

OÜ VIVARO

2007. aasta majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.07.2008

2007 800002

clq

Põhitegevusala	Saematerjali tootmine (EMTAK 16101)
Aadress	Tallinna 36, Võhma 70602
Registrikood	10274879
Faks	+372 43 77 333
Telefon	372 50 33 552
E-post	<u>vivaro@vivaro.ee</u>
Tegevjuht	Andrus Karu
Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järeldusotsus
- 2) Kasumi jaotamise ettepanek
- 3) Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Ettevõtte tulumaks	11
Lisa 2 – Ostjatelt laekumata arved	12
Lisa 3- Varud.....	12
Lisa 4 – Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 5 – Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 6 – Lühiajalised laenud.....	13
Lisa 7 – Kapitalirent	13
Lisa 8 – Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 – Maksuvõlad	14
Lisa 10 – Pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 11 – Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes.....	14
Lisa 12 - Kulud.....	15
Lisa 13 - Kasutusrent.....	15
Lisa 14- Tingimuslikud kohustused.....	15
Lisa 15- Osakapital.....	16
Lisa 16- Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 17 - Seotud osapooled	16
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	17

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
OÜ Vivaro osanike nimekiri seisuga 27.06.2008	20

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

OÜ Vivaro tegutseb alates 1997. aastast. Ettevõtte tegevusaladeks on metsamaterjali kokkuost ja väärtustamine, saematerjali- ja kaminapuude tootmine ning transporditeenused.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aasta müügitulu oli 10,15 milj krooni, suurenes võrreldes 2006.aastaga 7%. Müügitulust moodustas 89% saematerjali müük, 6% kaminapuude ja küttejäätmete müük ja 5% transporditeenused. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 1,4 milj.krooni.

Investeeringud

2007. aastal soetati autotreiler ja kaks sõiduauto, kokku 271265 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	10,13 milj	9,7 milj
Brutokasumi määr %	-13,53%	-15,08%
Puhaskasum (tuh kr)	-1,4 milj	-1,4 milj
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,48	1,36
ROE	-704,44	-93,67

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* brutokasumi määr (%) = brutokasum/ müügitulu * 100

* lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku x 100

Juhtkond ja töötajad

OÜ Vivaro juhatus on ühe liikmeline. 2007. aastal juhatuse liikme töötasu koos maksudega moodustas 184531 krooni. 2007 aastal oli ettevõttes keskmiselt 18 töötajat. Tööjõukulud koos maksudega moodustasid 715427 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vivaro põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelnevalt saavutatud turuosa kindlustamine ja laiendamine..

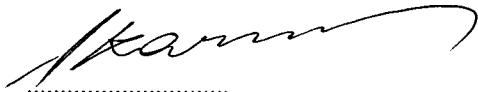
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vivaro juhatus on teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- 2) OÜ Vivaro on jätkuvalt tegutsev ka 2008. aastal.
- 3) OÜ Vivaro 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Võhmas, 27. juuni 2008.a.



Juhatuse liige
Andrus Karu

Bilanss

		<i>Kroonides</i>	
AKTIVA (varad)	<i>Lisa</i>	31.12.07.	31.12.06.
KÄIBEVARA			
Raha		8 937	13 436
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	331 880	315 155
Ettemaksed ja tagasinõuded	9	1 770	59 892
Kokku		333 650	375 047
Varud	3		
Tooraine ja materjal		500 001	784 959
Valmistoodang		1 983 539	1 360 218
Müügiotel põhivara		0	32 500
Kokku		2 483 540	2 177 677
KÄIBEVARA KOKKU		2 826 127	2 566 160
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	2 314 224	2 314 224
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	5	21500	0
Maa		174 720	174 720
Ehitised		1 296 222	1 371 645
Masinad ja seadmed		4 007 252	4 458 364
Muu materiaalne põhivara		13 590	24 201
Kokku		5 513 284	6 028 930
PÕHIVARA KOKKU		7 827 508	8 343 154
AKTIVA (varad) KOKKU		10 653 635	10 909 314



PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.07.	31.12.06.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	572 756	509 139
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7;14	4 622 496	832 481
Kokku		5 195 252	1 341 620
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		504 581	373 779
Võlad töövõtjatele	8	94 717	90 685
Maksuvõlad	9	84 708	41 837
Muud võlad		18 169	17 073
Saadud ettemaksed	2	0	15 000
Kokku		702 175	538 374
Lühiajalised kohustused kokku		5 897 427	1 879 994
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7;10;16	4 561 546	7 463 385
Kokku		4 561 546	7 463 385
Pikaajalised kohustused kokku		4 561 546	7 463 385
KOHUSTUSED KOKKU		10 458 973	9 343 379
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	15	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 521 935	2 988 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 371 273	-1 466 946
OMAKAPITAL KOKKU		194 662	1 565 935
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		10 653 635	10 909 314



