

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

20.06.2003

16. lk. nr. 19652

MAJANDUSAASTA ARUANNE Sigrid Rand

01.01.2002 – 31.12.2002

AKTSIASELTS TSITRUS KAUBANDUS

Ärireg.kood 10274773

Riia mnt.94-8

Pärnu

Telefon: 39806

Põhitegevusala: Jae- ja hulgikaubandus

Dokumendid: Osanike nimekiri

Audiitori järeldusotsus

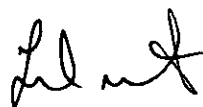
Loone Viisut

Juhataja

SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Riigimaksud	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Neto realiseerimiskäive	11
Lisa 6 Ebatõenäoliselt laekuvad arved	11
Lisa 7 Tagatiseta võlakohustused	11
Lisa 8 Laenuleping nr.6000004890210	12
Lisa 11 Bilansivälised varad	12
Kasumijaotuse ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	14
2002.majandusaasta aruandele	

LooneViisut
Juhataja



SAADUD
20.06.2003

AS Tsitrus Kaubandus
Majandusaasta aruanne 2002

TEGEVUSARUANNE

2002.aasta oli AS Tsitrus Kaubandus viies majandusaasta.

AS Tsitrus Kaubandus tegeleb jae-ja hulgikaubandusega.

Realiseerimise käive 2002.a.oli 5 522 505 krooni.

Töötajaid on firmas viis.

Töötajate palk 131 426

Omanikud L.Viisut palk 24000

Omanikud A.Pärnat palk 24000

AS Tsitrus Kaubandus Nõukogu otsus- võtta pangalaenu Aktsiaselts Eesti Ühispank Energia tn.5 asuva hoone remondiks ja ümberehitamiseks euronõuetele vastavaks laopinnaks. Laenu summaks 730000 EEK.

Pangalaenu tagamiseks seatud hüpoteek kinnistule Energia tn.5

Pärnu aktsiaselts Eesti Ühispanga kasuks.

2002.a.saadi pangalt laenu 600 000 ja 2002.a.tasuti pangale detsembris laen tagasi 600 000.

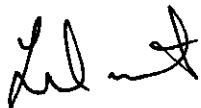
01.03.2002.aastal kinnisturaamatusse tehtud kanne . Hoone ja rajatised 213 400, maa 786 600.

2002.aastal nõukogu otsus nr.4 tükeldada AS Tsitrus Kaubandusele kuuluv kinnistu Energia tn.5 Pärnu ja müüa tekkinud kinnistu 04.detsember 2002.aastal.

Energia tn.5 a Pärnu kinnistu müüdi 950 000 krooni eest.Müüdi OÜ LP Kinnisvarale. Valduse üleandmine toimus 04.12.2002.a.

25.veebruari 2003.aastal kinnistusraamatusse tehtud kanne – Energia tn.5,Energia tn.5a.-kinnistamisotsus nr.18240,20631

Juhataja
Loone Viisut



SAADUD
20. 06. 2003

AS Tsitrus Kaubandus
Majandusaasta aruanne 2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

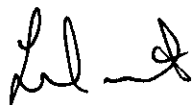
Aktsiaseltsi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2002.a.tegevusaruande ja raamatupidamise aruande, mis on õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamitava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 02.05.2003 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsutest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulmis võib erineda käesoleva perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS TSITRUS Kaubandus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

