

16.09.2005

11. lk. nr. 32952
seletust.
[Signature]

OÜ CITIUS A.P.

AASTAARUANNE 2004

<i>Ärinimi</i>	OÜ CITIUS A.P.
<i>Asukoht ja aadress</i>	Rüütli 39-3, Pärnu
<i>Äriregistri kood</i>	10274939
<i>Põhitegevusala</i>	Väärtpaberite haldamine
<i>Majandusaasta algus</i>	01. jaanuar 2004.a..
<i>Majandusaasta lõpp</i>	31. detsember 2004.a.
<i>Juhatuse liige (juhataja)</i>	Aivar Pärna
<i>Telefon</i>	50 34 524

Aastaaruanne koosneb 10 (kümnest) nummerdatud ja allkirjastatud leheküljest.

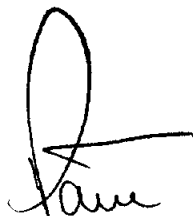
Juhatuse liige:

[Signature]

SAADUD
16. 09. 2005

SISUKORD

2004. majandusaasta tegevusaruanne	lk. 3
2004. majandusaasta raamatupidamise aruanne	lk. 4
Kasumiaruanne	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Rahavoo aruanne	lk. 6
Omakapitali aruanne	lk. 7
Raamatupidamisaruande lisad	lk. 8
Müügitulu	lk. 8
Potentsiaalsed kohustused	lk. 8
2004. majandusaasta puhaskasumi jaotamise ettepanek	lk. 9
2004. majandusaasta aruande allkirjad	lk. 10



TEGEVUSARUANNE

SAADUD

16. 09. 2005

OÜ CITIUS A.P. asutati 13. augustil 1997.a.

OÜ CITIUS A.P. tegevusaladeks põhikirja järgi on:

- väärtpaberite haldamine;
- kinnis- ja vallasvara ost, müük ja haldamine;
- reklaamindus.

2004. majandusaasta müügitulu puudus (2003.aasta müügitulu oli 170,000 krooni).

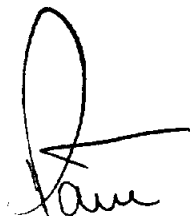
2004. majandusaasta puhaskahjum oli 1,002,787 krooni (2003.aasta puhaskasum oli 252,331 krooni).

2004. majandusaastal osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

OÜ CITIUS A.P. juhatuse on üheliikmeline (juhataja) AIVAR PÄRNA isikus. Juhatuse liikmetele tasusid juhatuse töös osalemise eest ei makstud.

2005. majandusaastal on kavas leida sobivaid investeerimisprojekte vabade rahaliste vahendite paigutamiseks.

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

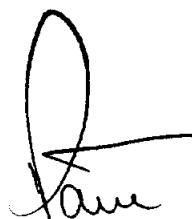
SAADUD

16. 09. 2005

KASUMIARUANNE

<i>Kasumiaruande kirje nimetus / aruandeaasta</i>	<i>2004</i>	<i>2003</i>
<u>Äritulud</u>		
Müügitulu		170 000
Muud äritulud		59 979
Kokku äritulud		229 979
<u>Ärikulud</u>		
Mitmesugused tegevuskulud	915	1 501
Põhivara kulum		12 314
Kokku ärikulud	915	13 815
Ärikasum (-kahjum)	-915	216 164
<u>Finantstulud ja -kulud</u>		
Muud intressi- ja finantstulud	27 962	36 167
Muud intressi- ja finantskulud	-1 029 829	
Kokku finantstulud ja kulud (neto)	-1 001 867	36 167
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-1 002 782	252 331
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 002 782	252 331

Juhatuse liige:



16. 09. 2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

<i>Bilansikirje nimetus / bilansipäev</i>	<i>31.12.2004</i>	<i>31.12.2003</i>
<u>AKTIVA (varad)</u>		
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	959 473	932 120
Lühiajalised investeeringud	1 600 000	1 600 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	894
Kokku käibevara	2 559 495	2 533 014
<u>Põhivara</u>		
<u>Pikaajalised investeeringud</u>		
Antud pikaajalised laenud		1 029 829
<u>Kokku pikaajalised investeeringud</u>		1 029 829
Kokku põhivara		1 029 829
Kokku aktiva (varad)	2 559 495	3 562 843
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>		
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Maksuvõlad	306	872
Kokku lühiajalised kohustused	306	872
<u>Omakapital</u>		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	3 517 971	3 265 640
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 002 782	252 331
Kokku omakapital	2 559 189	3 561 971
Kokku passiva (kohustused ja omakapital)	2 559 495	3 562 843

