadud ettemaksed	932 282	927 603

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud varad		
Tingimuslik nõue	611 800	611 800
Kokku tingimuslikud varad	611 800	611 800

Tingimusliku nõudena on seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009.a. kajastatud endisele juhatajale makstud lahkumishüvitis, mis on 2009.a majandusaasta tööjõukulude koosseisus. Nõude sissenõudmiseks algatatud kohtuasi on võetud kohtus arutusele 2011.aastal, kuid on aastaaruande koostamise päeva seisuga veel pooleli.

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	43 600 000	43 600 000
Aktsiate arv (tk)	4 360	4 360
Aktsiate nimiväärtus	10 000	10 000

Vastavalt põhikirjale on AS Taastusravikeskus ESTONIA minimaalne aktsiakapital 18 340 000 krooni ja maksimumkapital 110 040 000 krooni. AS Taastusravikeskus ESTONIA kõikide aktsiate omanik on Pärnu linn.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	33 162 009	47 053 158
Eesti	25 562 112	17 086 819
Läti	4 098 600	1 208 467
Muud Euroopa Liidu riigid	3 905 334	1 594 950
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	66 728 055	66 943 394
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	913 022	1 398 125
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	39 986	94 133
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	953 008	1 492 258
Kokku müügitulu	67 681 063	68 435 652
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Sanatooriumi ravitegevus	46 015 828	46 851 498
Kaupade müük	8 566 716	9 055 917
Majutusteenus	6 098 828	4 707 995
Sauna ja Spa teenus	3 831 417	4 526 694
Iluteenus	2 131 120	1 994 932
Ruumide rent	472 604	504 415
Muu müügitulu	564 550	794 201
Kokku müügitulu	67 681 063	68 435 652

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	41 525
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 019	0
Kindlustushüvitised	0	205 150
Toetused	434 339	0
Muud	1 191	6 748
Kokku muud äritulud	444 549	253 423

Toetustena on kajastatud tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimised Eesti Töötukassalt 57 551 kr ja Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt 376 789 kr.

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	6 319 234	6 211 524
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 750 704	6 228 287
Energia	6 657 332	6 166 034
Elektrienergia	3 528 885	3 328 232
Soojusenergia	3 050 695	2 727 371
Kütus	77 752	110 431
Muud ostutööd ja -teenused	750 473	800 572
Vesi, kanalisatsioon	1 192 533	1 618 234
Korrashoiuteenused	1 242 627	1 761 039
Pesupesemisteenused	1 062 773	1 150 125
Prügivedu	134 646	143 617
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 110 322	24 079 432

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	169 611	102 063	
Mitmesugused bürookulud	537 918	531 465	
Uurimis- ja arengukulud	952 568	288 072	
Lähetuskulud	167 764	123 772	
Koolituskulud	197 717	51 990	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	157 355	354 038	4
Pangakulud	410 785	305 276	
Käibemaksu mittetagastatav osa	1 200 542	1 342 812	
Väheväärtuslik inventar	420 092	226 550	
Reklaamikulud	280 392	769 182	
Remondikulu	1 637 636	876 405	
Arvutite hoolduskulud ja tarkvara	320 683	392 970	
Valveteenused	97 255	328 686	
Kindlustuskulu	132 116	136 679	
Potentsiaalne täiendav töötasukulu	-66 013	66 013	
Muud	598 899	848 653	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 215 320	6 744 626	

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	21 224 482	22 542 052
Sotsiaalmaksud	7 005 125	7 575 373
Haigushüvitised	53 553	17 300
Kokku tööjõukulud	28 283 160	30 134 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	215	224

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 448	408
Maamaks	101 655	88 727
Remondikulude hüvitised	0	180 000
Liikmemaksud	37 869	37 600
Litsentsid, riigilõivud	69 768	39 847
Muud	102 574	10 818
Kokku muud ärikulud	313 314	357 400

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	12 077	14 058
Intressikulud	-1 056 603	-2 069 819
Intressikulu laenudelt	-1 031 163	-2 003 965
Intressikulu kapitalirendilt	-25 440	-65 854
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-28 631	-31 114
Muud finantstulud ja -kulud	597 515	579 829
Kokku finantstulud ja -kulud	-475 642	-1 507 046

Lisa 23 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000 000	1 329 114
Kokku	5 000 000	1 329 114

Väljakuulutatud dividendidest on seisuga 31.12.2010 välja maksmata 1 500 000 krooni, sellega kaasnev tulumaksukohustus on 398 734 krooni.

Nimetatud võlad on kajastatud lühiajaliste võlgade koosseisus alagrupis MUUD VÕLAD (vt lisa 11 VÕLAD JA ETTEMAKSED).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 on 39 507 177 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 8 296 510 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 31 210 679 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.a

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaeetevõtja nimetus	Pärnu linn
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja				0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	37 895	562	0	89 622
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	10 795

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	35 985	8 483	4 109	9 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 372	433 301	0	1 072 142
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	238 049

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	648 084	1 537 894

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaeetevõtte ning emaeetevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Taastusravikeskus Estonia (registrikood: 10275471) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARDO REMMEL	Juhatuse liige	10.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Taastusravikeskus Estonia aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Taastusravikeskus Estonia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Taastusravikeskus Estonia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Eva Veinberg
193
Rimess OÜ
3
Tallinn
10.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Taastusravikeskus Estonia (registrikood: 10275471) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	10.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 613 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	893 693
Kokku	39 507 188
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 507 188
Kokku	39 507 188

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 613 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	893 693
Kokku	39 507 188
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 507 188
Kokku	39 507 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanatooriumide ravitegevus	86905	46015828	67.99%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	8566716	12.66%	Ei
Muu majutus	55901	6098828	9.01%	Ei
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	9604	3831417	5.66%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	2131120	3.15%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	564550	0.83%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	472604	0.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4476900
Faks	+372 4476901
E-posti aadress	estonia@spaestonia.ee
Veebilehe aadress	www.spaestonia.ee