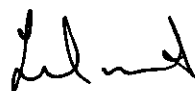
Juhataja
Loone Viisut



RAAMATUPIDAMISBILANSS

	AKTIVA	31.12.02	31.12.01
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod		1003642	735481
3 Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved		298235	258977
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-1621	-12308
Kokku:		296614	246669
4 Mitmesugused nõuded		198	
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		19066	10790
Muud tulevaste perioodide kulud		3448	
Kokku:		22514	10790
7 Varud			
Müügiks ostetud kaubad		392050	747129
Kokku:		392050	747129
Käibevara kokku		1715018	1740069
Põhivara			
9 Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		1200372	
Masinad ja seadmed		109940	109940
Inventar		23741	20648
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-145174	-57436
Ettemaksed põhivara eest			1013268
Põhivara kokku		1188879	1086420
AKTIVA KOKKU		2903897	2826489
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
11 Tagatiseta võlakohustused		442993	482993
12 Ostjate ettemaksed		172	345
13 Võlad tarnijatele		438969	484901
15 Maksuvõlad		13061	826
16 Viitvõlad		18014	18933
Lühiajalised kohustused kokku		913209	987998
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud		1374400	1374400
Pikaajalised kohustused kokku		1374400	1374400
Kohustused kokku		2287609	2362398
Omakapital aktsiaseltsis			
22 Aktsiakapital nominaalväärtuses		600000	600000
27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-135909	540007
28 Aruandeaasta kasum(-kahjum)		152197	-675916
Omakapital aktsiaseltsis kokku		616288	464091
PASSIVA KOKKU		2903897	2826489

Juhataja
Loone Viisut

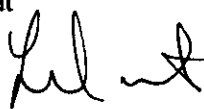


Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 03.06.03
Altkiri/signature
OÜ A&P Projekt, Pärnu

KASUMIARUANNE

	2002.aastal	2001.aastal
1 Realiseerimise netokäive	5522505	5969147
4 Muud äritulud	342362	1010
ÄRITULUD KOKKU	5864867	5970157
5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	5199395	6202992
6 Mitmesugused tegevuskulud	205720	287155
7 Tööjõukulud	176569	156700
8 Põhivara kulum	87738	26810
9 Muud ärikulud	421	71
ÄRIKULUD KOKKU	5669843	6673728
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	195024	-703571
10 Finantstulud	239	27655
11 Finantskulud	43066	
Kasum majandustegevusest	152197	-675916
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	152197	-675916

Juhataja
Loone Viisut



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 03.06.03
Allkiri/signature
OÜ A&P Projekt, Pärnu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A.Rahavood äritegevusest	2002	2001
Puhaskasum (+)	152197	-675916
Põhivara kulum (+)	87738	26810
Kasum põhivara müügist	-341959	
Käibevara jääkide muutusest (-,+)	293212	601973
sh.Nõuded ostjate vastu	-49945	-43228
Mitmesugused nõuded	-198	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-8276	71318
Ettemakstud tulevaste per.kulud	-3448	
Varud	355079	573883
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest (+,-)	-34789	-36989
Ostjate ettemaksed	-173	345
Võlad hankijatele	-45932	-31357
Maksuvõlad	12235	-4829
Viitvõlad	-919	-1148
Kokku:	156399	-84122
B.Rahavood investeringutest		
Põhivara soetamisel tasutud (-)	-798238	
Põhivara müük (+)	950000	
Ettemaksed põhivara eest		-1013268
Maa kuluks kantud		
Kokku:	151762	-1013268
C.Rahavood finantseerimisest		
Saadud pangalaenu	600000	
Saadud laenu lühiajalist		40000
Tagasimakstud laen	-40000	-214000
Tagasimakstud pangalaen	-600000	
Aktsiakapitali sissemaks		600000
Kokku:	-40000	426000
D.Rahavood kokku	268161	-671390
Ettevõtte rahajäägi muutus		
Rahajääk aruandeaasta alguseks	735481	1406871
Rahajääk aruandeaasta lõpuks	1003642	735481
Kokku rahajäägi muutus	268161	-671390

Juhataja
Loone Viisut



Alikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 03.06.03
Alkiri/signature
OÜ A&P Projekt, Pärnu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital	Jaotamata	Aruandeaasta	Kokku
		kasum	kasum	
Bilanss 01.01.2002	600000	540007	-675916	464091
Eelmiste per.jaotamata kasum		-675916	675916	0
Aruandesta kasum			152197	152197
Lõppbilanss 2002.a.	600000	-135909	152197	616288

