

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

26. 04. 2004

21 lk. nr. 23366/
leht, koost. Sigrid Rand

Abja Tarbijate Ühistu 2003.aasta majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress :	Pärnu mnt.40 69403 Abja-Paluoja Viljandimaa, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10274307
Telefon :	37 243 600 12
Faks :	37 243 600 12
E-post :	laili@abjaty.ee
Tegevjuht :	Laili Lamp
Audiitor :	Joel Tõugjas (vannutatud audiitor, tunnistus 191)
Aruandeaasta algus :	1.01.2003
Aruandeaasta lõpp :	31.12.2003
Põhitegevusala :	Jaekaubandus ja toitlustus

Juhatuse liige

.....

2003.a majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3. Maksud	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 8. Omakapital ühistus	16
Lisa 9. Müügitulu	16
Lisa 10. Muud äritulud	17
Lisa 11. Muud ärikulud	17
Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara	17
Lisa 13. Bilansivälised varad	18
Lisa 14. Rahavoogude aruanne	18
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele	21

Juhatuse liige

.....


2003.a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Abja Tarbijate Ühistu peamiseks tegevusalaks on jaekaubandus ja toitlustus. Tegevuspiirkonnaks on Karksi, Abja ja Halliste vald ning Karksi-Nuia, Abja-Paluoja, Möisaküla linn. Ühistule kuulub 15 kauplust (5 tööstuskaupade kauplust, 9 toidu- kauplust, 1 autokauplus) ning söökla, baar ja kondiitritsehh.

2003.aastal oli Abja TÜ müügitulu 59 344 373 krooni, mis on 9,5% rohkem kui 2002 aastal. Käibest 98,2% moodustas kaubanduse käive, 1,3% toitlustuse ning 0,5% muu käive.

2003.aastal tehti kulutusi investeeringuteks 1 609 307 krooni, millest tähtsamad olid:

1.) WebShop infokeskuse loomine, kuhu järgi tulevad hiljem kõik väiksemad kauplused - 151 615 krooni;

2.) Ärimaja kaupluse ühendamine WebShopi keskusega (arvutisüsteem, kassa-süsteem) - 113 593 krooni;

3.) raamatupidamise infotehnoloogia uuendamine (arvutid) - 150 267 krooni;

4.) hoonete rekonstrueerimine:

- * kontor-kpl. hoonele Pärnu mnt. 40 katus, aknad, uksed, radiaatorsüsteem, katlamaja - 469 038 krooni

- * Halliste kpl.-ski. hoonele ventilatsioon - 36 441 krooni

- * Rest. Karksi hoonele uksed, ventilatsioon - 92 027 krooni

- * Möisaküla KM hoonele aknad - 54 338 krooni

5.) kauplustele uued letid, riiulid jm. inventar - 176 117 krooni

6.) transpordivahendite soetamine:

- * kaubik Fiat Ducato - 243 837 krooni

- * tarbesõiduk Citroen Berlingo - 75 424 krooni

- * väikeveok Volkswagen Transporter - 46 610 krooni .

2004.aastal on investeeringuteks planeeritud 1 200 000 krooni. Plaanis on ühendada WebShop keskusega järgmised maakauplused : Karksi, Kamara, Halliste (arvuti- ja kassasüsteemid) - 400 000 krooni; vahetada järgmistel hoonetel aknad : Nuia EDU, rest. Karksi, Ehitusmaterjal, Universaal - 600 000 krooni ; uus kontori sisustus - 200 000 krooni . Lisaks investeeringutele on plaanitud veel rida jooksvaid remonte.

2003.aastal oli Abja TÜ töötajate keskmine arv 112 ning töajõukulu koos maksudega moodustas kokku 8 088 918 krooni, sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 115 181 krooni. Alates 03.07.2003 on ühistul endise 5 liikmelise juhatuse asemel 4 liikmeline nõukogu ja 1 liikmeline juhatuse.

2003.a keskmiseks brutopalgaks oli 4 512 krooni, mis võrreldes 2002.a kasvas 11,4% (2002.a brutopalk 4 052 krooni).

Juhatusel liige

.....

2003.a majandusaasta aruanne

2003.a on ühistu eraldanud ka summasid kohalike ürituste läbiviimiseks ning toetanud rahaliselt kohalikke organisatsioone (Karksi-Nuia Jaanijooks 2003; Anti Kala-motosport; Abja Koolituskeskus; Karksi-Nuia Kunstistuudio). Sponsorluse summaks oli 2003.a 9 254 krooni, millele lisandus veel ettevõtte tulumaks.