Kasumiaruanne

		2006.a.	2005.a.
Tulud			
Müügitulu	11	10 134 920	9 722 704
Tulud kokku		10 134 920	9 722 704
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	8 291 643	7 124 173
Mitmesugused tegevuskulud	12	761 410	2 036 483
Tööjõu kulud		899 958	874 227
palgakulu		666 262	653 368
sotsiaalmaksud		233 696	220 859
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	808 410	819 269
Muud ärikulud	12	42 531	38 871
Kulud kokku		10 803 952	10 893 023
Ärikasum (-kahjum)		- 669 032	-1 170 319
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	7;13	-694 398	-358 737
muud finantstulud ja -kulud		-7 843	62 110
Kokku finantstulud ja -kulud		-702 241	-296 627
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-1 371 273	-1 466 946
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 371 273	-1 466 946



Rahavoogude aruanne

		2007.a.	2006.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		-669 032	-1 170 319
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	808 410	819 269
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest		0	0
Diskonteerimisest saadud finantstulu		106 404	-106 404
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		41 397	-104 634
Varude muutus	3	-305 863	-701 020
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		163 801	-256 173
Arvelduskrediidi muutus		63 517	-31 679
Makstud intressid		-423 853	-358 737
Muude finantstulude ja -kulude muutus		-7 843	62 110
Kokku rahavoog äritegevusest		-222 962	-1 847 587
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-271 265	- 45 027
Kinnisvarainvesteeringu ettemaks		-21 500	0
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		-292 765	-45 027
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	6;10	2 424 214	7 142 000
Laenude tagasimaksed	6;10	-1 050 000	-4 701 330
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-862 986	- 860 934
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		511 228	1 579 736
Rahavood kokku		-4 499	-312 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 436	326 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 499	-312 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 937	13 436



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	40 000	4 000	2 988 881	3 032 881
Sissetulek			-1 466 946	-1 466 946
<i>sh aruandeperioodi kasumist</i>			-1 466 946	-1 466 946
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000	4 000	1 521 935	1 565 935
Sissetulek			-1371 273	-1 371 273
<i>sh aruandeperioodi kasumist</i>			-1 371 273	-1 371 273
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	421 207	465 207



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Vivaro kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud lühiajalised nõuded

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Järgnevalt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Hooned	5%	50 aastat
Masinad ja seadmed	10-20%	5-10 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ja nõukogu ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimulikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja

kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 – Ostjatelt laekumata arved

	31.12.2007.	31.12.2006.
Ostjatelt laekumata arved	331 880	315 155
Kokku	331 880	315 155
Ostjate ettemaksed	0	15 000

Lisa 3- Varud

Varude grupp	31.12.07.	31.12.06.
Tooraine ja materjal	500 001	784 959
Valmistoodang	1 983 539	1 360 218
Ostetud kaubad müügiks	0	32 500
Kokku	2 483 540	2 177 677

Lisa 4 – Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	KOKKU
<u>Soetusmaksumus</u>		
Jääk 01.01.2006.a.	2 314 224	2 314 224
Jääk 31.12.2007.a.	2 314 224	2 314 224
<u>Jääkväärtus</u>		
seisuga 01.01.2006.a.	2 314 224	2 314 224
seisuga 31.12.2007.a.	2 314 224	2 314 224



Lisa 5 - Materiaalse põhivara liikumine

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus					
Jääk 31.12.2006.a.	1 508 460	6 816 549	53 058	174 720	8 552 787
soetamine		271 265			271 265
Jääk 31.12.2007.a.	1 508 460	7 087 814	53 058	174 720	8 824 052
Akumuleeritud kulum					
Jääk 31.12.2006.a.	-136 815	-2 358 186	-28 857	0	-2 523 858
arvestatud kulum	-75 423	-722 375	-10 611		-808 409
Jääk 31.12.2007.a.	-212 238	-3 080 561	-39 468	0	-3 332 267
Jääkväärtus					
seisuga 31.12.2006.a.	1 371 645	4 458 363	24 201	174 720	6 028 929
seisuga 31.12.2007.a.	1 296 222	4 007 253	13 590	174 720	5 491 785

Kapitalirendiga soetatud põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a. 3 539 849

Lisa 6 - Lühiajalised laenud

Nimetus	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg	Arveldus- krediidi limiit	Intressimäär
Arvelduskrediit	561 453	veebr.08	610 000	6%

Lisa 7 - Kapitalirent

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus	2 165 201	2 966 538
sh lühiajaline osa	681 505	801 287
pikaajaline osa	1 483 696	2 165 251
Maa järelmaks	20 000	
	2007	2006
Intressimäär	4-9%	4-9%
Aruandeperioodi maksed	862 986	860 934

Lisa 8 - Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele summas 94 717 krooni koosnevad: töötasu võlgnevusest 40 195 krooni ning puhkusereservist 54 522 krooni. Juhatuse liikmele maksti töötasu 149434 krooni. Töötasu võlg juhatuse liikmele 31.12.2007.a. oli 10155 krooni.

