

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo

registrikood: 10274968

tänava/talu nimi, Pähkli

maja ja korteri number:

küla: Oara küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88316

telefon: +372 5020358, +372 4450555

faks: +372 4471287

e-posti aadress: info@lossi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Varud	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Intressikulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

1. Põhitegevusala	kinnisvarabüroode tegevus
2. Töötajate arv	2020. aasta alguses 1 lõpus 1
3. Töötasude üldsumma	8510 eurot
4. Juhatuse koosseis	1 liikmeline

Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo põhitegevusalaks on kinnisvaravahendus. 2020. aasta oli igas mõttes eriline, kolm kuud ei saanud üldse kinnisvarateenust osutada. Vaatamata sellele oli käive eelmise aastaga võrreldes üle 6 % võrra suurem. Järgmisel aastal kavatseme jätkata vanaviisi.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	112	1 882
Nõuded ja ettemaksed	119	85
Varud	500 192	500 192
Kokku käibevarad	500 423	502 159
Kokku varad	500 423	502 159
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	195 324	213 036
Võlad ja ettemaksed	1 315	2 408
Kokku lühiajalised kohustised	196 639	215 444
Kokku kohustised	196 639	215 444
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 903	266 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 069	17 494
Kokku omakapital	303 784	286 715
Kokku kohustised ja omakapital	500 423	502 159

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	35 076	32 823
Muud äritulud	1 283	18 632
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-980	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 036	-8 937
Tööjõukulud	-8 510	-8 670
Muud ärikulud	-64	-11 859
Ärikasum (kahjum)	20 769	21 989
Intressikulud	-3 700	-4 495
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 069	17 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 069	17 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

oü Lossi Kinnisvara Büroo 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	84	323
Arvelduskontod	28	1 559
Kokku raha	112	1 882

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	111
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	119	119
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	85	85

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kinnisvara	500 192	500 192
Kokku varud	500 192	500 192

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Võlad töövõtjatele	803	803
Maksuvõlad	340	340
Muud võlad	19	19
Muud viitvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	1 315	1 315
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	261	261
Võlad töövõtjatele	722	722
Maksuvõlad	1 425	1 425
Kokku võlad ja ettemaksed	2 408	2 408

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 076	32 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 076	32 823
Kokku müügitulu	35 076	32 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	32 776	23 623
Kauba, teenuse müük	2 300	9 200
Kokku müügitulu	35 076	32 823

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	99	230
Koolituskulud	197	180
Reklaamikulud	4 745	7 214
Pangakulud	32	232
Müügitegevusega seotud kulud	963	829
Muud	0	252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 036	8 937

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 360	6 480
Sotsiaalmaksud	2 150	2 190
Kokku tööjõukulud	8 510	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	3 700	4 495
Kokku intressikulud	3 700	4 495

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 032	135 962

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusesimees	15 020	18 950

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusesimees	8 159	9 930

Lossi Kinnisvara Büroo oü ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo (registrikood: 10274968) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINO OJANDU	Juhatuse liige	11.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 069
Kokku	300 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 972
Kokku	300 972

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 069
Kokku	300 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	32776	93.44%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1500	4.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eino Ojandu	36910104214	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Ahto Peters	37007284227	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450555
Faks	+372 4471287
Mobiiltelefon	+372 5020358
E-posti aadress	info@lossi.ee