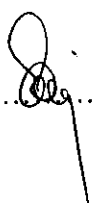
Aasta lõpu seisuga oli Abja TÜ-l liikmeid 1310. Liikmete arv suurenes 371 võrra. Ühistu põhikirjaga on kinnitatud, et ühistu liikmete arv võib kasvada kuni 2000 liikmeni.

Kui eelmisel majandusaastal s.o. 2002.a arvestasime boonusteks 569 987 krooni, siis 2003.a oli summaks 618 554 krooni. Seega vähenes ühistu kasum 2002.a 569 987 krooni võrra, aga 2003.a juba 618 554 krooni võrra.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 101 103 krooni, mis võrreldes 2002.a vähenes pea poole võrra. Kasumi vähenemine on seotud eelkõige keskmise marginaali vähenemisega ning boonussummade suurenemisega (kasum vähenes boonuste arvelt 48 567 krooni rohkem võrreldes 2002.a). Ostjatele suuremate soodustuste andmise taga on suurenev konkurents kaubanduses.

Aasta 2004 loodame lõpetada kasumiga 200 000 krooni.

Juhatusel liige

.....


2003.a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne**Abja Tarbijate Ühistu juhatuse deklaratsioon**

Käesolevaga, deklareerime, et vastutame lehekülgedel 6-18 toodud Abja Tarbijate Ühistu 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitame:

- 1.) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Abja Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.) Abja Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Laili Lamp

Abja-Paluoja,

Juhatuse liige


.....

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		593 219	419 972
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		726 231	684 237
Nõuded ostjate vastu kokku		726 231	684 237
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		69 744	94 540
Muud nõuded kokku		69 744	94 540
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		21 995	24 172
Viitlaekumised kokku		21 995	24 172
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		26 956	38 209
Ettemaksed kokku		26 956	38 209
Varud	4		
Tooraine ja materjal		111 132	71 613
Müügiks ostetud kaubad		5 059 983	4 868 501
Ettemaksed tarnijatele		31 570	11 362
Varud kokku		5 202 685	4 951 476
Käibevara kokku		6 640 830	6 212 606
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2		
Muud aktsiad ja väärtpaberid		5 000	5 000
Muud pikajalised nõuded		26 614	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		31 614	5 000
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		6 697 585	6 462 205
Masinad ja seadmed		1 120 422	754 551
Muu materiaalne põhivara		5 390 517	4 976 357
Põhivara akumuliseeritud kulum(miinus)		-7 155 631	-6 619 876
Lõpetamata ehitised		47 862	47 862
Ettemaksed põhivara eest		33 000	43 714
Materiaalne põhivara kokku		6 133 755	5 664 813
Põhivara kokku		6 165 369	5 669 813
VARAD KOKKU		12 806 199	11 882 419

Juhatus liige

.....

2003.a majandusaasta aruanne

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6,7		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		391 393	319 646
Võlakohustused kokku		391 393	319 646
Võlad tarnijatele		3 761 756	3 474 570
Maksuvõlad	3	508 861	543 831
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		878 209	780 942
Muud		475 038	446 039
Viitvõlad kokku		1 353 247	1 226 981
Lühiajalised kohustused kokku		6 015 257	5 565 028
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6,7,12		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		784 795	435 977
Pikaajalised võlakohustused kokku		784 795	435 977
Pikaajalised kohustused kokku		784 795	435 977
Kohustused kokku		6 800 052	6 001 005
Omakapital			
Osakapital	8	80 277	62 386
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		2 593 772	2 552 555
Muud reservid		24 359	22 600
Reservid kokku		2 618 131	2 575 155
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 206 636	3 057 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)		101 103	186 183
Omakapital kokku		6 006 147	5 881 414
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 806 199	11 882 419

Juhatuse liige

.....

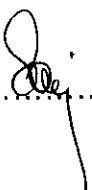
2003.a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	9	59 344 373	54 162 938
Muud äritulud	10	370 055	224 839
Kaubad, toore, materjal ja teenused		47 019 716	42 514 243
Muud tegevuskulud		3 317 472	3 210 819
Tööjõukulud		8 088 918	7 303 386
Palgakulu		6 059 531	5 470 122
Sotsiaalmaks		2 029 387	1 833 264
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 098 904	1 093 237
Muud ärikulud	11	14 607	6 737
Ärikasum		174 811	259 355
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		73 708	73 172
Finantstulud ja -kulud kokku		73 708	73 172
Kasum (kahjum) majandustegevusest		101 103	186 183
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		101 103	186 183

Juhatuse liige

.....

