

Installatsiooni Kompanii OÜ
Reg.10275399
Tolli 7,Kuressaare
93813

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004.a.

Põhitegevusala: Elektronseadmete müük, paigaldus,hooldus,
remont ja projekteerimine

Telefon: 4 539 949

Faks: 4 539 950

e-post: ik@tt.ee

Tegevjuht: Anton Teras

Lisatud dokumendid: 1.Kasumi jaotamise ettepanek
2.Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksuvõlad	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	13
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 5. Kapitalirent	14
Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised kohustused	14
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused	15
Lisa 10. Muud tegevuskulud	15
Lisa 11. Muud ärikulud	16
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004.aastal jätkas Installatsiooni Kompanii OÜ side-, valve- ja tv-süsteemide paigaldamist.

Tulud, kulud ja kasum

2004.a. moodustas OÜ Installatsiooni Kompanii müügitulu 3 milj. 442 tuhat krooni kasvades aastaga 554 tuhande krooni võrra.

OÜ Installatsiooni Kompanii müügitulust moodustas 2% eksport ja 98% müük Eestisse.

OÜ Installatsiooni Kompanii brutokasumiks kujunes 371 tuhat krooni, mis on 34 tuhande krooni võrra rohkem, kui eelmisel aastal. Ettevõtte 2004.aasta puhaskasum moodustas 242 krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 101 tuhat krooni.

Personal

OÜ Installatsiooni Kompanii keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2004.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 477 tuhat krooni, kasvades aastaga 62 tuhande krooni võrra. Ettevõtte juhatuse liikmetele 2004.a. juhatuse töötasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkata koostööd seniste püsipartneritega. Otsida kontakte uute ehitusfirmadega. Uurida võimalusi konkureerida Euroopa Liidu teiste maade ehitusturgudel.

Anton Teras

juhatuse liige

..... 30.06.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

OÜ Installatsiooni Kompanii juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Installatsiooni Kompanii finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Installatsiooni Kompanii on jätkuvalt tegutsev.

Anton Teras juhatus liige

30.06.2005

BILANSS

	31.12.04	31.12.03 korrigeeritud	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 282 227	1 035 195	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	359 699	181 038	
Muud lühiajalised nõuded	1 320	22774	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	13 037	14 906	
Varud			
Tooraine ja materjal	257 552	111 397	
Ostetud kaubad müügiks		176 547	
Ettemaksed tarnijatele		248	
Käibevara kokku	1 913 835	1 542 105	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			3
Masinad ja seadmed(soetusm.)	569 019	514 782	
Muu inventar (soetusm.)	380 116	336 734	
Põhivara akumulieeritud kulum	- 692 898	- 585 785	
Põhivara kokku	256 237	265 731	
VARAD KOKKU	2 170 072	1 807 836	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	31.12.04	31.12.03	Lisa nr.
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	139 367	199 217	6
Kapitalirent	3 570		5
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	57 918	82 574	6
Võlad tarnijatele	644 293	549 526	
Muud lühiajalised võlad	1474	34 223	
Maksuvõlad	223 014	66 838	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	40 476	49 017	
Dividendivõlad	300 000		
Lühiajalised kohustused kokku	1 410 112	981 395	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen	69 060	78 026	
Kohustused kokku	1 479 172	1 059 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	130 000	130 000	
Ülekurss	162 000	162 000	
Kohustuslik reservkapital	13 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	143 415	154 053	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	242 485	302 362	
Omakapital kokku	690 900	748 415	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 170 072	1 807 836	

KASUMIARUANNE

Skeem 1.

	31.12.04	31.12.03	Lisa nr.
Müügitulu	3 441 606	2 887 475	7
Kaubad,toore,materjal ja teenused	-1 844 114	-1 469 246	8
Muud tegevuskulud	-617 851	-543 060	9
Tööjõukulud			
Palgakulu	-360 160	-310 525	
Sotsiaalmaksud	-116 970	-104 180	
Põhivara kulum	-109 853	-94 604	3
Muud ärikulud	-21 720	-28 577	10
Ärikasum (-kahjum)	370 938	337 283	
Finantstulud ja -kulud	-23 048	-34 921	
Kasum (-kahjum)			
majandustegevusest	347 890	302 362	
Tulumaks	-105 405		
Aruandeaasta			
Puhaskasum (-kahjum)	242 485	302 362	

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

	2004	2003 Korrigeeritud	Lisa nr.
Ärikasum	370 938	337 283	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	109 853	94 604	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	535		3
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-124 698	-119 074	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104 248	-36 466	
Makstud intressid	-23 558	-35 631	
Kokku rahavood äritegevusest	437 318	240 716	

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetamine	-101 148	-41 561	3
Materiaalse põhivara müük	254		3
Laekunud intressid	510	710	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 384	-40 851	