Lisa 9 - Maksuvõlad

	Saldo 31.12.2007.a.		Saldo 31.12.2006.a.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		41 405	59 992	
Sotsiaalmaks		33 417		29 781
Kinnipeetud tulumaks		6 469		8 253
Töötuskindlustusmaks		726		746
Erisoodustuste tulumaks		1 692		2 268
Kohustuslik kogumispension		999		789
KOKKU		84 708	59 992	41 837

Lisa 10 - Pikaajalised laenukohustused

Kellelt	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg	Tagatis
Pangalaen	3 000 000	3 000 000	1,9%+6 kuu EURIBOR	Sept.2008- ühekordse maksena	Hüpoteek kinnistutele (lisa 17), omaniku käendus, kommertspant vallasvarale

Lisa 11 - Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes

Tegevusalad	2007.a		2006.a	
	summa	%	Summa	%
Kogu käive	10 159 920	100,0%	9 722 704	100,0%
<u>Tegevusalade lõikes</u>				
Saematerjali tootmine EMTAK 16101	7 906 372	78,1%	6 600 465	67,9%
Kaubavedu maanteel EMTAK 49411	497 708	4,9%	238 853	2,5%
Küttepuidu tootmine EMTAK 02202	1 021 199	10,1%	2 749 028	28,2%
Metsavarumine EMTAK 02201	709 641	6,9%	134 358	1,4%
Käive kokku	10 134 920	100,0%	9 722 704	100,0%



IDENTIFITSEERIS

AUDIITORIBÜROO REVISOR

Lisa 12 - Kulud

	2007.a.	2006.a.
Kaubad, toore, materjal, teenused		
Kaubad, toote, materjal	8291643	7 124 173
	8291643	7 124 173
Mitmesugused tegevuskulud		
Elekter	51596	225 620
Vesi	5334	4 354
Hooldus	36661	235 032
Jooksev remont	2501	294 397
Kütus, määrdeained	151427	245 686
Transpordivahendite remont, tehnohooldus	67767	119 656
Kindlustusmaksed	129221	123 184
Kasutusrendi maksed	161291	269 089
Ostetud transporditeenused	5147	311 324
Masinate ja seadmete üür	4186	4 745
Mobiiltelefon	26843	21 312
Bürootarbed	8424	3 549
Raamatud, ajalehed jm. trükised	930	277
Ruumide sisustus	19415	46 120
Büroomasinad, olmetehnika	5056	2 580
Raamatupidamisteenused, audit	61642	65 000
Kuulutused, reklaam	7729	1 273
Panga teenustasud	11375	5 813
Muud tegevuskulud	4865	27 434
	761410	2 036 483
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	0
Viivised, intressid, sissenõuded MKS alusel	1329	8 771
Kohalikud maksud	7191	5 734
Annetused	0	500
Muud ärikulud	34011	23 866
	42531	38 871

Lisa 13 - Kasutusrent

OÜ Vivaro rendib kasutusrendi korras transpordivahendeid summas 1 988 983 krooni. 2007. aastal tasuti kasutusrendi makseid summas 161291 krooni. 2008.a tasumisele kuuluvad kasutusrendi summad on 241 822 krooni. Kasutusrendi intressimäär on 4-5%.

Lisa 14- Tingimuslikud kohustused Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 150 662 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 40 049 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 110 613 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 15- Osakapital

OÜ Vivaro osakapital on 40 000 krooni, mis kuulub ühele osanikule. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni

Lisa 16- Laenu tagatis ja panditud vara

Kinnisvara arenduseks võetud pikaajalise laenu (vt Lisa 10) tagatised on alljärgnevad:

- Hüpoteek ettevõtte Harjumaal Jõelähtme vallas asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 2,3 milj krooni.
- Hüpoteek ettevõtte Võhmas, Viljandimaal asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 195553 krooni.
- Kommertspant ettevõtte vallasvarale, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 4,4 milj krooni.

Lisa 17 – Seotud osapooled

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kohustuse jääk 31.12.2006.	Saadud laen	Tagasimaks 2007.a.	Kohustuse jääk 31.12.2007
Andrus Karu	osanik	2 459 500	1 374 214		3 833 714
Kokku		2 459 500	1 374 214		3 833 714

Juhatus liikmele arvestati töötasu 149 434 krooni. Juhatus liikme töötasu võlgnevus, seisuga 31.12.2007.a. oli 10155 krooni.



Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Vivaro juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelostsusest.



.....

Juhatuse liige
Andrus Karu

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ VIVARO osanikele

Oleme auditeerinud Osühingu Vivaro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

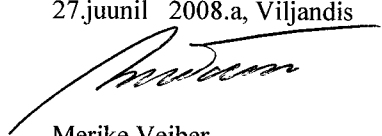
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Auditi käigus ei saanud ma piisavaid tõendeid selle kohta, kas bilansis kajastatud varud summas 2 483 540 kr on õigesti hinnatud ja inventeeritud. Seega säilib võimalus, et varude bilansikirje sisaldab objekte, mis oleks tulnud maha kanda või alla hinnata..

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Vivaro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

27. juunil 2008. a, Viljandis



Merike Veiber

Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vivaro vaba omakapital on 31. detsembril 2007.a. järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 521 935
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-1 371 273
Kokku jaotamata kasum	150 662

OÜ Vivaro juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 150 662 krooni jätta jaotamata.



OÜ Vivaro osanike nimekiri seisuga 27.06.2008

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Andrus Karu	Võhma Viljandi mk	37009300221	40 000 kr