L.Viisut 300 aktsiat nominaalväärtusega 1000- EEK

A.Pärnat 300 aktsiat nominaalväärtusega 1000- EEK

Juhataja
Loone Viisut



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 03.06.03
Altkiri/signature
OÜ A&P Projekt, Pärnu

AS Tsitrus Kaubandus
Majandusaasta aruanne 2002

SAADUD

20. 06. 2003

**AS TSITRUS KAUBANDUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
LISAD**

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

AS Tsitrus Kaubandus 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast tavast ja kasutades soetusmaksumuse printssipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Tsitrus Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle 1.aasta. Varad, mille kasuliku tööiga on alla 1 aasts kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Aamortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas masinatele on 20%, inventarile 20%, 33,33%, hoone ja rajatised 8%

Juhataja
Loone Viisut



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 03.06.03
Allkiri/signature 
OÜ A&P Projekt, Pärnu

AS Tsitrus Kaubandus
Majandusaasta aruanne 2002

SAADUD

20.06.2003

LISA 2

RIIGIMAKSED

	Perioodi algus		Perioodi lõpp	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	10790		19064	
Üksikisiku tulumaks		270		1708
Sots.maks		556		8991
Üksikisiku tulumaksu intressid				2
Ettvõtte tulumaks eris.			2	
Sots.maksu viivised				31
Käibemaksu intressid				218
Maamaks				1692
Maamaksu intress				58
Töötuskindl.intressid				2
Töötuskindlustus				279
Pensionikindlustus				80
KOKKU 31.12.2002	10790	826	19066	13061

10.veebbruaril tasutakse detsembri palgalt üksikisiku tulumaksu summas 1227,sots.maksu 3267,töötuskundlustust 149, pensionikindlustust summas 80 EEK.

LISA 3

VARUD

2002.a.lõpul oli AS Tsitrus Kaubandus laos 392050 krooni eest kaup.

LISA 4

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivara rühm	Aasta alguseks	Sissetulek	Välaminek	Aasta lõpuks	Kulum	Jääk-maksumus
Maa ja ehitised		1808413	-608041	1200372	-63297	1137075
Masinad ja seadmed	109940			109940	-63084	46856
Inventar	20648	3093		23741	-18793	4948
Ettem.põh.eest(kinnistu)	1013268	-1013268		0		
Põhivara kokku	1143856	798238	-608041	1334053	-145174	1188879

01.03.2002.a.kinnisturaamatu kanne maa hinnaga 786 600 ja hoone ja rajatised hinnaga 213 400 04.12.2002.a.müüdi maa hinnaga 950 000 ,tulu müügist 341959

Masinad ja seadmed amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooninorm masinatel on 20%,inventaril 20%,33,33%, ehitised 8%

Juhataja

Loone Viisut



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 03.06.03
Allkiri/signature
OÜ A&P Projekt, Pärnu

LISA 5
NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid-Eesti	2002.aastal	2001.aastal
Hulgimüük	5 162 125	5 494 008
Üksikmüük	360 080	403 965
Muud	300	71 174
KOKKU	5 522 505	5 969 147

LISA 6
EBATÖENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED

Ebatöenäoliselt laekuv arve- lootusetu 1.a.bilansis üleval-

Tarva Lihakarn - 4495

Elviino - 531

Kasetron - 6775

K& V Kaubandus- 338

KOKKU - 12139

AS Aide Kohvik tasus ebatöenäoliselt laekuva arve-äritulu

2002.a.ebatöenäoliselt laekuvad arved-

Bergi Kaubandus - 1477

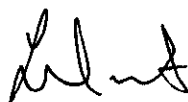
Forumstar - 144

KOKKU - 1621

LISA 7
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

2001.aasta alguseks tagatiseta võlakohustuste saldo	482993
Omaniku laen firmale Arne Pärnat summas	153296
Omaniku laen firmale Loone Viisut summas	329697
2002.a.jaanuaris tasuti Loone Viisut laen tagasi	40000
Arne Pärnat laen firmale summas	153296
Loone Viisut laen firmale summas	289697
2002.aasta lõpuks omanike laen kokku	442993