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	189 367	195 915	6
Laenude tagasimaksed	-259 141	-214 245	6
Kapitalirendi põhiosa maksed	-20 128	-18 075	5

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 902	-36 405	
Rahavood kokku	247 032	163 460	
Raha perioodi alguses	1 035 195	871 735	
Raha muutus	247 032	163 460	
Raha perioodi lõpus	1 282 227	1 035 195	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Dividendid	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2002	130 000	162 000		154 053		446 053
Aruandeperioodi puhaskasum				302 362		302 362
Saldo 31.12.2003	130 000	162 000		456 415		748 415
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	242 485		242 485
Kohustuslik reservkapital			13 000	-13 000		
Dividendid				-300 000	300 000	-300 000
Saldo 31.12.2004	130 000	162 000	13 000	385 900		690 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Installatsiooni Kompanii 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Installatsiooni Kompanii kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 5000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	25 - 33%	3-4 aastat
Muu materiaalne põhivara	20 - 33%	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksuvõlad

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Kohustus	Intress	Kohustus	Intress
Käibemaks	79743	4253	53192	6141
Üksikisiku tulumaks	9779	365		9770
Sotsiaalmaks	20929	804	13 646	17 403
Töötuskindlustusmakse	952	32		673
Kogumispension	708	20		236
Ettevõtte tulumaks	105 405	24		
Kokku	217 516	5498	66 838	34 223

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	514 782	336 734	851 516
Soetused	54 237	46 911	101 148
Müük		-3529	-3529
Mahakandmine			
Soetusmaksumus Seisuga 31.12.2004	569 019	380 116	949 135
Akumuleeritud kulum Seisuga 31.12.2003	326 361	259 424	585 785
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	77 576	32 277	109 853
Müüdud,mahakantud põhivara kulum		-2740	-2740
Akumuleeritud kulum Seisuga 31.12.2004	403 937	288 961	692 898
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	188 421	77 310	265 731
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	165 082	91 155	256 237

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	12 647
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	12 647
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	12 647
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	12 647
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0

Lisa 5. Kapitalirent

	Masinad ja Seadmed
Kapitalirendikohustus	
Kohustus seisuga 31.12.2004	3 570
Sh. Makseperiood alla 1 aasta	3 570
 Aruandeperioodil makstud	
Põhiosamaksed	20 128

Lisa 6. Lühi – ja pikaajalised kohustused

Intressimäär	Summa	Laenu jääk	Kohustuse
		31.12.2004	Lõppemine
Kohustused			
Arvelduskrediit (Hansapank)	100 000	99 378	11.03.2005 10,5 %
Krediitkaart (Hansapank)	50 000	39 989	iga kuu 10. kuupäeval
Pikaajaline laen (Ühispank)	290 000	126 978	25.01.2007 6 kuu
Euribor+7%			
Kokku		266 345	

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 385 900 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 92 616 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 293 284 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004
Kaubad	2 306 934
Teenustööd	1 134 672
Kokku	3 441 606

Piirkond	
Eesti	3 362 454
Läti	79 152
Kokku	3 441 606

Lisa 9. Kaubad,toore,materjal,teenused

	2004
Materjal	1 772 945
Ostetud teenused	71 169
Kokku	1 844 114

Lisa 10. Muud tegevuskulud

	2004
Transpordi kulud	215 471
Töövahendid	72 039
Komandeeringu kulud	65 202
Telefon,internet	52 955
Ruumide üür	52 514
Pangateenused	22 655
Kindlustus	19 839
Turunduskulu	19 762
Kontoritarbed	4 616
Reklaam	7 300
Perioodika	5 503
Audiitorteenus	5 100
Muud tegevuskulud	74 895
Kokku	617 851

Lisa 11. Muud ärikulud

	2004
Maksude intressid	15 194
Ettevõtte tulumaks	3 407
Viivised	2 470
Kahjum põhivara müügist	534
Kursimuutus	115
Kokku	21 720

Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Installatsiooni Kompanii juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Anton Teras juhatuses liige 30.06.2005

Juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on esitatud osanike üldkoosolekule.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	143 415
2004 aasta puhaskasum	242 485
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	385 900
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004	385 900

Anton Teras juhatuse liige 30.06.2005

Installatsiooni Kompanii OÜ osanike nimekiri

osanik: Anton Teras
Isikukood: 36203290012
Aadress: Liiva 18, Kuressaare
osakapital: 105 100 (80,85%)

osanik: Milvi Teras
Isikukood: 43407280015
Aadress: Tolli 5-3, Kuressaare
osakapital: 21 800 (16,76%)

osanik: Maire Teras
Isikukood: 46309250029
Aadress: Liiva 18, Kuressaare
osakapital: 3 100 (2,39 %)

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Installatsiooni Kompanii (registrikood: 10275399) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anton Teras (juhatuse liige)

Kinnitanud

08.07.2005