2003.a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		174 811	259 355
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 098 904	1 093 237
Kasum põhivara müügist		-122 252	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-30 382	-37 482
Varude muutus		-251 209	-721 694
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	378 482	640 627
Makstud intressid		-73 708	-73 172
Kokku rahavood äritegevusest		1 174 646	1 160 871
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-1 286 536	-1 261 608
Ettemaks põhivara eest			-10 714
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		153 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 133 536	-1 272 322
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		500 000	
Saadud laenude tagasimaksed		-319 646	-263 396
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-71 847	
Osamaksude muutus		23 630	14 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		132 137	-249 271
Rahavood kokku		173 247	-360 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		419 972	780 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus		173 247	-360 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		593 219	419 972

Juhatuse liige



SAADUD

26. 04. 2004

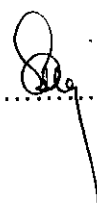
2003.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	50 636	2 524 946	22 615	3 082 909	5 681 106
Aruandeperioodi puhaskasum				186 183	186 183
Osakapitali muutus	11 750	2 390	-15		14 125
Reservkapitali suurendamine		25 219		-25219	0
Saldo 31.12.2002	62 386	2 552 555	22 600	3 243 873	5 881 414
Aruandeperioodi puhaskasum				101 103	101 103
Osakapitali muutus	17 891	3 980	1759		23 630
Reservkapitali suurendamine		37 237		-37 237	0
Saldo 31.12.2003	80 277	2 593 772	24 359	3 307 739	6 006 147

Juhatuse liige

.....


2003.a majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Abja Tarbijate Ühistu 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetamismaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasulikuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 5000-st kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille maksumus jääb alla 5000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ning kantakse kasutusele võtmisel 100% inventari kulusse. Arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest (transport, paigaldus, seadistus).

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuse liige

.....
.....
.....

2003.a majandusaasta aruanne

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti iga ja tööjoudlust kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga säilitada ja tagada varaobjekti töökord, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Ehitised ja rajatised	4%
Masinad ja seadmed (traanspordivahendid)	20%
Muu inventar	20%
IT seadmed	25%

Kasutatud põhivara puhul võib kasutada määra kuni 35%. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara korrigeeritud soetamismaksumuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara amortiseeritakse samade amortisatsiooni-põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuses. Finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

juhatuse liige


.....

2003.a majandusaasta aruanne

Kohustuslik reservkapital

Vastavlt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali täiendatakse sisseastumismaksudest ning iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 20% puhaskasumist. Reservkapitali moodustatakse ettevõtte kohustuste täitmise tagamiseks. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid liikmetele.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud ETK osak soetamismaksumuses s.o. 5 000 krooni.

Lisa 3. Maksud

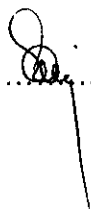
Maksuliik	31.12.2003 Maksuvõlg	31.12.2002 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 310	8 057
Käibemaks	197 189	203 832
Üksikisiku tulumaks	103 763	119 957
Sotsiaalmaks	187 233	202 897
Töötuskindlustusmakse	7 766	8 425
Kohustuslik kogumispensioni mkase	5 600	663
	508 861	543 831

Lisa 4. Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	111 132	71 613
Müügiks ostetud kaubad	5 059 983	4 868 501
Ettemaksed tarnijatele	31 570	11 362
	5 202 685	4 951 476

Tooraine ja materjali all on kajastatud materjalid kauplustele müügiprotsessi jaoks, katlamajadele küttepuud ja kütteõli ning remondimaterjalid (transpordivahenditele, masinatele ja seadmetele, ruumidele).

Juhatuse liige



2003.a majandusaasta aruanne

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Lõpetamata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2002	6 462 205	754 551	4 976 357	47 862	43 714	12 284 689
Akumuleeritud kulum						
31.12.2002	-2 859 663	-638 188	-3 122 025			-6 619 876
Jääkmaksumus						
31.12.2002	3 602 542	116 363	1 854 332	47 862	43 714	5 664 813
2003.a toimunud muutused						
Soetused ja parendused	460 076	365 871	772 646			1 598 593
Ümberklassifit- seerimine	10 714				-10 714	0
Müük	-235 410					-235 410
Mahakandmised			-358 486			-358 486
Amortisatsiooni- kulu	-227 723	-113 538	-757 643			-1 098 904
Müüdud ja mahak. põhivara kulum	204 663		358 486			563 149
Soetusmaksumus						0
31.12.2003	6 697 585	1 120 422	5 390 517	47 862	33 000	13 289 386
Akumuleeritud kulum						0
31.12.2003	-2 882 723	-751 726	-3 521 182	0	0	-7 155 631
Jääkmaksumus						0
31.12.2003	3 814 862	368 696	1 869 335	47 862	33 000	6 133 755

Täielikult amortiseeritud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumuseks on 2 065 373 krooni. Ajutiselt mittekasutatava põhivara jääkväärtus on 73 856 krooni. Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisa 12.

