

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Tehnokuller

registrikood: 10274847

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Papiniidu tn 17

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 4475710

faks: +372 4475711

e-posti aadress: info@tehnokuller.ee

veebilehe aadress: www.tehnokuller.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tehnokuller on jätkuvalt tegutsev ettevõtte aastast 1992.

Osaühingu põhiliseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara ja hoonete rendileandmine ning samuti raamatupidamis- ja juhtimisteenus tütarettevõtetele. Osaühing osutab ka sõidukite pesuteenust automaatpesulas.

Majandusaastal suurenes autopesula käive 32% võrra ja vähenes ka kahjum poole võrra.

Rendi ja teenuste tulud olid majandusaastal stabiilsed kuid rendihoonele tehtud parendused suurendasid osaaühigu majandusaasta jooksvat kahjumit.

Ettevõtte põhiliseks tegevuskohaks jääb Pärnu maakond. Järgneval majandusaastal on plaanis jätkuvalt kasvatada autopesula käivet ja leida juurde uusi kliente. Plaanis on suurendada ka renditulusid tehnoloogiatuspunktide ja sõidukite teenindushoone väljarentimisest. Jätkuvalt osutatakse raamatupidamis- ja juhtimisteenust tütarettevõtetele.

Avo Raud
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	445	4 241
Nõuded ja ettemaksed	49 506	32 077
Varud	1 079	2 258
Kokku käibevarad	51 030	38 576
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	65 000	65 000
Finantsinvesteeringud	395 788	395 788
Materiaalsed põhivarad	126 073	160 003
Kokku põhivarad	586 861	620 791
Kokku varad	637 891	659 367
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	76 650	67 264
Kokku lühiajalised kohustised	76 650	67 264
Kokku kohustised	76 650	67 264
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560
Muu omakapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 942	584 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 861	-25 430
Kokku omakapital	561 241	592 103
Kokku kohustised ja omakapital	637 891	659 367

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	188 993	165 677
Mitmesugused tegevuskulud	-85 958	-63 702
Tööjõukulud	-108 400	-102 789
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 929	-39 139
Ärikasum (kahjum)	-39 294	-39 953
Muud finantstulud ja -kulud	8 433	14 523
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 861	-25 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 861	-25 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tehnokuller 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse ettevõtte tehtud kulusid tütarettevõtete omandamiseks. Investeeringutena tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse eraldi tütarettevõtete täiendavate reservide moodustamiseks.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates viissada eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 25 aastat

Masinad ja seadmed 3 ja 5 aastat

Inventar 3 ja 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja kajastab kasutusrendile antud vara bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	493	739
Arvelduskonto	-48	3 502
Kokku raha	445	4 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 168	50 168
Ostjatelt laekumata arved	51 300	51 300
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 132	-1 132
Ettemaksed	-662	-662
Tulevaste perioodide kulud	846	846
Muud makstud ettemaksed	-1 508	-1 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 506	49 506
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 742	30 742
Ostjatelt laekumata arved	31 874	31 874
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 132	-1 132
Ettemaksed	1 335	1 335
Tulevaste perioodide kulud	1 335	1 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 077	32 077

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 996	1 477
Üksikisiku tulumaks	1 980	2 145
Erisoodustuse tulumaks	103	103
Sotsiaalmaks	2 868	3 280
Kohustuslik kogumispension	88	128
Töötuskindlustusmaksed	60	58
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 095	7 191

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2023						
Soetusmaksumus	7 500	880 857	160 623	20 168	12 546	1 081 694
Akumuleeritud kulum		-828 096	-107 357	-20 168		-955 621
Jääkmaksumus	7 500	52 761	53 266	0	12 546	126 073

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	16 899	14 259
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	16 899	16 899

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 846	13 846
Võlad töövõtjatele	15 694	15 694
Maksuvõlad	7 095	7 095
Muud võlad	40 000	40 000
Muud viitvõlad	40 000	40 000
Saadud ettemaksed	15	15
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	76 650	76 650
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 526	15 526
Võlad töövõtjatele	10 547	10 547
Maksuvõlad	7 191	7 191
Muud võlad	34 000	34 000
Muud viitvõlad	34 000	34 000
Kokku võlad ja ettemaksed	67 264	67 264

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 449	159 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 544	6 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 993	165 677
Kokku müügitulu	188 993	165 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode tehniline ülevaatus (71201)	0	0
Rendi tulud (68201)	83 941	76 155
Autode tehniline testimine (71209)	0	0
Autopesu jms teenindus(45202)	58 252	44 122
Muud tulud	0	0
Raamatupidamis teenus	46 800	45 400
Kokku müügitulu	188 993	165 677

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	24 568	21 929
Reklaamikulud	1 226	464
Ekspluatatsioonikulud	21 429	19 799
Transpordikulu	11 140	10 765
Muud	27 595	10 745
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 958	63 702

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	81 292	77 074
Sotsiaalmaksud	27 108	25 715
Kokku tööjõukulud	108 400	102 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	109 829	103 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 829	103 780

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	34 710	35 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2024

OÜ Tehnokuller (registrikood: 10274847) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RAUD	Juhatuse liige	11.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 861
Kokku	528 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83941	44.41%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	58252	30.82%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	46800	24.76%	Ei