Juhataja
Loone Viisut



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 03.06.03
Altkiri/signature
OÜ A&P Projekt, Pärnu

AS Tsitrus Kaubandus
Majandusaasta aruanne 2002

SAADUD

20.06.2003

LISA 8

Laenuleping nr.6000004890210-Atsiaselts Eesti Ühiapank

Laen summa 730000 krooni

Laenu tähtaeg :10.01.2007.a.

Laenu tagastamine igakuiselt 11.08.2002.a.summas 13500 krooni

Kinnistu ost- pangalaen aktsiaselts Eesti Ühiapank

Energia tn.5 asuva hoone remondiks ja ümberehitamiseks.

Pangalaenu tagamiseks hüpoteek kinnistule Energia tn.5 Pärnu-aktsiaselts Eesti

Ühiapank(registrios nr.18240)

Intressimääraga 15% aastas,kõrvalnõude suurusega 500000 krooni

2002.aastal saadi pangalt laenu 600 000

Laenu tagamiseks alates august summas 13500

September summas 13500

Oktoober summas 13500

November summas 13500

Detsember summas 13500

Detsember summas 532500

Kokku tasuti laenu tagasi summas 600 000

Laenu intresse tasuti summas 29094

Laenu enne tähtaegse tagasimakse eest tasuti laenu trahvi summas 6000

LISA 9

BILANSIVÄLISED VARAD

Tasuta kasutamiseks AS TSITRUS KAUBANDUS

1 Pakiauto Mercedes Benz

Teahetähis WDB 60136110837839

Reg.märk 529 ALD

Juhataja
Loone Viisut



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 03.06.03
Allkiri/signature
OÜ A&P Projekt, Pärnu

AKTSIASELTS TSITRUS KAUBANDUS

OTSUS

Pärnus

02.mai 2003.a.nr.1

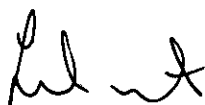
Jaotamata kasum 31.12.2002.aastaks - 135 909

2002.aasta puhakskasum 152197

Kohustuslik reservkapital 16288

Aktsiaseltsi jaotamata kasum peale käesoleva
otsuse kinnitamist 0

Juhataja
Loone Viisut



AS Tsitrus Kaubandus
Majandusaasta aruanne 2002

SAADUD
20. 06. 2003

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002.A.MAJANDUSAASTA
ARUANDELE.**

AS TSITRUS KAUBANDUS 2002.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
juhatuse üldkoosoleku poolt "...02..." "...mai..." 2003
otsusega, allkirjastamine "...02..." "...mai..." 2003.aastal:

Loone Viisut
Juhatuse esimees



Arne Pärnat
Nõukogu liikmed



Sulu Pärnat
Nõukogu liikmed



Ave Viisut
Nõukogu liikmed



SAADUD

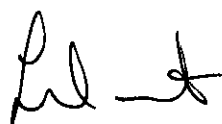
20. 06. 2003

AS Tsitrus Kaubandus
Majandusaasta aruanne 2002

OSANIKE NIMEKIRI

Loone Viisut	is.kood:	36612174210	300000
	eluk.	Riia mnt.94-8 Pärnu	
Arne Pärnat	is.kood:	36804194235	300000
	eluk.	Jaama 11 Pärnu	

Juhataja
Loone Viisut



SAADUD

20.06.2003

Audiitori järeldusotsus AS TSITRUS KAUBANDUS aktsionäridele

Olen kontrollinud AS TSITRUS KAUBANDUS 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002 aasta finantstulemuseks 152197 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks seisuga 31.12.2002.a. 2903897 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS TSITRUS KAUBANDUS majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Pärnus,
03. juunil 2003.a.



Aino Allas
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.198
OÜ A & P Projekt