Juhatuse liige

.....

Lisa 6.Kapitali- ja kasutusrent**1.Kapitalirent**

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt transpordivahendeid.

Kaubik Fiat Ducato

Aktsiaselts Ühisliising kapitalirendileping nr.200303045 13.06.2003 .Kapitalirendi periood kestab kuni 15.06.2007 .

Tarbesõiduk Citroen Berlingo

Aktsiaselts Hansa Liising Eesti liisingleping nr.0059373L 04.06.2003 .Kapitalirendi periood kestab kuni 15.06.2006 .

			31.12.2003		
	Soetus- maksumus	Kulum	Jääk- maksumus	Aruandeper. väljaostu makse	Intressi määr (%)
Kaubik					
Fiat Ducato	236 633	21 244	215 389	47 502	5,90
Tarbesõiduk					
Citroen Berlingo	75 424	10 999	64 425	24 345	6,50

Kapitalirendi võlgnevus seisuga 31.12.2003 240 211 krooni ,sh maksetähtajaga
 kuni 1 aasta 69 568 krooni
 1-5 aastat 170 643 krooni

2.Kasutusrent

Ettevõtte tasus 2003.a.kasutusrendimakseid summas 38 438 krooni.Rendiobjektiks on sõiduauto Toyota Avensis.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt järgmiselt :

maksetähtajaga kuni 1 aasta	46 598 krooni
1-5 aastat	50 481 krooni

Juhatuse liige

.....


2003.a majandusaasta aruanne

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Laenuandja	Laenu summa	Laenu intress	Kohustuse lõpp	Tagasimakse tähtaeg	
				12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Eesti Ühispank	800 000	6 kuu euribor +5%aastas	5.11.2004	200 000	
Eesti Ühispank	300 000	6 kuu euribor + 3,7% aastas	10.09.2006	75 000	131 250
Eesti Ühispank	500 000	baasintress + 3,5% aastas	25.10.2008	20 800	479 200
Viljandi Maa- valitsus	223 233	10%	10.04.2005	26 025	3 702
				321 825	614 152

Pikaajaliste kohustuste all bilansis on kajastatud ka kapitalirendi see osa, mille maksetähtaeg on 1-5 aastat s.o. 170 643 krooni.

Eelpool loetletud kohustuste see osa, mis kuulub tagasimaksmisele järgmisel majandusaastal on näidatud lühiajaliste kohustuste all koos kapitalirendi selle osaga, mis kuulub maksmisele samal perioodil.

Lisa 8. Omakapital ühistus

Ühistu omakapital koosneb osakapitalist, reservidest, eelmiste perioodide jaotamata kasumist ning aruandeaasta kasumist.

Ühistu liikmeks astudes tuleb tasuda osamaks 50 krooni ja sisseastumismaks 10 krooni. Kõigi liikmete osamaksud kajastuvad osakapitalis, kuhu on juurde arvestatud ka varasemate aastate eest makstud dividendid. Alates säästukaardi kasutuselevõtust ei maksta enam dividende. Igal aastal makstakse säästukaardi ostuboonust.

Seisuga 31.12.2003 oli ühistus 1310 liiget. Aruandeaastal tuli juurde uusi liikmeid 398, lahkus 5 ning volinike koosoleku otsusega kanti osakapitali alt surnud liikmete osamaksud muude reservide alla.

Reservide all on kajastatud kohustuslik reservkapital ja muud reservid. Kohustuslikku reservkapitali täiendatakse igal aastal puhaskasumi arvelt (kuni 20%) ning liikme sisseastumismaksudega. Muude reservide all on liikmete nimekirjast kustutatud (seoses osamaksu suurendamisega, surnud) liikmete osamaksud.

Lisa 9. Müügitulu

	2003	2002
Kaubandus	58 297 065	52 979 432
Toitlustus	746 083	864 935
Muud	301 225	318 571
	59 344 373	54 162 938

Müügitulu on saadud Eestis.