Juhatuse liige:

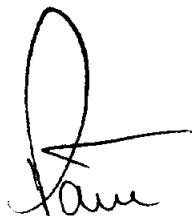


16. 09. 2005

RAHAVOO ARUANNE

<i>Rahavoogude aruande kirje nimetus / aruandeaasta</i>	<i>2004</i>	<i>2003</i>
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 002 782	252 331
Põhivara kulum		12 314
Kasum põhivara müügist		-59 979
Maksude ettemaksete muutus	872	-215
Võlad hankijatele muutus		-1 180
Maksuvõlgade muutus	-566	872
Kokku rahavood äritegevusest	-1 002 476	204 143
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
Põhivara müük		100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		100 000
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>		
Pikaajalise laenu andmine		-129 010
Pikaajalise laenu mahakandmine	1 029 829	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 029 829	-129 010
Kokku rahavood	27 353	175 133

Juhatuses liige:



SAADUD

OMAKAPITALI ARUANNE

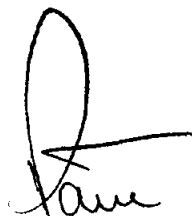
16. 09. 2005

Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 40,000 krooni

Omakapitali väärtused ja muutused 2004. aastal on toodud järgnevas tabelis:

<i>Omakapitali kirje</i>	<i>Seisuga 01.01.2004</i>	<i>Muutus 2004.aastal</i>	<i>Seisuga 31.12.2004</i>
Osakapital nimiväärtuses	40,000		40,000
Kohustuslik reservkapital	4,000		4,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3,571,971		3,571,971
Aruandeaasta kasum		-1,002,782	-1,002,782
Kokku omakapital	3,561,971	-1,002,782	2,559,189

Juhatusel liige:



SAADUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

16. 09. 2005

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

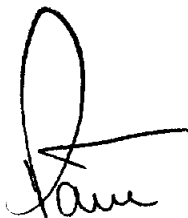
MÜÜGITULUD

2004.majandusaasta müügitulu puudus (2003.aastal oli müügitulu 170,000 krooni). Kogu müügitulu 2003.a. tekkis Eestis.

POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 2,515,189 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 603,645 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1,911,544 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.



16. 09. 2005

2004. MAJANDUSAASTA PUHASKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

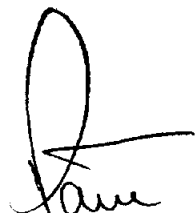
OÜ Citius A.P. juhatus teeb ettepaneku puhaskasumist dividende mitte maksta ja katta 2004. majandusaasta puhaskahjum eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt alljärgnevalt:

Eelnevate perioodide jaotamata kasum	3,517,971 krooni
--------------------------------------	------------------

2004. majandusaasta puhaskahjum	-1,002,782 krooni
---------------------------------	-------------------

Eelnevate perioodide jaotamata kasum	
peale 2004. majandusaasta puhaskahjumi katmist	2,515,189 krooni

Juhatuse liige:



2004. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

SAADUD

16. 09. 2005

OÜ Citius A.P. juhatus on koostanud 2004. majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja puhaskasumi jaotamise ettepaneku.

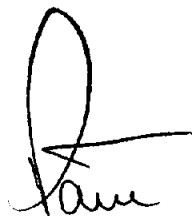
OÜ Citius A.P. varade kogumaksumus 2004. majandusaasta lõpuks oli 2,559,495 krooni ja omakapital 2,559,189 krooni. 2004. majandusaasta müügitulu puudus ja puhaskahjum oli 1,002,782 krooni.

OÜ Citius A.P. osanike korraline üldkoosolek kinnitas 2004. majandusaasta aruande 27. juunil 2005.a.

Allkirjad:

AIVAR PÄRNA

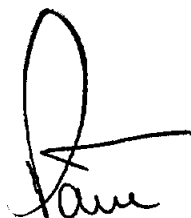
juhatuse liige



27. juunil 2005.a.

Aastaaruanne on allkirjastatud OÜ Citius A.P. asukohas Pärnus, Rüütli 39-3.

Juhatuse liige:



SAADUD

16. 09. 2005

Osaühingu OÜ CITIUS A.P. osanike nimekiri
seisuga 27.juuni 2005.a.

Osade arv	1
Osa nimiväärtus	40 000 EEK
Osalus	100%
Osa omanik	Aivar Pärna 36104194214

Aivar Pärna
juhatuse liige