Juhatus liige

Lisa 10. Muud äritulud

	2003	2002
Rendid	90 557	70 389
Kasum põhivara müügist	122 252	
Viivised ja trahvid	10	
Järeilmaksu ja antud laenu intress	145 322	144 320
Eelmiste aastate tulu	10 139	8 130
Muud	1 775	2 000
	370 055	224 839

Lisa 11. Muud ärikulud

	2003	2002
Viivised ja trahvid	1 277	63
Sponsorlus	9 254	6 354
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	640	320
Eelmiste aastate kulu	3 436	
	14 607	6 737

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad

- Eesti Ühispank investeerimislaen 800 000 krooni saadud 04.02.2000 .Kuulub tagastamisele ajavahemikus 05.02.2001-05.11.2004 .
- Eesti Ühispank investeerimislaen 300 000 krooni saadud 26.10.2001 .Kuulub tagastamisele ajavahemikus 10.12.2002-10.09.2006 .
- Eesti Ühispank investeerimislaen 500 000 kroonisaadud 29.10.2003 .Kuulub tagastamisele ajavahemikus 25.11.2004-25.10.2008 .

Tagatised:

Pandileping : asjaõigusleping, notariaaldokument nr.430 01.02.2000

Pandi ese: ühishüpoteek kinnistutele: Veski tn.5(reg.osa 12010)asukohaga Viljandi maakond, Abja-Paluoja, Veski tn.5; Pärnu mnt.40(reg.osa 12019)asukohaga Viljandi maakond, Abja-Paluoja, Pärnu mnt.40; Rahumäe tn.2B(reg.osa 12323)asukohaga Viljandi maakond, Karksi-Nuia, Rahumäe tn.2B.

Viljandi Maavalitsus:- hüpoteek summas 39 870-kinnisturegistri osa 12085 ärimaa Karksi-Nuia Tartu 32 ; -hüpoteek summas 64 751-kinnisturegistri osa 12018 ärimaa Abja-Paluoja Raudtee 4; -hüpoteek summas 43 846-kinnisturegistri osa 12010 ärimaa Abja-Paluoja Veski 5; -hüpoteek summas 15 642-kinnisturegistri osa 12019 ärimaa Abja-Paluoja Pärnu 40; -hüpoteek summas 22 104-kinnisturegistri osa 12343 ärimaa Karksi-Nuia Rahumäe 2B; -hüpoteek summas 37 020-kinnisturegistri osa 16624 ärimaa Abja-Paluoja Posti 5 .

Juhatuseliige

2003.a majandusaasta aruanne

Lisa 13. Bilansivälised varad

		2003	2002
Loteriipiletid	Eesti Loto AS	13 375	13 395
Konsignatsioonikaubd	Ringomer AS	8 492	9 739

Lisa 14. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi intressidest, laenudest ega liisingutest.

	2003	2002
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku, sh:	-30 382	-37 482
Nõuded ostjate vastu	-41 994	-12 214
Muud lühiajalised nõuded	-1 818	-21 889
Muud viitlaekumised	2 177	512
Ettemaksed	11 253	-3 891
 Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku, sh:	 378 482	 640 627
Võlad tarnijatele	287 186	675 725
Maksuvõlad	-34 970	-57 052
Võlad töövõtjatele	97 267	114 507
Muud viitvõlad	28 999	-92 553

Juhatus liige

.....

**Audiitori järeldusotsus
Abja Tarbijate Ühistu volinikele**

Oleme auditeerinud Abja Tarbijate Ühistu 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 12 806 199 krooni ja 2003. aasta majandustulemuseks 101 103 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Abja Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

17. märts 2004



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

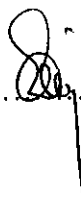
2003.a majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse ettepanek on jaotada 2003.aasta puhaskasum 101 103 krooni järgmiselt:

1. 20% puhaskasumist kohustusliku reservkapitali suurendamiseks s.o. 20 220 krooni;
2. ülejäänud 80 883 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi alla .

Juhatuse liige

.....


Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele

Abja Tarbijate Ühistu nõukogu ja juhatus allkirjastab 2003.a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelauditsusest, mis on kinnitatud volinike koosolekul Karksi-Nuias 07.04.2004 .

Nõukogu esimees

Ants-Vello Rõigas

Nõukogu liige

Asta Jaaksoo

Nõukogu liige

Edgar Haak

Nõukogu liige

Kaarel Tammine

Juhatus liige

Laili Lamp

Abja-Paluoja, 07.aprill 2004

Juhatus liige